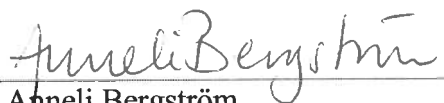
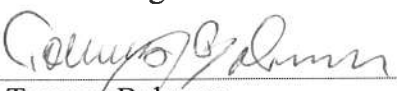
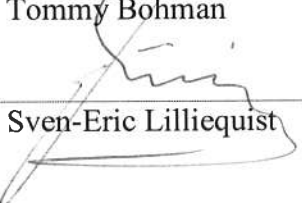


Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 10.00-12.00		
Beslutande	Tommy Bohman (S), ordf. Nils-Erik Olofsson (S), led. Agneta Lindberg (S), led. Klas Håkanson (M), led. Gunilla Hjelm (C), led. Jan Johansson (VF), led. Sven-Eric Lilliequist (FP), led. Carina Bardh (M), ers. Sören Hermanson (MP), ers. Göran Svensson (V), ers.		
Övriga deltagande	Magnus Färjhage, VD Ola Rosander, VD Vetab Anneli Bergström, sekreterare Ann Eriksson och Ola Nilson, SBO (Statens Bostadsomvandling AB), kl. 10.00-10.45, § 1		
Utses att justera	Sven-Eric Lilliequist		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2013-04-03		
Underskrifter	Sekreterare	 Anneli Bergström	Paragrafer 1-5
	Ordförande	 Tommy Bohman	
	Justerare	 Sven-Eric Lilliequist	

## **§ 1 Information från SBO (Statens Bostadsomvandling AB)**

### **Styrelsens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Ann Nilsson och Ola Nilson från SBO informerar om bolagets arbete.

SBO är ett statligt ägt bolag och deras verksamhetsidé är att praktiskt medverka till att bostadsmarknaden kommer i balans på orter med vikande befolkning. Verksamheten innebär att bolaget av kommunen eller det kommunala bostadsbolaget köper fastigheter som står tomma för att sedan omvandla dem till annan verksamhet. De övertaliga lägenheterna ska i första hand omvandlas för att tillgodose ett långsiktigt och efterfrågat behov på orten. Kommunen fortsätter ansvara för drift och underhåll av fastigheterna och sköter även uthyrningen. När bostadsmarknaden är i balans ska fastigheten säljas till kommunen eller annan lämplig ägare. I sista hand ska bostäderna avvecklas. Bolaget nyproducerar inte utan bygger endast om befintliga bostäder.

De fastigheter SBO har köpt har genom tillgänglighetsanpassning och modernisering återanvänts till boende för äldre, exempelvis trygghetsboende.

SBO menar att man på de orter man verkar medför en positiv effekt på

bostadsmarknaden, flyttkedjor  
boendemiljön  
arbetsmiljön och den kommunala kompetensen  
den kommunala ekonomin  
hyresgästerna

-----

## **§ 2 Kvartalsrapporter per den 31 december 2012**

### **Styrelsens beslut**

Dotterbolagens kvartalsrapporter per den 31 december godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Kvartalsrapporter för Witalabostäder AB, AB Vetlanda Industrilokaler, Vetlandamuttern Fastighets AB och Vetab per den 31 december 2012 föreligger i bilaga.

En redovisning av kvartalsrapporterna görs.

-----

### **§ 3 Resultatdisposition i koncernen**

#### **Styrelsens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

#### **Ärendebeskrivning**

VD Magnus Färjhage efterhör om resultatdispositionen i koncernen kan fördelas lika som tidigare år. Ärendet återkommer vid nästa sammanträde i samband med bokslut för koncernen.

-----

### **§ 4 Grafisk profil**

#### **Styrelsens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

#### **Ärendebeskrivning**

VD Magnus Färjhage redovisar kortfattat processen med att ta fram en ny grafisk profil för Vetlanda kommun. Syftet är att kommunen ska bli tydligare och mer enhetligt i sin kommunikation. Förslaget är att alla kommunala verksamheter ska använda samma logotyp.

Beslut om ny grafisk profil tas i kommunfullmäktige i maj.

-----

### **§ 5 Witalabostäders framtid**

#### **Styrelsens beslut**

Enligt förslaget.

#### **Ärendebeskrivning**

Witalabostäder AB:s VD Ulf Neuhaus har sagt upp sig och slutar den 31 augusti i år. Witalabostäder har också förändrat sin organisation och håller just nu på att rekrytera en fastighetschef. Detta innebär att VD-tjänsten efter fastighetschefens tillträde beräknas bli en 50 %-ig tjänst.

Dessa förändringar gör att det nu är ett bra tillfälle att se över organisationen för kommunen och bolaget fastigheter. Även Industrilokalers fastigheter bör ingå i översynen.

Tommy Bohman föreslår att:

VD Magnus Färjhage får i uppdrag att ta fram ett förslag på hur ägnade, drift och skötsel av kommunens, Witalabostäder AB:s och AB Vetlanda Industrilokalers fastigheter organisatoriskt ska struktureras.

Vid behov kan extern expertis anlitas.

Kommunalråden och oppositionsrådet föreslås vara beredningsgrupp.  
Avrapportering sker regelbundet till Vetlanda Stadshus AB:s styrelse.

VD Magnus Färjhage och beredningsgruppen bokar omgående in en träff med  
Witalabostäder AB:s styrelse.

**Yrkanden**

Nils-Erik Olofsson och Jan Johansson tillstyrker Tommy Bohmans förslag.

-----