
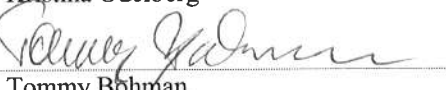






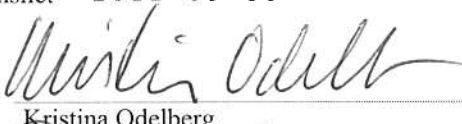
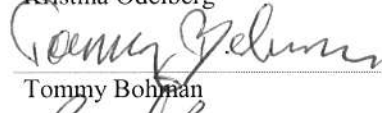
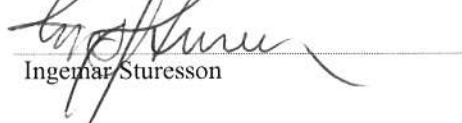
Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda kl. 13.15-13.25		
Beslutande	Tommy Bohman, ordförande Klas Håkanson Jan Johansson Ingemar Sturesson		
	Agneta Lindberg, tjänstgörande ersättare Ritva Hermanson, ersättare		
Övriga deltagande	Andreas Eliasson, Christina Carlson, Jan-Åke Johansson, Sven-Åke Karlsson, Martin Karlsson, Annelie Jönsson, Peter Lundgren. Vid protokollet kommunsekreterare Kristina Odelberg.		
Utses att justera	Ingemar Sturesson		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2012-08-27		
Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Odelberg	Paragraf 133
	Ordförande	 Tommy Bohman	
	Justerare	 Ingemar Sturesson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

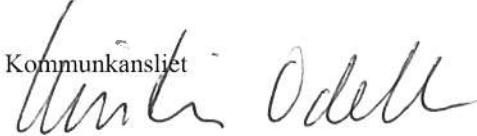
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-08-27		
Datum för anslagets uppsättande	2012-08-27	Datum för anslagets nedtagande	2012-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	 Kristina Odelberg		



Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda kl. 13.25-16.15		
Beslutande	Tommy Bohman, ordförande Klas Håkanson Jan Johansson Ingemar Sturesson		
	Agneta Lindberg, tjänstgörande ersättare § 134-142 (13.25-15.05) Ritva Hermanson, ersättare § 134-142, tjänstgörande § 143-146 (15.05-16.15)		
Övriga deltagande	Andreas Eliasson, Christina Carlsson, Jan-Åke Johansson § 134-142, Sven-Åke Karlsson § 134-142, Martin Karlsson § 134-142, Annelie Jönsson § 134-143 och Peter Lundgren § 134-137. Vid protokollet kommunsekreterare Kristina Odelberg.		
Utses att justera	Ingemar Sturesson		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2012-09-05		
Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Odelberg	Paragraf 134-146
	Ordförande	 Tommy Bohman	
	Justerare	 Ingemar Sturesson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-08-27		
Datum för anslagets uppsättande	2012-09-05	Datum för anslagets nedtagande	2012-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	 Kristina Odelberg		



§ 133

Dnr 2012/KA0226

Nyupptagning av lån, 20 mnkr

Arbetsutskottets beslut

20 mnkr lånas i Kommuninvest till rörlig ränta, 3 månaders Stibor med en kapitalbindning till 2014-07-25.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har behov av nyupplåning med 20 mnkr på grund av flera stora investeringar.

Offerter har inforrats. Bästa anbud har lämnats av Kommuninvest i Sverige AB.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att 20 mnkr lånas i Kommuninvest till rörlig ränta, 3 månaders Stibor med en kapitalbindning till 2014-07-25.

Utdrag:
ekonomikontoret





§ 134

Dnr 2012/KA0234

Hedersplats Vetlanda

Arbetsutskottets beslut

2012 års stjärna på Hedersplats Vetlanda delas ut till Lina Sandell.

Ärendebeskrivning

De kriterier som gäller för att tilldelas utmärkelsen ”Hedersplats Vetlanda” är följande:

1. Mottagaren ska ha gjort Vetlanda känt i positiv bemärkelse eller gjort en stor insats för kommunen och dess invånare.
2. Född i eller varit verksam länge i Vetlanda kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott avgör varje år om utdelning ska ske eller inte och vem eller vilka som i så fall ska bli årets mottagare.

Beslutet föregås av att allmänheten får möjlighet att nominera kandidater. Av de nominerade görs ett urval av 2-5 kandidater som lyfts fram i ett fördjupat beslutsunderlag. Utdelningen sker vid en ceremoni som genomförs under hösten, gärna i anslutning till något annat evenemang för största möjliga uppmärksamhet.

Under 2012 har 95 nomineringar inkommit. De flesta nomineringar avser NHL-spelaren Johan Franzén och psalmdiktaren Lina Sandell.

Yrkanden

Ingemar Sturesson (KD), Jan Johansson (VF), Agneta Lindberg (S), Klas Håkanson (M), Ritva Hermanson (MP) och Tommy Bohman (S) föreslår alla att Lina Sandell tilldelas 2012 års stjärna på Hedersplats Vetlanda.

Utdrag:
Annelie Jönsson
tekniska kontoret



§ 135

Dnr 2012/KA0225

Bidragsansökan från föreningen Anhörigas Riksförbund

Arbetsutskottets beslut

Vetlanda kommun bifaller bidragsansökan med 10 000 kronor.

Finansiering sker ur kommunstyrelsens arbetsutskotts konto för oförutsedda behov.

Ärendebeskrivning

Skrivelse har inkommit från Anhörigas Riksförbund med en ansökan om ekonomiskt stöd med 10 000 kronor för att finansiera lunchen för ledamöterna på föreningens kongress på Ädelfors folkhögskola den 14-16 september 2012.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att Vetlanda kommun bifaller ansökan om 10 000 kronor till lunchkostnaderna vid Anhörigas Riksförbunds kongress på Ädelfors folkhögskola 15 september 2012.

Klas Håkanson (M) tillstyrker Jan Johanssons förslag.

Utdrag:

Anhörigas Riksförbund
ekonomikontoret
Margareta Darell



§ 136

Dnr 2011/KA0360

Avtal mellan Landstinget och Vetlanda kommun om överlåtelse av skyldigheten att erbjuda hälso- och sjukvård i ordinärt boende - KomHem

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås fastställa avtalet mellan Vetlanda kommun och Landstinget i Jönköpings län om överlåtelse av skyldigheten att erbjuda hälso- och sjukvård i ordinärt boende.

Ärendebeskrivning

Landstinget och kommunerna i Jönköpings län har utarbetat ett förslag till hur hemsjukvården kan överföras från landstinget till kommunerna. Ett avtalsförslag föreligger i bilaga.

Förslaget är utarbetat av projektledningen för KomHem – vård omsorg och rehab nära dig, i nära samverkan med ett antal länsövergripande arbetsgrupper samt länets socialchefer/omsorgschefer och medicinskt ansvariga sjuksköterskor.

Avtalets innehåll överensstämmer i allt väsentligt med vad berörda chefer i verksamheterna anser lämpligt. Ett lokalt planeringsarbete för övertagandet har påbörjats i Vetlanda kommun och en tidplan är upprättad. Förändringarna erbjuder nya möjligheter till samordning av befintliga resurser på ett mer effektivt sätt än tidigare. För kunderna är det positivt att fler insatser utförs av samma huvudman.

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämnden § 155/12.

Landstingsfullmäktige § 72/12.



§ 137

Dnr 2012/KA0227

Information om genomförd bostadsenkät samt uppdrag att göra plan- och bostadsprogram

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tekniska kontoret får uppdraget att i samarbete med berörda förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer upprätta förslag till plan- och bostadsprogram för Vetlanda kommun.

Ärendebeskrivning

Planeringen för att utveckla boendet i en kommun är en viktig del av den strategiska planeringen. Bostadsförsörjningslagen anger att kommunerna ska planera för bostadsförsörjningen så att alla i kommunen kan leva i goda bostäder. Planeringen ska ”främja att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs”. Det innebär bland annat underlag för en strategisk markpolitik och en god planeringsberedskap. Nu gällande policy för bostadsförsörjning i Vetlanda kommun antogs av fullmäktige 2002 och är i stora delar inaktuell. Även om kommunen är ansvarig för planeringen så innebär det normalt inte att kommunen själv bygger bostäder. Avsikten är enligt Boverket att boendeplaneringen ska utgöra underlag för översiktsplanen och i förekommande fall även regionplanen. Boendeplaneringen ska också innehålla ställningstaganden som i sin tur ligger till grund för strategiska beslut om kommunala utvecklingsinsatser.

Det föreligger således behov att arbeta fram ett nytt program för boendeplanering och att detta integreras bättre med planarbetet enligt plan- och bygglagen. Dokumentet bör innehålla mål för att upprätta allt från översiktsplan till detaljplaner. Kommunens vilja och strategiska planering ska tydliggöras genom programmet.

Under hösten 2011 genomfördes en enkätundersökning om framtidens boende i Vetlanda kommun. Enkäten skickades ut till 1 000 personer. Det ingick bland annat frågor om gemenskap, trygghet och boendemiljöer samt framtida byggande, villabebyggelse och tomtköp. Enkätresultatet kommer att presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde i september 2012 och är avsett att tjäna som underlag till ett plan- och bostadsprogram för Vetlanda kommun.



§ 138

Dnr 2012/KA0228

Arkivreglemente

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan yttrande.

Ärendebeskrivning

Förslag till reviderat arkivreglemente föreligger i bilaga.

På grund av förändringar i lagstiftning och dokumenthantering har ett nytt omarbetat arkivreglemente utarbetats.



§ 139

Dnr 2012/KA0016

Detaljplan för del av Tjustkulle 1:1, kv Diket, Vetlanda
Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Tjustkulle 1:1, kv Diket, Vetlanda.

Ärendebeskrivning

I gällande översiktsplan anges att externhandel ska koncentreras till Nydala handelsområde. Den geografiska avgränsningen för Nydala handelsområde har inte tidigare klart definierats men torde ursprungligen avsett området nordöst om Nydalarondellen. Handelsområdet bör med tanke på det strategiska läget omfatta hela rondellens närområde inklusive det aktuella området i kvarteret Diket. Sambandet mellan handelsetableringarna förstärks av de goda gång- och cykelförbindelserna som redan finns mellan områdena. Genom förslaget kommer dessa förbindelser att förbättras ytterligare.

Planen syftar till att möjliggöra etablering för handelsändamål med tillhörande parkering, att förbättra trafiksituationen i området och anläggande av ny gång- och cykelväg. Nu gällande detaljplan anger användningen industriändamål. Området är beläget i ett externt läge i norra delen av centralorten på västra sidan av Västerleden. Redan etablerat handelsområde ligger ca 300 meter nordöst om området på andra sidan Nydalarondellen. Vetlanda bäcken rinner utmed planområdets norra gräns.

En bedömning av detaljplanens miljöpåverkan har gjorts och slutsatsen är att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan och att behovet av miljökonsekvensbeskrivning därför inte föreligger.

Samråd har skett under tiden 30 april till och med 28 maj 2012. Under denna tid inkomna synpunkter behandlas i Samrådsredogörelse daterad 2012-06-08. Planförslaget har därefter varit tillgängligt för granskning 21 juni till och med 6 augusti 2012 och därefter på grund av en revidering av planförslaget också från och med 14 till och med 20 augusti 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts i Granskningsutlåtande daterat 2012-08-21.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 3/12, § 89/12 och 127/12.



§ 140

Dnr 2012/KA0127

Detaljplan för del av Mossbråsa 1:2 m.fl. Mossbråsa industriområde, Ekenässjön

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Mossbråsa 1:2 m.fl. Mossbråsa industriområde, Ekenässjön samt besluta offentliggöra särskild sammanställning av miljöbedömning.

Ärendebeskrivning

Ett planprogram för utveckling av Mossbråsa industriområde upprättades 2006-09-15. I samband med sanering av glasbruksföroreningar flyttades en industri, Legosvets till Ekenäs industriområde. Detta var en av anledningarna till förslag på den kraftiga utökningen av industriområdet som föreslogs i programmet. Inom området har under tiden som gått sedan 2006 genomförts fastighetsaffärer som innebär att Bjädes Mekaniska har förvärvat industrifastigheten norr om Brunnskatan.

Under samrådstiden 2006 inkom ett stort antal synpunkter. Behovet av den kraftiga utökningen av industriområdet finns inte längre efter genomförda fastighetsaffärer och flytten av Legosvets (numera Wallego). Den långa tiden mellan planprogram och nu upprättat planförslag beror på flera orsaker, dels avvaktan på sanering, dels osäkerhet och behovet av industrins expansion och dels markförhandlingar angående vändplan på Brunnskatan.

Detaljplanen syftar till att ge industrierna i området möjlighet till viss utvidgning genom att östra delen av Brunnskatan blir industrimark samt en mindre del av naturmarken också blir industri. Ett område som idag är planlagt som industri blir avsatt som naturmark för att fungera som buffertområde mot bostäder.

Planförslaget är beläget vid östra delen av Brunnskatan och Furuvägen inom Mossbråsa industriområde i nordöstra delen av Ekenässjön.

Miljökonsekvensbeskrivning daterad 2012-04-03 föreligger i bilaga.

Samråd har skett under tiden 23 april till och med 21 maj 2012. Under denna tid inkomna synpunkter har behandlats i Samrådsredogörelse daterad 2012-06-13. Förslaget har därefter varit föremål för granskning under tiden 26 juni till och med 6 augusti 2012. Inkomna yttranden har sammanställts i Granskningsutlåtande daterat 2012-08-14.



§ 140 forts.

Dnr 2012/KA0127

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 205/06, § 229/06, § 84/12 och § 120/12.



§ 141

Dnr 2012/KA0148

Förfrågan om byggnation på Trekanten 5 **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Fastighetsägaren får meddelandet att kommunen inte är beredd att ändra detaljplanen för Trekanten 5.

Ärendebeskrivning

En förfrågan har inkommit från Vide Andréen som är ägaren till fastigheten Trekanten 5 om att uppföra ett 7-10 våningshus på den aktuella fastigheten. Fastigheten ligger inom det område som just nu behandlas i arbetet med Centrumplanen. Gällande detaljplan medger en användning av fastigheten för handelsändamål med en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter.

Ett 7-våningsbostadshus beräknas kunna inrymma mellan 7 och 14 lägenheter. I bottenplanet kan inrymmas någon typ av handel. När förslaget behandlades i den politiska styrgruppen för arbetet med Centrumplanen framkom att man inte tycker det är lämpligt att ändra detaljplanen från handel- till bostadsändamål av flera skäl. Bland annat följande:

Förslaget visar inte på några möjligheter att anordna ytor för utevistelse/grönytor inom fastigheten. Det finns inte heller yta för parkeringsplatser. Enligt de bullerberäkningar som gjorts är Vitalagatan en bullerutsatt gata, dessutom har Willys parkering och varuintag samt fläktsystem i närheten till byggnaden.

Trekanten 5 finns avslutningsvis omnämnd i den nyligen genomförda kulturhistoriska utredningen som genomförts av läns museet. Byggnaden beskrivs som en av de äldre kvarvarande uppförda i slutet av 1800-talet.

Yrkanden

Tommy Bohman (S) föreslår att framställan från Vide Andréen avslås.

Jan Johansson (VF) tillstyrker Tommy Bohmans förslag.



§ 142

Dnr 2012/KA0229

Fastighetsförvärv – Vetlanda Broby 9:131

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås förvärva fastigheten Vetlanda Broby 9:131 av Rörvik Timber Myresjö AB till ett pris av 2 200 000 kronor.

Förvärvet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun äger ca 25 000 m² mark i anslutning till Fröderydsvägen på före detta Boro-området i Landsbro. Rörvik Timber Myresjö AB äger den intilliggande fastigheten Vetlanda Broby 9:131 om 10 000 m². Byggnaden på den senare fastigheten brann ner strax före jul 2011. Vetlanda kommun har intresse av att förvärva området med motivet att man därmed skapar ett sammanhängande industriområde på 35 000 m², vilket i sin tur skapar möjligheter för framtida industriell utveckling i Landsbro.

Priset uppgår till 220 kr/m² efter förhandlingar. Vid en framtida kommunal försäljning av ovannämnda 35 000 m² fastställs riktmärket till 100 kr/m². Det innebär kostnadstäckning för hela området, eftersom tidigare prissättning för de 25 000 m² var 50 kr/m².

Yrkanden

Tommy Bohman (S) föreslår att Vetlanda kommun förvärvar fastigheten Vetlanda Broby 9:131 av Rörvik Timber Myresjö AB till ett pris av 2 200 000 kronor.

Klas Håkanson (M) tillstyrker Tommy Bohmans förslag.



§ 143

Dnr 2010/KA0321

Justering av kommunalt borgensbeslut – Vetab

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta följande:

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Vetlanda Energi och Teknik AB:s låneförpliktelser, leasingförpliktelser eller andra liknande förpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 745 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta borgensbeloppet ska beräknas på skuldebrevens/leasingkontraktens respektive ursprungliga finansieringsbelopp.

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Vetlanda Energi och Teknik AB:s derivattransaktioner för motparter enligt finanspolicyn till ett högsta belopp om 745 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Vetlanda kommun kan låna ut maximalt 316 miljoner kronor till Vetab alternativt Vetabs leasegivare förutsatt att leasegivaren pantsätter leasingavtalet till kommunen så att motpartsrisken blir Vetab. Om så sker skall det totala borgensbeloppet om 745 miljoner kronor minskas med motsvarande utlånat belopp.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-21 § 15 att ingå borgen för Vetlanda Energi och Teknik AB:s låneförpliktelser med anledning av investeringar i kraftvärmeverket. En del av finansieringen kommer att ske genom en så kallad finansiell leasing. När det slutgiltiga leasingavtalet nu tagits fram har det konstaterats att borgensbeslutet från september 2011 behöver omformuleras för att undvika eventuella juridiska komplikationer. Omformuleringen består av ett förtydligande att borgensåtagandet utöver låneförpliktelser även ska omfatta leasingförpliktelser och andra liknande förpliktelser. Att borgensåtagandet skulle omfatta detta var Vetabs och Vetlanda kommuns ambition redan vid beslutstillfället, men formulerades oklart i beslutet, varför leasinggivaren har krävt en tydligare formulering.

För att tillmötesgå de formkrav som ställs från leasinggivaren och övriga finansiärer föreslås att fullmäktiges borgensbeslut omformuleras.



§ 144

Dnr 2012/KA0230

Halvårsbokslut per den 30 juni 2012

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås godkänna halvårsbokslutet per den 30 juni 2012.

Ärendebeskrivning

Halvårsbokslut samt prognos per den 30 juni 2012 föreligger i bilaga.

Balansräkning samt resultaträkning för perioden redovisas. Resultatet för perioden januari till och med juni 2012 uppgår till -10,6 mnkr. Orsaken till det negativa resultatet är att semesterlöneskulden är som störst vid halvårsskiftet, detta kommer att förändras under andra halvåret.

Prognosen för bokslut 2012 är 28,9 mnkr vilket är 1 mnkr sämre än vad som prognostiserades i maj månad. Investeringsvolymen uppgår till 141,7 mnkr enligt prognos.

Kommunkoncernens halvårsresultat uppgår till 6,6 mnkr. Stadshuskoncernen uppgår till 16,6 mnkr varav Vetab står för 11,9 mnkr. Härfter följer en genomgång av fullmäktiges målformuleringar inom varje sektor och i vilken utsträckning nämnderna i sina respektive redovisningar följer upp målen.



§ 145

Dnr 2012/KA0188

Ekonomiskt bidrag till Rädda Barnens läxhjälsprojekt

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen bidrar med 13 700 kronor att finansieras ur kommunstyrelsens arbetsutskotts konto för oförutsedda behov 2012.

Ärendebeskrivning

Rädda Barnens läxhjälsprojekt har under läsåret 2011/2012 inneburit att man haft ett 40-tal elever inskrivna från år 1-6. Förutom frivilligkrafter har även stöd i olika former erhållits från Mogärde och Bäckseda skolor.

Under hösten har även elever från år 7-9 besökt läxhjälpen, men den blev då en allt för omfattande verksamhet för att kunna ge rätt hjälp. De äldre barnen har därför flyttats till andra lokaler och får nu stöd och hjälp av personal från Mogärdeskolan.

Verksamheten har även utökats med andra aktiviteter såsom bowling och dans.

Föreningen hyr för ändamålet en lägenhet av Witalabostäder AB med hjälp av bidrag från Vetlanda kommun. Övriga kostnader står föreningen för själva. Hittills beviljat bidrag täcker hyreskostnaderna till och med juni 2012. Rädda Barnen ansöker i skrivelse om fortsatt stöd även för andra halvåret 2012 med 5 200 kronor x 6 månader = 31 200 kronor.

Tidigare beslut har inneburit en fördelning av kostnaden mellan kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen.

Barn- och utbildningsförvaltningen ställer sig positiva till ett fortsatt bidrag och kultur- och fritidsförvaltningen gör detsamma under förutsättning att övriga parter bidrar i samma omfattning som tidigare.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämnden beredningsutskott § 62/12.

Yrkanden

Tommy Bohman (S) föreslår att kommunstyrelsen bidrar med 13 700 kronor.

Utdrag:

Rädda Barnen, Margareta Darell, ekonomikontoret,
barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen



§ 146

Dnr

Kurser och konferenser

Arbetsutskottets beslut

Agneta Lindberg och Ritva Hermanson bereds möjlighet att delta på en kunskapsdag om hedersrelaterat våld och förtryck på Träcentrum i Nässjö den 20 september 2012.

Utdrag:

Agneta Lindberg

Ritva Hermanson