
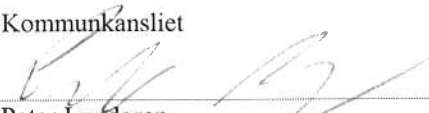




Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda kl. 13.15-14.10		
Beslutande	Tommy Bohman, ordförande Klas Håkanson Gunilla Hjelm Jan Johansson		
	Agneta Lindberg, ersättare Ritva Hermanson, tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson (§ 221-222), Sven-Åke Karlsson (§ 215-218), Anders Rodewald (§ 215-218). Vid protokollet planeringssekreterare Peter Lundgren.		
Utses att justera	Jan Johansson		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet	2012-12-13	
Underskrifter	Sekreterare	 Peter Lundgren	Paragrafer 215-222
	Ordförande	 Tommy Bohman	
	Justerare	 Jan Johansson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-12-10		
Datum för anslaget uppsättande	2012-12-13	Datum för anslaget nedtagande	2013-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	 Peter Lundgren		



§ 215

Dnr 2012/KA0386

Fastighetsförvärv – Vetlanda Lättebo 1:67

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Godkänna förvärv av fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 av Peter Lönnegren för priset 290 000 kr.

Förvärvet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 är belägen på Stationsgatan i Ekenässjön. Bredvid i hörnet Stationsgatan-Allégatan ligger de kommunägda obebyggda fastigheterna Vetlanda Lättebo 1:114 och 1:4.

Fastighetsägaren önskar nu sälja rubricerad fastighet till kommunen. Vid ett köp skapar kommunen en exploateringsfastighet för bostadsändamål på totalt 2 900 m².

Fastigheternas anslutning till kommunalt vatten och avlopp blir ett plusvärde vid en kommunal exploatering. Rivning av befintlig byggnad blir däremot en kostnad som belastar kommande exploatör.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att Vetlanda kommun förvärvar fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 till en köpeskillnad av 290 000 kr.

Tommy Bohman (S), Gunilla Hjelm (C), Klas Håkanson (M) och Ritva Hermanson (MP) tillstyrker Jan Johanssons förslag.



§ 216

Dnr 2012/KA0067

Fastighetsförsäljning – del av Vetlanda Tjustkulle 1:1 (Biltema)

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås godkänna försäljning av del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1, ca 24 000 m², till Buffin Real Estate Sweden AB för priset 80 kr/m².

Försäljningen bokförs på verksamhet försäljning fastigheter.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har i ett markanvisningsavtal från februari 2012, anvisat ett markområde i Nydalaområdet till Buffin Real Estate Sweden AB. På området bygger bolaget en Biltemabutik om 4 500 m² med tillhörande parkering.

Parterna är överens om att köpeskillingen sänks till 80 kr/m² på grund av den blivande fastighetens geotekniska förhållanden. Överenskommelsen mellan parterna om finansiering av en gemensam väg över den blivande fastigheten har också gjorts.

Yrkanden

Tommy Bohman (S) föreslår att Vetlanda kommun säljer del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1 till Buffin Real Estate Sweden AB för priset 80 kr/m².



§ 217

Dnr 2012/KA0387

Fastighetsförvärv – Vetlanda Broby 54:1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärv av fastigheten Vetlanda Broby 54:1 av Heimstaden i Vetlanda AB till ett pris av 2 575 000 kr.

Köpet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Ärendebeskrivning

I centrala Landsbro ligger fastigheten Vetlanda Broby 54:1. På fastigheten finns en byggnad om ca 1 000 m² som färdigställdes i början på 90-talet. Tandläkare och restaurangskola har varit hyresgäster, vilka avslutade sina hyreskontrakt för 4 respektive 1,5 års sedan. Fastigheten står idag utan hyresgäster.

Heimstaden som äger fastigheten, med en total tomtyta om 4 300 m², erbjuder nu kommunen att köpa fastigheten.

Kommunen har undersökt användningsområde och ser stora möjligheter att inrymma förskoleverksamhet i lokaliteterna och omgivande kommunala markområden. I lokaliteterna kan en förskoleavdelning direkt inrymmas i före detta restaurangdelen. Ytterligare 1-2 avdelningar kan sedan efter anpassning lokaliseras i före detta tandläkarlokalerna. Vidare ges möjlighet till utbyggnad nordväst om byggnaden.

I arbetet som pågår med den nya centrumplanen bör förskoleverksamheten bli en viktig del för ett levande centrum i Landsbro.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att Vetlanda kommun förvärvar fastigheten Vetlanda Broby 54:1 av Heimstaden i Vetlanda AB till ett pris av 2 575 000 kr.



§ 218

Dnr 2012/KA0388

**Detaljplan för Metallen 1 och del av Brunnsgård 6:1 m.fl. Vetlanda
Arbetsutskottets beslut**

Tekniska kontoret får uppdraget att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för Metallen 1 och del av Brunnsgård 6:1, Vetlanda.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Metallen 1 är en industriell fastighet som inriktats mot metallindustri, vilket överensstämmer med gällande detaljplan för området. I dagsläget ägs den av Erikssons bygg. På fastigheten ligger dessutom ett bostadshus. Väster om fastigheten angränsar Metallen 1 till Vetlanda räddningstjänsts lokaler, skiljda från varandra av en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning. Ett stråk med ledningar är dragna rakt igenom den allmänna platsen i nord-sydlig riktning och får inte byggas över.

Det befintliga bostadshuset på fastighet Metallen 1 önskas rivas och tomten ska nyttjas helt till industriverksamhet. Dessutom utökas fastigheten i riktning mot brandstationen. Marken närmast brandstationen kommer dock att förbli en väg som räddningstjänsten kan nyttja samt fungera som gång- och cykelväg genom området.

Utdrag:
tekniska kontoret



§ 219

Dnr 2012/KA0389

Interna kontrollplaner 2013 för kommunledningsförvaltningens kontor

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningens internkontrollplaner för 2013 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inför 2013 har internkontrollplanerna för kommunledningsförvaltningen gåtts igenom och vissa justeringar genomförts, bilaga.



§ 220

Dnr 2012/KA0390

Gallring av "bilavtal" samt tystnadsplikter

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Äldre bilavtal och tystnadsplikt försäkran endast underskrivna med namnteckning får gallras.

Ärendebeskrivning

I kommunens dokumenthanteringsplaner har beslut tagits på att bilavtal och tystnadsplikt försäkran skall bevaras.

Det har kommit frågor om dessa typer av handlingar eftersom äldre sådana handlingar endast är underskrivna med namnteckning. Det saknas möjlighet att identifiera den som har skrivit under handlingen.

Idag är dessa handlingar försedda med personnummer för identifiering.



§ 221

Dnr 2012/KA0351

"Tusen år i Vetlanda, del 2"

Arbetsutskottets beslut

Ej köpa kvarvarande lager av "Tusen år i Vetlanda" del II.

Ärendebeskrivning

Skrivelse har lämnats in där arvingarna efter Arne Jacobsson via Bengt Isacsson, testamentsexekutor vill att kommunen ska förvärva kvarvarande lager av boken för 50 000 kr.

Kommunen har kvar ett stort antal av de exemplar som kommunen köpt. Det är mycket lovvärt att historien dokumenterats men kommunen kan inte ta på sig att köpa resterande lager med den osäkerhet det innebär. Det finns dessutom många föreningar som dokumenterar historien och trycker böcker på egen risk.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att Vetlanda kommun inköper kvarvarande lager av "Tusen år i Vetlanda" del II.

Gunilla Hjelm (C) föreslår att man inte köper in kvarvarande lager av "Tusen år i Vetlanda" del II.

Ritva Hermanson (MP), Klas Håkanson (M) och Tommy Bohman (S) tillstyrker Gunilla Hjelms förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan Johanssons förslag, vilket han finner arbetsutskottet besluta avslå.

Ordföranden ställer därefter proposition på Gunilla Hjelms förslag, vilket han finner arbetsutskottet besluta bifalla.

Utdrag:
Bengt Isaksson



§ 222

Dnr 2012/KA0391

Försäkringsupphandling

Arbetsutskottets beslut

Utse Länsförsäkringar till försäkringsgivare för kommunförsäkringen under kommande avtalsperiod.

Välja självrisk 5 basbelopp för egendomsförsäkringen och självrisk 0,5 basbelopp för ansvarsförsäkringen.

Välja försäkringsbelopp 50 mnkr per skada och 100 mnkr per år för ansvarsförsäkringen.

Utse IF till försäkringsgivare för förmögenhetsbrottsförsäkringen för kommande avtalsperiod.

Utse IF till försäkringsgivare för rättsskyddsförsäkringen för kommande avtalsperiod.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har givit försäkringsmäklare, Söderberg & Partners, i uppdrag att upphandla ett antal av kommunens försäkringar som förfaller vid kommande årsskifte. Upphandlingen har genomförts i form av samordnad upphandling, vilket innebär att flera kommuners försäkringsvolymerna har samordnats för att få bästa utfall av upphandlingarna.

De försäkringar som berörs är:

- Kommunförsäkringen
- Förmögenhetsbrottsförsäkringen
- Rättsskyddsförsäkringen

Samtliga försäkringars avtalstid är 2013-01-01 till 2015-12-31 med ytterligare ett års optionstid.

Utdrag:
ekonomikontoret