



Detaljplan för Broby 54:1 m fl, Landsbro, Vetlanda kommun

Förslag till beslut

Att detaljplanen, efter genomförd sanering av planområdet, överlämnas med tillstyrkan till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 20 januari 2014 till och med 10 februari 2014.

Tidigt i planprocessen genomfördes markundersökningar som påvisade förekomst av föroreningar inom planområdet. Ytterligare undersökningar genomfördes parallellt med fortsatt planläggning där omfattningen av föroreningarna och förslag till åtgärder redovisades. I granskningsförslaget föreslog kommunen att sanering av massor ned till ett djup av 0,7 meter genomförs inom på plankarta redovisade område där föroreningar påträffats. En bestämmelse infördes om att saneringen skulle genomföras innan bygglov kan ges för ändrad användning och eventuella tillbyggnader. Länsstyrelsen har under granskningskedet meddelat att kommunen inte bör anta detaljplanen förrän dess att marken har sanerats.

Samtliga synpunkter inkomna under granskningskedet behandlas i granskningsutlåtande.

Martin Karlsson

Planarkitekt

