



Detaljplan för Slättelund 3 och del av Karlslund 2:1, Vetlanda, Vetlanda kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 mars 2014 att godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt bestämmelserna i 5:e kapitlet plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Planförslaget, upprättat den 5 mars 2014, har varit utställt för granskning den 24 mars t.o.m. 14 april 2014. Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i detta granskningsutlåtande.

Under granskningstiden har handlingar funnits tillgängliga på Tekniska kontoret, Vetlanda Bibliotek och på kommunens hemsida www.vetlanda.se. Kungörelse om granskning över upprättat planförslag annonserades i Vetlanda Posten lördagen den 22 mars 2014.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför inga synpunkter på planförslaget efter granskning.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommunala nämnder, styrelser, råd

Miljö- och byggnämnden tillstyrker upprättat förslag till detaljplan.

Tekniska nämnden har inte någon erinran mot upprättat planförslag.

Sakägare, övriga

E.ON konstaterar att området inte berör deras koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Tekniska kontoret

Jan-Åke Johansson
Planchef

Detaljplan för Slätteleund 3 och del av Karlslund 2:1, Vetlanda, Vetlanda kommun

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning och plankarta med bestämmelser.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra etablering av bilservice för lastbilar i området.

Finnvedens lastvagnar som är intressant till området har idag sin verksamhet på Brogårdsgatan i hyrda lokaler i Vetlanda. Ett behov av omlokalisering och expansion, med möjligheter till vidare expansion, har lett till att Finnvedens lastvagnar sökt efter andra möjliga lokaliseringar.

Det finns ett intresse att placera verksamhet utmed Västerleden, eftersom detta underlättar tillgängligheten. I närområdet finns sedan tidigare bilprovning, drivmedelsförsäljning och biltvätt.

Planområdet är tilltaget så att det finns möjlighet att bygga ut i samband med att verksamheten expanderar.

Tidigare har undersökts möjlighet till etablering i Madhagen ca 200 m söder om nuvarande intresseområde, men sämre markförhållanden samt att fastigheten Slätteleund 3 nu är till försäljning flyttade intresset till Slätteleund.

Den södra delen av planområdet är idag planlagt till lager och marken här är avskaktad. Den norra delen är orörd naturmark och strax norr om planområdet går en motionsstig.

Intresset att kunna erbjuda möjlighet att etablera bilservice överväger det intrång som görs i naturmarken.

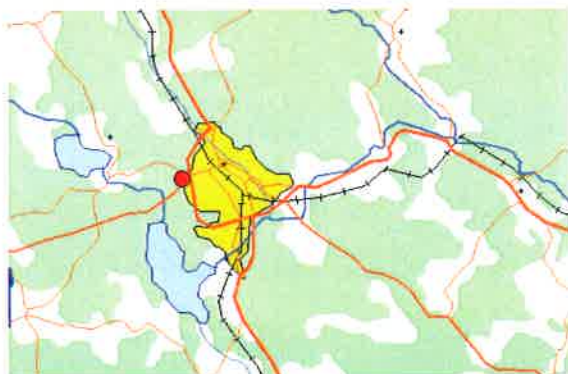
Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget norr om Slätteleundsvägens vändplan i västra utkanten av Vetlanda centralort. Planområdet angränsar i norr mot ett område med fornminnen och en motionsstig, i väster i sluttning ner mot en bäck/vattenflöde, mot bilprovningen i söder och mot västerleden öster om området.

Areal

Planområdets areal är ca 2 ha



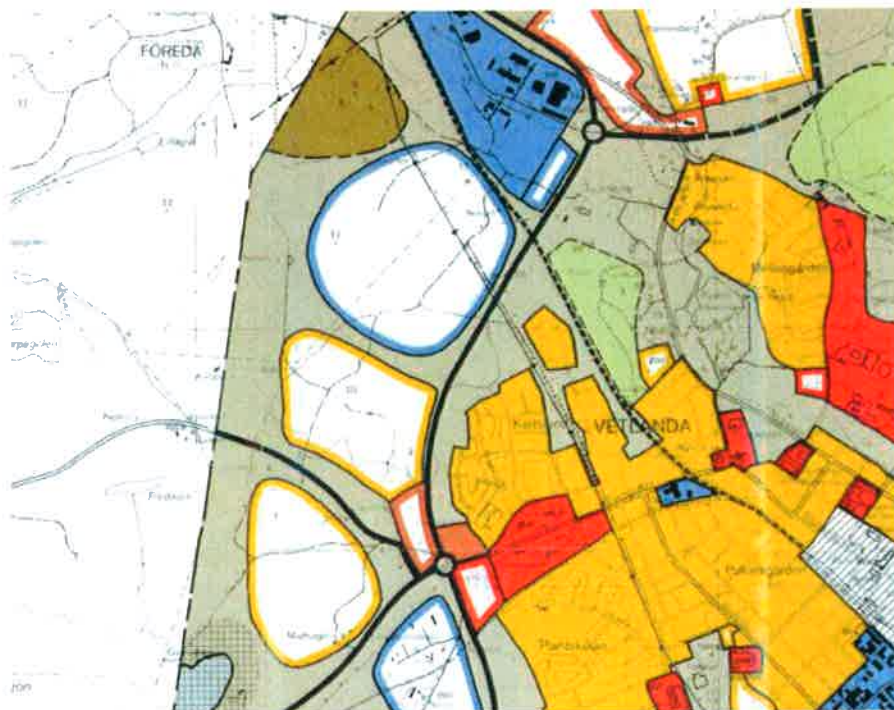
Markägförhållanden

Fastigheten Slättelund 3 är till salu, men ägs idag av ett privat bolag. Planområdet norr om denna fastighet ägs av kommunen. Finnvedens lastvagnar avser förvärva Slättelund 3 och den del av planområdets kvartersmark som kommunen äger.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan från 1993 visar bostadsområde norr om fastigheten Slättelund 3.



Fördjupad översiktsplan 1993

I den kommunomfattande översiktsplanen från 2010 anpassades redovisningen till en 2005 gjord utredning av möjliga exploateringsområden. I denna redovisas också att området används för rekreation.



Kommunomfattande Översiktsplan 2010
Detaljplaner

Fastigheten Slättelund 3 är planlagd för lager inklusive partihandel i detaljplan lagakraftvunnen 2007-11-27

Program för planområdet

Planförslaget har inte föregåtts av program.

Riksintresse

Väg 31/47 öster om planområdet är riksintresse för kommunikationer. För att säkra riksintresset tillåts inte utfart åt öster, detta sker på det kommunala gatunätet. Byggrätter och kvartersmark förläggs på ett behörigt avstånd från vägen. Byggrätten är begränsad till 30 m från vägområdet.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Den del av planen som innefattar fastigheten Slättelund 3 är avschaktad till en jämn nivå med en kraftig slänt i norr, slänten tar upp en höjdskillnad på ca 5 m.

I den del av området som är naturmark är det gles barrskog.



Markens beskaffenhet, geotekniska förhållanden, markföroreningar

Provgropar har grävts inom den del av planområdet som är orörd naturmark. Dessa visar förekomst av berg i nordöstra delen. I övrigt är det för Vetlanda normala grundläggningsförhållanden. Med tanke på den tyngd som förväntas på aktuella fordon är ytterligare markundersökningar i samband med projektering av området lämpligt att utföra. I provgroparna förekom inget vattenflöde.

Inga markföroreningar är kända eller misstänks i området, detta eftersom det dels består av naturmark, och dels avschaktat område som tidigare var naturmark och som inte använts till någon verksamhet.

Fornlämningar

Den del av planområdet som är orörd naturmark har varit föremål för särskild arkeologisk utredning utförd av läns museet. Denna har bestått av arkivstudier, inventering och sökschakt. Ett 40-tal röjningsrösen av yngre karaktär har påträffats.

Länsstyrelsen har i meddelande 2013-12-20, beteckning 431-5994-2013 bedömt att vidare antikvariska åtgärder inte krävs inom aktuellt område.

Bebyggelseområde

Området planeras bebyggas med en verkstadslokal som täcker nuvarande behov. Planområdet är dock tilltaget så att ytterligare lokal kan uppföras för framtida utveckling av verksamheten. Inom området finns också plats för biluppställningsplatser för nuvarande och framtida behov. Byggnaden kräver en nockhöjd på drygt 10 m. Höjden erfordras för att få en rationell verkstadslokal med bland annat travers i taket.

Pylon med en höjd av max 10 m får placeras inom hela kvartersmarken innefattande även prickmarken.

Kvartersmarken behöver planas ut till en höjdmässigt plan yta. Detta kommer att innebära en kraftig slänt i norr för att ta upp en höjdskillnad på ca 6 m. Släntning sker inom kvartersmarken.

Gator och trafik

Gatunät

Områdets tillfart sker via lokalgatan Slätteleundsvägen.

Risker farligt gods

Väg 32/47 är rekommenderad väg för farligt gods. Vid planområdet råder 80 km/tim som högsta hastighet. Det område som är möjligt att bebygga är på ett avstånd större än 30 m från vägen. I handbok för kommunernas planering "Transporter av farligt gods" utgiven av Sveriges Kommuner och Landsting 2012 anges med hänvisning till bl a RIKTSAM (riskhänsyn i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen i Skåne län) vägledningsavstånd för olika markanvändningar. De avstånd som anges för bilservice är att byggnad ska uppföras på ett avstånd större än 30 m. Detaljplanens byggrätt är som närmast 35 m från vägen.

Platsens förutsättningar

Tomten beräknas planas ut och hamnar då höjdmässigt något över vägbanan i söder och något under vägbanan i norr (inom ca 1 m åt båda hållen). Mellan området och vägen finns ett befintligt dike som kommer att vara orört. Platsens förutsättningar bör inte medföra några förhöjda risker.

Byggnad

För att motverka effekter av en eventuell olycka med farligt gods bör vid bygglov inom 50 m från vägen följande iakttas:

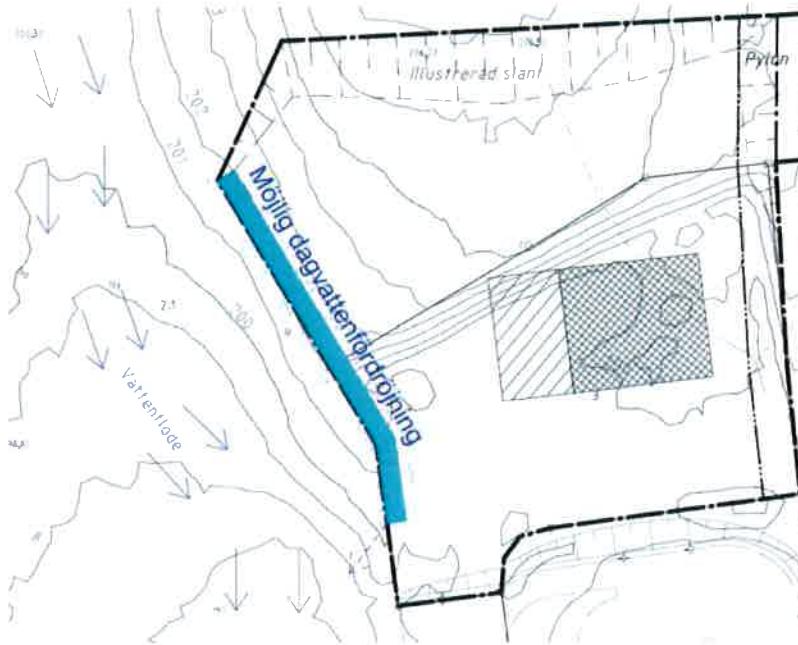
- Fasad ska utformas i obrännbart material.
- Luftintag placeras så långt ifrån vägen som möjligt
- Entréer placeras så de inte vetter mot vägen
- Minst en utrymningsväg ska finnas som vetter från vägen

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten Slätteleund 3 har redan framdragen servisanslutning, för dag- spill- och färskvatten, i öster mot Västerleden. Den utökning av tomten som planförslaget innebär medför att kapaciteten i befintliga ledningar är för liten för dagvattnet.

Möjliga dagvattenlösningar är att fördröja dagvattnet samt separera takdagvatten, som är rent från övrigt dagvatten vilket kan vara förorenat. Takdagvattnet kan anslutas direkt till dagvattennätet medan övrigt dagvatten lämpligen fördröjs och samlas upp innan det leds vidare till endera dagvattennätet eller ut i väster där det finns ett vattenflöde en bit från fastigheten. Det är viktigt att det dagvatten som kommer från parkeringsytorna också kan sedimenteras och eventuella oljor kan separeras.



Principskiss över möjlig dagvattenfördröjning

Det vattenflöde som är redovisat på kartan är en bäck utan definierad bäckfåra, vattnet rinner mellan tuvor i ett bredare område. Till detta vattenflöde kan lämpligen dagvattnet ledas efter sedimentering och oljeavskiljning.



Bild över vattenflöde/bäck som finns väster om kvarteret

Värme

Fjärrvärme finns idag framdraget ca 170 m söder om fastigheten Slättelund 3.

E/

VETAB ansvarar för elnätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Bedömningen är att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan och bygglagen. Behov av någon miljökonsekvensbeskrivning föreligger därför inte.

De frågor som har störst påverkan på miljön gäller dagvatten, både risk för stora mängder och risk för föroreningar.

Genom att fördröja dagvattnet och åstadkomma sedimentering av partiklar samt att det anordnas någon slags oljeavskiljning innan dagvattnet släpps vidare så bedöms påverkan på naturen bli minimal.

Även frågan om rekreation är betydelsefull. Den del av området som idag är naturmark används till rekreation, norr om området finns också ett motionsspår. Påverkan på rekreation blir i stor utsträckning indirekt genom att området "tränger på" mot motionsspåret. Området i sig är utsatt för trafikbuller från Västerleden.

Läget invid Västerleden innebär att tung trafik inte i onödan trafikerar stadens lokalgator.

Påverkan på rekreationsområdet och att motionsspåret endast kommer ett 10-tal m från kvartersmarken innebär att sträckan från bebyggelsen ut i orörd natur blir något längre. Bedömningen är att intresset att skapa detta område för bilservice överväger den negativa påverkan detta får för friluftslivet.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av kommunfullmäktige i juni 2014.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Huvudmannaskap

Ägaren till kvartersmarken är huvudman för planens genomförande inom kvarteret.

Fastighetsrättsliga frågor

Den del av kvartersmarken inom Karlslund 2:1 som ligger norr om Slättelund 3 skall genom fastighetsreglering överföras till Slättelund 3.

Ekonomiska Frågor

Den kommunägda delen av kvartersmarken inom Karlslund 2:1, som ligger norr om Slättelund 3, säljs av kommunen till gängse pris.

Tekniska Frågor

Exploatören ska utföra egna grundundersökningar

Tekniska kontoret

Jan-Åke Johansson
Planchef

Detaljplan för Slättelund 3 och del av Karlslund 2:1, Vetlanda, Vetlanda kommun

Bakgrund, ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 27 januari 2014 § 23 att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt bestämmelserna i 5:e kapitlet plan och bygglagen (SFS 2010:900).

Planförslaget syftar till att möjliggöra etablering av service för lastbilar. Det finns ett intresse att placera verksamhet utmed Västerleden, eftersom detta underlättar tillgängligheten. I närområdet finns sedan tidigare bilprovning, drivmedelsförsäljning och biltvätt

Samrådsförfarande

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 3 februari t.o.m. 3 mars 2014. Under samrådstiden har handlingar funnits tillgängliga på Tekniska kontoret, Vetlanda kommun, Vetlanda Bibliotek och på kommunens hemsida www.vetlanda.se. Information om samråd över upprättat planförslag annonserades i Vetlanda Posten lördagen 1 februari 2014. Samrådskretsen för detaljplanen redovisas i sändlista angiven i samrådsbrevet och fastighetsförteckning upprättad 27 januari 2014. De synpunkter som lämnats under samrådet redovisas under rubriken inkomna synpunkter med kommentarer.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Myndigheter

Länsstyrelsen

Följande synpunkter lämnas på planförslaget.

Väg 31/47 är av riksintresse för kommunikationer. Av planbeskrivningen ska det framgå hur kommunen avser att ta hänsyn till riksintresset. För att långsiktigt säkra funktionen för kommunikationsanläggningar behöver avståndet mellan vägområdet och den byggbara marken vara 30 meter.

På väg 31/47 går även transporter med farligt gods vilket ska framgå av planbeskrivningen. Eventuella skyddsavstånd/skyddsåtgärder kan behöva tillföras plankartan för att säkerställa markens lämplighet för det aktuella ändamålet. Exempelvis kan den prickade marken behöva utvidgas. Med hänsyn till riskbedömningen kan avståndet mellan väg och byggbar mark vara ett annat än det som behövs med anledning av riksintresset. Planen behöver ta hänsyn till dessa båda aspekter.

Kommentar/åtgärd/svar

Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om riksintresset. Byggrätten på plankartan justeras så att den ligger 30 m från vägområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om farligt gods. Byggrätten på plankartan justeras med ledning av RIKTSAM (riskhänsyn i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen i Skåne län).

Trafikverket

Trafikmängden på Västerleden är knappt 5000 fordon (varav ca 17% är tung trafik) och skyltad hastighet är 80 km/h förbi planområdet. Västerleden är en statlig väg och Trafikverket anser att detaljplanen bör följa vägområdets gräns och således bör området som markeras som genomfart ej ingå i detaljplanen.

För att långsiktigt säkra funktionen för kommunikationsanläggningar av riksintresse finns längs Västerleden ett utökat byggnadsfritt avstånd på 30 meter från vägområdet. Trafikverket anser att den så kallade prickmarken, inom vilken byggnad ej får uppföras, bör utökas så att ovan nämnda avstånd uppnås. Avståndet mellan parkering och interna körytor bör vara minst 15 meter från belägningskant.

Enligt planhandlingen får en pylon, med en maximal höjd på 10 meter, placeras inom hela kvartersmarken. Säkerhetszonen på den aktuella sträckan är 8 meter från belägningskant och enligt planförslaget kommer pylonen att placeras utanför zonen. Av planhandlingen framgår dock inte hur pylonen skall utformas. Belysning eller reklam får inte placeras så att den bländar trafikanter. Vidare måste eventuell text vara så stor och kortfattad att den går att läsa av trafikanter utan att det inverkar negativt på trafiksäkerheten. Elektronisk bildväxlande reklam medför alltid oacceptabel visuell distraktion och avstyrks därför.

Vidare medför en fortsatt etablering i området en ökad belastning i korsningen mellan väg 127 och Hällingevägen (väg 877). Detta påverkar framkomligheten för den genomgående trafiken på väg 127 och på sikt kan detta medföra att åtgärder behövs i

korsningen mellan väg 127 och väg 877. En fortsatt etablering ökar även behovet av en planskild passage av Västerleden för gående och cyklister.

I övrigt har Trafikverket inget att erinra.

Kommentar/åtgärd/svar

Detaljplanen avgränsas så att vägområdet inte ingår i detaljplanen.

Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om riksintresset. Byggrätten på plankartan justeras så att den ligger 30 m från vägområdet. När det gäller interna körytor och parkering så ligger kvartersgränsen ca 14,5 m från beläggingskant, vilket innebär att i praktiken är avståndet på 15 m mellan beläggingskant och interna körytor uppfyllt. För att inte få ett hack i gränsen mot väg 31/47 anknyter kvartersgränsen till nordöstra hörnet på fastigheten Slättelund 2. Synpunkten förmedlas till tänkt exploatör.

Angående synpunkt om pylonens utformning regleras inte detta i detaljplanen, detta är en fråga som tas upp i bygglovet. Synpunkten förmedlas till tänkt exploatör och bygglovshandläggare inom kommunen.

Eventuella framtida behov av åtgärder för vägarna 127, 877 och 31/47 får bevakas i de löpande samråd som sker mellan Vetlanda kommun och Trafikverket.

Lantmäteriet

Har inget att erinra mot det upprättade planförslaget

Kommunala nämnder, styrelser, råd

Vård- och omsorgsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Sakägare, övriga

Scanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte och har därför inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Höglandets Räddningstjänstförbund lämnar följande synpunkter

Väg 31, 47 (Västerleden) är en rekommenderad led för farligt gods. I planprogrammet nämns dock inget om avstånd mellan leden för farligt gods och den tilltänkta byggnationen. Det nämns heller inget om riskerna av bebyggelse intill en farligt gods led. I Översiktsplan 2010 för Vetlanda kommun anges att "Vid etableringar av verksamheter med transporter av farligt gods ska riskanalyser genomföras. Riskanalyser ska även genomföras vid nyetableringar av verksamheter som kan påverkas av befintliga transporter av farligt gods". Räddningstjänsten anser därför att en riskanalys bör genomföras kopplat till bebyggelsen och närheten till väg 31, 47.

Kommentar/åtgärd/svar

Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om farligt gods som bland annat behandlar platsen och regler för byggnation och dess utformning. Byggrätten på plankartan justeras med ledning av RIKTSAM (riskhänsyn i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen i Skåne län).

Kjell Löfqvist och Camilla Johansson, lämnar följande synpunkter

Om det skulle uppstå störande buller på dag- och/eller nattetid från den planerade verksamheten, önskar vi att bullervallen längs Västerleden förbättras och ev. kompletteras.

Kommentar/åtgärd/svar

Verksamheten ska givetvis inte vara störande för boende. Detta regleras av Miljöbalken.

Laila och Pelle Ericsson, lämnar följande synpunkter

Vi har tittat på plankartan för området där man vill bygga en serviceanläggning för lastbilar. Vi anser att området är alldeles för nära ett mycket väl använt motionsspår norr om den planerade anläggningen. Många motionärer och hundägare rör sig i området. Vi tycker att området kan förlängas i västlig riktning i stället för så långt norrut. Som planen är nu känns det som om anläggningen är på väg att krympa invånarnas rekreatiomsområden. Vetlandas attraktionskraft som bostadsort måste innehålla stort utrymme för motion och rekreation. Detta område har fantastiska slingor utan asfalt, vilket är viktigt för hälsa och välbefinnade.

Kommentar/åtgärd/svar

Bedömningen är att området är utsträckt åt väster så långt det går, anledning är dels höjdförhållanden med närhet till våtmark/vattendrag samt en fornlämning bestående av en tjärdal. Synpunkten av vikten till rekreatiomsområden delas. Motionsspåret som innan det viker av väster ut går utefter Västerleden 300 m kommer ytterligare ett hundratal meter vara "påverkat" av bebyggelse/anläggningar. I detta fallet bedöms möjligheten till exploateringen överväga intresset av att motionsspåret får ligga utom synhåll för bebyggelse på aktuellt avsnitt.

FUB

Föreningen har via Kommunala Rådet för Funktionshindrade fått möjlighet att yttra sig över rubricerat planförslag.

Om planen fastställs, kommer den att innebära ökande tung trafik på Slätteleundsvägen, Hällingevägen och vid påfarten på riksväg 127. Hällingevägen är en omtyckt utflyktsled för cyklister och fotgängare och Slätteleundsvägen kan vara ett lämpligt vägval för motionärer och bärplockare när man skall ta sig till angränsande motionsspår och bärmarker.

Mot bakgrund av att det nyligen inträffat en allvarlig trafikolycka med invallidiserande personskador som följd i det aktuella vägsystemet, anser vi att trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister måste säkras i området innan planen kan fastställas.

Den gång- och cykelväg som idag i princip tar slut vid Mästertvätten bör förlängas över Slätteleundsvägen och några hundra meter upp längs Hällingevägen för att på ett säkert sätt sedan ansluta till Hällingevägen där sikten är god åt båda hållen. På så sätt skulle man få ett säkert vägsystem som också skulle fungera för handikappfordon som permobiler och handikappanpassade cyklar.

Påfarten/avfarten på riksväg 127 fungerar redan idag bristfälligt, dels på grund av att väster ifrån kommande fordon inte hunnit få ned farten efter skyltarna för fartbegränsning och dels på grund av att påfarten/avfarten ligger så nära rondellen i öster, att fordon som accelererar ut ur rondellen inte uppmärksammar

påfarten/avfarten i tid. Med tanke på att den tillkommande tyngre trafiken behöver längre tid än lättare fordon för att ta sig över riksvägen, ser vi stora risker med att fastställa planen utan att åtgärda påfarten/avfarten med lämpliga på- och avkörningsfiler.

Kommentar/åtgärd/svar

Trafikverket som har ansvaret för Hällingevägen och länsväg 127 har också uppmärksammat en förändrad trafiksituation. Man menar att "på sikt kan detta medföra att åtgärder behövs i korsningen mellan väg 127 och väg 877. En fortsatt etablering ökar även behovet av en planskild passage av Västerleden för gående och cyklister".

Det nu aktuella planförslaget ersätter den befintliga detaljplanen som syftade till att kunna bygga administrations- och lagerbyggnader för byggverksamhet. Planen gav också möjlighet till handel med sällanköpsvaror.

Den för planområdet nu aktuella verksamheten bedöms generera en trafik av ca 10 fordon per dag (ej inräknat resor för anställda i företaget). Förändringen i trafiksituationen på Slätteleundsvägen blir sannolikt marginell jämfört med genomförande av nu gällande detaljplan. Lokalisering av bilserviceverksamhet till Slätteleundsvägen bedöms lämplig ur ett helhetsperspektiv med närheten till Västerleden och att trafiken inte behöver passera några bostadsområden. Verksamheten ges möjlighet att flytta från Brogårdsgatan till Slätteleundsvägen och därigenom belastas stadsgatorna med mindre trafik.

Vetlanda kommun kommer att utreda möjliga åtgärder för att höja säkerheten samt tydliggöra gång- och cykeltrafikens förutsättningar i området vid Mästertvätten och Slätteleundsvägen. Det bedöms i övrigt lämpligt att följa trafikutvecklingen i området. Eventuella framtida behov av åtgärder för vägarna 127, 877 och 31/47 får bevakas i de löpande samråd som sker mellan Vetlanda kommun och Trafikverket.

Sammanfattning av förändringar i planförslaget

- Byggrätten är flyttad så att det är 30 m mellan vägområde och möjlig byggnation.
- Vägområdet ingår inte längre i planförslaget.
- Beskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om farligt gods.

Nästa steg

Planförslaget beräknas efter beslut ställas ut för granskning under tre veckor.

Tekniska kontoret

Jan-Åke Johansson
Planchef



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRANSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Fordonsservice

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får inte uppföras
- Pylon med en högsta höjd av 10,0 meter får uppföras
- Högsta nockhöjd är 11,0 meter
- Korbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- pylon Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för registerområde
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkonturen
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Järnväg
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- 1:3 Registernummer för fastighet
- 1:3 Rutmätspunkt
- Lövträd
- Barrträd
- Valltendrag
- Mindre valltendrag
- Kraftledning
- Agostagsgräns
- Brunn
- Ledningsrätt

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom
fotogrammetrisk och terrester mätning
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enligt HMK-Ge:S.D
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-01-27
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Jan-Åke Johansson
Planchet

Antagandehandling



DETALJPLAN FÖR
SLÄTTELUND 3 OCH DEL AV KARLSLUND 2:1
VETLANDA, VETLANDA KOMMUN

Upprättad 2014-03-05

ANTAGEN AV KF 0000-00-00

LAGA KRAFT 0000-00-00

Jan-Åke Johansson
Planchet

Skapat av Elisabet Hildrasson