



Kommunstyrelsen

Ansökan om kommunalt bidrag till asfaltering

Förslag till beslut

Vetlanda kommun bekostar asfaltering av egen mark med 50 000 kr. Insatsen finansieras inom budget för landsbygdsutvecklingsprojekt.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kvillsfors fastighetsförvaltning ek för. har sedan två år arbetat med att få en automatstation för drivmedel etablerad i Kvillsfors. Efter en tid lyckades man etablera kontakt med Qstar i Norrköping som visade intresse under förutsättning att man fick hjälp med investeringen. Den 21 februari i år beslutade länsstyrelsen i Jönköping att stödja projektet med 400 000 kr. Qstar har beslutat genomföra projektet och påtar sig att finansiera all utrustning som överstiger länsstyrelsens bidrag.

En liten del av finansieringen är dock inte löst och den avser asfaltering av fastigheten. Bidrag önskas med 100 000 kr till just asfalteringen.

Projektbeskrivning och investeringskalkyl framgår av bilaga.

Ärendets beredning

Sven-Åke Karlsson på tekniska kontoret har haft kontakt med företrädare för projektet. Några åtagande för kommunens räkning har inte utlovats. Projektet hänvisades att skriva till kommunstyrelsen. Kommunen äger marken där automatstationen skall uppföras.

Förvaltningens ståndpunkt

Det är av stort värde för kommunens utveckling att en automatstation finns att tillgå i Kvillsfors. Möjlighet att tanka i Kvillsfors är också till fördel för kommunal verksamhet i området. Genom att bekosta del av asfalteringen stödjer kommunen landsbygdens utveckling.

Ekonomi/finansiering

Budget för landsbygdsutvecklingsprojekt kommer inte att gå åt helt och hållet eftersom några nya leaderprojekt inte kan beviljas förrän ny ansökan är klar, tidigast 2015.


Magnus Färjhage
kommunchef



2014 -04- 0 4

Kommunstyrelsen
Vetlanda Kommun

D.nr. 2014/KA0147

57480 Vetlanda

” Rörande projekt ny Automatstation Kvillsfors ”

Kvillsfors fastighetsförvaltning ekonomisk förening har sedan två år tillbaka försökt att få en Automatstation för drivmedel (Bensin o Diesel) till orten . Man upplevde en stor efterfragan på en lokal station sedan den tidigare lagts ned . Man hade också hört att Kommunens hemtjänst hade återkommande problem med att tanka i Järnforsen da denna mack ofta hade slut på bränsle vilket åsamkar dem extra tid och svårigheter att hinna med det man planerat .

Kvillsforsgruppen som bildats har jobbat med detta helt ideellt och via undertecknad haft kontakt med flera bolag i drivmedelsbranschen för att hitta en intressent .

För något år sedan fick man kontakt med Qstar i Norrköping som är en aktör på denna marknad med drygt 400 stationer runt om i landet . främst på landsbygden .

Qstar gjorde dock klart att man behövde hjälp med investeringen för att kunna ta till sig detta projekt .

Man började då titta på vilka möjligheter som fanns och fick ett visst intresse från Länsstyrelsen i Jönköping .

En projektbeskrivning och en investeringskalkyl redovisades till Länsstyrelsen och vid två sammankomster i Jönköping fick man chansen att noggrant gå igenom alla detaljer.

Den 21 februari i år beslutade så Länsstyrelsen att ge ett stöd till projektet med 400.000 kr vilket naturligtvis var oerhört glädjande .

Efter diskussion med Qstar beslutade man sig för att genomföra projektet .

Qstar har tagit på sig att finansiera all utrustning som överstiger stödet från Länsstyrelsen.

Vi har dock en liten del av finansieringen som inte är löst och det är asfalteringen av fastigheten och det är därför vi skriver detta brev .

Vår önskan är att Kommunen kan ge oss ett stöd till asfalteringen med 100.000 kr vi tror nämligen att vi kan lösa den resterande delen av kostnaden på egen hand .

Far vi denna vår önskan uppfylld är finansieringen för hela projektet på plats .

Med förhoppning om ett positivt svar !

S & N Trading / Peder Nyström
Projektledare 070-6759708

Kvillsfors Fastighetsförvaltning ek.för.
Claes Ståhlgren ordförande 070-1419560

Bil . Investeringskalkyl o Projektbeskrivning

Projektbeskrivning automatstation för drivmedel Kvillsfors !

Bakgrund :

Sedan några år saknar innevånarna i Kvillsfors en möjlighet att tanka sina fordon lokalt .

Detta beror på att den drivmedelsanläggning som tidigare funnits under många år lades ned i samband med att det tillstånd som behövs för denna typ av anläggningar skulle förnyas . Platsen för drivmedelshantering var inte heller särdeles lämplig för drivmedelshantering enl den lagstiftning som numera gäller .

Kvillsfors Samhällsekonomiska Förening har , både innan den förra anläggningen lades ned , men framförallt efter kämpat för att det skall finnas en drivmedelsanläggning i Kvillsfors .

Man har varit i kontakt med de flesta aktörer som finns på marknaden och bemötts av relativt svalt intresse av alla utom Qstar i Norrköping .

Qstar anser att en anläggning går att driva med lönsamhet men klarar inte att ta hela investeringen själv eftersom den ekonomiska insatsen relativt lönsamhetspotentialen blir för stor .

Man har därför bett Kvillsforsföreningen att se vilka möjligheter som finns att finansiera delar av Stationen , förslagsvis den del som är belägen under jord . Kvillsfors har tillsammans med konsulten S & N Tradings representant sett över vilka medel som skulle kunna göras tillgängliga och upprättat en kalkyl för investeringens totala kostnad .

Kontakter och besök har vidtagits och genomförts med Länsstyrelsen och Vetlanda Kommun och upplevt en positiv respons men de vill se en genomarbetad Projektplan för att kunna ta ställning vidare .

Kommunen är dessutom mycket intresserad av ett alternativ då man upplever stora problem med den befintliga anläggningen i Järnforsen , en dryg mil från Kvillsfors .

Problemen består i att när hemtjänstpersonalen kommer för att tanka sina fordon så finns det påfallande ofta inte bränsle i pumparna vilket gör att man får ta alternativa möjligheter i anspråk.

Detta tar extra tid och medför i sin tur att personalen blir stressad då man har ett visst antal patienter under sina pass . Dessutom kostar det naturligtvis pengar .

Anledningen till dessa problem är troligen att den privata återförsäljaren inte alltid har likviditet att beställa bränsle i rätt tid då detta måste betalas innan leverans kan ske . Leverantör till anläggningen är Bilisten som är ett helägt dotterföretag till Qstar .

Varken bilisten eller Qstar är dock inblandade i driften då den lokala aktören valt att vara återförsäljare istället för som i fallet Kvillsfors bara sköta tillsyn.

Genomförande :

En ansökan om stöd har skickats till Länsstyrelsen (den behöver ev kompl) som kommer att behandla den i sitt kommande budgetarbete för 2014 . Diskussioner har förts med Vetlanda Kommun , som fortfarande är väldigt positiva , om vad deras insats skulle kunna vara ifråga om arrendeavtal , asfaltering mm .

En kalkyl har upprättats som beskriver den tänkta fördelningen mellan Kvillsforsföreningen och Qstar när det gäller investeringen .

Kontakter har tagits med Entreprenörer som är nödvändiga för projektets genomförande . Vissa delar måste utföras med för ändamålet aktuell behörighet . Ex . måste elinstallationen utföras av företag som har behörighet att göra installationer i Explosiv atmosfär (EX certifikat) .

Rördragningar och cisterninstallation måste utföras av Företag som har godkännande för detta av Swedac .

All utrustning som installeras måste vara godkänd enl. gällande EU-norm.

Kvillsforsföreningen kommer lokalt att ha personal på plats för diverse sysslor som de kan utföra efter anvisning .

Erfoderliga dokument för anläggningens orientering och drift kommer att upprättas för Kommunens Bygg- och Miljökontor .

Projektet kommer inte att starta förrän finansieringen är på plats samt en plan för hur eventuella överskjutande kostnader skall hanteras och av vem .

Uppföljning och Kontroll :

En projektplan kommer att upprättas vad gäller kostnadskontroll , tider , leveranser och installationer .

Denna kommer att fortlöpande följas upp .

En attestordning kommer att finnas där ingen person kan på egen hand attestera in kostnader i projektet utan det skall alltid ske av minst två personer i förening . Överskjutande kostnader om sådana uppstår måste omgående rapporteras och hanteras .

Samordningsansvaret och ansvaret för fortlöpande kontroll kommer att skötas av S & N Tradings repr. Peder Nyström.

Kvillsforsgruppens kontaktperson kommer vara Nils-Erik Klaesson som i sin tur rapporterar till Styrelsen i Föreningen .

131108

S & N Trading

Glasbruksvägen 39

61014 Rejmyre

Peder Nyström (070-6759708)

3/3

Rejmyre 131108 (rev) / S & N Trading / P. Nyström 070-6759708

Preliminär investeringskalkyl för projekt “ Ny mack i Kvillsfors ” !

Dubbelmantlad cistern 50m3 (rev 5/6)	220.000 :- (M)
Förankring till dito	20.000:- (M)
Todo kopplingar påfylln och flamskydd	30.000:- (M)
Luftrör , galvrör, stativ	34.000:- (M)
Påfyllningshuv med påfyllningar	31.000:- (M)
Plaströr , påfyllningar och luft under mark	40.000:- (M)
Grävning och installationsarbete	290.000:- (M)
Pump (ar) 95/diesel/E 85	135.000:-
Spillplattor 3 st	24.000 :-
Fundament med tak	235.000 :-
Oljeavskiljare med larm	45.000 :-
Byggnadstillstånd inkl stämpelavgifter	7.000 :-
Projektledning	55.000:-
Swedacgodkännande	10.000:-
Elinstallation inkl nytt abbonemang	55.000:-
ID -stolpe	190.000:-
Betalstolpe inkl programvara	115.000:-
Asfaltering	180.000:-

Tot 1.716.000:-

Varav (M) (665.000:-)

moms på beloppet 665.000:- (166.250:-)