



Egenkontroll för fastighetsägare

Rutiner

Alla som bedriver en verksamhet omfattas av miljöbalkens krav på egenkontroll. Egenkontroll är ett verktyg för att skapa rutiner som ger förutsättningar för att upptäcka fel och brister i en verksamhet innan en allvarlig skada för människors hälsa eller miljön inträffar. Dokumenterade rutiner underlättar vid nyanställning och säkerställer att kunskapen stannar i verksamheten. Det kan också vara en hjälp för att kunna visa upp att man efterlever de krav som ställs från myndigheter.

Regelbundna kontroller

Regelbunden genomgång av fastigheten ger bättre framförhållning vad gäller underhåll, reparationer och investeringar. En bra dokumentation underlättar bedömningen av slitage och risker i fastigheten.

Exempel på områden som en fastighetsägare bör ha koll på:

- Radonförekomst
- Fukt och mögel
- Buller
- Ventilation
- Avfallshantering
- Cisterner
- Förekomst av hälsovådliga byggnadsmaterial ex PCB
- Transporter till och från verksamheter i fastigheten
- Kemikalier
- Energianvändning
- Inomhustemperatur
- Vattentemperatur
- Skadedjur

Mer information

- Fastighetsägarens guide i miljöbalken (Fastighetsägarna Sverige)
<http://www.byggbokhandeln.com/sok/detalj.asp?ArtikelNummer=6562049>
- Egen koll i fastigheten (Sveriges kommuner och landsting)
<http://www.skl.se/artikel.asp?A=15717&C=3510&ArticleVersion=9>
- Fastighetsägarens ansvar – ett hjälpmedel för egenkontroll (Sveriges fastighetsägarförbund)
<http://www.byggbokhandeln.com/sok/detalj.asp?ArtikelNummer=6562008>