



Vetlanda kommun  
**Miljö- och byggförvaltningen**

# Plan- och bygglovtaxa

Antagen av kommunfullmäktige 2011-05-18 § 105  
Antagen av miljö- och byggnämnden 2011-03-30 § 29  
Reviderad av miljö- och byggnämnden 2014-01-28 § 6

## Innehåll

<b>Inledning</b>	3
<b>Allmänna regler om kommunala avgifter</b>	3
Kommunallagen	3
Självkostnadsprincipen	3
<b>Bestämmelser om plan- och bygglovtaxan</b>	4
Inledande bestämmelser	4
Avgiftsbestämmelser	4
Beräkning av avgifter enligt taxans tabeller	5
Beräkning av avgifter enligt tid ersättning	5
Avräkning	5
Avrundning	5
Betaling av avgift	6
Överklagande av avgiftsbeslut	6
Benämning av faktorer för beräkning av avgifter	7
<b>Tabeller</b>	7
Tabell 1 – Objektsfaktorer	8
Tabell 2 – Underrättelse och expediering	9
Tabell 3 – Handläggningsfaktor för bygglov HF1	9
Tabell 4 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2	10
Tabell 5 – Justering av bygglovsavgifter	10
Tabell 6 – Avgift för besked	11
Tabell 7 – Planavgift	12
Tabell 8 – Funktionskontrollant OVK och ny kontrollansvarig	13
Tabell 9 – Hissar och andra motordrivna fordon	13
Tabell 10 – Nybyggnad - bygglovsavgift	14
Tabell 11 – Nybyggnad - enkla byggnader, komplementbyggnader	15
Tabell 12 – Tillbyggnad	16
Tabell 13 – Övriga åtgärder	16
Tabell 14 – Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	17
Tabell 15 – Rivningslov inkl startbesked	18
Tabell 16 – Bygglov för skyltar	18
Tabell 17 – Marklov inkl startbesked	18
Tabell 18 – Master, torn och vindkraftverk	19
Tabell 19 – Bygglov för anläggningar	19
Tabell 20 – Övriga ärenden	20
Tabell 21 – Avgift för nybyggnadskarta	21
Tabell 22 – Avgift för utstakning	22
Tabell 23 – Lägeskontroll	23
Tabell 24 – Tillfälligt utnyttjande av geografisk information	24
Tabell 25 – Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	25
Tabell 26 – Utskrift	25

## **Inledning**

Denna taxa har tagits fram utifrån SKL:s förslag till plan- och bygglovtaxa 2011 och med utgångspunkt i den nya och förändrade plan- och bygglagen (2010:900) från 2 maj 2011.

Enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen stadgas att med byggnadsnämnd avses den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen. I Vetlanda kommun ligger planfrågor under kommunstyrelsen och bygglovs-hanteringen på miljö- och byggnämnden. Denna taxa gäller både för miljö- och byggnämndens och kommunstyrelsens verksamhet.

## **Allmänna regler om kommunala avgifter**

### **Kommunallagen**

Kommunallagen (1991:900) ger kommunen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Kommunfullmäktige beslutar om taxor och dess konstruktion. Mindre justeringar kan delegeras till berörd nämnd.

### **Självkostnadsprincipen**

För miljö- och byggnämndens verksamhet reglerar 12 kap 10 § i plan- och bygglagen att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen i enlighet med 8 kap 3 § i kommunallagen. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

# Bestämmelser om plan- och bygglovtaxan

## Inledande bestämmelser

### 1 §

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att miljö- och byggnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Miljö- och byggnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader som kommunen har för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (1991:900), om inte annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### § 2

Kommunfullmäktige beslutar om ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## Avgiftsbestämning

### § 3

Finner miljö- och byggnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Nämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

## **Beräkning av avgifter enligt taxans tabeller**

### **§ 4**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen om allmän försäkring (1962:381) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs justeringsfaktor (N) till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

I Vetlanda kommun och i denna taxa tillämpas justeringsfaktor N 0,8.

## **Beräkning av avgifter enligt tid ersättning**

### **§ 5**

Avgift kan även tas ut genom tid ersättning enligt fastställd timtaxa. Den fastställda timtaxan beräknas med en tid ersättningsfaktor (TF) multiplicerat med en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen om allmän försäkring (1962:381).

I Vetlanda kommun och i denna taxa tillämpas tid ersättningsfaktor TF 17. Vid tid ersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme och ersättning för resa kan debiteras om så erfordras.

## **Avräkning**

### **§ 6**

För startbesked gäller att om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker efter tio år.

## **Avrundning**

### **§ 7**

Alla avgifter avrundas enligt gällande avrundningsregler till hela tital.

## **Betalning av avgift**

### **§ 8**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## **Överklagande av avgiftsbeslut**

### **§ 9**

Nämndens beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till miljö- och byggnämnden inom 3 veckor från den dag han fick del av beslutet.

---

Denna taxa träder i kraft den 1 juni 2011. Taxan tillämpas på ärenden som kommer in efter denna dag.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
HF1	Handläggningsfaktor för bygglov
HF2	Handläggningsfaktor för startbesked
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
PBB	Prisbasbelopp
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartfaktor
OF	Objektfaktor
PF	Planavgiftsfaktor
TF	Tidersättningsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
ÅF	Återgivningsfaktor vid utskrift

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov / startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

## Tabeller

**Tabell 1 – Objektsfaktorer**

Objektsfaktorer (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn multipliceras med aktuell åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+3 / 1 000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\* I separat ärende, till exempel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt plan- och bygglagen 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser / växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage / carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas arean efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



## Tabell 2 – Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering behövs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = mPBB x KOM x N

Antal	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidningar	+ faktisk annonskostnad	5

## Tabell 3 – Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	HF1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning <i>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</i>	3
Byggnaden <i>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</i>	7
Tomten <i>Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov inte fordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</i>	7

Se tabell 2 och 5 för eventuellt tillkommande avgifter.

**Tabell 4 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1) eller tid ersättning

Åtgärder	HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök (per styck)	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Extra samråd (per styck)	3
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 5 – Justering av bygglovsavgifter**

Avser enbart bygglovavgiften utan HF2

Åtgärd	Avgift
Lämplighet / lokaliseringsprovning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för provning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Om- och tillbyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny provning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovsavgift

**Tabell 6 – Avgift för besked**

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	100 x mPBB x N – utanför planlagt område
Ingripandebesked	Tidersättning
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 x mPBB)
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 x mPBB)
Strandskyddsdispens	100 x mPBB x N

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 2.  
Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

### Planbesked – ärendekategorier

#### Enkel åtgärd

Avgift = 200 x mPBB eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

#### Medelstor åtgärd

Avgift = 300 x mPBB eller tidersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

## Stor åtgärd

Avgift = 400 x mPBB eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Tabell 7 – Planavgift

### Planläggning av kommunal mark

Vid försäljning av kommunal mark ingår kostnaderna för planläggning i priset för marken.

### Planläggning av icke kommunal mark

Två alternativ till planavgift kan förekomma

1. Avtal om planavgift träffas med markägaren, (tidsetsättning enligt denna taxa eller avtal om fast pris). Detta gäller även vid upphävande av fastighetsplan i separat ärende.
2. Planavgift i samband med byggnation enligt tabell 7. Tillämpas om behov och lämplighet finns att planlägga ett större område med flera fastighetsägare, och genomförandet av planen bedöms ske stegvis.

Planavgift = mPBB x OF x PF x N

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Om- och tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
Detaljplan inkl. program	80	60	60
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	25	15	15

OF sätts enligt tabell 1 till och med 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup> (exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA + OPA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

om planavgift tidigare erlagts för huvudbyggnaden på tomten.

Planavgift kan tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Detta regleras i upprättat avtal. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, till exempel på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, kommer endast kommunens kostnader för planarbetet att debiteras.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (plan- och bygglagen 9 kap 31 §) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 §). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan som är antagen före 1 juli 1987 tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Tidersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

### **Tabell 8 – Godkännande av funktionskontrollant OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = mPBB x HF x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25
Lokalt godkännande av kontrollansvarig*	25

\* Gäller enligt övergångsbestämmelser till och med den 31 december 2011.

### **Tabell 9 – Hissar och andra motordrivna fordon**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Tidersättning (minst 1 timme)

### Tabell 10 - Nybyggnad – bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 3 och 4 angående tillämpliga HF

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3 x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

### Tabell 11 – Nybyggnad - enkla byggnader och komplementbyggnader

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök, utom vid mycket enkla byggnader.

Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 3 och 4 angående tillämpliga HF.

Bygglovavgift (inkl startbesked) = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation / pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande, oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage, förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda m.m.	Oavsett storlek	4	17	23
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	< 50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare / grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Fritidshus ska enligt plan- och bygglagen 8 kap 6 § inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder varför avgiften i de fallen är lika som för permanenthus.

**Tabell 12 – Tillbyggnad**

Bygglovavgift (inkl startbesked) = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA + OPA	≤15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA + OPA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA + OPA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA + OPA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA + OPA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA + OPA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
Övriga steg: OF enligt tabell 1			17	28

Komplementbyggnad	Yta	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

**Tabell 13 – Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

Typ	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong > 5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong > 5 st		130
Inglasning av uteplats / uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100



Bygglovavgift (inkl startbesked) = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

<b>Övrigt – utan konstruktion</b>	<b>OF</b>	<b>HF1</b>	<b>HF2</b>
Fasadförändring, mindre	2	11	10
Fasadförändring, större	4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus (endast HF2 vid invändig installation)	2	17	13
Hiss / ramp	2	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus	4	10	13
Mur och / eller plank – bullerplank / stabilitet – oavsett material	6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov		

#### **Tabell 14 – Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = mPBB x HF x N

<b>Enskilda åtgärder</b>	<b>HF</b>
Mindre eldstad med röckanal	25
Eldstad med röckanal	45
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion / brandskydd, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion / brandskydd, större	140
Pool, nedgrävd trädgårdspool	30
Ändring av hissanordning	30
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

**Tabell 15 – Rivningslov inkl startbesked**

Avgift = mPBB x HF x N

Rivning	HF
<40 m <sup>2</sup> BTA	20
41-100 m <sup>2</sup> BTA	50
101-150 m <sup>2</sup> BTA	70
151-250 m <sup>2</sup> BTA	100
251-999 m <sup>2</sup> BTA	200
> 1 000 m <sup>2</sup> BTA	400

**Tabell 16 – Bygglov för skyltar m.m.**

- Prövnings sker som för byggnader.
- Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar m.m.

Avgift = mPBB x HF x N

Åtgärd	Storlek	HF
Stor skylt, vepa, skyltpelare, stadspelare eller ljusramp	> 15 m <sup>2</sup>	80
Liten skylt, vepa, skyltpelare, stadspelare eller ljusramp	≤ 15 m <sup>2</sup>	30
Därutöver per skylt		20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15

Väsentlig ändring av skylt medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt.

Skylt i samband med byggnation placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

**Tabell 17 – Marklov inkl startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	(minst 1 timme)

**Tabell 18 – Master, torn och vindkraftverk**

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times (\text{HF} + \text{Tidersättning}) \times \text{N}$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF	Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	(minst 1 tim)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	(minst 1 tim)
Vindkraftverk	Ett verk	550	(minst 1 tim)
Vindkraftverk	Upp till 4 verk	1 200	(minst 1 tim)
Vindkraftpark ( $\geq 5$ verk)		2 500	(minst 1 tim)

**Tabell 19 – Bygglov för anläggningar**

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	0-1 999 m <sup>2</sup>	40	24	28
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
Anläggningens yta	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
Anläggningens yta	$\geq 10 000$ m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex parkeringsplats	Tidersättning (minst 1 tim)			
Upplag / materialgård	Tidersättning (minst 1 tim)			
Tunnel / bergrum	Tidersättning (minst 1 tim)			

Exempel på anläggningar enligt plan- och byggförordningen:

- Begravningsplats
- Campingplats
- Idrottsplats
- Friluftsbad
- Golfbana
- Kabinbana
- Minigolfbana
- Motorbana
- Nöjespark
- Skidbacke med lift
- Skjutbana

## Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10 båtar (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	För fler än 10 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	För fler än 10 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

**Tabell 20 – Övriga ärenden**

Avgift = mPBB x HF x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	Hel avgift HF1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning	

## Tabell 21 – Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Vid normalt utförande innehåller nybyggnadskartan fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Vid enkelt utförande saknas ett eller flera av ovanstående informationsslag.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	Normalt utförande NKF eller tid ersättning	Enkelt utförande NKF eller tid ersättning
Enbostadshus / enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta ≤ 1 999 m <sup>2</sup>	150	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000-10 000 m <sup>2</sup>	350	200
Större än 10 000 m <sup>2</sup>	450	250
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tid ersättning	Tid ersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt preliminär nybyggnadskarta	Tid ersättning	Tid ersättning
Alla övriga åtgärder	Tid ersättning	Tid ersättning

## Tabell 22 – Avgift för utstakning

Krav på utstakning gäller för områden inom detaljplan samt övriga områden som angetts genom beslut av miljö- och byggnämnden.

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid olika tillfällen. När utstakning av till exempel grupphusområde görs vid flera olika tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper summeras sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp var för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras genom av miljö- och byggnämnden anvisad konsult eller av annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än anvisad konsult, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle ha utgått om arbetet utförts genom anvisad konsults försorg.

För grovutstakning är avgiften 50 % av kostnaden för utstakning.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	UF
Mindre tillbyggnader, garage, uthus mm 15 – 49 m <sub>2</sub>	80
1-199 m <sup>2</sup>	180
200-499 m <sup>2</sup>	210
500-999 m <sup>2</sup>	240
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3 000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning

Komplementbyggnad – nybyggnad garage / uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	UF
1-200 m <sup>2</sup>	70
Större än 200 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	5

<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>UF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Större än 1 000 m <sup>2</sup>	120
Tillägg per punkt utöver 4	5

<b>Övrig utstakning</b>	<b>UF</b>
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 tim)

### Tabell 23 – Lägeskontroll

Lägeskontroll utförs för samtliga byggnader i ärenden som omfattas av utstakningskrav och inte är bygglovbefriade. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper summeras byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp var för sig.

Avgift = mPBB x MF x N (+ moms)

<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>MF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-3 000 m <sup>2</sup>	150
Större än 3 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

<b>Komplementbyggnad – nybyggnad garage / uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)</b>	<b>MF</b>
1-200 m <sup>2</sup>	40
Större än 200 m <sup>2</sup>	60
Tillägg per punkt utöver 4	1

<b>Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Mättningsfaktor MF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Större än 1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	1

**Tabell 24 –Tillfälligt utnyttjande av digital geografisk information**

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt årsavtal.

När primärkartan innehåller mer än en informationsandel enligt nedanstående tabell adderas dessa för totalt KF.

Avgift per hektar = mPBB x KF x Informationsandel % x N (+ moms)

<b>Primärkartans innehåll</b>	<b>Informations- andel i %</b>	<b>KF</b>
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

<b>Övriga digitala kartprodukter</b>	<b>KF</b>
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

<b>3D-stadsmodell, digital</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5



<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

<b>Karta / ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> )	
0 - 150	8
> 150	4

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125

Tidersättning för arbetskostnad för databearbetning i samband med uttag ur databas tillkommer. Vid utskrift tillkommer kostnad för material. Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

### **Tabell 25 – Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt**

Avgift = mPBB x MF x N (+ moms)

<b>Objekt</b>	<b>MF</b>
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

### **Tabell 26 – Utskrift**

Avgift per m<sup>2</sup> = mPBB x ÅF x N (+ moms)

<b>Utskrift på papper</b>	<b>ÅF</b>
Text och linjer	8
Täckande utskrift (ytor, raster)	16

