



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.00	
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Martin Claesson (KD)	
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Maria Jensmark § 36 Susanne Weinfors §§ 37-38 Jennie Adolfsson § 39 Per-Erik Paulsson §§ 40-41	
Utses att justera	Henrik Freij	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 22 maj 2024	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Eva-Lott Karlsson
		Paragrafer 36-42
	Ordförande	_____ Mikael Loberg
	Justeringsperson	_____ Henrik Freij

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-05-23
Datum när anslaget tas bort:	2024-06-13
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 36

Dnr MB-2024-369

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet Blixten 14

Sökande Centralhotellet i Vetlanda AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Centralhotellet i Vetlanda AB, 556748-0016, tillstånd att tills vidare, från och med 2024-05-24, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Centralhotellet i Vetlanda AB, Bangårdsgatan 14 i Vetlanda.

Serveringstillståndet omfattar även cateringverksamhet.

Serveringstillståndet omfattar även uteservering.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Ärende

Centralhotellet i Vetlanda AB har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Centralhotellet i Vetlanda AB, Bangårdsgatan 14 i Vetlanda.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2024-02-15. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagen krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2024-369.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.



Forts § 36

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 4 §

Den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap kan meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen.

Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 36

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Centralhotellet i Vetlanda AB

Kopior

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 37

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 8 193 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har byggt två inglasade uterum på ca 18 kvm på fastigheten X. Total bruttoarea för de båda inglasade uterummen är ca 36 kvm. Något bygglov och startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats i brev den 6 maj samt vid tillsynsbesöket den 8 maj 2024. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 8 193 kronor.



Forts § 37

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 38

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X ska betala en byggsanktionsavgift på 3 725 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har byggt ett växthus med en bruttoarea på ca 25 kvm på fastigheten X. Något bygglov och startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med X vid tillsynsbesök den 8 maj 2024. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 7 449 kronor.



Forts § 38

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 39

Dnr MB-2024-X

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fönsterbyte på fastigheten X.

Avgift: 2 710 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser utvändig ändring i form av fönsterbyte, från sidohängda originalfönster i trä till aluminiumfönster med pivåhängning.

Byggnaden är inventerad i kommunens kulturhistoriska utredning från 2018 till nivå 3. Kommunen har genom denna inventering tydligt förmedlat ett krav på att särskild hänsyn ska tas till byggnadens kulturhistoriska värden och att byggnaden inte ska förvanskas vid ändringar. Enligt inventeringen ska särskild hänsyn tas till byggnadens befintliga utformning (fönstersättning, garage i bottenvåning), material (dekorputs) och byggnadsdetaljer (originaldörr samt originalfönster).

Konsulterande stadsarkitekt har därför getts möjlighet att yttra sig över de inlämnade handlingarna och har sammanfattningsvis framfört följande synpunkter:

En viss olovlig förvanskning av huset har redan skett, trots informationsinsatser. Bland annat i form av utbyte av takbeklädning, träpanel på takkupa och träräcken. Ytterligare åtgärder i form av fönsterbyte skulle väsentligt ändra husets karaktär och även förvanska huset. Utförandet enligt de inlämnade föreslagna åtgärderna är inte en sådan varsam åtgärd som stämmer överens med varken lagstiftarens krav på varsamhet och förvanskning eller med kommunens hänsynskrav i den kulturhistoriska utredningen.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och har framfört att denne ändå vill utföra åtgärderna enligt inlämnade handlingar.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.

Motivering

Genom inventeringen framkommer att byggnadens värden ligger i dörrar, fönster, fasad och material. Tillägg och förändringar, liksom modern byggteknik, tillåts för dessa byggnader på nivå 3 om varsamhetsbestämmelsens precisering uppfylls.

De ursprungliga fönstren är huvudsakligen smäckra, sidohängda tvåluftsfönster av trä i originalskick med fast mittpost. Bågarna öppnas utåt. Miljö- och byggnämnden bedömer att



Forts § 39

byggnadens fönster, både vad gäller material, utformning och hängning, är karaktärsskapande för byggnaden.

Enligt ansökan ska samtliga av de nuvarande fönstren bytas ut mot aluminiumfönster av en grövre dimension både avseende karm och båge och utanpåliggande mittpost. Hängningen ändras till pivåhängning, så kallat H-fönster, vilket avviker från den ursprungliga utformningen. En sådan hängning i kombination med aluminium är inte tidstypisk för byggnaden och påverkar det visuella intrycket av fasaden på ett väsentligt sätt. (jmf. MÖD 2023-10-27 P 9002-22).

Åtgärderna bedöms inte uppfylla varsamhetsbestämmelsens precisering. Åtgärderna bedöms även vara förvanskande mot byggnaden. Åtgärderna strider därmed mot förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen samt mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Byggnaden är placerad i ett område med flera höga kulturhistoriska värden i bebyggelsen. Byggnaden bidrar till bebyggelseområdets kulturhistoriska värde och därmed påverkas även området av förvanskande åtgärder på enskilda byggnader. (jmf. RÅ 1997 ref 77).

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Beslutsunderlag

MB-2024-X-1 ansökan

MB-2024-X-4 produktspecifikation, fotodokumentation

Lagrum

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på p.4. bebyggelseområden.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 40

Dnr MB-2024-735

Bygglov och startbesked för transformatorstation samt rivning av befintlig

Fastighet Ekenäs 2:5

Sökande E.ON Energidistribution AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig på fastigheten Ekenäs 2:5.

Kontrollplanen som lämnades in den 27 mars 2024 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Byggnadsarbetena får inte startas förrän bygglovet fått verkställighet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifylld och underskriven kontrollplan som visar att byggnadsåtgärden överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 6 500 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation med en bruttoarea på cirka 7 kvadratmeter. I samband med detta rivs befintlig transformatorstation.

Berörda grannar på fastigheterna Ekenäs 2:5, 2:81, 2:82, 2:83, 2:84, 2:85, 2:86, 2:87, 2:88, 2:89, 2:90, 2:91, 2:92, 2:93, 2:94, 2:95 och 2:96 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Ekenäs 2:5, 2:82, 2:83, 2:86, 2:90 och 2:93 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna 2:88 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

De anser att:

- Det saknas motivering till byggnationen
- Placeringen är sämre än den gamla
- Den tar en stor del av lekplatsens gräsyta
- Det finns utrymme att bygga väster om befintlig station
- Oavsett placering bör planteringar så mycket som möjligt skymma stationen



Forts § 40

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

- Bytet sker för att säkerställa elleveranser i området och ge kapacitet för att möjliggöra utökningar och nyanslutningar av bland annat solceller.
- Sökt placering är mest lämplig avseende placering på befintliga ledningar i mark
- Ingen växtlighet är planerad runt stationen.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan där marken som transformatorstationen ska placeras på är för allmänt ändamål, grönområde. Det finns redan idag en transformator på platsen och genom att placera den nya stationen intill den gamla undviker man att det blir ett långt driftstopp för elleveranserna i området. Åtgärden kan anses vara förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan och ritningar

Foto på befintlig transformator

Negativa synpunkter från fastighetsägare Ekenäs 2:88

Bemötande av negativa synpunkter från sökande

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i beslutet. Både befintlig och blivande transformatorstation är placerade i anslutning till område med lekutrustning för barn. Den nya placeringen innebär ingen försämring av möjligheten för barn att nyttja platsen.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.



Forts § 40

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Upplysningar

Bygglovets får verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov/marklov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 41

Dnr MB-2024-X

Ansökan om bygglov för antennbärare

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglov för antennbärare och teknikbod på fastigheten X.

Avgift: 7 320 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser bygglov för antennbärare med teknikbod. Antennbäraren har höjden 24 meter och teknikbodens bruttoarea är 0,7 kvadratmeter.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då både mast och teknikbod ska placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Efter tidigare negativt yttrande från Trafikverket har placeringen av antennbäraren ändrats.

Trafikverket avstyrker även den nya placeringen eftersom masten hamnar för nära järnväg.

Flyttningen till den ändrade placering innebär också att antennbäraren hamnar mycket nära ett skyddsvärt träd som måste tas bort.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X och X, X, X, X, X och X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna X och X, X och X samt X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

- Skuggbildning och strålningsrisk
- Olämpligt med en hög mast i tätbebyggt område
- Försämrad utsikt
- Strider mot detaljplan

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har fått ett granskningsutlåtande och därmed fått möjlighet att ändra placering eller yttra sig men har inte svarat.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.



Forts § 41

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Det går också att besluta om bygglov om detaljplanens gällandetid gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. I det aktuella ärendet är avvikelsen dock så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig. De punkter som medför att bygglov inte kan ges är:

- Närhet till järnväg
- Avvikelse mot gällande detaljplan
- Innebär att ett skyddsvärt träd måste tas bort.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Beslutsunderlag

MB-2024-X-1 Ansökan

MB-2024-X-12 Situationsplan med ändrad placering

MB-2024-X-12 Fotomontage med ändrad placering

MB-2024-X-1 Elevation

MB-2024-X-1 Teknikbod

MB-2024-X-16 Yttrande från Trafikverket med ändrad placering

MB-2024-X-6 Negativt yttrande ursprunglig placering

MB-2024-X-7 Negativt yttrande ursprunglig placering

MB-2024-X-8 Negativt yttrande ursprunglig placering

MB-2024-X-9 Negativt yttrande ursprunglig placering

MB-2024-X-18 Negativt yttrande ny placering

MB-2024-X-20 Negativt yttrande ny placering

MB-2024-X-21 Granskningsyttrande till sökande

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



Forts § 41

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 42

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 april - 18 maj, dnr MB-2024-1082
- Delegationsbeslut 19 april - 18 maj, dnr MB-2024-1082
- Vinnare av arkitektur- och byggnadsvårdspriset 2024, dnr MB-2024-1082

Beslut från länsstyrelsen

- X, upphäver miljö- och byggnämndens beslut, dnr MB-2023-X
- X, avvisar överklagandet, dnr MB-2019-X

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, utveckling av överklagan, dnr MB-2020-X
