



Detaljplan för del av Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 i Holsbybrunn, Vetlanda kommun

Granskningsutlåtande

Bakgrund, ärendebeskrivning

Planområdet är lokaliserat i södra Holsbybrunn cirka sju kilometer öster om Vetlanda. Området avgränsas av Internatvägen mot norr och Brunnsvägen mot öster. Söder om området sammanlänkas två järnvägsspår som fortsätter in mot Vetlanda. Järnvägen är en del av Emådalsbanan som kopplar Vetlanda - Kvillsfors - Pauliström.

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra exploatering för besöksanläggningar i form av ett utökat idrottsområde, sporthall och kyrklig samlingslokal. Rekreativsvärden i området beaktas genom planläggning av naturmark och en ny in- och utfart till planområdet möjliggörs. Naturmarken syftar även på att ge utrymme för dagvattenanläggningar (fördröjningsytor för hantering av dagvatten ingår i planförslaget) så att planen verkar för en tillfredställande dagvattenhantering samtidigt som gång- och cykelvägnätet i området förstärks.

Föreslagen markanvändning inom nordvästra delen av planområdet strider mot gällande översiktsplan för Vetlanda kommun antagen 2010 där en liten del i nordvästra sidan av detaljplanen är utpekad för bostadsbebyggelse. För samma yta anger översiktsplanen också rekreation. Avsteget motiveras av att föreslagen markanvändning för besöksanläggningar säkerställer anläggningar som redan idag finns på plats.

Granskningsförfarande

Planförslaget handläggs genom utökat förfarande.

Planförslaget har varit utställt för granskning mellan den 21 oktober 2024 till och med den 11 november 2024. Detaljplaneförslaget har varit utskickat till sakägare, myndigheter samt andra intressenter för granskning. Under granskningstiden har handlingar funnits tillgängliga i stadshusets foajé, Vetlanda Bibliotek och på kommunens hemsida vetlanda.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas de synpunkter som inkommit under granskningen. Planavdelningens kommentar och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje synpunkt.

1. Länsstyrelsen, ankomstdatum 2024-11-04
2. Lantmäteriet, ankomstdatum 2024-11-04

3. Trafikverket, ankomstdatum 2024-10-25

Sakägare, övriga

7. E.ON Energidistribution, ankomstdatum 2024-10-30

8. Kretsloppsydost, ankomstdatum 2024-10-21

9. Fastighetsägare 1 och 2 (Huskvarn 4:3), ankomstdatum 2024-10-30

10. Fastighetsägare 3 och 4 (Holsbyholm 7:23), ankomstdatum 2024-10-24

Myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inkommit med följande i sitt yttrande daterat 2024-11-04.

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplandaterade 2024-09-18, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Kommentar

Noteras.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har noterat följande synpunkter:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-09-26) har följande noterats.

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar

Noteras.

3. Trafikverket

Granskning

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar

Noteras.

Sakägare, övriga

4. E.ON Energidistribution

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Noteras.

5. Kretsloppsydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning. Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommentar

Noteras.

6. Fastighetsägare till Huskvarn 4:3

Jag vill lämna ett förslag, respektive lite synpunkter angående en cykelväg mellan Internatvägen och de husen som står på Studievägen. Personligen tycker jag inte att det är bra utav olika anledningar:

1. På nämnd sida står det många stora fina träd som isåfall skulle behöva tas bort. De är ett viktigt skydd för oss som bor här mot Internatvägen och ofta den ända skugga vi får under sommarhalvåret. Båda skydden är speciellt viktiga för oss med småbarn som bor här.
2. På andra sidan Internatvägen (mot fotbollsplanen) finns det redan en bred remsa som är rensad som skulle vara en mycket bättre plats för en cykelväg, utan att behöva ta bort viktig vegetation.
3. Frågan är om det överlag behövs en cykelväg så långt ner på Internatvägen. Det är mycket få bilar som kör här, bara de som bor på den här änden av Kurs- och Studievägen. Sen är det nästan ingen som cyklar här, för att även den korta delen av cykelvägen skulle ju bara användas av oss som bor längst bort. Däremot är det ju viktigt med cykelväg på Brunnsvägen och sen iallafall upp till fotbollsplanen.

Kommentar

I gällande detaljplan 311 är cykelvägen inritad som en illustration i plankartan och inte som en bestämmelse. Den delen av gällande detaljplan 311 ligger utanför den aktuella plangränsen och fortsätter att gälla även efter att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Genom att rita in en illustration visar plankartan på en möjlighet. Det vill säga att det är möjligt att anlägga gång- och cykelväg inom allmän plats "Natur" men

placeringen är inte bindande så som det skulle vara i fallet om kartan utformas med användningsbestämmelser "Gång- och cykelväg".

Även den aktuella detaljplankartan är flexibelt utformad med en illustration som inte fastställer den exakta placeringen för gång- och cykelväg.

Kommunens ska i första hand förlänga den separerade gång- och cykelvägen längs Brunnsvägen norr om framtida exploateringen för att sedan fortsätta längs med Internatvägen och koppla på infarten till framtida samlingslokalen.

Båda detaljplaner möjliggör en eventuell förlängning av gång- och cykelinfrastrukturen i västlig riktning. Kommunen prioriterar dock inte en sådan utsträckning i nuläget. Huruvida en eventuell gång- och cykelväg anläggs norr eller söder om Internatvägen ansvarar tekniska kontorets trafik/projekteringsavdelningen för.

Detaljplanen styr inte förlängningen av gång- och cykel längs med Internatvägen västerut men ger möjlighet till en sådan åtgärd inom naturmark.

4. Fastighetsägare till Holsbyholm 7:23

Vi vidhåller samtliga synpunkter som redan har skickats in i samband med samrådet. Vetlanda kommun gör inga förändringar, trots allt som vi har påtalat, utan väljer att fortsätta med sitt felaktiga förfarande och försök till att få igenom en ny detaljplan.

Kommentar

Noteras. De tidigare inkomna synpunkterna har bemötts i granskningsskedet genom kompletteringar i planbeskrivningen.

Sammanfattning av förändringar i planförslaget

Planbeskrivningen och plankartan har förtydligats och justerats för att möta de inkomna synpunkterna.

- Planbeskrivningen har klargjorts gällande framtida gång- och cykelinfrastruktur inom och utanför planområdet.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med information kring detaljplanens skede: Antagande.
- Grundkarta och fastighetsförteckning har uppdaterat
- Inga justeringar i plankarta har gjorts sedan granskning förutom nödvändiga uppdateringar om plankartans skede: "Antagande".

Nästa steg

Detaljplanen skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Tekniska kontoret

Irina Fridén
Planarkitekt

Karolina Rellme
Planchef