

Fördjupad simhallsutredning

Innehåll

1. Uppdraget.....	4
2. Lokalisering ny simhall	5
2.1 Tidig övergripande lokaliseringsutredning	5
2.1.1 Kriterier och förklaring.....	5
2.2 Sammanfattning efter remissrunda och skissarbete	6
3. Innehåll i en ny simhall.....	8
3.1 Inkomna synpunkter.....	8
3.2 Skissförslag	9
3.3 Gestaltning	12
4. Överskottsvärme Hydro Arena	13
4.1 Avgränsningar.....	13
4.2.1 Referenser.....	14
4.3 Beräkningar	14
4.3.1 Alternativ fjärrvärme inklusive spillvärme.....	15
4.3.2 Förutsättningar	15
4.3.3 Resultat	15
4.4 Sammanfattning	16
5. Befintliga badhus	17
5.1 Framtida användning.....	17
5.2 Status befintliga badhus	18
5.2.1 Vetlanda badhus	18
5.2.2 Myresjö simhall.....	19
6. Kalkyler	20
6.1 Investeringskostnad	20
6.2 Årliga kostnader	21
6.3 Årliga intäkter	22
6.4 Årlig nettokostnad	22
6.4.1 Grundförslag	22
6.4.2 Möjliga tillägg.....	23
7. Tidplan.....	24

8. Barnkonsekvensanalys	25
9. Slutsats	26
9.1 Förvaltningarnas förslag till placering av ny simhall	26
9.2 Förvaltningarnas förslag till innehåll i en ny simhall	26
9.3 Förvaltningarnas förslag till fortsatt arbete	26

1. Uppdraget

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2024 (KS 2024-02-07 § 4) att ge tekniska kontoret, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen, i uppdrag att utreda en ny simhall i Vetlanda centralort. Nedanstående punkter är en sammanfattning av utredningsuppdraget:

- Innehåll i en ny simhall ska utredas. Innehållet i den nya simhallen ska i första hand uppfylla skolans och simklubbens behov samt en rehabbassäng. Tillkommande delar såsom besöksattraktioner, servering och gym ska hållas på en begränsad nivå.
- Två lokaliseringalternativ ska beskrivas, ett med gångavstånd till Withalaskolan/Mogärdeskolan och ett vid Tjustkulle. Eventuellt behov av ny detaljplan ska framgå av utredningen.
- Åtgärd för befintliga badhus.
- Framtagande av drift- och investeringskalkyl. Den ekonomiska kalkylen ska utgå från en kostnadseffektiv anläggning där även drift och underhåll vägs in.
- För alternativ Tjustkulle ska möjligheten att utföra ett kombinerat kyl- och värmesystem med Hydro Arena utredas och kostnadsberäknas.
- Till utredningen ska läggas en barnkonsekvensutredning.
- Politisk styrgrupp under utredningen utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott ihop med ordförande i kultur- och fritidsnämnden.
- Utredningen ska remitteras till berörda nämnder före ställningstagande.
- Utredningen ska ge underlag för beslut om placering, utformning och finansiering av nytt badhus.

2. Lokalisering ny simhall

Utredningens syfte har varit att kartlägga möjliga lokaliseringar inom gymnasieområdet och Tjustkulle-området. De platser som identifierades och som har gällande detaljplan för ändamålet var Tjustkulle, Norrvägen och Domarringen. Utöver detta undersöktes om det fanns annan lämplig plats inom områdena som kan inrymma en ny simhall men som inte har en gällande detaljplan. Vid möte med Tekniska kontorets referensgrupp lyftes fotbollsplanen vid Norrgårdsskolan fram som en sådan möjlig plats.

2.1 Tidig övergripande lokaliseringsutredning

Initialt gjordes en lokaliseringsutredning för att pröva lämpligheten av respektive plats med syftet att avgränsa till en plats per område. Detta gjordes genom att gradera ett antal uppställda kriterier vilket gav ett helhetsperspektiv på platserna. Från denna utredning drogs slutsatsen att det rekommenderas att arbeta vidare med alternativ Tjustkulle och Domarringen.

2.1.1 Kriterier och förklaring

Platserna bedömdes utifrån ett antal kriterier, se tabell 1 nedan. Nedanstående kriterier utgjorde grund för bedömningen av de olika platsernas lämplighet att inrymma en ny simhall som svarar upp mot identifierat behov.

Tabell 1 Kriterier

Trafik och parkering	Trafiksituation, flöden, parkeringsmöjligheter med mera.
Detaljplan	Om det finns gällande detaljplan för platsen, planförutsättningar med mera.
Expansionsmöjlighet simhall	Möjlighet till framtida utbyggnad.
Närhet till skolor	Skolorna utgör en viktig målpunkt. I detta beaktas om elever kan ta sig till simhallen själva alternativt är i behov av skolskjuts.
Tid	Hur lång tid det tar innan en ny simhall kan tas i bruk. Process för planläggning, markförvärv och genomförande. Om kommunen äger marken.
Gestaltning och samhällsbyggnad	Platsens förutsättningar avseende kulturvärden, arkitektur, grönområden med mera.
Markförutsättningar	Markens egenskaper och byggbarhet.

2.2 Sammanfattning efter remissrunda och skissarbete

Under utredningstiden skickades delar av utredningen på remiss till partigrupper och nämnder, där förslag på avgränsning till två platser redovisades samt förslag på innehåll i den nya simhallen. Inkomna remissvar sammanställdes och presenterades för styrgruppen i december 2024. Sammanfattning av platserna presenteras nedan.

Tjustkulle

- I kommunens fördjupade översiktsplan anges att större idrottsanläggningar i första hand ska koncentreras till Tjustkulle
- Gång- och cykelavstånd för många invånare. 24% av kommunens invånare bor inom en radie på 2 kilometer
- Befintlig parkering intill Hydro Arena kan inrymma parkeringsbehovet för en ny simhall
- Möjlighet att bli en del av "sportklustret" utanför stadskärnan (närhet till bandy, ishockey och gym)
- Möjlighet att locka besökare och få positiva effekter för handeln i Nydala-området
- Skoltransport krävs för samtliga grundskolor
- Översvämningsplan i norr och dagvattenhantering behöver utredas och beaktas vid en projektering
- Geotekniska förutsättningar behöver utredas ytterligare
- Befintlig konstgräsplan behöver rivas och ersättas på annan plats
- Behöver finnas kvar en stor sammanhängande grusad yta för evenemang/cirkus

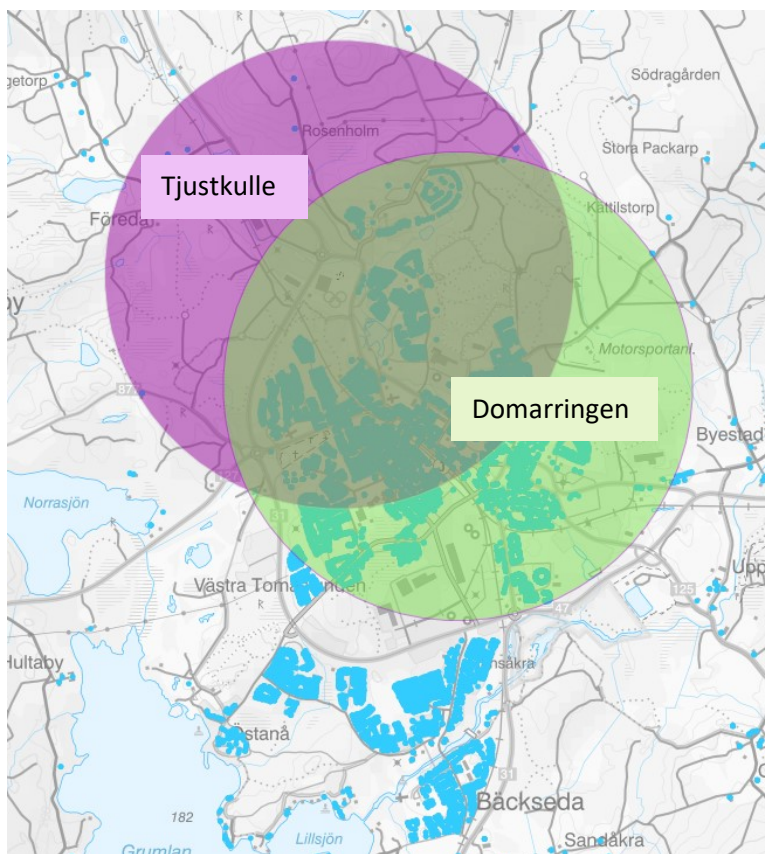
Domarringen

- Tre av centralortens grundskolor har gångavstånd, vilket utgör 36% av det totala elevantalet i grundskolan i kommunen
- Gång- och cykelavstånd för många invånare. 40% av kommunens invånare bor inom en radie på 2 kilometer
- Möjlighet att stärka knutpunkten för flera olika mötesplatser (simhall, planerad stadslekpark, forngården, skatepark, idrottshallar, skolor, fritidsgård)
- Möjlighet att besökare stärker stadskärnan
- Möjlighet för verksamheten att nyttja befintligt badhus till gym eller träningslokaler
- På Domarringen finns en befintlig byggnad som behöver rivas oavsett nybyggnation av simhall. Läns museet har bedömt att byggnaden har vissa kulturhistoriska värden
- Byggnaden inrymmer ett skyddsrum som behöver ersättas i samband med rivningen
- Närhet till gravfält på andra sidan vägen men detta bedöms inte ha påverkan på föreslagna placering
- Geotekniska förutsättningar behöver utredas ytterligare
- En ny simhalls gestaltning ska ta särskild hänsyn till platsens värden

Båda alternativen

Båda platserna är väl lämpade för en ny simhall men har olika riktningar vad gäller kommunens utveckling. En simhall genererar ett stort antal årliga besök vilket är en stor möjlighet när det gäller stadsplanering.

- En ny simhall på Domarringen främjar utvecklingen i stadskärnan, har närhet till flera idrottshallar, skolor och är tillgänglig för många invånare.
- En ny simhall på Tjustkulle samlar idrottsverksamhet utanför stadskärnan med närhet till ishall och handelsområde.
- Inom en radie på 2 kilometer från Domarringen nås 11 126 personer. Inom en radie på 2 kilometer från Tjustkulle nås 6 635 personer. Se figur 1 nedan.



Figur 1 Radie inom 2 kilometer från Domarringen och Tjustkulle

3. Innehåll i en ny simhall

3.1 Inkomna synpunkter

I arbetet med att utreda den nya simhallens utformning och innehåll har synpunkter från verksamhet, föreningar, kommunala råd och övriga intressenter hämtats in. De inkomna svaren redovisas i bilaga 1. Målet har varit att ta fram ett grundförslag med innehåll som erbjuder något för personer i alla åldrar och som även beaktar framtida behov som kanske inte finns idag. Vid val av innehåll kan inte alla önskemål tillgodoses utan syftet har varit att hitta de funktioner som gynnar så många och stora målgrupper som möjligt, samtidigt som de grundläggande behoven tillgodoses och ekonomin beaktas.

Utifrån ovan har ett grundförslag tagits fram, som innehåller följande funktioner i den nya simhallen:

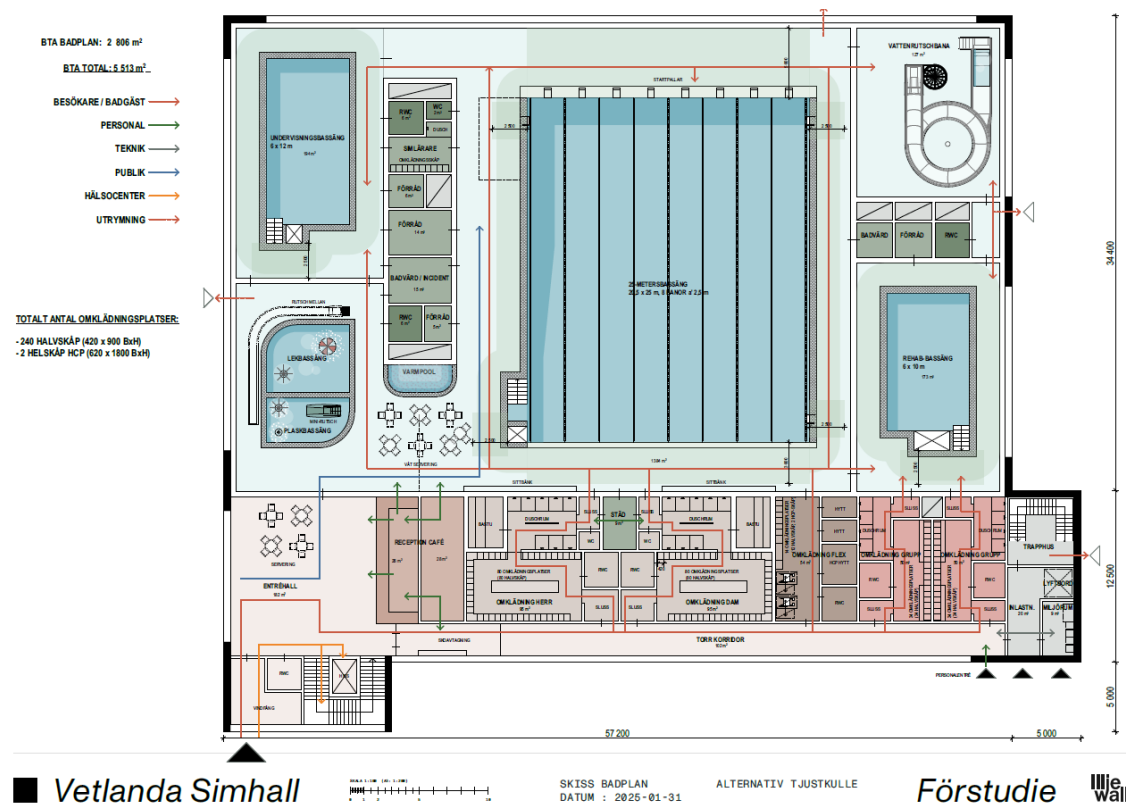
- 25-meters bassäng med åtta banor
- Rehabbassäng med hög och sänkbar botten
- Undervisningsbassäng
- Småbarnspool
- En rutschbana för äldre barn
- Sittmöjlighet för att samla elever och publik vid simsällskapets tävlingar
- Hälsocenter (ett kontorsrum och ett samtalsrum)

Därutöver har det framkommit ytterligare behov, som redovisas som möjliga tillägg. Möjliga tillägg som inte är med i grundförslaget:

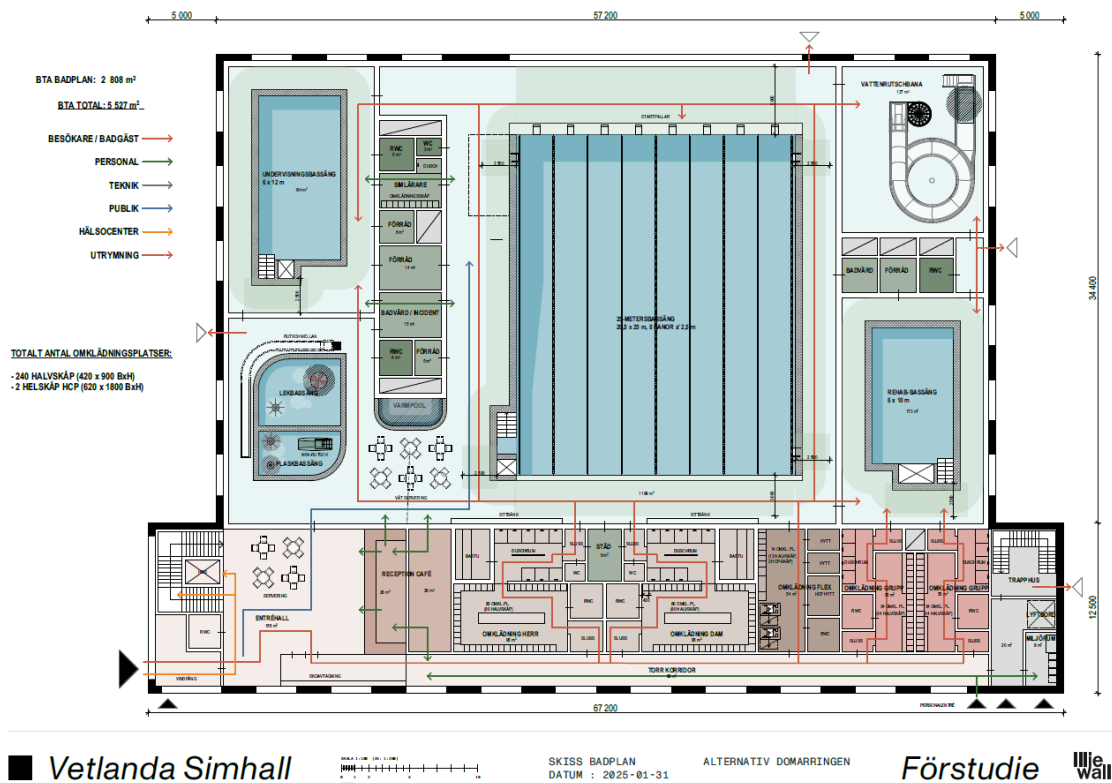
- Föreningslokaler
- Extra djup i stora bassängen
- Relaxavdelning
- Gym
- Utökat familjebad

3.2 Skissförslag

Ett gemensamt skissförslag på möjlig utformning har tagits fram för platserna, se figur 2 och 3 nedan. Det som skiljer skissförslagen är att entrépartierna är anpassade till platsens förutsättningar. Skissen som tagits fram är övergripande och detaljer om exakt antal duschar, hissar till bassängerna, rutschkanors utformning med mera är inte fastställt utan behöver utredas under projekteringen i samråd med intressenter, arkitekter och tekniska konsulter.

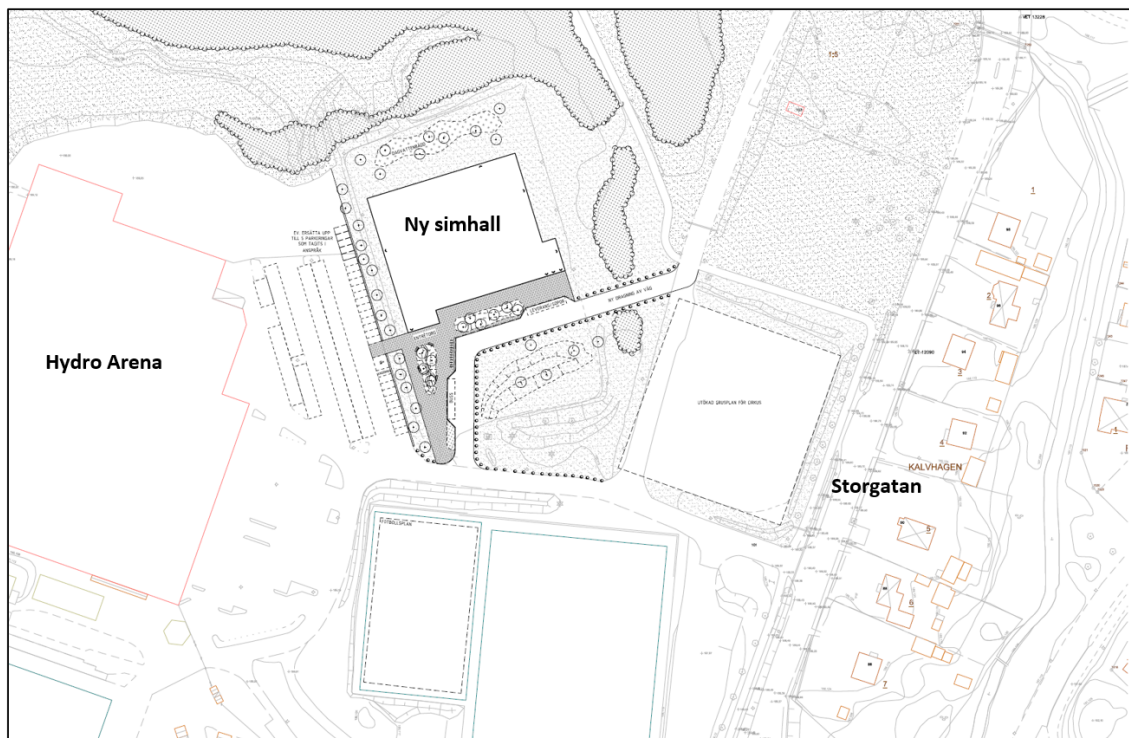


Figur 2 Skissförslag ny simhall Tjustkulle

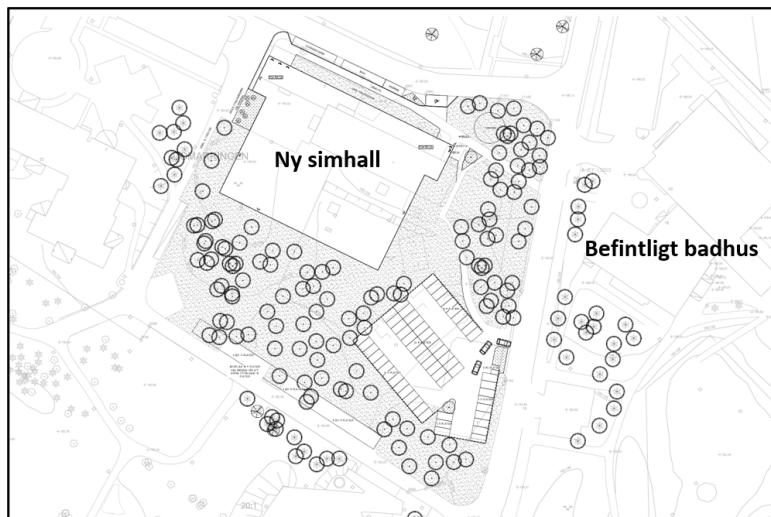


Figur 3 Skissförslag ny simhall Domarringen

För respektive plats har inplacering av byggnaden studerats samt förslag på situationsplan tagits fram, se figur 4 och 5 nedan. Skissunderlaget i sin helhet presenteras i bilaga 2 och 3.



Figur 4 Förslag på inplacering, Tjustkulle



Figur 5 Förslag på inplacering, Domarringen

3.3 Gestaltning

Två förslag på utvändig gestaltning redovisas och dessa kan vara aktuella för båda platserna. I visualiseringarna redovisas en utvändig gestaltning per plats, se Tjustkulle i figur 6 och Domarringen i figur 7 nedan. En ny simhall på Tjustkulle redovisas med rödmålade fasader i matrisgjutna betongelement för att lyfta platsen. Platsen illustreras med plantering av nya björkar och en samlande entréyta framför simhallen. Domarringen illustreras mer stadsmässig för att spela mot det befintliga badhuset och tallbacken. Tegel rött likt befintligt badhus och möjlighet kan finnas att återbruka det gula teglet från huset som rivs på Domarringen i till exempel invändiga korridorer eller entréhall i den nya simhallen.



Figur 6 Förslag på utvändig gestaltning Tjustkulle



Figur 7 Förslag på utvändig gestaltning Domarringen

4. Överskottsvärme Hydro Arena

En utredning har gjorts för att undersöka möjligheten att ta tillvara på värmeöverskottet/spillvärmen från Hydro Arenas ishall till den nya simhallen. I utredningen har det undersökts om det är tekniskt möjligt att bygga om den befintliga kylanläggningen på Hydro Arena och vad detta innebär i investeringskostnad. Utöver detta har investeringen för att kunna ta emot värmen till simhallen bedömts samt beräkning av årlig nettokostnad och payoff-tid.

4.1 Avgränsningar

Utredningen har avgränsats till att enbart omfatta ombyggnation av den nuvarande kylanläggningen och inte att byta ut hela ishallens kylanläggning. Vidare har utredningen baserats på den nuvarande driftsäsongen för ishallen (hockeyhallen 1 september-15 april och bandyhallen 1 september-1 april). Den nya simhallen bedöms ha driftsäsong året runt likt nuläget. Om driftsäsongen för ishallen förlängs skulle det kunna minska de årliga värmekostnaderna, vilket framgår i kapitel 3.3.2. Detta skulle dock medföra högre driftkostnader för ishallen. Utredningen är avgränsad till att inte hantera avtal och förhandling mellan kommunen och Arenabolaget. Beräkningarna som presenteras utgår därför från ett nollalternativ (att överskottsvärmen överläts "gratis").

4.2 Metod

Utredningen inleddes med ett studiebesök i ishallen och inhämtande av information från konsult, publicerade studier och artiklar. Senare togs kontakt med ett par kommuner för att stämma av teoretiska beräkningar mot verkligt utfall.

Enligt beräkningar från konsult som projekterat Hydro Arenas kylanläggning finns 3400 MWh per år i överskottsenergi från ishallen, varav 1700 MWh kan nyttjas av ishallen själv och 1700 MWh kan nyttjas av en ny simhall. Dessa siffror är teoretiska då det i nuläget inte finns mätning installerad i anläggningen. Värmebehovet i den nya simhallen är kalkylerad utifrån en bruttoarea på 5513 kvm och har ett bedömt årligt värmebehov på 1 274 MWh. Energianalys för den nya simhallen presenteras i kapitel 6 Kalkyler. Simhallens värmebehov kan inte enbart täckas med överskottsvärme, vilket innebär att det behöver installeras ytterligare värmesystem som backup. Orsaker till detta är:

- 85% av spillvärmen är lågtempererad (37-38 grader) vilket är en mycket lägre temperatur än det som behövs för värmebehoven i simhallen. Detta innebär att tekniska lösningar som värmepumpar eller andra system för att höja temperaturen är nödvändiga.
- Spillvärmen från en ishall är inte alltid konstant (beroende på temperatur, tid) och det är möjligt att den inte kan möta simhallens uppvärmningsbehov under hela året. Tillgången till spillvärme kan vara begränsad vintertid då både ishallen och simhallen har störst värmebehov. Vidare kan simhallen ha behov av värme under tider då ishallen inte producerar spillvärme (till exempel under lågsäsong).

- Under april-augusti då ishallen inte är i drift genereras ingen spillvärme. Detta innebär att simhallen behöver annan uppvärmning under den perioden.

4.2.1 Referenser

Katrineholm

I samband med att Katrineholm byggde en ny ishall undersöktes möjligheten att ta tillvara på spillvärmen till kommunens simhall. Efter utredning beslutades att inte göra detta utan att behålla och använda värmen i ishallens egna lokaler. Katrineholm är jämförbar med Vetlanda och består av en bandyhall och en hockeyhall. I utredningen har samtal förts med Katrineholm angående Vetlanda kommuns möjligheter att ta vara på spillvärme från befintlig ishall. Det konstateras att det inte går att räkna hem den investering som krävs och att payoff-tiden blir lång. Vid byggnation av ny ishall och byte till koldioxid hade mer högtempererad spillvärme kunnat genereras vilket kunnat ge en större årlig besparing av värmekostnaderna. Dock har koldioxid höga tryck och det är begränsat med leverantörer som kan serva en sådan anläggning. Vid läckage är det även svårt att hitta läckan.

Falun

Vid ett möte med Falun kommun presenterade de sin anläggning och Lugnets nya simhall som invigdes för tre år sedan. Simhallen består av en 25-meters bassäng med 8 banor, rehabbassäng, undervisningsbassäng, vattenrutschkana, strömkanal och utomhusbad. I projektet investerades en ny kulvert mellan ishall och simhall samt anpassningar i simhallen för att kunna ta vara på överskottsvärmen. Kommunen behövde inte göra någon investering i befintlig kylanläggning då den redan var förberedd. Spillvärmen kan täcka cirka 18-20% av det årliga värmebehovet och därutöver används fjärrvärme.

Övriga

I utredningen har kontakt tagits med kommuner som beslutat att ta till vara på överskottsvärme från intilliggande ishallar. En av kommunerna uppger att man inför byggandet av den nya simhallen ska ta vara på överskottsvärmen, men att man inte räknat på investeringen för detta. Kommunen nyttjar delar av spillvärmen till gamla simhallen i nuläget och samma förutsättning gäller för den nya simhallen. I kontakt med en annan kommun uppger kommunen att de använder överskottsvärme från ishallen till simhallen. Dock mäts energiåtgången för hela anläggningen och det går därmed inte särskilja bara simhallens behov och andel överskottsvärme. Av siffrorna konstateras att hela anläggningen gör av med mycket energi, nästan 700 kW/h per kvm, trots att man tar vara på spillvärme.

4.3 Beräkningar

Utredningen utgår från att den nya simhallen kopplas på befintlig fjärrvärme och utgör därför grundalternativ. För att undersöka möjligheten att ta vara på överskottsvärmen har ett alternativ tagits fram som jämförs med grundalternativet.

4.3.1 Alternativ fjärrvärme inklusive spillvärme

I detta alternativ används överskottsvärmen till att förvärma till exempel duschvatten, golvvärme och ventilation. I övrigt köps fjärrvärme in vid behov. Det totala värmebehovet bedöms kunna täckas till 18% av överskottsvärmen.

4.3.2 Förutsättningar

För alternativet har bedömd investeringskostnad tagits fram, som omfattar ombyggnation av befintlig kylanläggning, investering i den nya simhallen för att kunna ta emot överskottsvärmen, kulvert samt extra värmesystem. För ombyggnation av befintlig kylanläggning har kalkyl hämtats in från konsult. Det bör noteras att befintlig kylanläggning kommer vara minst 20 år innan en ny simhall är färdig.

Vid beräkningarna har följande förutsättningar använts:

- Ny simhall bruttoarea: 5513 kvm
 - Total årlig energiförbrukning: 330 kWh/kvm
 - Värmeförbrukningen bedöms utgöra 70% $\rightarrow 330 \times 0,7 = 231$ kWh/kvm
 - Ny simhalls värmeförbrukning: $5513 \times 231 = 1\,274$ MWh årligen
 - Ny simhalls värmekostnad: $1\,274\,000 \times 0,87$ kr = 1,1 miljoner kronor årligen
 - Värmeförbrukning under driftsäsong september-mars: $(1274/12) \times 7 = 743$ MWh
 - Värmekostnad under driftsäsong september-mars: $743\,000 \times 0,87$ kr = 646 410 kr
- Genom att undersöka hur stor värmekostnaden var per månad under 2023 i Vetlanda badhus har det konstaterats att värmebrukningen är försumbart högre vintermånaderna, därav särskiljs inte kostnaden per månad utan driftsäsongen räknas som 7 månader.

4.3.3 Resultat

Alternativ fjärrvärme inklusive spillvärme

Merkostnad för kulvert, ombyggnation kylanläggning, värmeväxlare, tank, styr med mera: 3,8 miljoner kronor.

Bedömd överskottsvärme som kan tas till vara: $0,18 \times 1274 = 229$ MWh

$229\,000$ kWh $\times 0,87$ öre = 199 230 kr

Årlig besparing under driftsäsong: $(199\,230/12) \times 7 = 116\,218$ kr

Beräkningarna redovisas i tabell 2 nedan, där årlig besparing av värmekostnad, payoff-tid, investeringskostnad, kapitalkostnad och årlig nettokostnad framgår.

Tabell 2 Redovisning alternativ

	Alternativ fjärrvärme inklusive spillvärme
Merkostnad investering	-3 800 000
Årlig besparing värmekostnad från överskottsvärme	116 000
Payoff-tid (år)	33 år
Kapitalkostnad (avskrivning + ränta)	-165 000
Nettokostnad (kapitalkostnad plus årlig besparing värmekostnad)	-49 000

4.4 Sammanfattning

Överskottsvärme från ishallen bedöms kunna täcka cirka 20 % av simhallens värmebehov då ishallen är i drift. För perioden september till mars innebär detta att den årliga kostnaden för uppvärmning av simhallen kan minska med 116 000 kronor per år. För att kunna nyttja spillvärmen krävs en investering på 3,8 miljoner kronor. När man tittar på den totala ekonomin, visar utredningen att den stora investeringen (3,8 miljoner) leder till en årlig kapitalkostnad på cirka 165 000 kronor och har lång payoff-tid. Detta innebär att det inte blir någon ekonomisk besparing att ta tillvara på spillvärmen.

Om ishallens driftsäsong förlängs, och simhallen kan använda spillvärme året runt, blir den årliga besparingen cirka 200 000 kr. En utökad driftsäsong innebär dock högre driftskostnader för ishallen.

Utöver den ekonomiska aspekten finns mjuka värden. Att erbjuda förlängd is-säsong skulle vara värdeskapande för såväl invånare som för Arenabolagets brukare. Det finns även en miljönytta med att ta vara på värme som annars skulle förloras och gå till spillo.

5. Befintliga badhus

5.1 Framtida användning

I utredningen har det undersökts vad befintliga badhus kan användas till när den nya simhallen står färdig. Enligt gällande detaljplan tillåts verksamhet för allmänt ändamål på både Vetlanda badhus och Myresjö simhall, vilket ger kommunen en rad möjliga alternativ för fortsatt användning. På sikt finns det inom kommunen behov av förråds- och föreningslokaler samt lokaler för kommunal verksamhet. Genom att återanvända byggnaden för nya ändamål kan kommunen undvika de kostnader som skulle uppkomma vid nybyggnation.

Vetlanda badhus

Förslag på tänkbara användningar och uppskattad kostnad per kvadratmeter redovisas i tabell 3 nedan. Beroende på vilken typ av verksamhet så krävs olika nivåer av investeringar i byggnaden för rumsanpassningar, säkerhet, ventilation med mera. Då utredningen inte avser att lösa lokalfrågan så görs inte fördjupning i dessa kostnader.

Tabell 3 Förslag på lokalanvändning

Funktion	Tidig kostnadsbedömning (kronor/kvm)
Kommunal verksamhet. Till exempel idrottsaktiviteter/aktivitetsrum som inte kräver en fullstor idrottshall. Kontorsyta för kommunens personal.	10 000-15 000
Föreningslokaler. Träningslokaler, mötesrum med mera.	10 000-15 000
Förrådsutrymme. En del av den gamla simhallen kan omvandlas till förråd som delas in i olika sektioner.	5000
Uthyrbar yta nöje.	15 000-20 000

Exempel på lokalanvändning och investeringskostnad för hela byggnaden:

- Förrådsutrymme i källarplan: 260 kvm x 5000 kr = cirka 1,3 miljoner kronor
- Uthyrbar yta för kommunal verksamhet, föreningar eller uthyrbar yta nöje plan 1: 820 kvm x 15 000 kr = 12,3 miljoner kronor
- Uthyrbar yta för kommunal verksamhet eller föreningar plan 2: 470 kvm x 15 000 kr = 7,1 miljoner kronor

Bedömd kostnad: cirka 21 miljoner kronor

Myresjö simhall

Utredningen förordar att bassängdelen i Myresjö simhall rivs. Byggnaden har brister både i tekniska installationer och konstruktion vilket kräver stora åtgärder. Möjligheten att återbruka fasadteglet bör undersökas när det blir aktuellt med rivning.

Bedömd kostnad: 4 miljoner kronor

5.2 Status befintliga badhus

Kommunen har hittills investerat flera miljoner på att reparera och underhålla de befintliga badhusen och det kommer fortsatt att krävas stora investeringar även de närmaste åren. Det finns en risk att den ekonomiska belastningen ökar ju längre man fortsätter att reparera än att investera i en mer långsiktig lösning. Nuvarande badhus har många logistiska och tekniska brister och en ombyggnad för att åtgärda bristerna samt uppfylla dagens krav på till exempel brand och tillgänglighet skulle bli mycket omfattande, vilket redovisats i den tidigare badhusutredningen.

5.2.1 Vetlanda badhus

En bedömning som genomfördes 2021 av externa konsulter gav en prognos för den kvarstående livslängden på bassängerna i Vetlanda badhus. Enligt denna bedömning hade stora bassängen en uppskattad livslängd på maximalt 10 år från bedömningstillfället och motsvarande för rehabbassängen var 10-15 år. Detta innebär att i bästa fall kvarstår cirka 6 år innan den stora bassängen når slutet av sin livslängd. Eftersom livslängden för de nuvarande bassängerna är begränsad och det finns en risk att ytterligare reparationer behövs innan den beräknade livslängden har löpt ut, kan den totala kostnaden för dessa åtgärder komma att bli väldigt hög. I väntan på att en ny simhall byggs kan det även innebära att vissa åtgärder och investeringar inte utförs och att verksamheten och skolan då står utan delar av befintliga anläggningar.

Nyligen genomförde en fuktkonsult en undersökning av receptionen i Vetlanda badhus, där fuktskador har påträffats. För att klargöra omfattningen av skadorna kommer ytterligare undersökningar göras under våren 2025. Provtagningar kommer genomföras i rummet med rehabbassängen, som angränsar till receptionen, för att undersöka eventuella fuktskador. Efter avslutade undersökningar kommer en sammanfattning av resultaten att tas fram med rekommenderade åtgärder. Dessa åtgärder kan omfatta både akuta reparationsåtgärder samt långsiktiga åtgärder för att säkerställa byggnadens konstruktion. Fuktkonsulten undersökte även utfällningar av fukt på fasaden mot relaxavdelningen på plan 2. Dessa utfällningar är orsakade av bubbelpoolen och visar att fukt har trängt in i ytterväggen vilket på sikt kan orsaka problem om det fortgår.

- Under 2025 kommer bubbelpoolen, som är placerad intill fasaden, att behöva renoveras.
- Befintliga trycksandfilter som tjänar rehabbassängen läcker och är utdaterade, och är planerade att bytas under sommaren 2025.

- Det finns brister i konstruktionen mellan bassängdäcket runt stora bassängen och källaren, där det är ett pågående vattenläckage. Även detta kommer renoveras under 2025 men utifrån en kortsiktig livslängd för att hålla nere kostnaderna.

5.2.2 Myresjö simhall

Renoveringen av stora bassängen och undervisningsbassängen i Myresjö simhall blev klar i februari 2024 och åtgärden har förlängt bassängernas livslängd med cirka 10 år. Trots detta finns det fortsatt stora renoveringsbehov inom övriga delar av anläggningen. Nuvarande trycksandfilter, som är en del av vattenreningssystemet, har nått slutet av sin livslängd och måste bytas inom de närmsta åren. Detta byte är nödvändigt för att säkerställa en bra vattenkvalitet. Framöver finns även behov att renovera barnbassängen, bassängdäcket, byte av ventilationsaggregat, renovering tak med mera.

6. Kalkyler

Utredningen har samlat in uppgifter från avslutade simhallsprojekt som invigdes mellan 2022 och 2024, uppgifter från befintliga badhus, nyckeltal som användes i Vetlanda kommuns tidigare badhusutredning samt information från publicerade rapporter och artiklar. Informationen har använts i bedömningen av projektkostnad per kvadratmeter samt årlig kostnad och intäkt för nya simhallen. Kalkylerna som tagits fram utgår från kostnadsläget 2025. Det som begärts in i kontakt med andra kommuner är storleken på byggnaden (bruttoarea) och total projektkostnad.

6.1 Investeringskostnad

Investeringskostnad: Total projektkostnad för att bygga den nya simhallen. I investeringskostnaden ingår allt som hör till projektet (projekterings-, byggherre-, mark- och byggkostnader).

Enligt de uppgifter som har inhämtats från andra kommuner varierar investeringskostnaden för en ny simhall mellan 43 000 och 51 500 kr per kvadratmeter, se tabell 4 nedan. Det är dock viktigt att framhålla att varje simhallsprojekt är unikt och att flera faktorer påverkar den slutgiltiga kostnaden. Faktorer som kan skilja mellan referensprojekt är till exempel behov av marksanering, markköp, upphandlingskonkurrens och strategi samt begränsningar i detaljplan. Den genomsnittliga investeringskostnaden för referensprojekten är 47 300 kr/kvm. Detta kostnadsläge stämmer väl överens med tidigare gjorda bedömningar, innan skissen på nya simhallen togs fram.

Investeringskostnaden för den nya simhallen har bedömts till 50 000 kr/kvm för både Domarringen och Tjustkulle, och utgår från kostnadsläget 2025. För framtaget grundförslag innebär det en investeringskostnad på 276 miljoner kronor. Till denna tillkommer en årlig indexuppräknings på cirka 2,5%. Platserna har olika förutsättningar som bedömts men slutsatsen är att investeringskostnaden är likvärdig för platserna. För Domarringen ingår inte kostnad för rivning av befintlig byggnad och ersättande av befintligt skyddsrum, då detta är något som behöver göras oavsett ny simhall.

Tabell 4 Referensprojekt

Timrå simhall	
Avslutat:	Hösten 2022
Bruttoarea:	5774 kvm
Projektkostnad:	250 miljoner kronor
Projektkostnad/kvm:	43 300 kr
Kävlinge badhus	
Avslutat:	Hösten 2023
Bruksarea:	6649 kvm
Uppskattad bruttoarea (+10%):	7300 kvm
Projektkostnad:	375 miljoner kronor, inklusive markköp och rivning/sanering industri
Projektkostnad/kvm	51 400 kr
Bålsta simhall	
Avslutat:	Sommaren 2024
Bruksarea nybyggnation:	4511 kvm
Bruksarea ombyggnation:	143 kvm
Uppskattad bruttoarea (+10%):	5100 kvm
Projektkostnad:	240,7 miljoner kronor
Projektkostnad/kvm:	47 200 kr/kvm

6.2 Årliga kostnader

De totala årliga kostnaderna innefattar kapitalkostnad, driftkostnad fastighet, verksamhetskostnad och transportkostnad.

Kapitalkostnad: Avskrivningar och ränta. Avskrivningstid 30 år.

Verksamhetskostnad: Personalkostnader, kostnad kemikalier med mera.

Transportkostnad: Kostnad för bussar som kör eleverna.

Driftkostnad fastighet: Elkostnad, värmekostnad, vattenkostnad och underhåll. Utgår från en energieffektiv ny simhall med en årlig energiförbrukning på 330 KWh/kvm. Elkostnad: 1,8 kronor/kWh. Fjärrvärmekostnad: 0,87 kronor/kWh. Se tabell 5 nedan.

Tabell 5 Driftkostnad fastighet

Energianalys	Årligen
Totalt energibehov	1819 MWh
Varav fjärrvärme	1274 MWh
Varav el	546 MWh
Elkostnad	-980 000 kr
Värmekostnad	-1 110 000 kr
Vattenförbrukningskostnad	-500 000 kr
Total energikostnad	-2 510 000 kr
Underhållskostnad	-250 000 kr
Total driftskostnad fastighet	-2 760 000 kr
Driftkostnad per kvm	-500 kr

6.3 Årliga intäkter

Totalt intäkter: Årliga intäkter utifrån 90 000 besökare (entréavgift 80 kronor för vuxen och 45 kronor för barn), intäkter från skolan, simskolor, babysim, försäljning, föreningar med mera. Se tabell 6 nedan.

Tabell 6 Årliga intäkter

Intäkter	
Besöksintäkt	5 625 000 kr
Övriga intäkter	3 400 000 kr
Total intäkt	9 025 000 kr

6.4 Årlig nettokostnad

6.4.1 Grundförslag

Genom att ställa de totala årliga kostnaderna mot de förväntade intäkterna kan en uppskattad nettokostnad presenteras, se tabell 7 nedan. Nettokostnaden visar vad simhallen beräknas kosta kommunen per år efter att intäkterna räknats bort. De totala årliga kostnaderna för simhallen beräknas uppgå till 24,6 miljoner kronor och de totala årliga intäkterna beräknas uppgå till 9 miljoner kronor. Tabellen visar att den årliga nettokostnaden för den nya simhallen blir 15,6 miljoner kronor. För alternativ Tjustkulle tillkommer en ökad årlig transportkostnad på cirka 25 000 kr.

Tabell 7 Årlig nettokostnad för grundförslag

Investeringskostnad	-276 000 000
---------------------	--------------

ÅRLIGA KOSTNADER:

Kapitalkostnad	-12 000 000
Driftkostnad fastighet	-2 800 000
Verksamhetskostnad	-9 500 000
Transportkostnad	-330 000
Totalt kostnader	-24 600 000

ÅRLIGA INTÄKTER:

Totalt intäkter	9 000 000
-----------------	-----------

Nettokostnad	-15 600 000
--------------	-------------

6.4.2 Möjliga tillägg

Separat kalkyl har upprättats för tilläggen som inte ingår i grundförslaget: gym, relaxavdelning, extra djup i stora bassängen, utökat familjebad samt föreningslokaler (uppdelat på klubbrum och kompressor-/våtutrymme). För varje tillägg har investeringskostnaden bedömts utifrån att bassängytor kostar 67 500 kr/kvm och generella ytor kostar 32 500 kr/kvm. Genom att ställa de totala årliga kostnaderna mot de förväntade intäkterna för respektive tillägg kan en uppskattad nettokostnad presenteras, se tabell 8 nedan. För tilläggen föreningslokaler och extra djup har intäkt ej bedömts då utredningen har avgränsats till att inte hantera avtalsfrågor. Det kan finnas möjlighet att söka bidrag för investeringar som gynnar föreningarna. För utökat familjebad ingår en ökad verksamhetskostnad på 500 000 kr.

Tabell 8 Sammanställning möjliga tillägg

	BTA plan 1	BTA källarplan	Investeringskostnad	
Gym	350		-11 380 000	
Relaxavdelning	125	100	-11 690 000	
Klubbrum	40		-1 300 000	
Extra djup i stora bassängen			-6 080 000	
Kompressorrum och våtutrymme	20		-650 000	
Utökat familjebad	250	500	-33 130 000	
	Total intäkt/år		Total kostnad/år	Nettokostnad/år
Gym	1 500 000		-670 000	830 000
Relaxavdelning	500 000		-620 000	-120 000
Klubbrum	Hyra förening, intressenter		-80 000	-80 000
Extra djup i stora bassängen	Hyra förening, intressenter		-260 000	-260 000
Kompressorrum och våtutrymme	Hyra förening, intressenter		-40 000	-40 000
Utökat familjebad	850 000		-2 310 000	-1 460 000

7. Tidplan

Med hänsyn till nuvarande skick och status på de befintliga badhusen har ett förslag på tidplan tagits fram, se figur 8 nedan. Tidplanen utgår från att projekteringen av en ny simhall kan inledas under 2026 och utifrån denna förutsättning bedöms den nya simhallen kunna stå färdig år 2030.



Figur 8 Förslag på tidplan

8. Barnkonsekvensanalys

I utredningen har en barnkonsekvensanalys genomförts för att säkerställa att en ny simhall beaktar barnens bästa och deras behov. För att inkludera barn och unga i planeringen av en ny simhall har kommunens ungdomsråd fått möjlighet att besvara frågor och lämna synpunkter. Projektledaren för utredningen har besökt ett av ungdomsrådets möten för att informera om utredningen och processen att bygga en ny simhall. Under mötet har ungdomarna haft möjlighet att ställa frågor och uttrycka sina tankar och idéer om simhallens utformning. Utöver ungdomsrådet har även barn och ungas intressen beaktats i dialogen med övriga intressenter. Nedan presenteras exempel på innehåll i den nya simhallen där barnens behov beaktats:

- **Bassängerna:** Simhallens bassänger kommer att dimensioneras och utformas på ett sätt som gör det möjligt att bedriva simundervisning för barn i olika åldrar och med olika förutsättningar. Detta innebär både grundare områden för de yngre barnen och djupare delar för äldre barn, där det kommer finnas möjlighet till både lek och lärande. Simhallen ska vara en trygg miljö och det kommer finnas säkerhetsfunktioner till exempel badvakthytt för att öka uppsikten över bassänghallen. Några bassänger kommer vara tillgänglighetsanpassade och utformas med hiss- och trappsysteem.
- **Familjebad:** Utöver bassängerna föreslås simhallen innehålla särskilda lekytor och aktiviteter som riktar sig till barn i olika åldrar. Till exempel föreslås den nya simhallen att innehålla en plaskbassäng för de yngre barnen och en stor rutschkana för de äldre barnen.

9. Slutsats

9.1 Förvaltningarnas förslag till placering av ny simhall

Sammantaget är bedömningen att en ny simhall förordas att byggas på Domarringen. Det konstateras av utredningen att ekonomin och tillgången till överskottsvärme inte påverkar valet av plats.

En ny simhall på Domarringen har potential i att bli en mötesplats för invånare och centralortens skolor, samt bjuda in externa besökare till stadskärnan. Då en simhall är en av få anläggningar i kommunal regi som används av personer i alla åldrar, rekommenderas att simhallen placeras i det mer befolkningstäta området Domarringen.

En ny simhall kan även stärka nuvarande knutpunkt med närhet till idrottshallar, forngården, skatepark, fritidsgård och planerad stadslekpark vilket stärker platsens identitet för rekreation och hälsa.

En ny simhall på Tjustkulle fyller primärt funktionen för motionärer, fritid och simundervisning men effekter som uppstår på Domarringen som knutpunkt utblir.

9.2 Förvaltningarnas förslag till innehåll i en ny simhall

Utredningen förordar att arbeta vidare med framtagna planlösningar med föreslaget innehåll.

9.3 Förvaltningarnas förslag till fortsatt arbete

Då befintliga badhus har stora renoveringsbehov och det föreligger risk för akuta driftstopp, samt den ekonomiska belastningen att fortsätta reparera badhusen, rekommenderas att processen för att bygga en ny simhall startar så snart som möjligt. Redovisad tidplan visar att processen behöver starta senast 2026.

Bilaga 1

Barn- och utbildningsförvaltningen, Vetlandas idrottslärare:

- Placering i närheten av nuvarande badhus. Gymnasiet, Withala, Mogärde och Norrgårdsskolan har gångavstånd.
- 6-8 banor med 25 m. Djup från 1.20m-3m med möjlighet till hopp (1m svikt) i ena delen.
- Träningsbassäng i anslutning till stora bassängen. Bra om det finns möjlighet att skärma av men även möjligt att ha öppet mellan stora bassängen och träningsbassäng.
- Rehabbassäng med hög och sänkbar botten, handikappanpassad med liftar och ramp
- Omklädningsrum med en sluss vid ingång och utgång för att hindra insyn. Duschar med bås och låsbara bås. Inga stora öppna ytor i duschrummet. Några omklädningsmöjligheter (handikappanpassade) med utgång direkt till bassäng.
- Solceller är en bra miljöinvestering.



Utredning av ny simhall - svar från Vetlanda ungdomsråd

Metod

Ungdomsrådet har diskuterat frågan vid två möten 2024-04-26 och 2024-05-21 samt samlat in synpunkter genom en enkät till Withalaskolan, Landsbrokola 7-9, Vetlanda friskolan och fritidsgården Vattenverket. Enkäten fick in 117 svar.

Så här tycker ungar i Vetlanda

**Var ska en nya simhall ligga? Tjustkulle-området eller i närhet av
Withalaskolan/Mogärdeskolan.**

Svar från enkäten

Namn	Antal	%
Tjustkulleområdet (Nära Hydro och Heds arena)	49	43
Nära Withalaskolan och Mogärdeskolan	65	57
Total	114	100

Withalaskolan/Mogärde fördelar:

- Slipper att skjutsa barn med buss.
- Närheten till skolor är viktig för att underlätta simundervisning och minska stress för eleverna. Det sparar tid, gör det enklare att hinna till lektioner.
- Central placering föredras för tillgänglighet och bekvämlighet

Withalaskolan/Mogärde nackdelar:

- Liten yta jämfört med Tjustkulle
- Ett stort badhus i centrum skulle vara fult
- Ett nytt badhus nära Withalaskolan och Mogärde skulle förvärra parkeringssituationen där

Tjustkulleområdet (Nära Hydro och Heds arena) – fördelar

- Stor yta att bygga på.

- Ett samlat område blir en bra arena, aktiviteterna drar nytta av varandra
- Mycket utveckling i området med nya affärer nya bostadsområden.
- Ta spillvärmen från is-produktion till simhallen.
- Möjlighet att bygga större, som ett sportcenter
- Invånare slipper åka in till centrum
- Bra parkeringsmöjligheter
- Mindre trafik vid skolorna

Tjustkulle – nackdelar

- Inte så centralt
- Hinner inte dit för lektion.
- De flesta barn behöver bussas dit.

Vad tycker ni ska finnas i den nya simhallen för att vara mer attraktiv för ungdomar? Rangordna era synpunkter.

Enkätresultaten är inte så entydigt då alla inte svarat på alla alternativ som fanns. Man kunde skatta sitt svar på skalan 1-10 där 10 är det viktigaste. Alla svarade inte på alla alternativ.

1. Äventyrsbad det mest populära alternativet med 55,7% av respondenterna som gav det högsta betyget (10). Totalt 70 svar, median 10
2. Klättervägg, 114 svar, median 6. 28 som svarade 10.
3. Vattenrutschbana 38 svar, median 8
4. Utomhusbad, 45 svar median 7
5. Vågmaskin, 45 svar, median 6
6. Hopptorn, 24 svar median 8
7. Bubbelpool, 32 svar, median 7
8. Bastu, 42 svar, median 5,5
9. Jetström, 30 svar, median 6

Vad har ni för tankar kring nya simbassänger?

Djup pool. 50 meter är att föredra. En pool för lek och simskola.

Hur lång ska simbassängen vara?

Namn	Antal	%
25 meter	29	25
50 meter	87	75
Total	116	100

Ska simbassängen ha startpallar?

Namn	Antal	%
Ja	94	82,5
Nej	20	17,5
Total	114	100

Kommentar: Citat från enkäten: "Jag vill bara pointera vikten av att det finns välfungerande startpallar i en simhall här i Vetlanda. Utan startpallar försvåras simklubbens verksamhet ytterst mycket då man ej kan träna på starter och genomföra tävlingar mm. Dessutom kan startpallar gynna simundervisningen i Vetlanda kommun då elever kan träna på dyk från högre höjd som kan simulera t.ex. dyk från brygga."

Ska simbassängen ha svikt man kan hoppa/dyka ifrån?

Namn	Antal	%
Ja, gärna	90	77,6
Nej, inte så viktigt	26	22,4
Total	116	100

Hur tror ni att den nya simhallen kan hjälpa till att minska stillasittandet bland ungdomar och främja en hälsosammare livsstil?

- Kul att bada. Finns det en bra simhall åker man gärna dit i stället för att sitta hemma.
- Man kan gå dit med vänner och umgås samtidigt som man rör på sig.
- Bra om det finns gruppaktiviteter för ungdomar i simhallen så kan fler röra på sig. Gärna veckoaktiviteter för barn som man får en rutin.
- I simhallen kan man ordna "tävlingar/utmaningar" som uppmuntrar till rörelse i vattnet. T ex gör så mycket plask du kan från kanten.
- Viktigt att det är billigt för barn och ungdomar så man har råd att vara där. Alla barn ska kunna vara där.
- Hinderbana i bassängen uppmuntrar till rörelse i vattnet. Se bild.



Vad har ni för synpunkter och tankar när det gäller utformning av olika rum i simhallen, till exempel omklädningsrum och duschrum? Har ni förslag på åtgärder som kan främja säkerheten och tryggheten i dessa utrymmen?

Omklädningsrum

- Varma omklädningsrum
- Avskilda duschar med väggar mellan duscharna med draperi. Vi vill inte de ska vara så öppet när man byter om för de flesta känner sig lite obekväm och osäkra på sin kropp.

Simhallen

- Servering/kiosk
- Bord så man kan sitta och äta matsäck
- Läktare
- Att göra den mysig med mysig belysning
- Roliga saker att göra i vattnet

Vad har ni för synpunkter på tillgängligheten i en simhall för ungdomar med funktionsnedsättning? Hur kan dusch- och omklädningsrum utformas för att vara så inkluderande som möjligt?

- Omklädningsrum som är handikappanpassad
- taklyft
- tyst avdelning i simhallen kan vara bra. Många med funktionsnedsättning tycker det är jobbigt med mycket ljud.

Vid byggandet av en ny simhall är miljö- och hållbarhetsfrågor viktiga för att minska miljöpåverkan. Vad har ni för tankar kring detta?

- Solceller på taket är viktigt!
- Växter på taket som tar upp vattnet vid skyfall.
- Om simhallen byggs vid Hydro arena kan energin från ishallen användas i simhallen.

Övriga synpunkter?

- Värna om Myresjö simhall också
- Tips att kolla in Kumlas badhus, Djupadalsbadet. Väldigt populärt badhus i närområdet.
- Satsa! Bygg inte för litet.
- Önskar det blir av med ny simhall, efterlängtad sedan många år.
- Ungdomsrådet är gärna med och för fram barn och ungdomars tankar i planeringen av ny simhall om det blir beslut på att bygga.

Vetlanda 2024-05-28

Vetlanda ungdomsråd

2024-05-13

Utredning av ny simhall i Vetlanda - svar från KPR

1. I utredningen undersöks om den nya simhallen ska ligga på Tjustkulle-området eller i närhet av Withalaskolan/Mogärdeskolan. Vad har ni för tankar kring detta?

Svar:

Vi förordar Tjustkulle. En simhall blir en bra utveckling av området och flera föreningar kommer att ha nytta av en simhall här.

2. Vilka funktioner är viktigast för er vid utformningen av en ny simhall?

Svar:

1) Tillgänglighet (ska vara lätt för t ex rullstol, rullator att ta sig in)

2) Gott om parkeringsplatser

3. Vad har ni för tankar kring nya simbassänger? T.ex. antal bassänger, bassängdjup, antal simbanor, längd 25 meter eller 50 meter, startpallar, svikt med mera.

Svar:

25 meter och 8 banor behövs.

Vi föreslår också någon form av lyftanordning så att rörelsehindrade kan ta sig ner i bassängerna.

Rehabbassäng (uppvärmt vatten)

Bassäng för vattengympa (gärna i anslutning till den vanliga bassängen)

Relaxbassäng

Bubbelpool

4. Hur tror ni att den nya simhallen kan hjälpa till att minska stillasittandet i befolkningen och främja en hälsosammare livsstil?

Svar:

Genom att erbjuda flera tider för motionssim

Utformning av aktiviteter som lockar

Genom att anordna vattengympa

5. Vad har ni för synpunkter och tankar när det gäller utformning av olika rum i simhallen, till exempel omklädningsrum och duschrum? Har ni förslag på åtgärder som kan främja säkerheten och tryggheten i dessa utrymmen?

Svar:

Generösa duschutrymmen behövs (möjlighet för funktionshindrade att ta sig fram)

Låsbara skåp

Insynsskydd vid duschar

Halksäkra golv

Ledstänger

Handtag i duscharna

6. Vad har ni för synpunkter på tillgängligheten i en simhall för personer med funktionsnedsättning? Hur kan dusch- och omklädningsrum utformas för att vara så inkluderande som möjligt?

Svar:

Se punkt 5

Dörröppnare (knapp)

Handikappvänliga trösklar

7. Vid byggandet av en ny simhall är miljö- och hållbarhetsfrågor viktiga för att minska miljöpåverkan. Vad har ni för tankar kring detta?

Svar:

Vinst vid uppvärmning om simhallen byggs vid Tjustkulle (utnyttja Hydro Arena)

Vid placering Tjustkulle finns mindre behov att köra genom stan

8. Övriga synpunkter?

Svar:

Regler för hygien (t ex dusch innan bad)

Cafeteria

Pensionärsrabatter

För KPR - Kerstin Lundqvist

Utredning av ny simhall i Vetlanda Kommunala rådet för funktionshindrade

1. I utredningen undersöks om den nya simhallen ska ligga på Tjustkulleområdet eller i närhet av Withalaskolan/Mogärdeskolan. Vad har ni för tankar kring detta?

Rådet ser en vinst i att kunna använda sig utav Hydra Arena vid uppvärmning om simhallen byggs vid Tjustkulle. Det som talar mot att bygga vid Hydro skulle vara att detta medför mer busstransporter av skolbarn som annars vid ett mer centralt läge hade kunnat promenera till simhallen, exempel Norrgårdskolan, Mogärde och Withalaskolan.

2. Vilka funktioner är viktigast för er vid utformningen av en ny simhall?
Rangordna era synpunkter.

1. Rehabbassäng med höj-sänkbart golv.

2. Utrymme dusch/omklädningsrum för hjälpmedelsburna.

När det är tid för detaljutredning rekommenderar rådet att ta hjälp av arbetsterapeuter som kunskapsutbyte och rådfrågan, så att alla mått/behov blir optimala från start.

3. Vad har ni för tankar kring nya simbassänger? T.ex. antal bassänger, bassängdjup, antal simbanor, längd 25 meter eller 50 meter, startpallar, svikt med mera.

En lugn bassäng med dämpad ljudnivå för exempelvis hörselskadade.

Ytterligare en rehabbassäng som ligger lite mer avskilt.

4. Hur tror ni att den nya simhallen kan hjälpa till att minska stillasittandet i befolkningen och främja en hälsosammare livsstil?

1. Ökad tillgänglighet och fler tider att kunna boka bassänger på.

2. Gym och hälsocenter är med i planeringen, fortsätta med samverkan mellan Vetlanda kommun, region Jönköpings län och vårdcentralerna i kommunen.

5. Vad har ni för synpunkter och tankar när det gäller utformning av olika rum i simhallen, till exempel omklädningsrum och duschrum? Har ni förslag på åtgärder som kan främja säkerheten och tryggheten i dessa utrymmen?

Det bör finnas avskilda utrymmen, vid ex dusch, omklädning etc, generösa duschutrymmen.

6. Vad har ni för synpunkter på tillgängligheten i en simhall för personer med funktionsnedsättning? Hur kan dusch- och omklädningsrum utformas för att vara så inkluderande som möjligt?

Att binda ihop det med herr, dam och flex omklädningsrum (layout)

7. Vid byggandet av en ny simhall är miljö- och hållbarhetsfrågor viktiga för att minska miljöpåverkan. Vad har ni för tankar kring detta?

Viktigt att kvalité och hållbarhet finns med från start. Se svar på fråga 1 angående uppvärmning.

8. Övriga synpunkter?

Inga ytterligare synpunkter i nuläge.

Synpunkter aktiva föreningar och verksamheter

Räddningstjänsten

2024-03-18. Från vårt håll så är djupet som det är nu i grundaste laget, både vid nyanställning eller vid träning av undervattensförmågan. Men jag förstår fullt ut om detta inte går att ta hänsyn till vid en byggnation av ny bassäng. Vår önskan är gärna en djupare bassäng men om så ej blir fallet så anpassar vi våra tester och övningar utifrån de förhållande som är. Vi är tacksamma för att ha en bassäng att träna i!

HVSS

2024-03-20 Inga kompletteringar i nuläget sedan oktober 2021.

- **Vilka fördelar och nackdelar ser du med en koncentration av verksamheten till en anläggning?**

Fördelen är ju att om man väljer en anläggning så kan den då bli en större investering = större anläggning.

En förenings verksamhet är ju lättare att bedriva i en anläggning, än mot två anläggningar.

- **Hur många timmars bassängtid skulle ni vilja ha i dagsläget och hur många bedömer du att ni skulle behöva om fem år?**

Måndag – torsdag 4 timmar, fredag-söndag 2 timmar

- **Vid varje bassängtidstimma, hur många banor behövs?**

4 banor

- **Kan ni bedriva träning samtidigt som den del av bassängen som ni inte behöver används till annat?**

JA. Det är ju följden mot hur det är nu, med "bara" fyra banor i Myresjö. En ny anläggning är ju så mycket större, behöver då ha i gång flera verksamheter samtidigt. Minst 25 m bassäng med 8 banor.

- **Allmänna önskemål beträffande en ny anläggning vad gäller omklädningsrum, klubbrum, förråd och inte minst bassänger?**

Vi har inga synpunkter på omklädningsrum, det styrs i första hand av skolans behov och allmänheten.

Vet att det alltid byggs för lite förråd = Flera bra tillgängliga förråd i bassängplan.

Mindre "idrottshall" 40–80 m², fyra väggar o mjukgolv för uppvärmning, landträning, avslappning, yoga etc. (så som finns i Åseda)

Mindre klubbrum/kontor är en önskan,

men lika viktigt med bokningsbart mötesrum/konferensrum för flera föreningar/verksamheter.

Bassänger:

Hvss lämnar till andra instanser, hur många bassänger som behövs för barn/rehab/undervisning.

För oss som tävlingsförening:

25 m bassäng med 8 banor

Helt rektangulär/kvadratisk bassäng med raka kanter

6 m golvyta mellan en långsida av bassäng – vägg, (yttervägg)

Att där kunna rulla in läktarsektioner

Alternativt: en platsbyggd läktare/avsatser för publik, men som då även går att använda för andra aktiviteter.

Givetvis utrustad med startpallar och övrig utrustning för träning och tävlingar

Svenska simförbundet har riktlinjer: djup, mått, linjer, utrustning, på hemsidan/konsulthjälp.

Även konsulthjälp vid nya etableringar.

När/om...

Att bassängen i Myresjö simhall har vatten för simträning fram tills det är invigning av en ny anläggning.

/Styrelsen Hvss

HVSDK

- Bassängen behöver vara minst 2,7m djup för att kunna bedriva utbildning, bassängen idag är i minsta laget.
- Ett klubbrum där vi kan ha möten, utbildningar och umgås samt förvara våra saker, gärna i anslutning till kompressor och våtutrymme, se nedan.
- Ett kompressorum med tillgång till el (minst 16A) och vatten, gärna på markplan så man inte behöver kämpa med tunga flaskor i trappor där man riskerar att trilla.
Vidare bör det ligga i anslutning till en yttervägg då vi för ut varmluft fr kompressorn samt att vi tar utomhusluft för insuget till kompressorn
- Vi behöver även våtutrymme med skölmöjligheter där vi även kan förvara vår dykutrustning och i direkt anslutning till kompressorum .
- Badtider likt idag klarar vi oss med som det ser ut i dagsläget.

Vi har som du vet i dagsläget inte några riktiga möjligheter att bedriva utbildning i och eftersom nya medlemmar är av yttersta vikt för klubbens överlevnad ser vi idag stora svårigheter att få nya medlemmar.

Efter att ha gått från att var i topp fyra av Sveriges dykklubbar som utbildar flest elever till att inte ha några utbildningar alls är den bistra verkligheten vi numera lever i. Vi har gått från att ha hela källaren till föfogande till lite utspridda förråd här och där så ta gärna med vikten av att vi får hyfsade lokaler att bedriva verksamhet i. Klubben har mer eller mindre varit en del av Vetlanda badhus sen urminnes tider 😊

Dykklubbar på höglandet har haft det svårt, det är endast här i Vetlanda som det finns en aktiv klubb kvar och det måste vi värna om, närmsta klubben idag ligger i Jönköping.

Habiliteringen i Eksjö, Rehabbassäng

Hej Jonas!

Ska försöka svara så utförligt så möjligt på dina frågor gällande eventuell ombyggnation av badhus i Vetlanda, med tanke på rehabbassäng:

Först och främst; tack för att du hör av dig och frågar efter vårt perspektiv på detta! Jag kan börja med att säga att vårt tidigare svar på samma ärende fortsatt är aktuellt! Delar av detta svar blir en upprepning av tidigare svar.

Från habiliteringens sida så använder vi fortsatt bassängen i Vetlanda till vår badgrupp främst för förskolebarn, med syfte att träna vattenvana på ett lekfullt sätt. Det underlättar för barnen i vår målgrupp att vattnet är varmt, att golvet är höj- och sänkbart och att det finns räcken längs kanterna att ta tag i. Dessa barn är ju oftast så pass små att det fungerar för förälder att bära dem vid behov.

Utöver vår badgrupp så vet jag att flera av våra lite äldre/större barn/ungdomar/vuxna med funktionshinder även använder rehabbassängen privat samt tillsammans med skola och dagcenter. För dem är det ju avgörande att det finns taklyft i bassängen och utrymme att köra en rullstol fram till lyften. I omklädningsrummet är det åter viktigt att det finns plats för rullstol att köra fram till brits för ombyte, taklyft vid brits, utrymme att ställa duschstol samt plats att köra duschstol mellan ombytesplats och dusch. Vissa personer har behov av individanpassade hjälpmedel för att kunna förflyttas säkert, andra kan kanske låna en ställbar duschstol. Såvitt jag vet fungerar dagens omklädningsrum fint på badhuset i Vetlanda (även om det ibland upplevs kallt när man kommer från rehabbassängen). Har ni haft kontakt med personalen från exempelvis dagcentret Rubinen gällande detta? De badar ju regelbundet med vuxna som också tillhör habiliteringen.

Just att komma ned i varmt vatten kan för vissa av våra patienter vara en av de bästa tillfällen att ta ut rörlighet i muskler/leder, då de enklare kan slappna av med hjälp av vattnet. Det upplevs även som en mycket positiv känsla av frihet, som tyngdlösheten bidrar till. Detta är av extra stor betydelse för de personer som har en flerfunktionsnedsättning eller större rörelsehinder och ständigt är i behov av att "sitta fast" i rullstol eller annat hjälpmedel. Skulle tillgänglighet till rehabbassängen försvinna i Vetlanda, skulle sannolikt flera av de personer i vår målgrupp ha svårt att ta sig till bassäng alls, vilket då till viss del skulle sänka deras livskvalitet.

Hör gärna av dig för eventuell komplettering om du kände att något saknades i detta svar!

Mvh

Linda Öjebo

Leg sjukgymnast, Habiliteringen i Eksjö

ANGÅENDE NYTT BADHUS – VETLANDA

Nedan några kommentarer från Reumatikerföreningen när det gäller Varmvattenbassäng i ett nytt badhus.

Vår inställning som vi tidigare dokumenterat och sänt till Er kvarstår. Vi vill än en gång poängtera vikten av att det för våra medlemmar och även för andra handikapporganisationer och handikappade finns en varmvattenbassäng att tillgå i Vetlanda. Men det är ju inte bara handikappade människor som det handlar om. Varmvattenbad och rörelser i varmvatten tycker vi är något som borde utnyttjas av många fler med tanke på de positiva hälsoeffekter som det ger.

Nuvarande bassäng tycker vi tillgodoser våra behov på ett bra sätt. Sedan har det framkommit några ytterligare önskemål, i detta sammanhang kanske lite mera av "kosmetisk" karaktär.

1. Det finns ju i anslutning till varmvattenbassängen 2 separata omklädningsrum. Önskemål har framförts om fler separata och handikappanpassade omklädningsrum.
2. Ett annat önskemål är ett större duschutrymme med ett större antal duschar, då speciellt när det gäller damernas omklädningsrum.

Vetlanda den 22.4 2024

Vetlanda-Sävsjö Reumatikerförening

Styrelsen gm



Sven-Olof Johansson

Rubinen

Vad innebär bassängbaden i rehab bassängen för er?

Det är en viktig träning och en lustfylld aktivitet för många av våra brukare.

Det varma vattnet är avslappnande för stela kroppar som sitter mycket i rullstol.

Vattnet ger en frihetskänsla och en självständighet för individen.

Att kunna röra sig själv eller flyta självständigt.

Bassängträningen hjälper våra brukare att behålla sin rörlighet i leder och ger balansträning.

Varför använder ni rehab bassängen?

Det är lugnare för våra brukare och vattnet är framförallt varmare vilket gör det lättare att slappna av.

Det finns anpassningar för personer med rörelsehinder som gör den tillgänglig på ett annat sätt än den vanliga bassängen.

Vad skulle bli konsekvenserna om den skulle försvinna?

En viktig aktivitet för våra brukare skulle försvinna.

Badhuset skulle inte längre vara tillgängligt för alla.

Badet är viktigt för att behålla rörligheten i lederna hos våra brukare vilket också underlättar omvårdnadsarbetet.

Fler önskemål angående badhus:

Ett större förråd så att alla hjälpmedel får plats och slipper stå och ta plats i duscharna.

Bättre värme/infravärme i omklädningsrummet/britsarna.

Bättre avskärmning mellan britsarna.

Rullstolsparkering. Tänk på att badgästen ofta kommer i rullstol och behöver mycket utrymme.

Ny simhall i Vetlanda

Tankar ur ett folkhälsoperspektiv

Vetlanda kommun har en uttalad ambition att växa i invånarantal.

Det är viktigt att ta ordentlig höjd för det ökande invånarantalet och att bygga för framtiden med allt vad det innebär. Med ökande invånarantal kommer ökade behov av tillgång till tider för att till exempel bedriva simundervisning inom ramen för skolans verksamhet, något som också är ett krav enligt läroplanen. Men även större behov av tillgänglighet för allmänheten, såväl som för föreningar och andra verksamheter.

Det råder idag brist på simhallstider, vilket begränsar tillgången för allmänheten till simhallen för egen träning och motion, men även möjligheten till mer organiserade aktiviteter via föreningar eller kommunens egna verksamheter. Det kan i förlängningen påverka dels folkhälsoutvecklingen i negativ riktning, men också möjligheten att till exempel bedriva en tillfredställande simundervisning, och således också simkunnigheten hos allmänheten. Men också möjligheten till ett rikt och attraktivt föreningsliv och vad som uppfattas som en god kommunal service.

Simklubben HVSS tvingas idag tacka nej till medlemmar på grund av begränsad tillgång till simbanor, och saknar möjlighet att erbjuda attraktiva träningstider, fler träningstillfällen för befintliga grupper eller starta nya grupper vilket potentiellt sett hämmar föreningens utveckling.

Ett ställningstagande om kommunens vision och värdegrund har gjorts i kommunfullmäktige, där man bland annat har fokuserat på tre riktningar med sikte på år 2035:

- Den attraktiva kommunen
- Den hållbart växande kommunen
- Den nytänkande kommunen

För nuvarande mandatperiod har fyra fullmäktigemål tagits fram.

1. **30.000 invånare till 2030** -Vetlanda kommun ska skapa attraktiva boenden med en utbygd infrastruktur i hela kommunen
2. **Service i toppklass** -i Vetlanda kommun ska alla verksamheter sträva efter att leverera tjänster och service på allra högsta nivå
3. **Hållbarhet i alla led** -i Vetlanda kommun arbetar vi medvetet och hållbart
4. **Nytänkande och livslångt lärande** -i Vetlanda kommun ska vi kunna ge goda förutsättningar för ett livslångt lärande och ha en kultur som präglas av nytänkande

Flera av KF- målen tangerar området folkhälsa och kan nämnas även i kontexten med utredandet av en ny simhall (gulmarkerat)

Riktning -Den attraktiva kommunen

Vi skapar en attraktiv kommun och plats dit människor och företag söker sig, utvecklas, trivs och stannar. Vetlanda upplevs som lättbott och vänligt.

Vetlanda är attraktivt med:

- En kommunal service som ser och möter behov och skapar möjligheter
- Skola, förskola och möjligheter till högre utbildning
- Boendeformer och miljöer för olika önskemål och behov
- Ett välmående och växande näringsliv
- Ett aktivt föreningsliv med stort ideellt engagemang
- En levande landsbygd och stadsmiljö
- Valfungerande kommunikationer och infrastruktur
- Nöjda och vänliga invånare och medarbetare
- Ett rikt kulturliv och aktiv besöksnäring
- Vetlanda kommun är en attraktiv arbetsgivare

Uppföljning av mål 1-4 kommer göras inom följande områden som tangerar folkhälsoområdet (mål inom parantes)

- Fler nöjda medborgare (1)
- Bättre skola/utbildning (2)
- Bättre tjänster inom kommunens kultur och fritidssektor (2)
- Bättre tjänster inom övriga verksamheter i kommunens organisation (2)
- Integration med en inkludering där alla får plats och ges möjlighet att komma till sin rätt (3)
- Ökad psykisk hälsa och god arbetsmiljö (3)
- En ökad samverkan där allt vi gör ska präglas av största nytta för kommunen och invånarna (4)

Många av vår tids vanligaste sjukdomsdiagnoser och ohälsotillstånd är direkt kopplade till våra levnadsvanor. Psykiatriska diagnoser är dominerande, följt av Diabetes typ 2. Flera av de övriga ohälsotillstånden som riskerar att på sikt göra människor sjuka och i behov av vård om de inte hanteras, är precis som måttliga till medelsvåra psykiska besvär möjliga att påverka genom livstilsval och levnadsvanor, som t.ex. fysisk aktivitet.



Hösten 2021 öppnade Vetlanda kommun ett Hälsocenter. Det är en helt ny verksamhetsgren inom Kultur och fritid, som med delfinansiering och i samverkan med Regionen och vårdcentralerna jobbar för att möta den ökande livsstilsrelaterade ohälsan som vi ser i samhället.

Syftet med Hälsocenter är att genom ett hälsofrämjande och förebyggande arbetssätt ge stöd till att förbättra invånarens fysiska, psykiska, sociala och existentiella hälsa.

Målgruppen för Hälsocenter är invånare som på grund av sin livsstil eller en eller flera levnadsvanor har risk för framtida ohälsa.

Invånaren kommer till ett Hälsocenter framförallt via rekommendation från vårdcentralen, men det lokala föreningslivet och civilsamhället har också en viktig roll att rekommendera invånare med behov till ett Hälsocenter. Invånare kan även kontakta ett Hälsocenter på eget initiativ för att få stöd till att förändra sina vanor för en bättre eller bibehållen hälsa.

Efter att ha haft verksamheten igång i snart tre år ser vi att majoriteten av klienterna som kommer till Hälsocenter är i behov av ökad fysisk aktivitet, och vi jobbar bland annat mycket med FaR, fysisk aktivitet på recept. Vi ser också att ganska många står långt ifrån, eller har svårt att kunna delta i och tillgodogöra sig andra motionsformer eller så kallade "viktbärande" aktiviteter..

Detsamma gäller även för många äldre, samt för andra som av olika medicinska eller fysiska omständigheter är hänvisade till vattenträning eller motionssimning som motionsform eller rehabilitering. Ökad tillgänglighet skulle kunna underlätta för fler att komma i rörelse, något som påverkar både den fysiska och psykiska hälsan.

Simning som motionsform är också en de mest jämlika och jämställda träningsformer som finns, där pojkar och flickor, yngre och äldre, personer med funktionsvariationer och olika fysiska och mentala förutsättningar kan träna sida vid sida med duktiga motionssimmare och ambitiösa tävlingssimmare, och kunna tillgodogöra sig sin motion/träning utifrån sina egna förutsättningar.

Vi behöver bygga för framtiden och ta höjd för ökad efterfrågan och ökade behov på flera plan, bland annat de jag nämner här. Det sämsta vore att bygga in begränsningar från början med risk för att stå inför en liknande situation och inte kunna tillmötesgå behoven igen om 25 eller 30 år.

Andra folkhälsoaspekter att ta hänsyn till:

- Tillträde och tillgänglighet för alla, både inom, och i anslutning till anläggningen
- Utformning av omklädningsrum och ytor så att alla känner sig trygga oavsett hur man definierar sig.

Andra tankar:

- En bassäng med "rätt" mått som möjliggör att hålla sanktionerade tävlingar, skulle gynna både föreningslivet och potentiellt sett handel och besöksnäring.
- En 50-metersbassäng med möjlighet att dela av på mitten skulle erbjuda en flexibel lösning, och vid behov t.ex kunna frigöra många banor så att flera olika verksamheter kan bedrivas parallellt, samtidigt som flexibiliteten finns att kunna arrangera tävlingar/träningar i olika bassänglängd, eller utnyttja delar av bassängen till annat.
 - flera skolor skulle kunna ha simundervisning samtidigt.
 - simundervisning dagtid skulle kunna genomföras samtidigt som allmänheten har tillgång till delar av bassängen
 - föreningar skulle kunna hålla igång flera simgrupper samtidigt vilket skulle underlätta möjligheter att erbjuda fler träningstillfällen och attraktivare träningstider och ta emot fler medlemmar.
 - föreningsledd eller annan träning kan bedrivas samtidigt som allmänheten eller annan verksamhet kan ha tillgång till bassängen.
 - Hälsocenters verksamhet, och även andra verksamheter skulle underlättas genom fler tillgängliga tider i bassängen, med möjlighet att erbjuda fler grupper eller individuell träning, och på så vis kunna möta fleras behov.
- Från räddningstjänstens sida skulle det vara önskvärt med en bassäng med "tillräckligt" djup i någon del för att kunna öva fridykning och livräddning. Höglandets räddningstjänstförbunds operativa personal har både ytbärgnings- och fridykningskompetens, men är i dagsläget till stor del hänvisade till träning utomhus sommartid för att träna t.ex. fridykningsmomenten. En bra bassäng skulle kunna bidra till en kvalitetshöjning av räddningstjänstens verksamhet gällande förmågan vid vattenlivräddning.

- En 50-meters bassäng innebär en flexibel lösning med många fördelar. Alternativet är en 25-metersbassäng med ett generöst antal banor. Frågan blir då om man vill bygga på längden eller bredden. 8 stycken 50-metersbanor är potentiellt set 16 stycken 25-metersbanor. Då skulle möjligheten finnas att anpassa bassängen på ett bättre och effektivare sätt efter olika verksamheters behov och även möjliggöra parallella aktiviteter.

MORGAN MILEDAL

Folkhälsosamordnare Vetlanda
Högländets räddningstjänstförbund
Telefon: 0383-46 77 66

Utredning av ny simhall i Vetlanda

1. I utredningen undersöks om den nya simhallen ska ligga på Tjustkulle-området eller i närhet av Withalaskolan/Mogärdeskolan. Vad har ni för tankar kring detta?
 - *Ur skolans synvinkel kan jag tänka mig att man skulle föredra närhet till skolorna.*
 - *Ur allmänhetens intresse, och av alla andra skäl än ställt tid för, och transport av skolelever skulle jag förespråka Nydalaområdet. Detta utifrån perspektivet att vi samlar flera idrottsarenor på samma område, parkeringsmöjligheter, tillgänglighet avseende tillfartsvägar och att inte få in mer trafik än nödvändigt i de mer centrala delarna av stan, närhet till handelsområdet och matställen samt att staden faktiskt växer åt det hållet med bland annat befintliga nya och kommande bostadsområden. Samtidigt som det känns som man behöver vara lite rädd om utrymmet kring parken och gymnasiet med tanke på grönytor och strövområden/motionsspår och inte minst med tanke på trafiken i ett område där det rör sig mycket barn och ungdomar etc.*
2. Vilka funktioner är viktigast för er vid utformningen av en ny simhall? Rangordna era synpunkter.
 - *Om jag svarar utifrån räddningstjänstens intresse så är det tillgång till bassängtid dagtid, men gällande funktion framförallt tillräckligt bassängdjup.*
 - *Rent allmänt tror jag möjligheten att anpassa bassängen/bassängerna efter olika behov och verksamheter, samt att ta höjd för att kunna bedriva olika verksamhet samtidigt i simhallen, en ökande befolkning (som ju är ett uttalat mål) och med det ökande behov och efterfrågan på kommunal service och faciliteter.*
3. Vad har ni för tankar kring nya simbassänger? T.ex. antal bassänger, bassängdjup, antal simbanor, längd 25 meter eller 50 meter, startpallar, svikt med mera.
 - *Tveklöst 50 meters bassäng, allt annat vore tokigt när man bygger. Utan att veta tror jag inte det är dubbelt så dyrt att bygga dubbelt så bra. Till exempel sex stycken 50-metersbanor med möjlighet att dela av på mitten vid behov och få tolv banor. Detta skulle innebära en flexibel lösning som kan tillmötesgå fler behov, möjliggöra parallella aktiviteter och man bygger inte in massa begränsningar i onödan. Jag har utvecklat detta mer i min andra skrivning.*
En trampolin eller mindre hopptorn är väl inte fel, och med en längre bassäng kan man ju dela av en halva för lek och hopp.
Moderna startpallar av tävlingsstandard är en förutsättning för att simklubben skall kunna arrangera sanktionerade tävlingar, samt kunna träna våra lokala simmare under konkurrensmässiga förhållanden.
4. Hur tror ni att den nya simhallen kan hjälpa till att minska stillasittandet i befolkningen och främja en hälsosammare livsstil?
 - *Idag är begränsade öppettider för allmänheten och tillgång till bassängtid en begränsande faktor. Större tillgång skapar förutsättningar för både att bedriva egen motion samt att delta i olika ledarledda pass eller föreningsaktiviteter. Jag berör även detta i min längre skrivning.*
5. Vad har ni för synpunkter och tankar när det gäller utformning av olika rum i simhallen, till exempel omklädningsrum och duschrum? Har ni förslag på åtgärder som kan främja säkerheten och tryggheten i dessa utrymmen?
 - *Denna och resterande frågor tror jag andra är bättre på att svara på än jag.*

6. Vad har ni för synpunkter på tillgängligheten i en simhall för personer med funktionsnedsättning? Hur kan dusch- och omklädningsrum utformas för att vara så inkluderande som möjligt?
7. Vid byggandet av en ny simhall är miljö- och hållbarhetsfrågor viktiga för att minska miljöpåverkan. Vad har ni för tankar kring detta?
8. Övriga synpunkter?



BTA BADPLAN: 2 806 m²

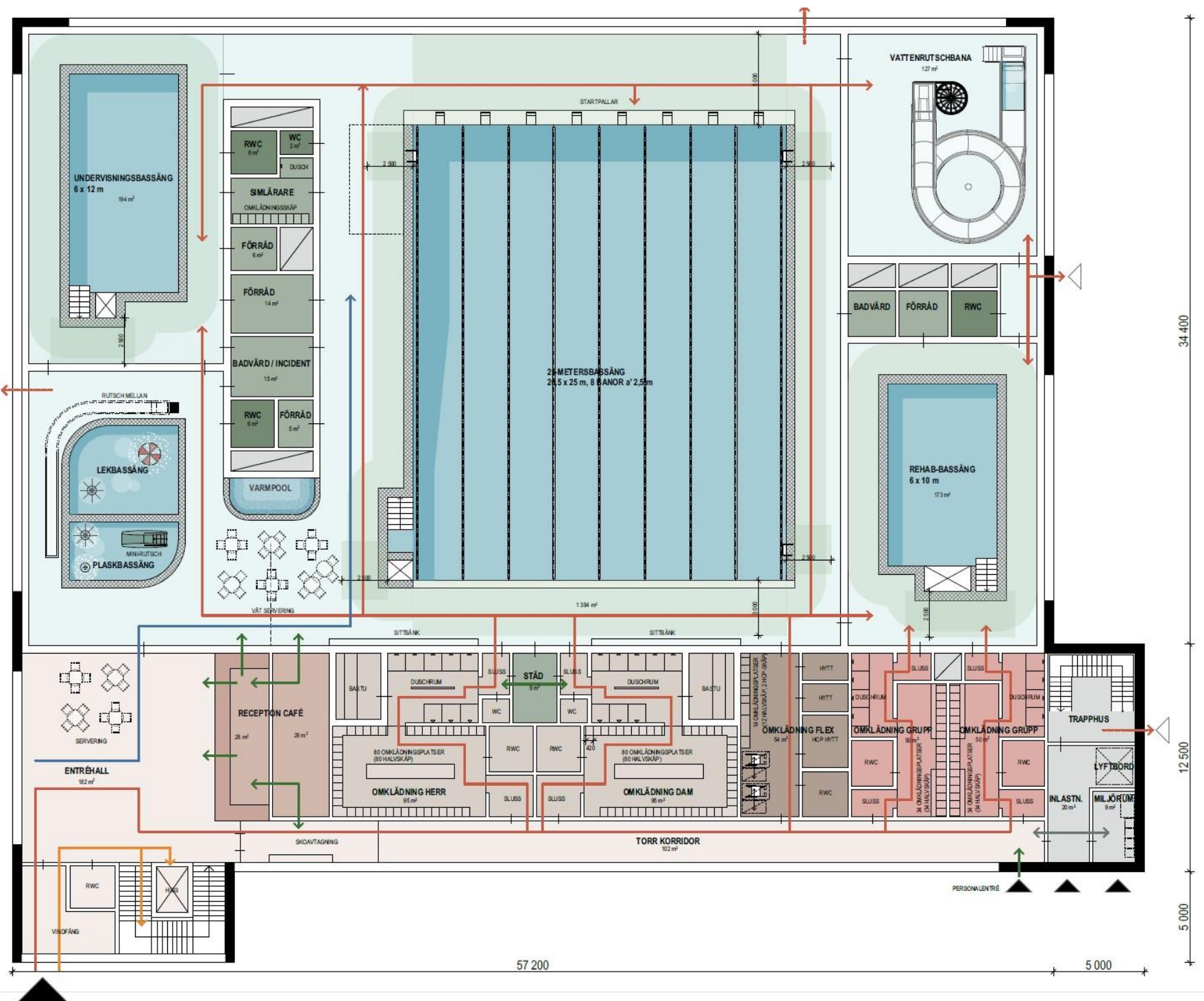
BTA TOTAL: 5 513 m²

- BESÖKARE / BADGÄST →
- PERSONAL →
- TEKNIK →
- PUBLIK →
- HÄLSOCENTER →
- UTRYMNING →

TOTALT ANTAL OMKLÄDNINGSPLATSER:

- 240 HALVSKÅP (420 x 900 BxH)
- 2 HELSKÅP HCP (620 x 1800 BxH)

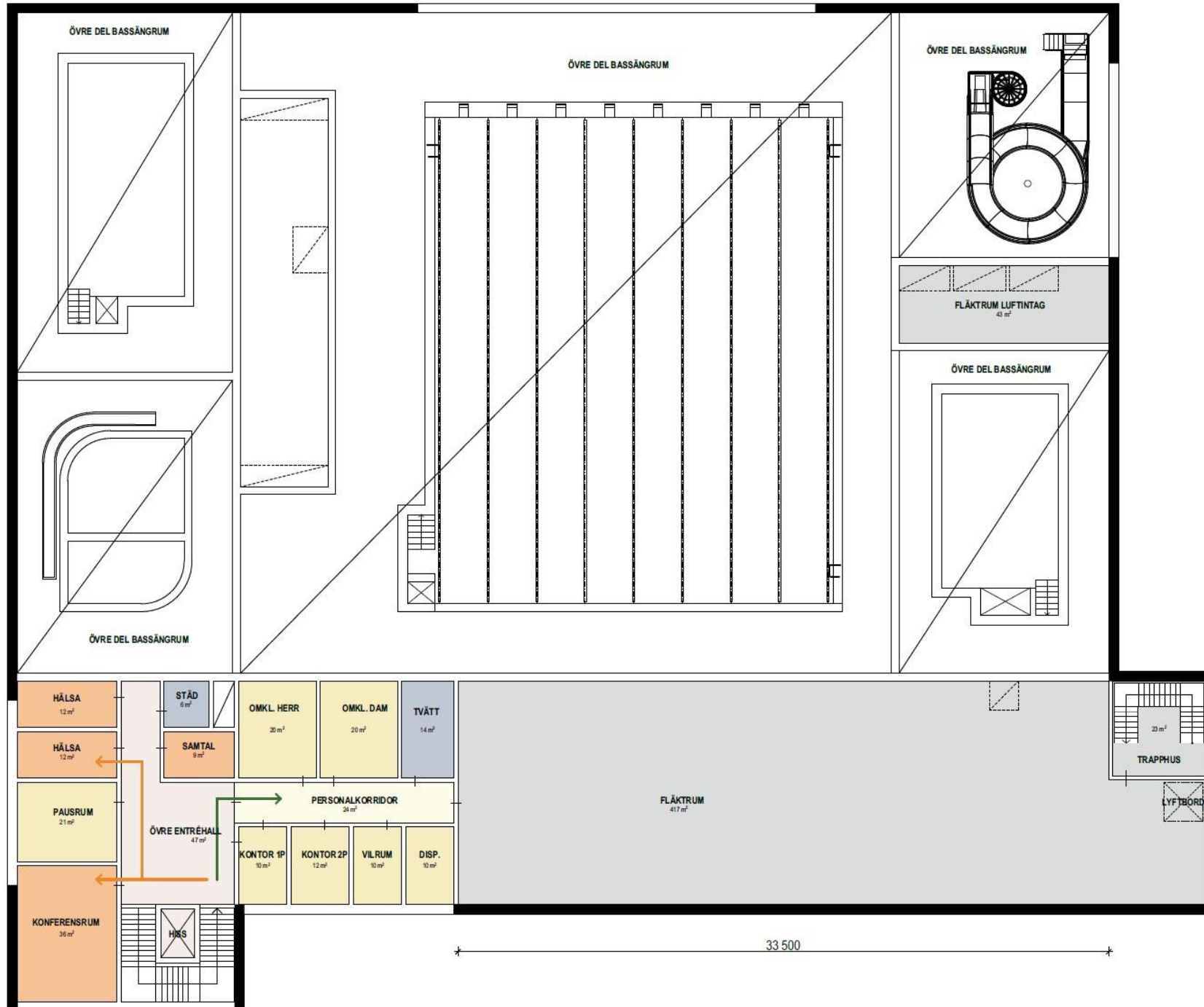
Ritningarna är inte
skalenliga för utskrift.



(EXKL. DISPONIBEL YTA)
BTA ÖVRE PLAN: 949 m²

BTA TOTAL: 5 513 m²

- BESÖKARE / BADGÄST →
- PERSONAL →
- TEKNIK →
- PUBLIK →
- HÄLSOCENTER →
- UTRYMNING →



(EXKL. OUTGRÄVT)
BTA KÄLLARPLAN: 1 758 m²

BTA TOTAL: 5 513 m²

BESÖKARE / BADGÄST →

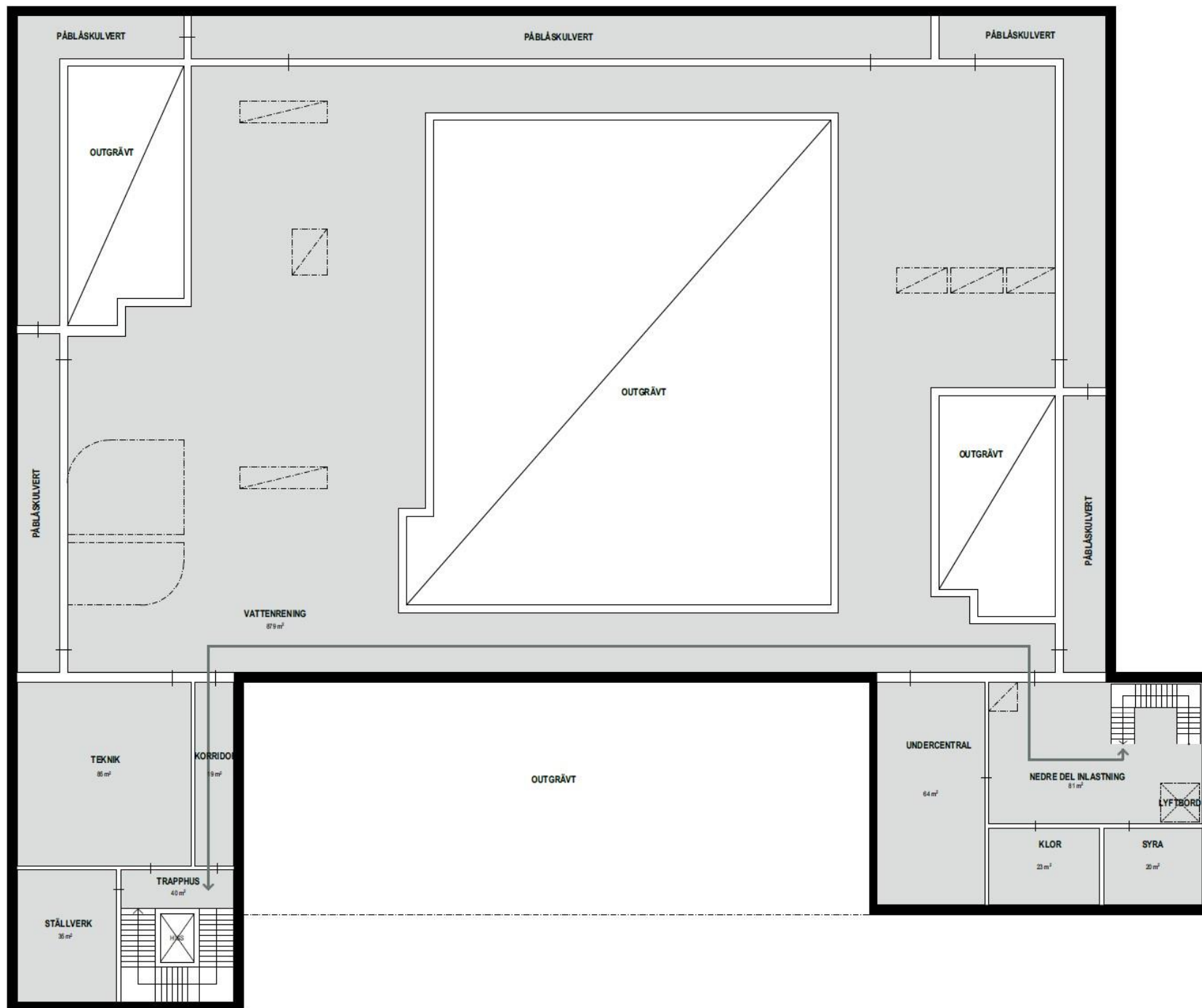
PERSONAL →

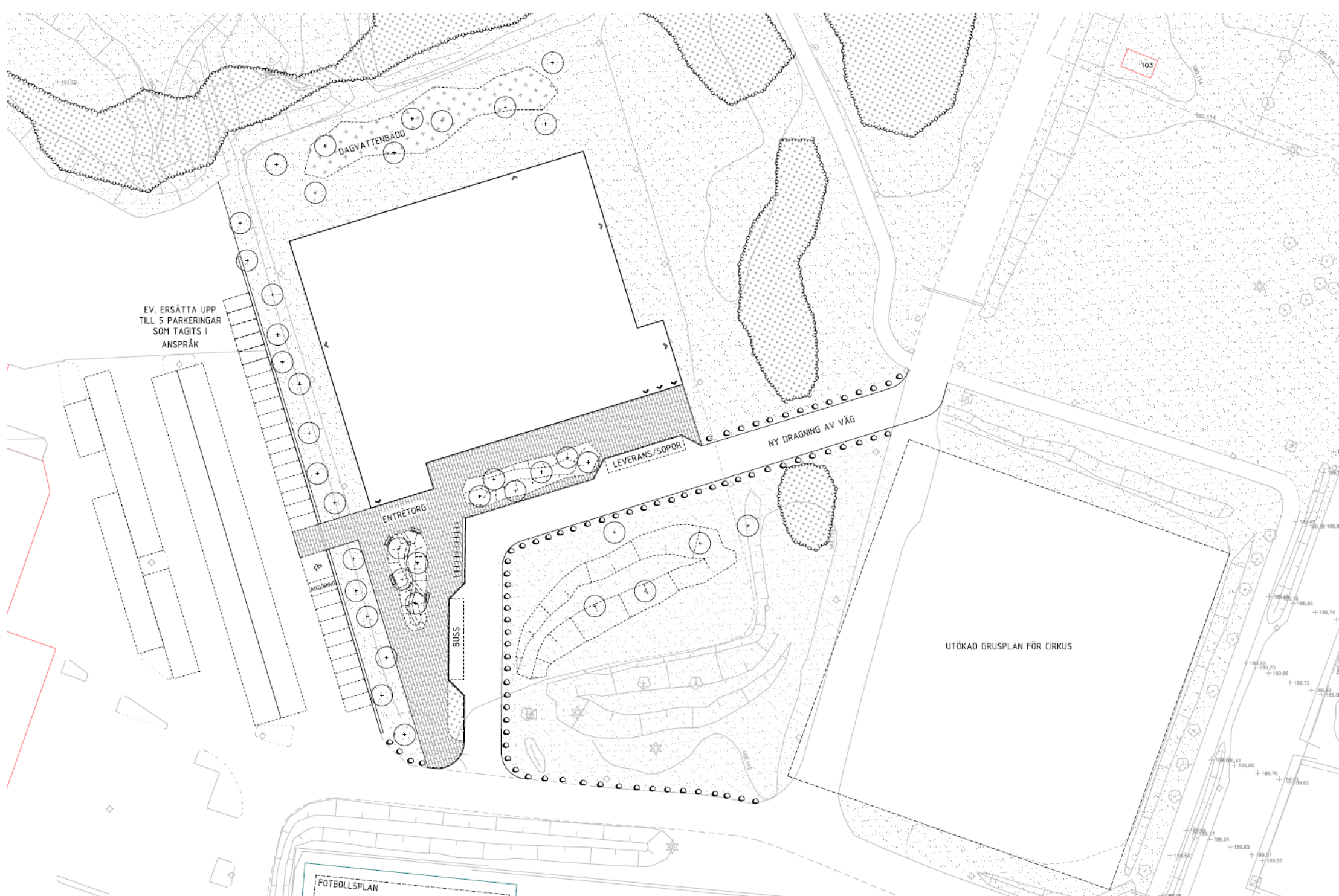
TEKNIK →

PUBLIK →

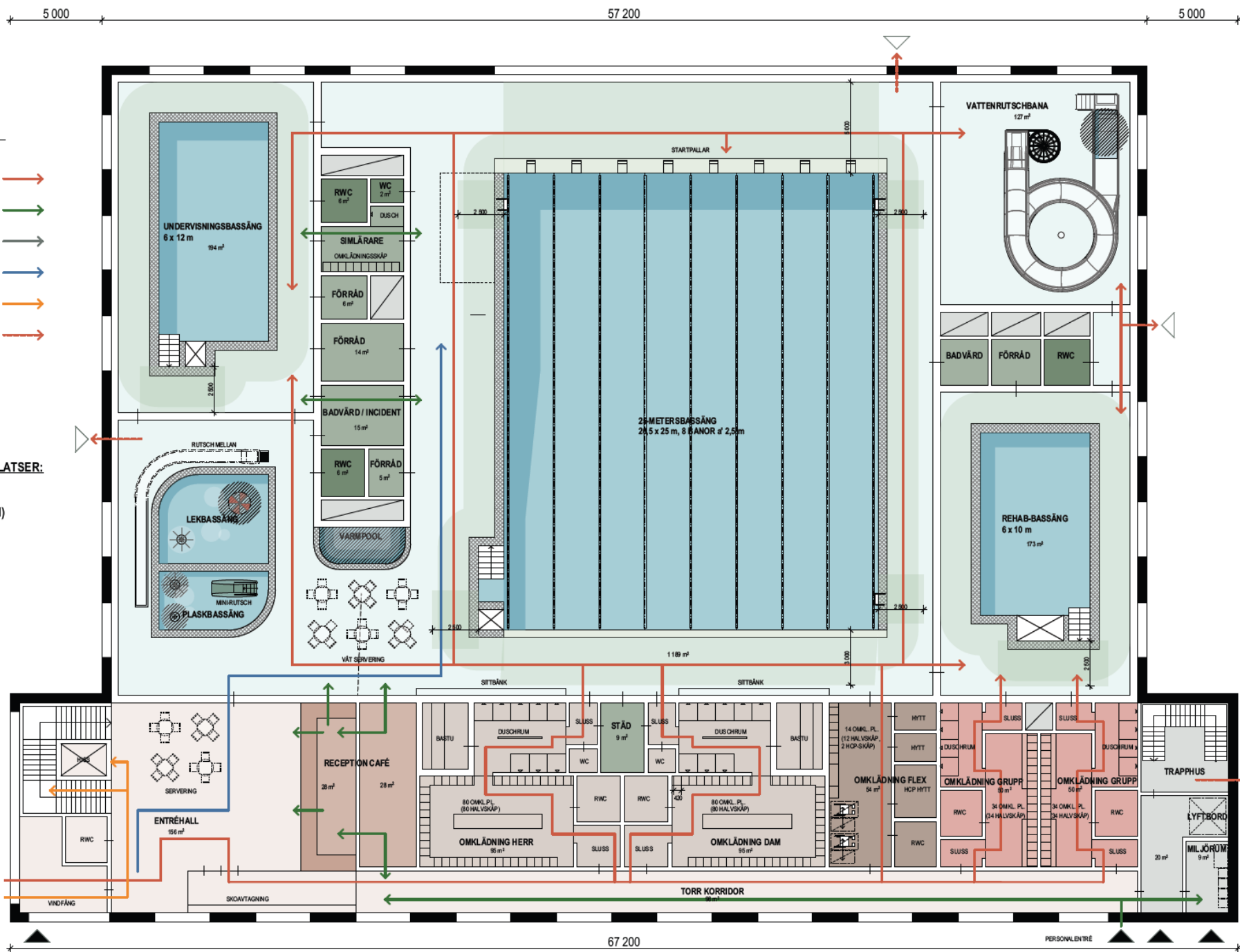
HÄLSOCENTER →

UTRYMNING →





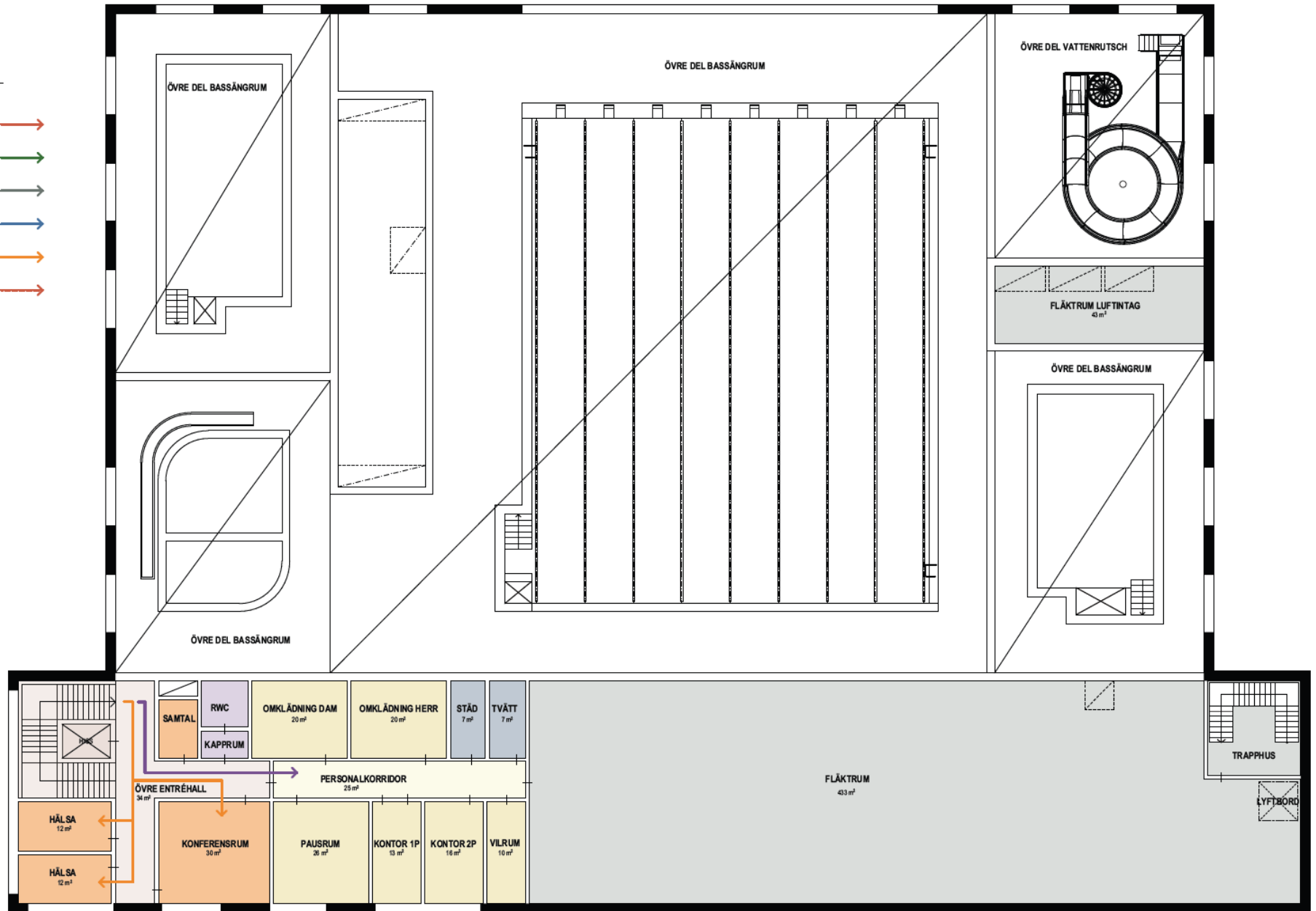




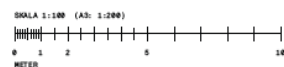
(EXKL. DISPONIBEL YTA)
BTA ÖVRE PLAN: 951 m²

BTA TOTAL: 5 527 m²

- BESÖKARE / BADGÄST →
- PERSONAL →
- TEKNIK →
- PUBLIK →
- HÄLSOCENTER →
- UTRYMNING →



Vetlanda Simhall



SKISS PLAN 2
DATUM : 2025-01-31

ALTERNATIV DOMARRINGEN

Förstudie



(EXKL. OUTGRÄVT)
BTA KÄLLARPLAN: 1 768 m²

BTA TOTAL: 5 527 m²

- BESÖKARE / BADGÄST →
- PERSONAL →
- TEKNIK →
- PUBLIK →
- HÄLSOCENTER →
- UTRYMNING →

