



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14:00		
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Mikael Loberg (SD), Henrik Tvarnö (S), Monica Samuelsson (KD).		
Ersättare	Lars Brihall (VF)		
Övriga deltagare	Andreas Eliasson, Christina Carlson § 156, Irina Friden § 156-157, Karolina Rellme § 156-157, Daniel Tengdelius		
Utses att justera	Monica Samuelsson		
Justerings plats och tid	Kommunkansli		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 156-168
		Daniel Tengdelius	
	Ordförande		
		Robin Wallén Nilsson	
	Justeringsperson		
		Monica Samuelsson	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	
Datum när anslaget tas bort:	
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansli



Föredragningslista

§ 156	Delårsbokslut 2025-08-31	2025/329	3 - 4
§ 157	Detaljplan för Mohagen 21 (Häggska förskola) i Vetlanda tätort	2025/287	5 - 6
§ 158	Fastighetsförsäljning Nattsländan 1	2025/314	7
§ 159	Fastighetsförsäljning, del av Brunnsgård 6:1	2025/319	8
§ 160	Förlängning markanvisning del av Broby 9:132	2023/318	9
§ 161	Verksamhetsplan, budget och delårsrapport - Högländets samordningsförbund 2025	2025/291	10
§ 162	Medlemsråd; Reviderad förbundsordning - Kretslopp Sydost	2025/179	11
§ 163	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt, Vetlanda kommun september 2025	2025/309	12
§ 164	Björkö-Nävelsjö kommunedelsråd, protokoll 2025	2025/125	13
§ 165	Protokoll Kommunedelsråd Nye 2025	2025/308	14
§ 166	Kommundelsråd Lannaskede-Myresjö- 2025-04-28	2025/178	15
§ 167	Prioriteringsdiskussion kommunstyrelsens budget		16
§ 168	Kurser och konferenser		17



Delårsbokslut 2025-08-31

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige att godkänna upprättat delårsbokslut per 2025-08-31 för Vetlanda kommun. Delårsbokslutet innehåller även separata delårsbokslut för de kommunala bolagen och förbunden, inget konsoliderat sammanställt bokslut har dock genomförts.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska under året behandla minst en delårsrapport som upprättats enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning. Kommunstyrelsen ska inom två månader efter utgången av den period av räkenskapsåret som delårsrapporten omfattar överlämna delårsrapporten till fullmäktige och revisorer.

Delårsrapporten för 2025 innehåller en helårsprognos för kommunen med ett drift- resultat som överstiger det budgeterade, +59,1 mnkr mot budgeterade +38,7 mnkr. Nämndernas verksamhet lämnar i prognosen ett överskott mot budget som sammanlagt uppgår till +26,4 mnkr. Utfallet i prognosen påverkas av att de utvecklingsreserver som finns under KF respektive KS inte ser ut att utnyttjas fullt ut samt att ett visst överskott bedöms medel avsatta för löneöversyn. I övrigt finns det avvikelser för nämnderna där Barn- och utbildningsnämnden respektive Socialnämnden prognosticerar underskott mot budget med - 1,5 mnkr respektive 3,8 mnkr. Här är de huvudsakliga orsakerna högre kostnader än budget för gymnasiesamverkan samt lägre intäkter än budgeterat inom flyktingverksamheten. I övrigt är avvikelserna positiva i varierande grad. Prognosen för finansförvaltningen är ett underskott mot budget som uppgår till -6,1 mnkr. Orsaken är här primärt en sämre utveckling av skatteunderlaget mot den förväntade.

Kommunens budgeterade resultat för 2025 uppgår till 38,7 mnkr. Då de två senaste årens höga pensionskostnaderna har minskat dramatiskt på grund av lägre inflation är därmed resultatet tillbaka på en mer normal nivå.

Delårsrapportens resultat per bokslutsdatumet påverkas av olika faktorer och med den redovisningsmodell som Vetlanda kommun använder spelar semesterlöneskuldens förändring stor roll. Därför läggs mer fokus på den prognos för helårsutfall som finns i delårsrapporten. Om resultatet vid delårsbokslutet justeras för förändringen av semesterlöneskulden ligger det relativt nära prognosen för helåret.

Investeringsvolymen under 2025 prognosticeras till 196 mnkr vilket är 78 mnkr lägre än budget. Det ser därmed ut som om ombudget kommer begäras med ett relativt stort belopp inför 2026. Vid delårsbokslutet är ungefär 39 procent av den prognosticerade volymen genomförd vilket innebär att framdriften vad gäller investeringar under det sista tertialet blir hög om prognosen ska infrias.

Enligt den balanskravsutredning som genomfört klarar kommunen enligt upprättad prognos balanskravet för 2025 med god marginal.



Uppföljningen av de finansiella målen pekar mot att två av tre uppfylls. Det mål som inte uppfylls handlar om självfinansiering av investeringar och orsaken är en hög investeringsnivå över åren. Målet om genomsnittligt resultatet över sex år och målet om förbättrad soliditet ser dock ut att uppfyllas.

Kommunstyrelsens bedömning av fullmäktiges fyra verksamhetsmål ser ut att vara något lägre än vid årsbokslutet för 2024 och den huvudsakliga orsaken är att befolkningsmålet nu bedöms som inte uppfyllt. Övriga verksamhetsmål får en oförändrad bedömning jämfört med årsskiftet.

Ekonomichef Andreas Eliasson och biträdande ekonomichef Christina Carlson redovisar delårsbeslutet.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2025-08-31, Vetlanda kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner upprättat delårsbokslut per 2025-08-31 för Vetlanda kommun. Delårsbokslutet innehåller även separata delårsbokslut för de kommunala bolagen och förbunden, inget konsoliderat sammanställt bokslut har dock genomförts.



§ 157

Ärendenr KLF 2025/287

Detaljplan för Mohagen 21 (Häggska förskola) i Vetlanda tätort

Arbetsutskottets beslut

Att ge planavdelningen i uppdrag att genom standardförfarande upprätta en ny detaljplan för fastigheten Mohagen 21 i Vetlanda tätort.

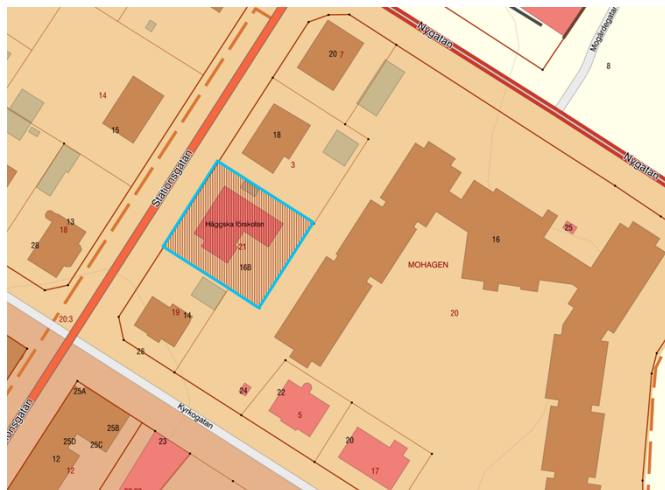
Ärendebeskrivning

Kommunen avser att påbörja planarbete och genom detaljplaneprocess pröva lämpligheten till ändrad användning inom fastigheten Mohagen 21, för att kunna skapa en mer flexibel användning så som bostäder och kontor. Planen ska även värna byggnadens kulturhistoriska värden.

Området finns utpekad i fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort (2020) och planläggningen bedöms förenlig med hänsyn till lokaliseringsföresättningar i 2 kap 5§ PBL.

I samband med detaljplanläggning behöver ett flertal frågor utredas för att säkerställa lämpligheten med hänsyn till bland annat kulturmiljövärden, dagvattenhantering, trafik, buller och parkeringssituation.

Planarkitekt Irina Friden redovisar ärendet.



Figur 1: Det tänkta planområdet inom blå linje

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-18

Förslag till beslut

Att ge planavdelningen i uppdrag att genom standardförfarande upprätta en ny detaljplan för fastigheten Mohagen 21 i Vetlanda tätort.



Yrkanden

Jan Johansson (VF) yrkar bifall till upprättat förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Planavdelningen



§ 158

Ärendenr KLF 2025/314

Fastighetsförsäljning Nattsländan 1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer fastigheten, Vetlanda Nattsländan 1, till Liwing Projekt 10 AB för ett pris av 1 582 000 kr.

Ärendebeskrivning

Kommunen beslutade i Kommunstyrelsen 2023-10-25, §157 KLF 2023/319, att anvisa fyra tomter på Sländvägen inom Himlabackarna i Vetlanda till bolaget WN-Invest i Stockaryd AB, ett bolag inom Wino Holding-koncernen. Markanvisningen innebar att bolaget under en beslutad tidsperiod skulle få möjligheten att undersöka marknaden och om det föll väl ut få möjligheten att förvärva tomterna och bygga 10 marklägenheter i parhusform på tomterna.

Tidsramen för markanvisningen överskreds och bolaget begärde då en förlängning som godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott. Samtidigt medgavs att bolaget få en möjlighet att förvärva tomterna i ett för projektet nybildat bolag.

I dialog med bolaget har kommunen ansökt om fastighetsreglering för att slå samman de fyra tomterna till en, som var en förutsättning för att kunna gå vidare i projektet. De tidigare fyra tomterna ligger nu i en egen fastighet, Vetlanda Nattsländan 1. Bolaget har därefter tagit fram ritningar och sökt bygglov för projektet. Bygglov är nu beviljat och bolaget vill få möjlighet att förvärva fastigheten genom dotterbolaget Liwing Projekt 10 AB.

Köpeskillingen är satt till 1 582 000 kr motsvarande 350 kr per kvadratmeter. Bolaget ska även stå för kostnaderna för genomförd lantmäteriförrättning i samband med en överlåtelse. Denna kostnad faktureras separat när bolaget tillträder fastigheten.

Avtalet är villkorat med att överlåtelsen av fastigheten sker först när byggprojektet startat. Detta skall ske senast inom ett år från att avtalet godkänts i kommunfullmäktige. Skulle inte byggprojektet realiseras som tänkt så faller avtalet och fastigheten återgår till kommunen. Vid en återgång står bolaget för sina nedlagda kostnader i projektet.

Kommundirektör Magnus Färjhage redovisar ärendet.

Beslutsunderlag

Fastighetsförsäljning Nattsländan 1, tjänsteskrivelse, 2025-09-29

Fastighetsförsäljning Nattsländan 1, avtal, 2025-09-29

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer fastigheten, Vetlanda Nattsländan 1, till Liwing Projekt 10 AB för ett pris av 1 582 000 kr.



§ 159

Ärendenr KLF 2025/319

Fastighetsförsäljning, del av Brunnsgrård 6:1

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsgrård 6:1, 800m², till Pjohm Fastigheter AB för ett pris av 80 000 kr.

Ärendebeskrivning

Bolaget Pjohm Fastigheter AB, ägare av fastigheten Väggblocket 4, hörde av sig till kommunen med ett önskemål om att få förvärva en markyta intill sin fastighet i Vetlanda. Inom fastigheten bedriver S. Alvarsson AB sin verksamhet med kontor, personalutrymmen och lager. Man önskar här att hårdgöra markytan och använda för logistik och lagerhållning av byggnadsmaterial.

Markområdet ligger inom fastigheten Brunnsgrård 6:1 och är detaljplanerat för industriändamål. Det är en begränsad tomtyta om 800m². Tomtytan består av obearbetad mark beväxt med yngre lövskog. Priset är satt till 100 kr per m² motsvarande 80 000 kr för hela tomtytan.

Marken säljs i befintligt skick, vilket innebär att företaget svarar för och bekostar iordningsställande och markberedning. Företaget har beretts tillfälle att undersöka området och frånsäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen. Bolaget bekostar erforderlig lantmåteriförrättning som i detta fall sker genom fastighetsreglering till deras fastighet Väggblocket 4.

Magnus redovisar ärendet.

Beslutsunderlag

Fastighetsförsäljning, del av Brunnsgrård 6:1 – Tjänsteskrivelse, 2025-10-01

fastighetsförsäljning, del av Brunnsgrård 6:1, 2025-10-01

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsgrård 6:1, 800m², till Pjohm Fastigheter AB för ett pris av 80 000 kr.

Beslutet skickas till

Mark -och exploateringschef
Ekonomikontoret



§ 160

Ärendenr KLF 2023/318

Förlängning markanvisning del av Broby 9:132

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal med Landsbro Fastigheter AB fram till 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i Kommunstyrelsen 2023-10-25, §156 KLF 2023/318, tecknades markanvisning med bolaget, Landsbro Fastigheter AB, för möjligheten att en undersöka förutsättningarna för att exploatera och uppföra verksamhetslokaler inom det så kallade Bara-området i Landsbro. Markanvisningen gäller fram till 2025-12-31.

Efter kontakt med kommunen önskar bolaget att förlänga tiden för markanvisningen, då man inte kommit i mål med sina planer. En förlängning är möjlig enligt ingånget avtal. Bolaget önskar en förlängning med ett år, fram till utgången av 2026.

Avtal om köp och exploatering sker i nästa steg och beslutas i särskild ordning.

Kommundirektör Magnus Färjhage redovisar ärendet.

Beslutsunderlag

Förlängning av markanvisning gällande del av Broby 9:132, 2025-09-30

Förlängning av markanvisningsavtal för del av Broby 9:132, 2025-09-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal med Landsbro Fastigheter AB fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 161

Ärendenr KLF 2025/291

Verksamhetsplan, budget och delårsrapport - Höglandets samordningsförbund 2025

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Höglandets samordningsförbunds förslag till verksamhetsplan för 2026 och budget för 2026-2028.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Höglandets samordningsförbund har beslutat om verksamhetsplan för 2026 och budget för 2026-2028 och översänt den till medlemskommunerna för samråd.

Yttrande skall lämnas senast 26 november 2025.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2026 med budget 2026-2028 avseende Höglandets samordningsförbund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Höglandets samordningsförbunds förslag till verksamhetsplan för 2026 och budget för 2026-2028.



§ 162

Ärendenr KLF 2025/179

Medlemsråd; Reviderad förbundsordning - Kretslopp Sydost

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås ställa sig bakom yttrande, avseende reviderad förbundsordning för Kretslopp sydost.

Ärendebeskrivning

2023 väckte Sävsjö kommun behovet av att revidera förbundsordningen för Kretslopp Sydost. Det konstaterades av revideringen skulle göras i två steg. En del som avsåg mer tekniska justeringar av förbundsordningen. Den andra delen som skulle påverka politisk representation mm. blev ett uppdrag till kommundirektörerna att bereda för att kunna fatta beslut inför nästa mandatperiod. Processen att ta fram ett förslag pågår och detta är en möjlighet att yttra sig över framförda synpunkter vid vårens medlemsråd.

Beslutsunderlag

Noteringar från medlemsråd

Skrivelse från kretslopp Sydost

Förslag till beslut

Ställa sig bakom yttrande avseende reviderad förbundsordning för Kretslopp sydost.



§ 163

Ärendenr KLF 2025/309

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt, Vetlanda kommun september 2025

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Godkänna yttrande över revisionsrapporten granskning av kommunstyrelse uppsiktsplikt enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har granskat kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Revisionens samlade bedömning är att kommunstyrelsen till stor del utövar sin uppsiktsplikt. Uppsiktsplikten anses vara väl utvecklad inom det ekonomiska området men inte lika väl utvecklad inom målstyrning och kvalitetsutveckling.

Beslutsunderlag

Granskning av kommunstyrelsen uppsiktsplikt

Förslag till beslut

Godkänna yttrande över revisionsrapporten granskning av kommunstyrelse uppsiktsplikt enligt nedan.



§ 164

Ärendenr KLF 2025/125

Björkö-Nävelsjö kommundelsråd, protokoll 2025-09-08

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörd förvaltning som uppmanas att ta kontakt med kommundelsrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll från Björkö-Nävelsjö kommundelsråd 2025-09-08, föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Gatu/parkchef



§ 165

Ärendenr KLF 2025/308

Protokoll från Kommunalsrådet i Nye 2025-09-08

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Protokoll från kommunalsrådet i Nye 2025-09-08 föreligger i bilaga.



§ 166

Ärendenr KLF 2025/178

Kommundelsråd Lannaskede-Myresjö- 2025-04-28

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Protokoll från kommundelsråd Lannaskede-Myresjö 2025-09-16 föreligger i bilaga.



§ 167

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Prioriteringsdiskussion kommunstyrelsens budget

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förutsättningarna inför arbetet med kommunstyrelsens budget 2026 redovisas av
Kommundirektör Magnus Färjhage.



§ 168

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Kurser och konferenser

Beslut

Inga kurser eller konferenser är anmälda till dagens sammanträde.
