



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 15.00
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Inge Bengtsson (VF)
Ersättare	Thomas Englund (SD)
Övriga deltagare	Eva-Lott Karlsson § 10, Pauline Delholt § 11-12, Susanne Weinfors § 13, Thomas Svensson § 14
Utses att justera	Henrik Freij (M)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-02-26 kl. 13.15
Underskrifter	

Sekreterare

Pauline Delholt

Paragrafer 10-15

Ordförande

Mikael Loberg (SD)

Justeringsperson

Henrik Freij (M)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2026-02-27

Datum när anslaget tas bort: 2026-03-20

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 10	Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	MB-2026-312
§ 11	Ändring i föredragningslistan	
§ 12	Beslut om varning, serveringstillstånd	MB-2025-2189
§ 13	Beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite	MB-2025-2017
§ 14	Detaljplan Listen 21	MB-2025-1938
§ 15	Meddelanden	MB-2026-198



§ 10

Dnr MB-2026-312

Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Taxebilaga 2 har uppdaterats med ändringar till och med SFS 2025:1253.

Ärende

Det har skett en del förändringar i miljöprövningsförfordningen. Taxan har därför reviderats och uppdaterats med några nya provningspunkter som tillkommit samt vissa förändringar i text till befintliga punkter. Vid tillfället var ändringar till och med SFS 2025:1253 införda.

Motivering

Revideringen behövs för att vissa av våra tillsynsobjekt har bytt befintliga provningspunkter till nya som inte var införda i taxan.

Barnkonventionen

Beslutet medför inte några konsekvenser för barn.

Lagrum

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område beslutad av kommunfullmäktige den 21 oktober 2015 § 170.

Enligt 23 § i taxan får den kommunala nämnd som har tillsyn över miljö- och hälsoskyddet besluta om motsvarande justeringar i bilagorna till denna taxa vid förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde eller förändrat tillsynsbehov.

Beslutet skickas till

Akt

Bilaga

Reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken



§ 11

Ändring i föredragningslistan

Ärende utgår, X, ärende nr 2



§ 12

Dnr MB-2025-2189

Varning, serveringstillstånd

Verksamhet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utfärda en varning gällande serveringstillstånd för X, organisationsnummer X, med servering på X, X i Vetlanda.

Ärende

Vid yttre tillsyn den 25 december 2025 av polismyndigheten framkom att X uppvisade allvarliga brister gällande allmän ordning och servering till redan överförfriskade personer.

Miljö- och byggnämnden har tidigare fattat beslut om att ge företaget en erinran den 11 december 2025, § 92-2025, då liknande brister förekom.

Beslutsunderlag

Rapport MB-2025-2189-2

Motivering

En tillståndshavare ansvarar för att den egna serveringen följer reglerna i alkohollagen för ordning och nykterhet samt övriga bestämmelser som är tillämpliga. Detta inkluderar att motverka störande beteende och berusning både inne i lokalen och utanför i direkt anslutning till lokalen.

Efter nämndens beslut om erinran har polismyndigheten rapporterat om liknande brister. Miljö- och byggnämnden anser det därför vara motiverat att besluta om en varning.

Upplysning

Upprepande missförhållanden kan komma att leda till en varning eller en återkallelse av serveringstillståndet.



Fots § 12

Lagrum

Enligt 3 kap. 5 § alkohollagen ska försäljning av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat skötas på ett sådant sätt att skador i möjligaste mån förhindras. Den som tar befattning med försäljning av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat ska se till att ordning och nykterhet råder på försäljningsstället.

Enligt 3 kap. 8 § får alkoholdrycker inte lämnas ut till den som är märkbart påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel.

Alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får inte lämnas ut om det finns särskild anledning att anta att varan är avsedd att olovligen tillhandahållas någon.

Den som lämnar ut alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat ska förvissa sig om att mottagaren har uppnått den ålder som anges i 7 §.

Enligt 8 kap. 20 § ska ansvarig personal se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks.

Enligt 8 kap. 23 § får inte någon medföra spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat som har serverats i lokalen från ett serveringsställe med serveringstillstånd.

Enligt 9 kap. 2 § har kommunen och Polismyndigheten tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat.

Enligt 9 kap. 17 § alkohollagen får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

- uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
- följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Beslutet skickas till

X

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Dnr MB-2025-2017

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor, att förelägga fastighetsägaren X ta fram och lämna in en skriftlig åtgärdsplan för upprustning av byggnaderna och städning av tomten på X.

Bristerna är redovisade på bifogade foton.

Åtgärdsplanen ska redovisa:

- vilka åtgärder som ska utföras
- vem som är ansvarig för respektive åtgärd
- tidsplan för när varje åtgärd ska vara genomförd

Åtgärdsplanen ska ha lämnats in till miljö- och byggförvaltningen senast den 20 mars 2026.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit klagomål om ovårdad tomt och fastighet på X.

Miljö- och byggförvaltningen inspekterade fastigheten den 12 december 2025 och noterade följande:

- Fastigheten ger ett mycket ovårdat intryck
- Material och föremål förvaras oordnat på tomten
- Byggnadernas underhåll är bristfälligt
- Risk för olycka i form av fall och eventuellt även för elstötar förekommer.

Ärendet har kommunicerat via mejl till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren uppger att fastigheten vid eget besök varit täckt av snö och is, vilket försvårat möjligheten att bedöma brister och planera åtgärder. På grund av vinterförhållandena anser fastighetsägaren att praktiska åtgärder såsom röjning, översyn av byggnader och kontroll av installationer för närvarande är svåra att genomföra. Fastighetsägaren begär därför uppskov till början av sommaren och uttrycker vilja till fortsatt dialog.



Forts § 13

Mot bakgrund av de risker som konstaterats bedömer myndigheten att rådande väderförhållanden inte utgör ett godtagbart skäl för att avstå från åtgärder när det finns en påtaglig risk för personskada och att det är nödvändigt att en åtgärdsplan tas fram snarast, dock senast den 30 januari 2026.

Någon åtgärdsplan har inte lämnats in.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Byggnaden utgör en potentiell fara, både för de boende i fastigheten och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.



Forts § 13

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Fotodokumentation tillsynsrapport

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 14

Dnr MB-2025-1938

Detaljplan för Listen 21, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av granskningshandlingar i förslag till ändring av detaljplanen för Listen 21 i Vetlanda och tillstyrker planändringen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att nämndens tidigare synpunkter rörande redaktionella ändringar har tillgodosetts. I övrigt kvarstår nämndens synpunkter om att tillåta högre nockhöjd över större del av planområdet, se nedan.

Utdrag ur MBN yttrande § 90, 2025-12-09

"Den högre tillåtna nockhöjden (h_1 , 27 m) bör tillämpas över ett större sammanhängande område inom detaljplanen för att möjliggöra framtida utveckling för industrin och för att förenkla bygglovsprövningen."

TK bemötande av synpunkt (utdrag, samrådsredogörelse)

"Den högre byggnadshöjden tillåts endast inom en del av området för att minska konsekvenserna för stadsbilden. Att tillåta en högre höjd inom ett större område skulle innebära en större påverkan. Bestämmelsen h_1 , (27 meter nockhöjd) tillämpas på ett större område än det höglager som X vill uppföra vilket skapar viss flexibilitet i placering och utformning."

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontorets planavdelning har inkommit med förslag till ändring av detaljplanen på fastigheten Listen 21, Brogårds industriområde, Vetlanda. Syftet med planändringen är att utöka den tillåtna byggnadshöjden inom en del av fastigheten Listen 21 för att möjliggöra byggnation av höglager.

Planärendet har varit utställt för samråd under perioden 2025-11-24 till 2025-12-14. Miljö- och byggnämnden lämnade ett yttrande 2025-12-09 (MBN § 90). Planärendet är nu ute på granskning under perioden 2026-02-12 till 2026-03-01.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 15

Dnr MB-2026-198

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 januari - 15 februari, dnr MB-2026-198
- Delegationsbeslut 19 januari - 15 februari, dnr MB-2026-198
- Vetlanda ungdomsråd protokoll 2025-12-17, dnr MB-2026-198

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-1115
- X, dnr MB-2025-1396

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2025-549

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- X, dnr MB-2019-22
