



Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda, kl. 15.48-15.55		
Beslutande	Tommy Bohman, ordf, Nils-Erik Olofsson, Klas Håkanson, Kjell-Åke Nottemark, Gunilla Hjelm, Dan Ljungström, Jan Johansson, Lars Brihall, Ingemar Sturesson, Magnus Olofsgård, Ritva Hermanson.		
	Tjänstgörande ersättare: Nils-Erik Johansson och Rolf Forsén.		
	Ersättare: Carina Bardh, Börje Wilsborn, Lola Frödeberg, Ejlon Johansson, Björn Fälth och Carina Strömbäck.		
Övriga deltagande	Magnus Färjhage, Ove Karlsson (§ 12-17). Vid protokollet kommunsekreterare Kristina Odelberg.		
Utses att justera	Nils-Erik Olofsson och Magnus Olofsgård		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 17
		Kristina Odelberg	
	Ordförande	_____	
		Tommy Bohman	
	Justerare	_____	
		Nils-Erik Olofsson	Magnus Olofsgård

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-02-06		
Datum för anslagets uppsättande	2013-02-07	Datum för anslagets nedtagande	2013-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	_____		
	Kristina Odelberg		



§ 1

Dnr 2011/KA0412

Information om kommunstyrelsens arbetsmiljöansvar

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

I anslutning till en tidigare information för kommunstyrelsen om arbetsmiljödelegation 2012-05-02 § 83, uppgavs att en 30 minuters information skulle hållas för kommunstyrelsens ledamöter om deras ansvar inom arbetsmiljöområdet.

Martina Jönsson och Malin Claesson från HR-kontoret informerar om kommunstyrelsens uppgift som nämnd gentemot kommunledningsförvaltningen.

Kommunens ansvar, uppdrag och det arbete som ska utföras regleras i arbetsmiljölagen och en rad författningar. Därtill finns samverkansavtal med de fackliga organisationerna på olika nivåer. Enligt lagen ska ett "systematiskt arbetsmiljöarbete" bedrivas. I detta ingår olika moment. Skyldigheten som arbetsgivare syftar till att förebygga ohälsa och olycksfall på arbetsplatserna. En särskild processkarta har arbetats fram som redovisar hur arbetsmiljöarbetet ska bedrivas över tid. Avslutningsvis följer en redovisning av vilka sammanställningar och rapporter som presenteras regelbundet. Samverkan sker med Försäkringskassan i rehabiliteringsärenden.

Utdrag:
Martina Jönsson



§ 2

Dnr 2012/KA0386

Fastighetsförvärv – Vetlanda Lättebo 1:67

Kommunstyrelsens beslut

Vetlanda kommun köper fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 av Peter Lönnegren för 290 000 kr.

Förvärvet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 är belägen på Stationsgatan i Ekenässjön. Bredvid i hörnet Stationsgatan-Allégatan ligger de kommunägda obebyggda fastigheterna Vetlanda Lättebo 1:114 och 1:4.

Fastighetsägaren önskar nu sälja rubricerad fastighet till kommunen. Vid ett köp skapar kommunen en exploateringsfastighet för bostadsändamål på totalt 2 900 m².

Fastigheternas anslutning till kommunalt vatten och avlopp blir ett plusvärde vid en kommunal exploatering. Rivning av befintlig byggnad blir däremot en kostnad som belastar kommande exploatör.

Arbetsutskottets förslag

Godkänna förvärv av fastigheten Vetlanda Lättebo 1:67 av Peter Lönnegren för priset 290 000 kr.

Förvärvet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Yrkanden

Marie Johansson (KD), Ejlon Johansson (FP), Tommy Bohman (S) och Jan Johansson (VF) tillstyrker arbetsutskottets förslag.

Utdrag:
Peter Lönnegren
tekniska kontoret
Sven-Åke Karlsson
plankontoret
ekonomikontoret



§ 3

Dnr 2012/KA0389

Interna kontrollplaner 2013 för kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut

Interna kontrollplaner för kommunkansliet, ekonomikontoret och HR-kontoret avseende 2013 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inför 2013 har internkontrollplaner för kommunledningsförvaltningens kontor med undantag av måltidsservice upprättats och föreligger i bilaga.

Arbetsutskottets förslag

Kommunledningsförvaltningens internkontrollplaner för 2013 godkänns.

Utdrag:
ekonomikontoret
HR-kontoret
kommunkansliet



§ 4

Dnr 2012/KA0390

Gallring av "bilavtal" samt tystnadsplikter

Kommunstyrelsens beslut

Äldre bilavtal och tystnadspliktsförsäkran endast underskrivna med namnteckning får gallras.

Ärendebeskrivning

I kommunens dokumenthanteringsplaner har beslut tagits på att bilavtal och tystnadspliktsförsäkran skall bevaras.

Det har kommit frågor om dessa typer av handlingar eftersom äldre sådana handlingar endast är underskrivna med namnteckning. Det saknas möjlighet att identifiera den som har skrivit under handlingen.

Idag är dessa handlingar försedda med personnummer för identifiering.

Arbetsutskottets förslag

Äldre bilavtal och tystnadspliktsförsäkran endast underskrivna med namnteckning får gallras.

Utdrag:
centralarkivet



§ 5

Dnr 2012/KA0007

Redovisning av återbesättningsprövning/nyrekrytering

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samtliga förvaltningar ska månadsvis till kommunstyrelsen redovisa nya lediga befattningar samt vilka åtgärder förvaltningen vidtagit gällande tidigare ledigförklarade tjänster. För ändamålet finns en särskild blankett framtagen.

Redovisning föreligger från vård- och omsorgsförvaltningen.

Utdrag:

vård- och omsorgsförvaltningen



§ 6

Dnr 2013/KA0008

Månadsprognos per den 30 november 2012

Kommunstyrelsens beslut

Upprättad driftprognos respektive investeringsprognos per den 30 november 2012 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ledamöterna delges sammanställning av driftprognos samt investeringsprognos per den 30 november 2012 avseende samtliga nämnder, bilagor.

Det beräknade årsresultatet uppgår till 36,6 mnkr. Förändringarna gentemot föregående månads prognos är inte stora. Det prognostiserade resultatet för barn- och utbildningsnämnden är något bättre än förra gången och för vård- och omsorgsnämnden något sämre. Kostnaderna för försörjningsstödet ökar. Kollektivtrafiken redovisar överskott. Det samlade resultatet för nämnderna verksamheter prognostiseras till -14,9 mnkr. Investeringsvolymen är beräknad till 131,4 mnkr.

Utdrag:
förvaltningschefer
ekonomikontoret



§ 7

Dnr

Anmälan av utskottsprotokoll (delegationsbeslut)

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Följande utskottsprotokoll anmäls, delvis innehållande delegationsbeslut:

Arbetsutskottets protokoll 2012-11-26 och 2012-12-10.

Personal- och organisationsutskottets protokoll 2012-11-21.



§ 8

Dnr

Delgivningar

Kommunstyrelsens beslut

Följande delgivningar noteras till protokollet:

- a) Högländets räddningstjänstförbund: Utdrag ur sammanträdesprotokoll 2012-11-14 § 37, kvartalsrapport per den 30 september 2012
Dnr 2012/KA0376
- b) Länsstyrelsen Kalmar län: Kungörelse; vindkraftärende vid Äskås-Harshult, Växjö och Vetlanda kommuner
Dnr 2011/KA0364
- c) Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om anläggande av väg på fastigheten Hultatorp 2:2 i Vetlanda kommun
Dnr 2012/KA0379
- d) Kommunala pensionärsrådet: Sammanträdesprotokoll 2012-11-20
- e) Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Repperda och Solhem i Vetlanda kommun
Dnr 2012/KA0378
- f) Regionförbundet Jönköpings län: Sammanträdesprotokoll från Primärkommunala nämnden 2012-11-08
- g) Förvaltningsrätten i Jönköping: Domslut om överklagat beslut i kommunstyrelsen § 202/11 angående tillstyrkan av vindkraftanläggning
Dnr 2011/KA0364
- h) HR-kontoret: Udata om arbetade timmar och övertid/mertid
Se bilaga.



§ 9

Dnr 2012/KA0067

**Fastighetsförsäljning – del av Vetlanda Tjustkulle 1:1 (Biltema)
Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Vetlanda kommun säljer del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1, ca 24 000 m², till Buffin Real Estate Sweden AB för priset 80 kr/m².

Försäljningen bokförs på verksamhet försäljning fastigheter.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har i ett markanvisningsavtal från februari 2012, anvisat ett markområde i Nydalaområdet till Buffin Real Estate Sweden AB. På området bygger bolaget en Biltemabutik om 4 500 m² med tillhörande parkering.

Parterna är överens om att köpeskillingen sänks till 80 kr/m² på grund av den blivande fastighetens geotekniska förhållanden. Överenskommelsen mellan parterna om finansiering av en gemensam väg över den blivande fastigheten har också gjorts.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige föreslås godkänna försäljning av del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1, ca 24 000 m², till Buffin Real Estate Sweden AB för priset 80 kr/m².

Försäljningen bokförs på verksamhet försäljning fastigheter.

Yrkanden

Tommy Bohman (S), Börje Wilsborn (C), Gunilla Hjelm (C), Jan Johansson (VF), Kjell Åke Nottemark (M) och Lars Brihall (VF) tillstyrker arbetsutskottets förslag.



§ 10

Dnr 2012/KA0387

Fastighetsförvärv – Vetlanda Broby 54:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Vetlanda kommun förvärvar fastigheten Vetlanda Broby 54:1 av Heimstaden i Vetlanda AB till ett pris av 2 500 000 kr.

Köpet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Ärendebeskrivning

I centrala Landsbro ligger fastigheten Vetlanda Broby 54:1. På fastigheten finns en byggnad om ca 1 000 m² som färdigställdes i början på 90-talet. Tandläkare och restaurangskola har varit hyresgäster, vilka avslutade sina hyreskontrakt för 4 respektive 1,5 års sedan. Fastigheten står idag utan hyresgäster. Heimstaden som äger fastigheten, med en total tomtyta om 4 300 m², erbjuder nu kommunen att köpa fastigheten.

Kommunen har undersökt användningsområde och ser stora möjligheter att inrymma förskoleverksamhet i lokaliteterna och omgivande kommunala markområden. I lokaliteterna kan en förskoleavdelning direkt inrymmas i före detta restaurangdelen. Ytterligare 1-2 avdelningar kan sedan efter anpassning lokaliseras i före detta tandläkarlokalerna. Vidare ges möjlighet till utbyggnad nordväst om byggnaden.

I arbetet som pågår med den nya centrumplanen bör förskoleverksamheten bli en viktig del för ett levande centrum i Landsbro.

Sedan arbetsutskottets sammanträde har köpeskillingen justerats till 2 500 000 kr.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärv av fastigheten Vetlanda Broby 54:1 av Heimstaden i Vetlanda AB till ett pris av 2 575 000 kr.

Köpet bokförs på verksamhet köp fastigheter.

Yrkanden

Tommy Bohman (S), Jan Johansson (VF), Gunilla Hjelm (C) och Klas Håkanson (M) tillstyrker arbetsutskottets förslag med den justering att köpeskillingen fastställs till 2 500 000 kr.
