



2014-02-24

Plats och tid	Stadshuset Vetlanda kl. 13.15-15.10
Beslutande	Tommy Bohman, ordf. (S), Dan Ljungström (C), Jan Johansson (VF) och Ingemar Stuesson (KD).
Tjänstgörande ersättare	Agneta Lindberg (S)
Ersättare	Ritva Hermanson (MP.)
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson, Thomas Sandh, Jan-Åke Johansson, Sven-Åke Karlsson, Mats Adolfsson och Anders Rodewald. Vid protokollet kommunsekreterare Kristina Odelberg.
Utses att justera	Jan Johansson
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Kristina Odelberg
	Paragrafer 41-50
Ordförande	<hr/> Tommy Bohman
Justerare	<hr/> Jan Johansson

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-02-24

Datum för anslaget uppsättande

Datum för anslaget nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

---

Kristina Odelberg



§ 41

Dnr 2014/KA0082

### Detaljplan för Oden 2 och 4 m.fl. Vetlanda

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska kontoret får uppdraget att med enkelt planförfarande upprätta detaljplan för Oden 2 och 4.

#### Ärendebeskrivning

Frimurarna som äger fastigheterna Oden 2 och 4 har behov av att utöka sina lokaler. Ett förslag på tillbyggnad har inkommit som föreslår en flygel på befintlig sal. Påbyggnaden föreslås placeras på fastigheternas södra del intill en befintlig transformatorstation. Den placeringen strider mot gällande detaljplan från 2010. En ny plan syftar till att ändra byggrätten, ange begränsningar i byggnadens utformning samt se över utformning och placering av bostadshuset inom fastigheterna.

-----  
**Utdrag:**

Tekniska kontoret



2014-02-24

§ 42

Dnr 2012/KA0136

### Detaljplan för Holm 1:3, 1:6 och 1:10, Korsberga

#### Arbetsutskottets beslut

Detaljplan för Holm 1:3, 1:6 och 1:10, Korsberga antas.

#### Ärendebeskrivning

Kommunen sålde hösten 2012 fastigheterna till Bengtssons Cykel & Service i Korsberga. I samband med försäljningen gavs ett uppdrag att ändra detaljplanen så att den passar in med den verksamhet som bedrivs av Bengtssons Cykel & Service. Förslaget medger därför handel, kontor, vandrarhem och bostad.

Planen handläggs som enkelt planförfarande och planområdet är beläget i norra delen av Korsberga, väster om Vetlandavägen.

En bedömning av detaljplanens miljöpåverkan har gjorts och slutsatsen är att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att behovet av miljökonsekvensbeskrivning därför inte föreligger.

Samråd har skett under tiden 29 april till och med 27 maj 2013. Med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet och en därpå följande revidering så har ett extra samråd skett inom en begränsad krets. Planförslaget har alltså reviderats den 10 februari 2014. Granskningsutlåtandet daterat 2014-02-10 föreligger i bilaga.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 92/13.

.....

#### Utdrag:

Tekniska kontoret



§ 43

Dnr 2014/KA0032

### **Yttrande över anläggning av vindkraft inom vindkraftsprojektet Slageryd, Vetlanda kommun**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Uppförandet av sex vindkraftverk enligt koordinater i bakgrundsbeskrivningen inom vindkraftsprojektet Slageryd tillstyrks.

#### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Östergötland har tillfrågat Vetlanda kommun om tillstyrkan av vindkraftsprojektet Slageryd i Vetlanda kommun. Enligt miljöbalken 16 kap 4 § får tillstånd till en anläggning för vindkraft endast ges om den kommun där anläggningen avses att uppföras har tillstyrkt det. Miljöprövningsdelegationen prövar för närvarande en ansökan inlämnad av POG International AB.

Kommunens ställningstagande grundar sig på riktlinjerna i översiktsplanen från 2010. Samtliga verk är belägna inom översiktsplanens utpekade A-område som prioriterats för större vindkraftsetableringar. Men hänvisning till detta tillstyrks etableringen.

-----



§ 44

Dnr 2013/KA0465

### Priser på småhustomter

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att tomtpriserna justeras enligt följande:

Vetlanda-Bäckseda från 110 kr/m<sup>2</sup> till 170 kr/m<sup>2</sup>.

Befintliga men ej sålda tomter i Himlabackarna och Storegården från 110 kr/m<sup>2</sup> till 140 kr/m<sup>2</sup>.

Övriga kommundelar från 1 kr/m<sup>2</sup> till 50 kr/m<sup>2</sup>.

I särskilda fall kan tekniska nämnden godkänna avvikelser från fullmäktiges beslut.

Den nya prissättningen ska gälla från och med 1 april 2014.

#### Ärendebeskrivning

Under flera år har tomtprissättningen legat stilla när det gäller kommunala småhustomter i centralorten och i Bäckseda. Försök har genomförts med rabatterad prissättningen för övriga delar av kommunen. Under senare tid har det skett en prisutveckling för småhus men också en ökning av taxeringsvärden. För att anpassa priset för de tomter som kommunen har till försäljning gentemot den prisnivå som råder på marknaden i dag, föreslås att priserna justeras.

#### Beslutsunderlag

Tekniska nämnden § 113/13.

-----



§ 45

Dnr 2014/KA0075

### **Fastighetsförsäljning – del av Vetlanda Broby 9:132**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna försäljning av del av fastigheten Vetlanda Broby 9:132, ca 5600 m<sup>2</sup> till Midnight Beds of Sweden AB till ett pris av 560 000 kr.

#### **Ärendebeskrivning**

Viking Bed driver verksamhet i fastigheten Vetlanda Broby 9:169 och är i behov av mer lokalyta. Ett markköp har därför aktualiserats. Priset är av fullmäktige fastställt till 100 kr/m<sup>2</sup>. Affären genomförs som fastighetsreglering.

Köpekontrakt har upprättats och föreligger i bilaga.

Avtalet innebär att Vetlanda kommun såsom säljare överlåter till Midnight Beds of Sweden AB, del av fastigheten Vetlanda Broby 9:132, ca 5600 m<sup>2</sup> som snedstreckats på bifogad karta.

Köpeskilling 560 000 kr.

Avtalet är bindande för båda parterna under förutsättning att fullmäktige godkänner det.

-----



§ 46

Dnr 2014/KA0076

### **Ombudget 2013-2014**

#### **Arbetsutskottets beslut**

Ombudget och förskott från 2013 till 2014 avseende investeringar godkänns med 10 413 000 kr enligt bilagd sammanställning.

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna ombudget avseende driftbudgeten från 2013 till 2014 med 155 000 kr för verksamhet Pussel inom vård- och omsorgsnämnden.

#### **Ärendebeskrivning**

Ombudget kan ske där medel för ett investeringsprojekt inte förbrukats under 2013 och där åtgärder kvarstår att genomföra.

Totalt begärs 10 413 000 kr av kvarvarande medel och förskott för investeringsprojekt att föras över till 2014.

Vård- och omsorgsnämnden har begärt ombudget med 155 000 kr inom driftbudgeten för 2014, avseende verksamhet Pussel. Överskottet ska tillgodogöras verksamheten.

.....



§ 47

Dnr 2014/KA0040

### Yttrande över ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning

#### Arbetsutskottets beslut

Vetlanda kommun har ingen erinran mot Länsförsäkringar Jönköpings ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning.

#### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköping har begärt Vetlanda kommuns yttrande över Länsförsäkringar Jönköpings ansökan om tillstånd att använda övervakningskameror vid bolagets kontor, beläget på Vitalagatan 11 i Vetlanda.

Yttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 24 februari 2014.

-----

#### Utdrag:

Länsstyrelsen i Jönköpings län





§ 48

Dnr 2014/KA0077

### **Firmatecknare – bredbandsprojekt**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunens bredbandssamordnare Joachim Winther utses att teckna kommunens firma avseende följande handlingar:

Anslutningsavtal och markintrångsavtal i fiberprojekt där kommunen är projektägare.

Avtal tecknas med fysisk eller juridisk person som beställer anslutning till kommunens kommunikationsnät för bredband och/eller upplåter mark för fiberkabel och tillhörande anläggning.

#### **Ärendebeskrivning**

Vetlanda kommun har avsatt medel för bredbandsprojekt på landsbygden. Vetlanda kommun står som projektägare och avtal tecknas kontinuerligt med beställare av bredbandsanslutning och berörda markägare.

Av praktiska skäl är det lämpligt att den som handlägger ansökningarna också får möjlighet att teckna nödvändiga avtal i kommunens namn i dessa specifika ärenden.

#### **Yrkanden**

Tommy Bohman (S) föreslår att Joachim Winther i egenskap av kommunens bredbandssamordnare utses att teckna kommunens firma avseende följande handlingar:

Anslutningsavtal och markintrångsavtal i fiberprojekt där kommunen är projektägare.

Avtal tecknas med fysisk eller juridisk person som beställer anslutning till kommunens kommunikationsnät för bredband och/eller upplåter mark för fiberkabel och tillhörande anläggning.

-----



§ 49

Dnr 2014/KA0063, 2014/KA0045

### **Redovisning av intern kontroll 2013 – miljö- och byggnämnden och barn- och utbildningsnämnden**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Redovisning av intern kontroll 2013 avseende barn- och utbildningsnämnden och miljö- och byggnämnden godkänns.

#### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av intern kontroll 2013 avseende såväl barn- och utbildningsnämnden som miljö- och byggnämnden föreligger i bilagor.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämnden § 4/14.

Barn- och utbildningsnämnden § 10/14.

.....



§ 50

Dnr 2014/KA0078

## **Intern kontrollplan 2014 – ekonomikontoret**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Upprättat förslag till intern kontrollplan 2014 för ekonomikontoret godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Förslag till intern kontrollplan 2014 för ekonomikontoret föreligger i bilaga.

-----