

010-200 14

BROGÅRDS INDUSTRIOMRÅDE

Vetlanda

Vetlanda kommun

Jönköpings län

Förslag till ändring av stadsplan

REGL. BESTÄMMELSE FÖR BYGGNADSKVARTER
 Jönköpings län, Vetlanda kommun, Brogårds
 industriområde
BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Vetlanda 1977-04-15

Birger Simonsson
 Birger Simonsson
 stadsplaneingenjör



01.00.19

BROGÅRDS INDUSTRIOMRÅDE

Vetlanda
Vetlanda kommun
Jönköpings län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget innehåller följande handlingar:

- 1 stadsplanekarta
- 2 bestämmelser
- 3 denna beskrivning

PLANDATA

LÄGE

Planområdet är beläget i västra delen av Vetlanda. Området gränsar i väster och norr till skogsområden som avses behållas som skyddsområde mot befintlig och planerad bebyggelse. I öster och söder gränsar planområdet till befintliga industriområden.

AREAL

Planområdets totala areal är 24 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

Översiktlig planering

Förslag till trafikledsplanen med tillhörande markdisposition upprättades 1963 för Vetlanda och Bäckseda.

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 67-02-06 och 70-10-14. Angränsande planer är fastställda av länsstyrelsen 67-02-06 och 72-11-01.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN MARKENS ANVÄNDBARHET

Geotekniska förhållanden

Mellersta och östra delen av planområdet är bebyggt och några problem med grundläggning har inte förekommit. Vid gatuarbeten och vissa schaktningar i områdets västra del har konstaterats att grundläggningsförhållandena är de för trakten normala.

Terrängförhållanden

Terrängen inom det icke exploaterade området är till större delen plan men i nordvästra delen sluttar marken mot söder.

Industribebyggelse

Området domineras av tre industrier. En industri för pressning av aluminiumprofiler, en industri som framställer betongpannor samt en industri som tillverkar pianon. Dessutom finns ett lastbilsåkeri och en gravyrverkstad.

Vägar och trafik

Inom området finns iordningställda gator.

Ledningssystem

Befintlig industri har anslutning till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten.

Markägoförhållanden

Kommunen har genom avtal lämnat option på tillgänglig industrimark till inom området bef. industrier.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planförslaget är att gatumarken i Metallvägen ska överföras till industrimark. Industrin i områdets nordvästra del äger marken på ömse sidor om Metallvägen och industrin i sydvästra delen avser att expandera väster Metallvägen.

VÄGAR OCH TRAFIK

Industriområdet nås från Rv 31 via Brogårdsgatan. Enl trafikledsplanen kommer riks- och länsvägar att nås via Blå leden utan kontakter med bostadsområden.

IMMISSIONER

Industriområdet är omgärdat av trafikleden och grönområden varför störningar för bostadsbebyggelsen ej uppstår.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är anslutet till centralortens vatten- och avloppsnät.

E1

Inom industrisområdet finns ett specialområde för en befintlig transformatorstation.

PLANGENOMFÖRANDE

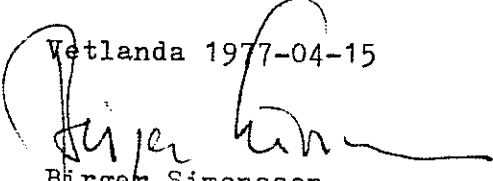
HUVUDMANNASKAP

Tillgänglig industrimark kommer att försäljas till befintliga industrier.

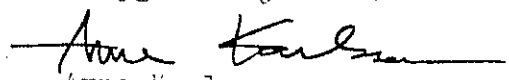
SAMRÅD

Samråd har skett med inom kommunen berörda styrelser och nämnder.

Vetlanda 1977-04-15


Birger Simonsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Vetlanda beslut 1979-05-16 § 158,
betygar i tjänsten:


Arne Karlsson
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 19 februari 1981, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.
Jönköping som ovan

