

Krav- och uteslutningstabeller

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för del av Föreda 5:8 med flera (Skärpet), Vetlanda



Figur 1. Visar ungefärligt planområde inom svart linje

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		X

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Parameter som innebär ytterligare aspekter	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: - Ett industriområde - Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt - En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - En hamn för fritidsbåtar - Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - En campingplats - En nöjespark - En djurpark - En spårväg, eller - En tunnelbana	X	

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Strandskydd	Omfattas av Föredadammens strandskydd	Strandskyddet kommer att upphävas öster om väg 31/47. Området är genom vägen väl avskilt från strandlinjen.		0		
Riksintresse trafik-kommunikation	Riksväg 31.	Eventuell ökning av trafik, särskilt tung. Skyddsavstånd bibehålls.		0		
Riksintresse skyddade vattendrag	Ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag (Emån)	Riksintresset för Emån innebär att vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur- och växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Biotopskyddsområde					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området ligger längsmed riksväg 31 och utgör en av entréerna till Vetlanda tätort. Området sluttar ner mot väg 31 och består nästan uteslutande av barrskog, med vissa lövträd. I nordvästra delen finns ett blötare parti. Genom hela området går en endurobana.	Bilden av området kommer gå från skogs-/naturmiljö till stadsmiljö. Skog kommer att avverkas och marken jämnas ut för att kunna bebyggas. Utformningskrav kan eventuellt vara aktuella då området kommer utgöra entré till tätorten. Endurobanan kommer behöva förläggas till en annan plats.		0		
Fornlämningar och Fornminne	Fornlämning finns inom området.	Utredningar klara, Länsstyrelsen bedömer fornlämningarna som undersökta och borttagna. Inga ytterligare utredningar krävs.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Kultur- och Byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består till största delen av tätvuxen skogsmark, där tall och gran utgör huvuddelen av trädbeståndet. Växt- och djurlivet är sparsamt och liknar det som återfinns i tätvuxna barrskogar i övriga delar av kommunen. Kärr finns i norra delen av planområdet. Delar av området är kraftigt uppkörda till följd av Enduro.	Den planerade markanvändningen medför omfattande skogsavverkning. Växt- och djurliv som är beroende av den mörka och täta skogen kommer därför påverkas negativt. Det finns inga nyckelbiotoper eller annan särskilt skyddsvärd natur i området.			-	
Rödlistade arter	I artportalen finns observationer av svart rödstjärt från 2023 och 2024.	Exploatering av området innebär att livsmiljön för växter och djur påverkas negativt. Observationerna för fågeln finns angiven i södra delen av det tänkta planområdet, med en observationsradie på 360 meter. Svart rödstjärt häckar företrädesvis i industriområden, bangårdar, hamnar eller liknande. Bedömningen är att fågeln trivs i det öppna industriområdet med visst trädslag som idag utgör Nydalas industridel och att påverkan därmed inte är stor.		0		

Andra unika, sällsynta eller hotade arter	Det finns observation av mindre vattensalamandrar och vanlig groda i den anlagda dagvattendammen och det tillhörande diket.	Eventuellt kommer dagvattendammen utökas. Hänsyn kommer att tas till artens fortlevnad inom området och dialog förs med Länsstyrelsen för hur vi bäst går till väga.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Idag är området i princip oexploaterat. På grund av höjdskillnaderna kan det skapas stora tryck i dagvattensystemet.	Exploatering innebär att naturmark hårdgörs. Dagvattenledningar kommer att anslutas till området. Hur dagvatten ska tas omhand och renas behöver utredas närmare. Kärret i nordvästra delen bör i möjligaste mån bevaras som det ser ut idag. Vattnet leds ut i Föredadammen och når genom Vetlandabäcken slutligen Emån. Emån är ett Natura 2000-område och Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst med bindande miljö kvalitetsnorm om att senast 2033 uppnå god ekologisk status. Därför behöver dagvattnet renas innan det når Vetlandabäcken.			-	
Dricksvatten- och avlopp	Det finns inga kommunala vatten- och avloppsledningar i planområdet.	VA kommer att byggas ut från befintligt stamnät. Diskussion pågår hur väl dimensionerade avloppsledningar är nedströms.		0		
Grundvatten	Grundvattenmagasin finns i området som gränsar till väg 31 enligt SGU. Inga planer på att dra vatten från magasinet finns i nuläget.	Utbyggnad av ett nytt verksamhets- eller industriområde ska ske så att en negativ inverkan på grundvattnet inte uppstår.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Ytvatten, Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Buller från området uppstår idag när Enduro körs. Det finns en privatägd bostad i närheten av planområdet som kan påverkas negativt av ökat buller.	En exploatering kommer att leda till ökad tung trafik, både till och från området liksom inom planområdet. En viss ökning av trafik på riksväg 31 kan också förväntas. Verksamhetsbuller kommer att uppstå inom planområdet och kan påverka den bostad som ligger i närheten av planområdet. Marken närmast bostaden kommer planläggas som natur och även fyllas upp med vall mot fastigheten.			-	
Trafiksäkerhet och farligt gods	Anslutning till området sker via Kolvägen. Väg 31 är rekommenderad väg för farligt gods.	Delar av trafikflödena kommer ske på den befintliga Kolvägen, vilken ska förlängas vidare genom planområdet. Utrymme ska ges för en eventuell framtida sträckning av denna gata vidare norrut. Trafikverket har meddelat att nya utfarter till väg 31 endast får ske genom planskild lösning, vilket i så fall skulle bekostas av kommunen. Byggnadsfritt avstånd från vägen ska säkerställas i planen. Eftersom planområdet ligger inom 150 meter från rekommenderad väg för farligt gods krävs en riskanalys.		0		
Risk för översvämning -	Det föreligger viss risk för översvämning vid skyfall i	Eftersom stora delar av marken kommer			-	

skyfall eller stigande havsnivåer	områdets norra del där det finns kärr.	hårdgöras behöver dagvattenhantering och översvämningsrisker undersökas närmare. Området där det råder översvämningsrisk vid skyfall för ska dock inte exploateras.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Markteknisk undersökning genom provgroppsgrävning, har genomförts. Berggrund har inte påträffats någonstans i området. Hela området utgörs av morän som framför allt ytligt är blockrik. Moränen innehåller silt, lera, sand och grus. Detta innebär att en del av massorna är svårhanterliga.	Den marktekniska undersökningen redovisar rekommendationer för massorna bäst ska hanteras vid schaktning och grundläggning.		0		
Avfall och återvinning	Området är idag obebyggt, förutom ställverk.	Avfall och återvinning blir kommunalt.		0		
Strålning	Ställverket medför ett visst magnetfält i dess närområde. Skyddsavstånd från ställverket på 10–15 meter. Starkast strålning är från luftburna elledningar, där ett skyddsavstånd om 40 meter rekommenderas.	Skyddsavstånden kommer beaktas i planeringen.		0		
Föroreningar	Motorcykelsporten i planområdet kan ha gett upphov till markföroreningar i området, men dessa bedöms vara så liten mängd att det inte kan antas utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet. Transformatorstationen kan i sig utgöra en förorening och särskilt	Exploatering ska inte bidra till föroreningar i området.		0		

	befintliga kraftledningsstolparna och tidigare dragningar.				
Radon	Halterna ligger på gränsen mellan lågradon- och normalradonmark. Markteknisk undersökning klassar området i sin helhet som normalradonmark.	Vid normalradonmark rekommenderas radonskyddat byggande.		0	
Kommentar					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, Djurhållning och allergener, Lukt, Ljus och Skuggning				

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitetsnormer Luft	Mätningar av luftkvalitén görs regelbundet av kommunen. Värdena ligger på acceptabla nivåer.	Förslaget innebär inte någon påtagligt negativ påverkan på luftkvaliteten.		0		
Miljökvalitetsnormer Vatten	Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst med bindande miljökvalitetsnorm om att senast 2033 uppnå god ekologisk status.	Eftersom det mesta av dagvattnet kommer rinna av till Vetlandabäcken kan det finnas anledning att ställa krav på rening av dagvattnet innan det når Vetlandabäcken. Miljökvalitetsnormer ska även beaktas i den		0		

		dagvattenhantering som föreslås.				
Grönstrukturplan	Framtida grönstråk är planerat norr om området.	Naturmark kommer läggas som ett stråk genom planområdet, men inte på exakt samma plats som det schematiskt visas i grönstrukturplanen.		0		
Översiktsplanen	I fördjupad översiktsplan för Vetlanda är området utpekad som verksamhets- eller industriområde. FÖP använder begreppet verksamheter, vilket ska tolkas i bred bemärkelse (alltså inte verksamheter som markanvändning i detaljplan). Dock rekommenderas inte mer handel, eftersom ett öp-underlag i form av en handelsutredning 2017 rekommenderade ytor i Nydala som fram till FÖPs antagande var anspråkstagna. Utredningen uppdaterades 2024 och kom fram till att det finns behov av markberedskap för handel i Nydala, varför en del av ytan i planområdet kommer avsättas till detta.	Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och bidrar till att möta dess mål. Bedömning för handel är att även det ligger i linje med översiktsplanen, då underlaget har uppdaterats.	+			
Kommentar						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer Buller
---	------------------------------

MKB-Projekt Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.	
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	Vilka verksamheter som kommer etablera sig på platsen är idag oklart, då planen syftar till att öka kommunens markberedskap. Bedömningen är att detaljplanen kommer tillåta markanvändningarna industri, verksamheter och handel (J, Z, H). Största byggnadsarean är ännu inte fastslagen, men antas vara minst 50% av fastighetsarean inom användningsområdena. Fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort (2020) redovisar utvecklingsstrategi för industri där intentionen är att skrymmande, tyngre och störande industrier ska lokaliseras till kringliggande orter i kommunen. Området Skärpet har i FÖP bedömts som lämpligt för transportintensiva verksamheter och verksamheter med transporter av farligt gods. Större delen av kvartersmarken kommer att tillåta industri (J) och verksamheter (Z). Kommunen bedömer i dagsläget att det är service, lager och viss typ av produktion som ska anläggas i området. Tyngre utvinningsindustri är inte tänkt att etableras. Eftersom planområdet ligger intill väg som är rekommenderad för farligt gods antas verksamheter som hanterar farligt gods etableras inom planområdet. Handel tillåts i en liten del av planområdet. Initialt är tanken att handel ska begränsas till att inte tillåta dagligvaruförsäljning. Det finns en bostad i anslutning till planområdet. Under planarbetets gång kommer kommunen utreda hur påverkan för bostaden blir så liten som möjligt. I dagsläget är tanken att uppföra en skyddsvall och ha ett avstånd på 200 meter till närmaste industrimark.
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	Området är idag ej planlagd skogsmark. Lokaliseringen av ett verksamhetsområde på Skärpet är förankrat och utrett sedan fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort från 1993. Fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort från 2020 har gjort en mer ingående analys som innebär att kommunen förlägger industrier och verksamheter till utkanten av tätorten, inom ett stråk som framöver planeras för samma typ av markanvändning. Området i stort är idag präglad av industrier, verksamheter och handel.
De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	Oklart i dagsläget då planen syftar till ökad markberedskap. Kommunen vet inte vilka etableringar som kommer att ske. Verksamhetsetableringar kan antas delvis involvera företag som hanterar brandfarliga ämnen. Med hänsyn till planrådets närhet till väg som är rekommenderad för farligt gods, bedöms även företag som hanterar farligt gods kunna etablera sig inom planområdet. Under planarbetets gång kommer kommunen arbeta fram en riskanalys som tar ställning till bland annat detta. Identifieras påtagliga risker kommer markanvändningen anpassas efter dem.

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Dagvattenhantering behöver studeras närmare, Markteknisk undersökning (genomförd), riskbedömning kopplat till farligt gods, aktivt hänsynstagande till fridlysta arter.	
STÄLLNINGS-TAGANDE	Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.	

Medverkande

Pär-Olof Högstedt, Mark- och exploateringschef

Björn Wiberg,
Gatu/Parkchef

Thomas Svensson,
Miljöinspektör

Robert Gass,
Markundersökningar, Njudung Energi

Alon Celing ,Eltekniker,
Njudung Energi

Johan Karlsson,
Planarkitekt

Per-Erik Paulsson,
Byggnadsinspektör+Buller

Martin Karlsson,
Planarkitekt

Hanna Karlsson,
Naturvårdshandläggare

Anna Norberg, Miljö- och vatteningenjör, Njudung Energi

Mohamad Al-Hindi,
Planarkitekt

Conny Lindén,
Projektledare

Fredrik Rosell,
Skogsförvaltare

Anna Josephson,
Planarkitekt