



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- PARK, Park
- PARK₁, Spontanidrott
- P-PLATS, Parkering

Kvartersmark

- R, Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- beläggning, Marken ska beläggas med genomsläppligt material
- plantering, Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_2 , Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h_3 , Högsta nockhöjd är 5 meter

Utformning

- f_1 , Byggnaden ska utformas med en variationsrik fasad som visuellt bryter upp den stor och långa volymen. Fasaden ska utformas med inslag av trä och i entré partier och där verksamheten tillåter vara uppglasad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från "Laga kraft"

UPPLYSNING

Risk med någon förhöjd markradonhalt finns i området. Bebyggelser där personer vistas mer än tillfälligt ska utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för kvartersmark som allmän plats

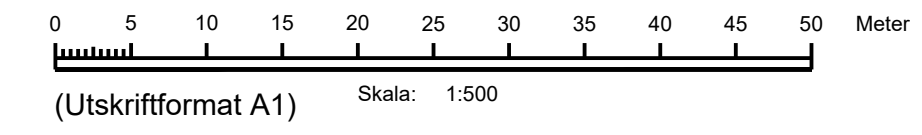
TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- BARRTRAD
- LÖVTRAD
- TRÄD
- ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
- FLAGGSTANG
- MINNESSTEN
- STOLPE
- HÖJDPUNKT
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- BRUNN
- REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- SKÄRMTAK

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-01-28
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Anton Ek
Mätningingenjör



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Cestaltlingsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2



Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Uppdrag 2022-01-17	KSAU
		Antagande	
Upprättad 2025-01-28	Reviderad	Laga kraft	
Irina Fridén Planarkitekt			