



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00–14.50

Beslutande Börje Andreasson (S)
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordföranden

Tjänstgörande
ersättare Bengt Jonzon (S)
Robert Selhorst (VF)

Övriga deltagare

Utses att justera Kjell Brolin (KD)

Justeringens datum 2017-06-14

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 101-115

Ordförande

Sven-Olov Karlsson

Justerare

Kjell Brolin

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-07

Datum för anslagets
uppsättande 2017-06-14

Datum för anslagets
nedtagande 2017-07-06

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 101

Ändringar i föredragningslistan

Ärende utgår då kontrollplan har lämnats in

- Fastighet X, förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten,
 - Fastighet X, förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten,
 - Fastighet X, förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten,
-



§ 102

Dnr MB-2017-X

Återkalla tillstånd att hålla hästar inom detaljplanerat område

Fastighet X

Hästhållare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återkalla tillståndet § D-2017-X.

Ärende

X meddelades den 24 april 2017 tillstånd att hålla ca sex hästar på fastigheten X under betessäsong. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Miljö- och byggförvaltningen fick den 8 maj 2017 information om att en person som bor i nära anslutning till beteshagen är allergisk mot hästar. X har delgetts denna information.

Motivering

Att meddela tillstånd att hålla hästar på en fastighet som ligger inom detaljplanelagt område och som ligger i nära anslutning till en fastighet där bostadsinnehavaren är allergisk mot hästar, är inte förenligt med gällande lagstiftning.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Lagrum

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Enligt 3 § i Vetlanda kommuns hälsoskyddsföreskrifter krävs det särskilt tillstånd av miljö- och byggnämnden att hålla får inom detaljplanerat område. Ett sådant tillstånd får förenas med särskilda villkor.

Beslut skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 103

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 december 2017 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 23 maj 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes.

Miljö- och byggnämnden har fått in ansökan om nytt avlopp men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2014-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2014-X beslutat att från och med den 1 maj 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 maj 2017 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Forts § 103

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 104

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 17 000 kr vardera, förbjuda X, personnummer X, X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 december 2017 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 20 maj 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2014-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2014-X beslutat att från och med den 1 maj 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 maj 2017 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 104

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

X

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 105

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda X, idnummer X, att från och med den 1 december 2017 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 24 juli 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes.

Miljö- och byggnämnden har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2014-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2014-X beslutat att från och med den 1 maj 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 maj 2017 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 105

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 106

Dnr MB-2017-X

Miljösanktionsavgift, cistern

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kronor. Anledningen är ej utförd kontrollbesiktning av cistern (med tillverkningsnummer X) inom gällande intervall på fastigheten X.

Ärende

Den 3 maj 2017 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld rutininspektion hos Bengt Karlsson på fastigheten X. Det konstaterades vid besöket att det finns en cistern på fastigheten som inte kontrollerats inom gällande intervall.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt uppgift från verksamhetsutövaren har cisternen inte besiktigats enligt gällande intervall och därför finns ingen kontrollrapport. Kopia av den senaste kontrollrapporten finns hos miljö- och byggförvaltningen och enligt denna utfördes en cisternbesiktning den 18 september 2007 och cisternen har ett kontrollintervall på sex år. En påminnelse om att cisternen skulle besiktigas skickades den 1 juli 2013. Cisternen har inte kontrollerats inom gällande intervall och därför anser miljö- och byggnämnden att en miljösanktionsavgift ska tas ut.

Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och 10 kap 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas för en överträdelse av 8 kap 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor genom att inte utföra återkommande kontroll inom angivna intervall. Miljösanktionsavgiften är 2 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Återkommande kontroll av cisterner med tillhörande rörledningar ska enligt NFS 2003:24 8 kap 5 och 6 §§ genomföras med ett intervall av 12 år (cistern med korrosionsskydd, K-cistern) eller 6 år (cistern som inte uppfyller kravet på korrosionsskydd, S-cistern).



Forts § 106

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Information om betalning av miljöstraffavgift

Kopia

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift

Naturvårdsverket



§ 107

Dnr MB-2017-X

Miljösanktionsavgift, cistern

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kronor. Anledningen är ej utförd kontrollbesiktning av cistern inom gällande intervall på fastigheten X.

Ärende

Den 13 juni 2013 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld rutininspektion hos X på fastigheten X. Det konstaterades vid besöket att det finns en cistern på fastigheten som inte kontrollerats.

Cisternen skulle enligt uppgift inom kort tas ur bruk och en blankett för detta bifogades med inspektionsrapporten 2013. Ytterligare en påminnelse och begäran att komma in med den senaste kontrollrapporten skickades i augusti 2014. Varken kontrollrapport eller anmälan att cisternen har tagits ur bruk har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Cisternen har inte kontrollerats inom gällande intervall och därför anser miljö- och byggnämnden att en miljösanktionsavgift ska tas ut.

Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och 10 kap 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas för en överträdelse av 8 kap 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor genom att inte utföra återkommande kontroll inom angivna intervall. Miljösanktionsavgiften är 2 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Återkommande kontroll av cisterner med tillhörande rörledningar ska enligt NFS 2003:24 8 kap 5 och 6 §§ genomföras med ett intervall av 12 år (cistern med korrosionsskydd, K-cistern) eller 6 år (cistern som inte uppfyller kravet på korrosionsskydd, S-cistern).



Forts § 107

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Information om betalning av miljöstraffavgift

Kopia

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift

Naturvårdsverket



§ 108

Dnr MB-2017-X

Bygglov för utvändig ändring

Fastighet Banken 15

Sökande Östra Härads Fastighets AB
Tångerada Gård
574 91 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring på fastigheten Banken 15.

Avgift: 3 250 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser utvändiga ändringar i form av:

- Isättning av två nya fönster på västra fasaden.
- Förstoring av befintliga takkupor samt två nya takkupor mot norr
- Byta dörr mot Storgatan till dörr som liknar originaldörrarna.

Motivering

Åtgärderna i form av utvändiga ändringar strider inte mot gällande detaljplan. Om offentlig verksamhet ska bedrivas i lokalerna ska tillgänglighetskravet uppfyllas. Entrén är inte tillgänglig i dagskedet eftersom det är trappsteg in till byggnaden och dörren blir i pardörrsutförande. Tillgänglighetskravet ska då tillgodoses i någon annan entré.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen



Forts § 108

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om
1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 §
plan- och byggförordningen).

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år
från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10
kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets
föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska
konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Östra Härads Fastighets AB



§ 109

Dnr MB-2017-151

Ansökan om för dispens för kravet på hissinstallation

Fastighet Banken 15
Sökande Östra Härads Fastighets AB
 Tångerada Gård
 574 91 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärende

Ansökan avser dispens från hisskrav till vindsvåning inför ny tillkommande bostad. Vid inredning av vindsvåning till bostad krävs hiss om boytan är större än 35 kvadratmeter per lägenhet.

I Stockholms stads vägledning för vindsinredning, som sökanden hänvisar till, anser man att kravet på hiss gäller om hela byggnaden saknar hiss. Det är endast i de fall där det redan finns hiss i fastigheten men där hissen inte går ända upp till vindsvåningen som man anser att det är skäligen att ge dispens för kravet på hiss.

Vägledningen menar även att det kan finnas kulturhistoriska eller omfattande byggnadstekniska hinder som innebär att man, med hänsyn till byggnadens standard, kan medge avsteg från kravet på hiss.

Motivering

I ansökan saknas ritningar som visar hur en hissinstallation skulle påverka fasaden eller planlösningen på vinden och våningarna nedanför. Det saknas också ritningar som visar på hur planlösningen på vindsvåningen är tänkt och om det är möjligt att inreda med lägenheter som är mindre än 35 kvadratmeter. Ärendet kommer att prövas på nytt när komplett underlag har redovisats.

Lagrum

Enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen får undantag för hisskravet göras när bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds i vindsvåning.

Beslutet skickas till

Östra Härads Fastighets AB



§ 110

Dnr MB-2016-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta vitesföreläggande MBN § X-2016 , rivning av byggnad.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 5 april 2016 beslutat vid vite om 50 000 kronor att förelägga fastighetsägarna att riva byggnaden på fastigheten X.

Motivering

Efter att beslutet har fattats har fastigheten sålts och de nya ägarna har kommit in med en ansökan om rivningslov och beviljats rivningslov och startbesked.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

X



§ 111

Dnr MB-2017-151

Bygglov för ombyggnad och nybyggnad av skola

Fastighet Vipan 1
Sökande Tekniska kontoret

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad och nybyggnad av skola på fastigheten Vipan 1.

Avgift: 136 700 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kjöllér, BSV arkitekter 6 ingenjörer AB, Brogatan 24, 331 30 Värnamo

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av skolbyggnad med en bruttoarea på ca 2 075 kvadratmeter samt ombyggnad av skolbyggnader med en bruttoarea på ca 3 425 kvadratmeter.

För ombyggnaden gäller krav enligt Boverkets byggregler vid ändring av byggnader.

Inlämnad bullerutredning förutsätter att hela hus A behålls som bullerskärm.

Slutgiltiga färgval för fasader väljs i samråd med miljö- och byggnämnden.

Motivering

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Tillgängligheten i byggnaderna uppfylls genom hissinstallationer och trapphissar. I anslutning till publika lokaler (aula och matsal) finns tillgänglig wc i entréplanet.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen



Forts § 111

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Kopia

Sakägare



§ 112

Dnr MB-2015-X

Byggsanktionsavgift, eldstad

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 900 kronor då en eldstad tagits i bruk innan slutbesked utfärdats.

Ärende

X har gjort en anmälan om installation av en eldstad den 2 januari 2015 på fastigheten X. Ett startbesked meddelades den 7 januari 2015 och det gäller i två år.

Den 27 februari 2017 fick X en påminnelse om att startbeskedet gått ut. Enligt uppgift hade eldstaden färdigställts och tagits i bruk.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift kommunicerades den 12 april 2017 men några synpunkter har inte kommit in. Ett godkänt besiktningsprotokoll från Höglandets räddningstjänst skickades in den 26 april 2017.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig och det krävs ett slutbesked innan eldstaden får tas i bruk. Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut en byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt 9 kap. 24 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ta en eldstad i bruk innan man har fått slutbesked 0,02 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



Forts § 112

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Faktura skickas separat

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 113

Dnr MB-2016-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 50 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X med personnummer X att utföra följande åtgärder:

- Samtliga byggnader, husvagnar, anläggningar och anordningar som upplevs privatiserande ska tas bort från plats där strandskydd råder.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 1 augusti 2017.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan angående klagomål på husvagn med mera på strandskyddat område på fastigheten, X. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att en stor del av udden är i anspråkstagen. På området finns bland annat:

- två husvagnar
- två trädäck avsedda för tidigare bortforslade husvagnar
- en inbyggnad för elverk
- några mindre bodar
- en minigolfbana
- en sandlåda
- en gungställning
- en fast grillplats
- diverse utemöbler
- en sittgrupp med regnskydd

Udden har enligt fastighetsägaren tagits i anspråk under 2000- talets början. Tidigare fanns någon enstaka bod och sittgruppen med regnskydd på udden.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 16 november 2016.

Den 10 maj 2017 gjordes en ny inspektion på platsen som fortfarande bedömdes vara privatiserad.



Forts § 113

Motivering

Generellt strandskydd infördes 1975 och gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Vid sjön Paddingetorpasjön är det skyddade området 100 meter från strandkanten.

Inom ett strandskyddsområde får inte:

- Nya byggnader uppföras
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Platsen bedöms vara i anspråkstagen och privatiserad i strid med strandskyddets syften.

Lagrum

Enligt miljöbalken 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inom ett strandskyddsområde inte

1. Nya byggnader uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt miljöbalken 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 114

Dnr MB-2015-X

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslut MBN § X-2016, föreläggande om att byta ut trasiga fönster, trasiga plåtar samt renovera fasaden.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 7 juni 2016 beslutat vid ett vite om 250 000 kronor att fastighetsägaren X, med organisationsnummer X, ska underhålla fastigheten genom att byta ut fönster, se över trasiga plåtslageriarbeten samt renovera fasaden.

Motivering

Vid en inspektion på plats den 19 maj 2017 konstaterades att X har åtgärdat samtliga punkter. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

X

Kopia

Lantmäteriets fastighetsinskrivning



§ 115

Delgivningar

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Delgivningar

- Ärendelista 19 april-18 maj, dnr MB-2017-1114-1
- Delegationsbeslut 19 april-18 maj, dnr MB-2017-1114-2
- Lagakraftbevis, Brunnsgård 6:1, dnr MB-2015-1019
- Lagakraftbevis, Lättebo 1:114, dnr MB-2016-1558
- Lagakraftbevis, kvarter Brogårde, dnr MB-2017-379

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten:

- x

Överklaganden sända till länsstyrelsen:

- x

Beslut från länsstyrelsen:

- x

Dom från Mark- och miljödomstolen

- Ökna-Kvill 1:287, avslår överklagandet, använda enskild avloppsanläggning, dnr MB-2015-1987-43
- Hökatorp 1:10, avslår överklagandet, avvisning samråd om husbehovstäkt, dnr MB-2016-2420-7
- Penningetorp 2:1, avslår överklagandet, förlängd tidsfrist att åtgärda avloppsanläggning, dnr MB-2015-1464-26