



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 – 16.30

Beslutande Mikael Svahn (S) 1:e vice ordförande  
Börje Andreasson (S)  
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande  
Roger Eriksson (VF)  
Håkan Thydén (C)  
Sten Johansson (M)  
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordförande

Tjänstgörande  
ersättare

Övriga deltagare Bengt Jonzon (S)  
Robert Selhorst (VF)  
Henrik Freij (M)

Utses att justera Roger Eriksson (VF)

Justeringens datum 2015-11-06

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 177-185

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sven-Olov Karlsson

Justerare

\_\_\_\_\_  
Roger Eriksson

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-03

Datum för anslagets  
uppsättande 2015-11-10

Datum för anslagets  
nedtagande 2015-12-02

Förvaringsplats för  
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Eva-Lott Karlsson



§ 177

Dnr MB-2012-xx

## Beslut att förelägga vid vite att följa meddelat tillstånd

Fastighet xx

Fastighetsägare xx

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga xx, vid vite av 25 000 kr, att följa meddelat tillstånd, § D-2015-xx, att inrätta en infiltrationsbädd med minst två raka spridningsledningar med en total längd på 30 meter, på fastigheten xx, senast den 1 maj 2016.

### Ärende

xx meddelades den 19 maj 2015 tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten xx. Enligt villkor 1 i tillståndet ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan. På situationsplanen, som ingick i ansökan, har det angivits att den efterföljande reningen ska ske i en infiltrationsbädd med två stycken raka spridningsledningar. Vid platsbesök den 19 maj 2015 diskuterades det även möjligheten att anlägga tre ledningar på vardera 10 meter.

Av fotodokumentationen, som inkom tillsammans med kontrollplanen den 1 juni 2015, framgår att två av spridningsledningarna har böjts i 90° vardera en gång och en tredje spridningsledning har böjts i 90° tre gånger. Detta avviker från det givna tillståndet och miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillståndet inte följts. Utförandet har heller inte skett i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4 gällande lägningsanvisning för infiltrationsanläggningar.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren. Yttrande från gräventreprenören xx inkom den 8 oktober 2015. Han ansöker om att anläggningen ska godkännas, då anläggningen verkar fungera, eftersom vattnet i fördelningsbrunnen är i nivå med underkanten på spridningsledningarna. Anledningen till att rören böjdes istället för att läggas raka var att de träffade på berg när trekammarbrunnen skulle grävas ner så de fick ändra placeringen av denna. Ytan som kvarstod för infiltrationsbädden var då endast 6 x 6 meter. Enligt yttrandet ligger spridningsledningarna med lätt fall mot luftningsrören.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden anser att infiltrationsbädden inte har inrättats i enlighet med tillståndet eller i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4, gällande lägningsanvisning för infiltrationsanläggningar. När spridningsledningen böjs påverkar detta självfallet längs med hela spridningsledningen. Detta innebär att den efterföljande rening som sker bedöms vara otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Miljö- och byggnämndens bedömning är även att tillstånd § D-2015-xx inte har följts.



Forts § 177

### Lagrum

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd meddelade med stöd av miljöbalken förenas med villkor.

---

### Utdrag

xx

### Kopior

Delegationsbeslut § D-2015-xx

Fotodokumentation

### Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 178

Dnr MB-2014-xx

## Vitesföreläggande OVK

Fastighet xx

Fastighetsägare xx

## Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga xx organisationsnummer xx, vid vite av 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad på fastigheten xx utförs, senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

## Ärende

Fastighetsägaren har inte kommit in med besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med xx den 22 maj 2015 men inget yttrande har kommit in. Den 11 juni 2015 ringde en representant från xx och sa att en besiktning var beställd. Besiktningen var inte utförd den 1 oktober 2015.

## Motivering

I detta fall finns ett FTX-system i byggnaden vilket ska kontrolleras med tre års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 19 januari 2015.

## Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

---

## Utdrag

xx

## Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 179

Dnr MB-2013-xx

## Rättelseföreläggande förenat med vite

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga fastighetsägaren xx, vid ett vite av 250 000 kronor, att ha utfört följande åtgärd senast den 30 september 2016:

- Hela den olovligt uppförda tillbyggnaden ska rivas

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om olovligt byggande på fastigheten xx. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att byggnaden är olovligt uppförd.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse MB-2013-xx samt MB-2013-xx. Fastighetsägaren har framfört följande synpunkter:

Huset köptes 2006. Huset byggdes till för att göra det tillgängligt då maken är handikappad. Man ansökte om bostadsanpassningsbidrag hos kommunen i augusti 2007 men fick inget svar. I Tyskland får man starta om man inte fått något svar inom fyra veckor. Tillbyggnaden utfördes från november 2007 till september 2009. En representant från byggnadsnämnden kom i oktober 2009 och påpekade att pergolan som höll på att byggas, måste rivas och att grannarna måste tillfrågas. Efter det har man inte hört något från byggnadsnämnden.

### Motivering

Tillbyggnaden uppfördes 2007-2009 utan att bygglov söktes. Troligen inkom det första klagomålet på olovligt byggande redan 2009, men ingen dokumentation finns.

Bygglovsavdelningen har genomgått ett generationsskifte och har nu helt ny personal. Det har inkommit nya klagomål på olovligt byggande och miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen.

Tillbyggnaden är olovligt uppförd på prickad mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan och placerad närmare grannfastigheten än 4,5 meter. Miljö- och byggnämnden kan inte ge bygglov i efterhand för tillbyggnaden då den är uppförd helt på prickad mark.



Forts § 179

### Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

### Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov, rivningslov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

---

### Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 180

Dnr MB-2015-1948

## Beslut om bygglov för plank

Fastighet Lyckåsen 8  
Sökande Mats Ekström  
Lyckåsvägen 13  
574 41 Vetlanda

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med liten avvikelse från detaljplan, för plank på fastigheten Lyckåsen 8, Vetlanda kommun.

Avgift: 1 856 kronor.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

### Ärende

Ansökans avser anläggande av plank, med höjd 1,8 meter, utmed tomtgräns mot Bäcksedavägen.

### Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan eftersom planket hamnar på prickad mark som inte får bebyggas. En granne har invändningar mot åtgärden. Han menar att planket inte blir snyggt och att det finns risk för ökad bullernivå på andra sidan Bäcksedavägen. Sökande hade från början angivit 2,0 meters höjd för planket men har, efter telefonsamtal, godkänt att höjden på planket blir 1,8 meter.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

### Upplysningar

Planket ska utformas så att buller mot andra sidan Bäcksedavägen begränsas. Detta kan ske, till exempel, med ljudabsorberande ytmaterial mot gatan eller genom att ytmaterial på plankets delar mot gatan vinklas så att bullerreflexer inte styrs rakt mot angränsande grannar.



Forts § 180

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnationen gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### Utdrag

Mats Ekström

### Bilagor

Faktura

### Kopia

Sakägare och information om hur beslutet kan överklagas





§ 181

Dnr MB-2012-534

## Tillåtna åtgärder inom gemensamhetsanläggning Klacka ga:3

Fastighet:	Klacka 2:2 (Klacka ga:3)
Fastighetsägare:	xx
Förvaltare av gemensamhetsanläggningen:	Sjöholmens stug- och samfällighetsförening

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande gäller inom gemensamhetsanläggningen Klacka ga:3:

- Båt- och badbrygga får behållas och underhållas. Vid en eventuell förlängning eller ändring av konstruktion och användning, krävs en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens
- Gräset får slås, inte klippas
- Antalet stenplattor vid bryggfästet ska begränsas till tre plattor
- Befintliga strandirisar (två stånd) får behållas, dock får inte nya planteringar av trädgårdsväxter anläggas
- Sandstranden får bibehållas men innan eventuell återfyllnad sker ska länsstyrelsen kontaktas
- Fasta eldstäder får inte anläggas
- Fasta och lösa bänkar får inte anläggas
- Parkeringsplatser får inte anordnas/anläggas
- Livboj får finnas på platsen

### Ärende

Den 27 mars 2012, inkom en anmälan om brott mot strandskyddsreglerna på fastigheten Klacka 2:2 (Klacka ga:3). Den 2 maj 2012 beslutade miljö- och byggnämnden, genom delegationsbeslut (D 1023), att inte vidta några åtgärder i ärendet. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade att undanröja det överklagade beslutet och ärendet återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning och förnyat ställningstagande. Miljö- och byggnämnden har därefter inväntat lantmäteriets fastighetsbestämning av gemensamhetsanläggningen Klacka ga:3.

### Motivering

Den 29 september 2014 gjorde lantmäteriet en fastighetsbestämning rörande Klacka ga:3 med ärendenummer F12712. Lantmäteriet skriver i sin fastighetsbestämning att vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen (1993-09-30 akt 0685-690) påverkades ej gällande strandskydds-förordnande. Lantmäteriet beslutar bland annat att man får bibehålla och förnya badbryggan.



Forts § 181

Beträffande bad-/båtbrygga, intygar fastighetsägarna och Sjöholmens stug- och samfällighetsförening att bryggan funnits på plats sedan minst 1960-talet. Bryggan har alltså funnits på plats innan det generella strandskyddet infördes och miljö- och byggnämnden anser därför att bryggan får användas både som bad- och båtbrygga. Bryggan får underhållas men om den ska förlängas eller ändras i konstruktionen krävs en ansökan om bygglov och en strandskyddsdispens.

Strandirisen som finns på platsen kan enligt "Den virtuella floran" Naturhistoriska riksmuseet 1997, påträffas förvildad vid näringsrika sjöar och åar. Således behöver inte befintliga strandirisar (två stånd) plockas bort. Nya planteringar av trädgårdsväxter får inte göras inom strandskyddat område på fastigheten (100 meter).

I enlighet med lantmäteriets fastighetsbestämning:

- Gräset får slås, inte klippas
- Antalet stenplattor vid bryggfästet ska begränsas till tre plattor
- Fasta eldstäder får inte anläggas
- Fasta och lösa bänkar får inte anläggas
- Parkeringsplatser får inte anordnas/anläggas
- Sandstranden får bibehållas men innan eventuell återfyllnad sker ska länsstyrelsen kontaktas

### Lagrum

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
  2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
  3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
  4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter
- Lag (2009:532)

---

### Utdrag

Fastighetsägarna  
Sjöholmens Stug- och Samfällighetsförening

### Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 182

## Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2016

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa följande datum för miljö- och byggnämndens sammanträde 2016 och justerare.

### Ärende

<b>Beredning</b> 14.00 i Hexagon på miljö- och byggförvaltningen	<b>Sammanträde</b> 14.00 i Hexagon på miljö- och byggförvaltningen	<b>Justerare</b>
19 januari	26 januari	Börje Andreasson
23 februari	1 mars heldag	Mikael Svahn
29 mars	5 april	Kjell Brolin
26 april	3 maj	Håkan Thydén
31 maj	7 juni	Sten Johansson
28 juni	5 juli	Roger Eriksson
30 augusti	6 september	Börje Andreasson
27 september	4 oktober	Mikael Svahn
25 oktober	1 november	Kjell Brolin
29 november	6 december	Håkan Thydén

Rum 2 och 3 biblioteket är bokade klockan 13.00-14.00.

Ks-salen är bokad den 1 mars.

---

### Utdrag

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 183

### **Beslut om att anta reviderad bilaga 1 och 2 till Höglandstaxan, för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderat förslag till bilaga 1 och bilaga 2 i Höglandstaxan i enlighet med § 23 i Höglandstaxan som antagits av fullmäktige § 170-2015.

#### **Ärende**

I samråd med övriga miljöförvaltningar på Höglandet har bilagorna till gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken reviderats. Anledningen till revideringen är att den tidigare bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) har flyttats till en egen förordning, miljöprövningsförordningen (2013:251).

Kommunfullmäktige har i beslut § 170-2015 beslutat om Höglandstaxan och om grundavgiftens storlek och uppräkningsindex. Enligt 23 § i taxan får miljö- och byggnämnden besluta om justeringar i bilagorna till taxan om det sker förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken.

Förändringarna i bilagorna är till största delen av redaktionell karaktär i enlighet med den nya förordningen. Vissa verksamheter har tagits bort och några har tillkommit. Några mindre justeringar beträffande avgiftsklasser har gjorts enligt förslag från Sveriges kommuner och landsting.

---

#### **Utdrag**

Akt



§ 184

### Antagande av mål för miljö- och byggnämnden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till målformuleringar för nämndens verksamhet.

#### Ärende

Fullmäktige har antagit nya mål inför den nya mandatperioden. Nämnderna ska besluta om mål med ledning av fullmäktigemålen.

Miljö- och byggnämnden antar följande mål:

#### KF mål 1

Inflyttningen till Vetlanda kommun ska öka varje år

#### MBN

Vi ska bidra till att kommunen kan erbjuda attraktivt boende, bra skolor och förskolor, säkert och redligt livsmedelsutbud, rent vatten och bra luftkvalitet samt ren mark att bygga på.

#### KF mål 4

Serviceöjdheten bland företagare som kommer i kontakt med kommunen tillhör de tio bästa i landet

#### MBN

Vi ska skapa ett gott företagsklimat genom att ha ett gott bemötande, god tillgänglighet, kompetens och effektivitet.

#### KF mål 5

Nöjd medarbetarengagemang ska öka steg för steg för att nå den bästa fjärdedelen av jämförbara kommuners resultat

#### MBN

Vi ska vara en förvaltning med bra arbetsklimat där kunniga och serviceinriktade medarbetare ger snabba och korrekta besked.

---

#### Utdrag

Akt



§ 185

### Delgivningar

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Delgivningar

- Delegationsbeslut 19 september-18 oktober, dnr MB-2015-2612-2
- Ärendelista 19 september-18 oktober, dnr MB-2015-2612-1
- Information från byggavdelningen, OVK
- Påminnelse om anmälan till "Våld i nära relationer"
- Introduktion i plan- och bygglagen för förtroenevalda på tekniska kontoret den 17 december

#### Upphävande av vitesförbud för utsläpp av avloppsvatten:

- xx

#### Beslut från länsstyrelsen:

- xx, avslår överklagandet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, dnr MB-2014-xx
- xx, avslår överklagandet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, dnr MB-2014-xx

#### Beslut från mark- och miljödomstolen:

- xx, avslår överklagandet rörande bullerstörning, dnr MB-2014-xx
- xx, avslår överklagandet om vindkraftanläggning, dnr MB-2012-xx

#### Protokollsutdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen:

- Redovisning av resultatförbättringar, kommunstyrelsen och övriga nämnder