



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 – 16.30

Beslutande Mikael Svahn (S) 1:e vice ordförande
Börje Andreasson (S)
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande
Roger Eriksson (VF)
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordförande

Tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare Bengt Jonzon (S)
Robert Selhorst (VF)
Henrik Freij (M)
Göran Johansson, kommunrevisor

Utses att justera Kjell Brolin (KD)

Justeringens plats
och tid

Underskrifter

Sekreterare

Thomas Svensson

Paragrafer 149-168

Ordförande

Sven-Olov Karlsson

Justerare

Kjell Brolin

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-01

Datum för anslagets
uppsättande 2015-09-09

Datum för anslagets
nedtagande 2015-10-01

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Thomas Svensson



§ 149

Närvaro på miljö- och byggnämndens sammanträde

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade att Göran Johansson, kommunrevisionen, fick närvara på sammanträdet den 1 september 2015. Det ska tas ett beslut varje gång någon från kommunrevisionen behöver närvara på sammanträde med miljö- och byggnämnden.

Ärende

Kommunrevisor Göran Johansson ville vara med på sammanträde med miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Enligt kommunlagen 6:19 kan revisor medverka på sammanträde, när nämnden beslutar detta. Beslutet ska avse enstaka tillfällen när revisorn närvaro behövs. Enligt offentlighets- och sekretesslag 10:17 får de ta del av sekretessbelagda handlingar när det behövs för att kunna fullgöra sitt revisionsuppdrag.

Utdrag

Göran Johansson, kommunrevisionen



§ 150

Dnr MB-2014-xx

Upphävande av vitesföreläggande

Fastighet xx

Verksamhetsutövare xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva vitesföreläggande § x-2015 då vidtagna åtgärder bedöms vara tillräckliga.

Ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade den 27 januari 2015, § 7, att förelägga XX, personnummer xx vid vite på 5 000 kr att senast den 1 april 2015 städa bort aska som uppkommit efter att avfall eldats på fastigheten xx och lämna denna till godkänd mottagare. Vidare skulle ensilageplast som tagits bort från ensilagebalar samlas ihop.

Miljö- och byggförvaltningen har vid uppföljande besök, den 10 april 2015 samt den 23 juni 2015, noterat att högen med aska avlägsnats samt att ensilageplasten samlats ihop.

Motivering

Verksamhetsutövaren XX har vidtagit åtgärder i enlighet med det aktuella vitesföreläggandet. Miljö- och byggnämnden anser därför att vitesföreläggande § x-2015 kan upphävas.

Upplysningar

Om miljö- och byggförvaltningen noterar att eldning sker på fastigheten igen eller om hanteringen av ensilageplast bedöms vara otillräcklig kan miljö- och byggnämnden besluta om nytt vitesföreläggande för att åtgärder ska vidtas.

Utdrag

xx



§ 151

Dnr MB-xx

Vitesföreläggande, enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda XX, personnummer xx, att från och med den 1 mars 2016 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx den 3 september 2012. Vid inventeringen framkom följande:

På adressen xx består avloppsanordningen av en tvåkammарbrunn, vilken är otillräcklig när slam från wc ska avskiljas. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå. Avloppsanordningen har hög ålder, tillstånd saknas.

Efter inventering har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juli 2015 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx. Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning, men kontrollplan som visar att ett nytt avlopp har utförts har inte inkommit.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har inte genomgått tillräcklig slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att befintlig avloppsanordning på fastigheten xx 2, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Enligt åtgärdsplanen för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med otillräcklig slamavskiljning och bristfällig efterföljande rening två år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden tidigare beslutat att från och med den 1 juli 2015 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanordningen fortfarande används efter den 1 juli 2015 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 151

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten xx, måste en ny avloppsanläggning installeras så att gällande reningskrav uppnås och vara färdigställd senast den 1 mars 2016. Observera att avloppsanordningen inte betraktas som godkänd innan kontrollrapport inkommit.

Utdrag

XX

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 152

Dnr MB-2012-xx

Vitesföreläggande, enskilt avlopp

Fastighet: XX

Fastighetsägare: XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda XX, personnummer xx, att från och med den 1 mars 2016 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten XX, Vetlanda kommun.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten XX den 27 augusti 2012. Vid inventeringen framkom följande: Avloppsanordningen består av en tvåkammарbrunn, vilken är otillräcklig när slam från wc ska avskiljas. T-rör finns på utgående ledning. Efterföljande rening sker enligt muntlig uppgift från fastighetsägaren i en infiltrationsbädd med en yta av 20 m². Tillstånd för avloppsanläggningen saknas. Anläggningen har hög ålder.

Efter inventering har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juli 2015 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XX. Miljö- och byggförvaltningen har muntligen påmint om förbudet. Ansökan om nytt avlopp har inkommit och miljö- och byggförvaltningen inväntar kompletteringar i ärendet.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har inte genomgått tillräcklig slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att befintlig avloppsanordning på fastigheten XX inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med osäker efterföljande rening två år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden tidigare beslutat att från och med den 1 juli 2015 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XX. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanordningen fortfarande används efter den 1 juli 2015 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 152

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten XX måste en ny avloppsanordning inrättas och vara färdigställd senast den 1 mars 2016. Observera att avloppsanordningen inte betraktas som godkänd innan kontrollrapport inkommit.

Utdrag

XX,

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 153

Dnr MB-2015-xx

Miljösanktionsavgift, cistern

Fastighet XX

Verksamhetsutövare XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att XX, personnummer xx, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kronor. Anledningen är utebliven återkommande kontroll inom angivna intervall.

Ärende

Den 3 mars 2015 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld rutininspektion hos XX på fastigheten xx. Det konstaterades vid besöket att det finns en cistern på fastigheten. Gällande kontrollrapport kunde inte visas vid besökstillfället. En kopia skulle därför skickas till miljö- och byggförvaltningen inom en månad dock senast den 9 april 2015. Miljö- och byggförvaltningen har därefter skickat påminnelse om att komma in med kontrollrapporten vid två tillfällen. Vid första påminnelsen uppmanades XX att komma in med kontrollrapporten senast den 13 maj 2015 och vid den andra senast den 24 juni 2015.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt den kontrollrapport, nr. 152-2000-3919, som sedan tidigare inkommit till miljö- och byggförvaltningen utfördes en cisternbesiktning den 31 juli 2000 och visade att cisternen hade ett kontrollintervall på 12 år. XX har inte kunnat visa att cisternen har kontrollerats inom gällande intervall och därför anser miljö- och byggnämnden att en miljösanktionsavgift ska tas ut.

Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och 10 kap 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas för en överträdelse av 8 kap 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor genom att inte utföra återkommande kontroll inom angivna intervall. Miljösanktionsavgiften är 2 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Återkommande kontroll av cisterner med tillhörande rörledningar ska enligt NFS 2003:24 8 kap 5 och 6 §§ genomföras med ett intervall av 12 år (cistern med korrosionsskydd, K-cistern) eller 6 år (cistern som inte uppfyller kravet på korrosionsskydd, S-cistern).



Forts § 153

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag

XX

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas
Information om betalning av miljösanktionsavgift

Kopia

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljösanktionsavgift
Naturvårdsverket



§ 154

Dnr MB-2015-xx

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighetsägare XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att XX, xx, ska betala en byggsanktionsavgift på 29 590 kronor.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har fått in ett klagomål på att XX har byggt en takkupa och även byggt till sitt hus utan att sökt bygglov på fastigheten xx.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats till fastighetsägaren den 28 juli 2015. Fastighetsägaren har yttrat sig muntligt och trodde att det inte krävdes bygglov för dessa åtgärder.

Ansökan om bygglov för dessa åtgärder lämnades in den 17 augusti 2015.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. § 7 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och byggförordningen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiften är enligt 9 kap. § 7 plan- och byggförordningen, 29 590 kronor.



Forts § 154

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag

XX

Bilagor

Delgivningskvitto och Information om hur beslutet kan överklagas
Faktura



§ 155

Dnr MB-2014-1023

Upphävande av vitesföreläggande

Fastighet: Slottet 7

Fastighetsägare: Anna Christine Lundkvist och Jennica Holm

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva vitesföreläggande § 142-2015 då vidtagna åtgärder bedöms vara tillräckliga.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen beslutade den 7 juli 2015 att förelägga Anna Christine Lundkvist och Jennica Holm, vid ett vite av 25 000 kr vardera, att riva eller reparera den skadade muren på fastigheten Slottet 7.

Miljö- och byggförvaltningen har den 14 augusti 2015 inspekterat fastigheten och anser att muren är reparerad.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är utförda och att muren nu är i vårdat skick. Miljö- och byggnämnden anser därför att vitesföreläggande § 142-2015 kan upphävas.

Utdrag

Anna Christine Lundkvist

Jennica Holm



§ 156

Dnr MB-2015-1860

Lokaliseringsutredning skatepark

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande med följande ändring.

Miljö- och byggnämnden förordar en lokalisering av en skatepark till i första hand Njudungsgymnasiet, nordost om den nya sporthallen och i andra hand till spontanidrottsplatsen (gamla ishockeybanan) vid Tjustkulle idrottsplats.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har av tekniska kontoret, planavdelningen, fått en lokaliseringsutredning avseende en skatepark i Vetlanda för yttrande. Miljö- och byggnämnden gav miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till yttrande vid nämndens sammanträde 2015-07-07, § 126. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat förslag till yttrande i ärendet (dnr MB-2015-1860-2) där lokalisering förordas till i första hand Tjustkulle idrottsplats, spontanidrottsplatsen (gamla ishockeybanan) och i andra hand Njudungsgymnasiet nordost om den nya idrottshallen. Vid bedömning av lokaliseringsskäl har förvaltningen utgått från bestämmelserna och intentionerna i miljöbalken, plan- och bygglagen samt livsmedelslagen vilka är nämndens tillsynsområden.

Förslag till yttrande

Enligt miljöbalken

Vid granskning av lokaliseringsutredningen har förvaltningen fokuserat på följande tänkbara störningsmoment:

Buller, ljus, nedskräpning, tillgång till toaletter/omklädning, parkering, materialval/utformning, gröstrukturplan, oro och fornlämningar

Buller

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att denna verksamhet kan ge upphov till omfattande bullerstörningar dels från själva åkningen men även från andra störningsmoment som ljud från kompisar, publik, musikanläggningar, tävlingar och andra arrangemang i anslutning till anläggningen.

Lokalisering, materialval och utformning bör därför ske så att bullerstörningar minimeras. Lokalisering på väl tilltaget avstånd från bostäder är av stor vikt i detta avseende. Materialval (släta ytor utan resonanslådor) och utformning (nedsänkta banor med ljudabsorberande utformning m m) är ytterligare faktorer som påverkar ljudspridningen. Utformningen bör ske i samråd med miljö- och byggförvaltningen

Ljustörningar

Ljustörningar kan uppstå om man riktar belysning fel men detta torde enkelt kunna undvikas genom tekniska åtgärder.



Forts § 156

Skötsel

Det är av stor vikt att det finns ett tydligt ansvar för skötsel och underhåll av anläggningen så att störningar i form av nedskräpning, skadegörelse med mera inte uppstår.

Serviceutrymmen, parkering och dylikt

Miljö- och byggförvaltningen ser det som viktigt att det finns tillgång till toaletter, omklädningsrum och parkeringsplatser i närheten av anläggningen, speciellt vid publika arrangemang.

Grönstrukturplan

Miljö- och byggförvaltningen bedömer det som viktigt att lokaliseringen inte strider mot eller negativt påverkar kommunens intentioner i grönstrukturplanen.

Oro

Publika anläggningar kan medföra problem med många typer av störningar som kan upplevas som att man får en osäker miljö i omgivningen och att människor kan känna stor oro inför detta. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är viktigt att lokaliseringen sker till områden med god insyn, folk i rörelse och där det finns vuxennärvaro under stora delar av dygnet.

Fornlämningar

Fornlämningar faller inte inom miljö- och byggnämndens tillsynsansvar men vi vill ändå lyfta frågan då ett av lokaliseringsförslagen ligger strax intill en större sammanhängande fornlämning ("blå mattan" vid gymnasiet). Miljö- och förvaltningen förutsätter att samråd sker med Länsstyrelsen i Jönköpings län eller länsantikvarien i detta avseende om detta blir aktuellt.

Livsmedelslagen

Miljö- och byggförvaltningen förutsätter att eventuell livsmedelshantering sker i enlighet med livsmedelslagens bestämmelser. Vid lokalisering kan nära tillgång till toaletter, kök och dylikt vara en fördel vid publika arrangemang.

Plan- och bygglagen

Enligt plan- och byggförordningen krävs det bygglov för idrottsanläggningar. Vid inlämnad bygglovsansökan kommer miljö- och byggförvaltningen granska utformningen på parken. Punkter, enligt ovan, kommer spela stor roll för bygglovsgranskningen. Berörda sakägare kommer att höras innan bygglov kan ges, då vissa kan uppleva åtgärden som störande.

För att miljö- och byggnämnden ska kunna bevilja bygglov för åtgärden krävs det att marken är enligt gällande detaljplan avsatt för "park" alternativt "idrottsanläggning".



Forts § 156

Miljö- och byggförvaltningens samlade bedömning

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att följande lokaliseringsförslag väl uppfyller de lokaliseringsgrunder som miljö- och byggförvaltningen angett ovan:

1. Tjustkulle idrottsplats med lokalisering till området vid den tidigare ishockeybanan/nuvarande asfaltsyta för spontanidrott.
2. Njudungsgymnasiet i anslutning till den norra delen av den nya sporthallen vid fotbollsplanen. Placeringen vid den "blå mattan" anses inte lämplig då fornlämningar finns i anslutning och bostäder finns i närheten.

Övriga aktuella lokaliseringsförslag bedömer miljö- och byggförvaltningen att framför allt närheten till bostäder utgör ett allt för stort hinder och att anläggningen kan komma att medföra framför allt bullerproblem för boende i omgivningen. Bullerutredningar kan komma att behövas vid lokalisering till dessa platser. En del av förslagen följer inte intentionerna i kommunens grönstrukturplan och fornlämningar kan utgöra ett hinder som kräver vidare utredningar

Yrkanden

Roger Eriksson (VF) föreslår att lokalisering bör ske till i första hand Forngården, gamla skolidrottsplatsen och i andra hand till Njudungsgymnasiet, nordost om den nya sporthallen.

Håkan Thydén (C) föreslår att lokalisering bör ske till i första hand Njudungsgymnasiet, nordost om den nya sporthallen och i andra hand till spontanidrottsplatsen, gamla ishockeybanan, vid Tjustkulle idrottsplats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roger Erikssons (VF) förslag på lokalisering mot miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att Roger Erikssons (VF) förslag vinner med rösterna 1-0. Ingen röstar för miljö- och byggförvaltningens förslag och Roger Eriksson (VF) röstar för sitt förslag. Övriga ledamöter avstod från att rösta.

Ordföranden ställer proposition på Håkan Thydéns (C) förslag mot Roger Erikssons (VF) förslag och finner att Håkan Thydéns förslag vinner med rösterna 4-3.

Mikael Swahn (1:e vice ordf, S), Börje Andreasson (S), Håkan Thydén (C) och Sten Johansson (M) röstar för Håkan Thydéns (C) förslag. Sven-Olov Karlsson (ordf, VF), Roger Eriksson (VF), och Kjell Brolin (2:e vice ordf, KD) röstade för Roger Erikssons förslag.

Ordföranden beslutar att godkänna miljö- och byggförvaltningens yttrande med ändring enligt Håkan Thydéns (C) yrkande.

Inga ledamöter reserverade sig mot beslutet.

Utdrag

Tekniska kontoret



§ 157

Dnr MB-2014-2843

Bygglov för tillbyggnad av förskola

Fastighet Skede 1:40
Sökande Tekniska kontoret
574 80 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola, med liten avvikelse, på fastigheten Skede 1:40.

Ärende

Vetlanda kommun, tekniska kontoret söker permanent bygglov för förskolepaviljong på fastigheten Skede 1:40. Tillbyggnaden är delvis placerad på prickad mark. Den 11 november 2003 beviljades tillfälligt bygglov med liten avvikelse för paviljongen. Den 16 februari 2009 beslutades det om en förlängning av tillfälligt lov. Lovet gällde till och med den 1 februari 2014.

Motivering

Tillbyggnaden är delvis placerad på prickad mark. Åtgärden har dock bedömts som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Byggnaden har funnits på platsen sedan 2003 och berörda grannar hade inget att erinra då paviljongen placerades på Skede 1:40. Under 2014 har berörda grannar godkänt förskolans placering utan erinran. Byggnaden för förskola är förenlig med planens syfte.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller...

Utdrag

Tekniska kontoret

Kopia

Sakägare



§ 158

Dnr MB-2014-2659

Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus

Fastighet Mohagen 20

Sökande Witalabostäder AB
574 80 Vetlanda

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för påbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Mohagen 20.

Avgift: 57 900 kronor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Sören Edheimer
Villängsvägen 16
573 61 Sommen

Ärende

Ansökan avser påbyggnad med en våning med totalt 18 nya lägenheter på befintligt flerbostadshus som idag har tre våningar. Dessa lägenheter blir så kallade seniorbostäder. I samband med påbyggnaden ändras ventilationen i hela flygeln.

Motivering

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen



Forts § 158

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Informationsbrev skickas till sakägarna.

Utdrag

Witalabostäder AB

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Faktura

Kopia

Sakägare



§ 159

Dnr MB 2015-1907

Detaljplan för Storegården 1:1 med flera fastigheter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka förslaget.

Ärenden

Gällande stadsplan, fastställd 1976, medger byggande av ett trettiootal småhus. Ägaren till fastigheten Skogsliljan 3 som ligger vid fastigheten Storegården 1:1, har hos kommunen framfört önskemål om en utökad tomt respektive byggrätt.

Detaljplanen syftar till att tillskapa en sådan större bostadstomt samt utöka byggrätten för fastigheten Skogsliljan 3 och närliggande fastigheter.

Utdrag

Tekniska kontoret



§ 160

Dnr MB 2015-2037

Reglemente för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till nytt reglemente för miljö- och byggnämnden.

Ärenden

Förslag till nytt reglemente har tagits fram av kommunkansliet för att alla förvaltningar ska ha liknande reglementen.

Utdrag

Kommunfullmäktige



§ 161

Dnr MB-2015-1894

Halvårsbokslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat en redovisning till kommunens halvårsbokslut. Av sammanställningen framgår att verksamheten ligger i fas med uppsatta mål. Prognosen tyder på att nämnden kommer att få ett överskott i ekonomin till kommande årsbokslut.

Utdrag

Kommunstyrelsen



§ 162

Dnr MB-2015-1894

Svar till kommunstyrelsen angående sparåtgärder

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att både förvaltning och nämnd ska hålla nere sina kostnader så mycket det går. Det är också viktigt att förvaltningen tar betalt för all tillsyn i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Förslag till ny grundavgift/timtaxa har beslutats av miljö- och byggnämnden, § 163-2015 och § 164-2015, för antagande i kommunfullmäktige.

Ärenden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i veckan att varje nämnd ska ta fram förslag för att kunna spara pengar i sina verksamheter. Varje nämnd har gjort en bokslutsprognos, det vill säga vilka kostnader man förväntas ha under året, jämfört med den budget man la i juni året innan. Nu visar det sig att flera förvaltningar överskrider sin budget och planerar att göra av med mer pengar än vad som först var planerat. Nu vill kommunstyrelsens arbetsutskott att varje nämnd ser över sina kostnader och ger förslag på vad man kan spara.

Utdrag

Kommunstyrelsen



§ 163

Dnr MB-2015-1881

Revidering av taxa "Höglandstaxan" för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt justering av grundavgift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för Vetlanda kommun, samt att grundavgiften fastställs till 850 kronor. Grundavgiften räknas därefter årligen upp med ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från den 1 januari 2016.

Ärenden

I samråd med övriga miljöförvaltningar på Höglandet har gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken reviderats. Anledningen till revideringen och justering av grundavgift är följande:

- grundavgiften har inte höjts sedan 2009 och ligger lågt i jämförelse med övriga landet (700 kronor)
- de flesta kommuner har en indexuppräknad taxa vilket också Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) rekommenderar
- den tidigare bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) har flyttats till en egen förordning, miljöprövningsförordningen (2013:251)

Enligt nu gällande taxa (KF § 149-2009) § 4 ska kommunfullmäktige besluta om grundavgiftens storlek. Enligt § 22b får miljö- och byggnämnden besluta om justeringar i bilagorna till taxan om det sker förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken.

Förslaget till ny taxa har inte ändrats mycket. 4 § har fått ett tillägg om årlig uppräknad enligt PKV. Tidigare 22b § har blivit 23 § och tidigare 23 § har tagits bort då den var svår att tillämpa. Förändringarna i bilagorna är till största delen av redaktionell karaktär i enlighet med den nya förordningen. Vissa verksamheter har tagits bort och några har tillkommit.

Motivering

SKL har under 2014 gjort en enkät om taxor till landets alla miljöförvaltningar. 226 av landets 290 kommuner har besvarat enkäten. Medelvärdet för grundavgiften 2014 ligger på 825 kronor i landet men det bör noteras att de flesta kommuner har en indexuppräknad taxa och att förslaget belopp ovan (850 kronor) ska gälla fr o m 2016.

SKL har tidigare rekommenderat konsumentprisindex (KPI) men de anser inte att KPI i tillräckligt hög grad tar hänsyn till lönekostnaderna varför man nu rekommenderar ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utdrag

Kommunfullmäktige



§ 164

Dnr MB-2015-1881

Revidering av taxa för kontroll inom livsmedelsområdet samt justering av timavgift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättad taxa för kontroll inom livsmedelsområdet för Vetlanda kommun, samt att fastställa timavgiften för offentlig kontroll till 900 kronor. Timavgiften räknas därefter årligen upp med ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från den 1 januari 2016.

Ärende

Anledningen till revideringen och justering av timavgift är följande:

- timavgiften har inte höjts sedan 2009 och ligger lågt i jämförelse med övriga landet (700 kronor)
- de flesta kommuner har en indexuppräknad taxa vilket också Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) rekommenderar

Enligt nu gällande taxa (KF § 148-2009, § 104-2011) § 4 ska kommunfullmäktige besluta om timavgiftens storlek.

Förslaget till ny taxa har inte ändrats mycket. 4 § har fått ett tillägg om årlig uppräknad enligt PKV.

Motivering

SKL har under 2014 gjort en enkät om taxor till landets alla miljöförvaltningar. 226 av landets 290 kommuner har besvarat enkäten. Medelvärde för timavgiften för offentlig kontroll 2014 ligger på 931 kronor i landet men det bör noteras att de flesta kommuner har en indexuppräknad taxa och att förslaget belopp ovan (900 kronor) ska gälla fr o m 2016.

SKL har tidigare rekommenderat konsumentprisindex (KPI) men de anser inte att KPI i tillräckligt hög grad tar hänsyn till lönekostnaderna varför man nu rekommenderar ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utdrag

Kommunfullmäktige



§ 165

Deltagande i kurser

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ledamöter och ersättare får delta i följande utbildningar:

- Höstkongress i Jönköping den 21 september 2015
- Våld i nära relationer, den 19 november i KF-salen, Vetlanda
- Kommunal geologi med SGU, den 2 december 2015, Nässjö

Miljö- och byggnämnden avstår från att delta i FAH:s höstkongress i Luleå den 14-15 oktober 2015.

Information från SGU i Sävsjö är inställd



§ 166

Delegation till handläggare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte delegera vitesföreläggande rörande enskilda avlopp till handläggare.

Ärenden

Ett förslag om att delegera vitesföreläggande rörande enskilda avlopp till handläggande tjänstemän kom upp på nämndens förra sammanträde den 7 juli 2015.



§ 167

Övriga frågor

- Handläggande tjänsteman informerade om kommunalt veto angående vindkraft, Stora Moshult1:12
 - Information om miljö- och byggnämndens resa den 6 oktober
 - Information om läsplattor blir på nästa sammanträde
 - Redovisning av focusområde vårdboende, Eva Jansson, flyttas fram till nästa sammanträde
-



§ 168

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Delgivningar

- Delegationsbeslut 19 juni-18 augusti, dnr MB-2015-1894-2
- Ärendelista 19 juni-18 augusti dnr MB-2015-1894-1
- Badvattenprover 2015, dnr MB-2015-1894-3
- Information från byggavdelningen

Överklagan av beslut, sända till länsstyrelsen:

- Tånghult 1:11, Kenth Carlsson och Yvonne Tessin, dnr MB-2014-1041-5
- Hallamåla 1:3, Henrik och Carina Norberg, dnr MB-2014-1183-5
- Boatorp 7:2, Lennart och Siv Stjärnebring, dnr MB-2014-2534-5
- Skönberga 2:18, Hans Bredenberga, dnr MB-2011-1454-15
- Hökatorp 1:4, Lone Klamer och Hans Nielsen, dnr MB-2014-2572-7

Upphävande av vitesförbud mot utsläpp av avloppsvatten:

- Barkaryd 1:9, Susanne Lundin, dnr MB-2012-2047-14
- Hjältaryd 1:22, Hjältaryd Furuskog 1, Joakim Valtersson och Linda Karlsson, dnr MB-2011-1956-15
- Skirö-Gatu 3:1, Gilbert Berg, dnr MB-2011-1492-8
- Skirö-Sjöarp 1:26, Kent Nilsson och Gunlög Eiderbrant Nilsson, dnr MB-2011-1424-13
- Skirö 10:1, Skirö Prästgård 2, Prästlönetillgång Svenska Kyrkan, dnr MB-2011-1445-13
- Näsby 8:1, Näsby Bankeberg 2, Karl-Erik Hörnstein, dnr MB-2010-1324-12
- Näsby 8:1, Näsby Bankeberg 1, Karl-Erik Hörnstein, dnr MB-2010-1323-14
- Näsby 4:3, Karl-Erik Hörnstein, dnr MB-2012-794-7
- Trollebo 2:2 och Trollebo 2:3, Maria Waxin, dnr MB-2011-2620-12

Upphävande av vitesförbud enkelt avhjälpda hinder:

- Norra Delfin 17, Meddo, dnr MB-2009-55-7 och Duohår, dnr MB-2009-57-7

Besked angående utförda åtgärder enligt MBN § 31, Storms schakt AB, dnr MB-2015-47-6

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige

- Mål- och budget 2016-2018 samt vision och investeringsplan 2016-2020, KF § 128
- Broschyr till ledamöter, Vision, kärnvärden uppdrag och mål 2015-2018

Beslut från länsstyrelsen

- Prövar inte strandskyddsdispens, Frukullen 2:1, transformatorstation, dnr MB-2015-1648-7
- Avslår överklagandet, Salvaryd 1:2, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, dnr MB-2015-683-16
- Prövar inte strandskyddsdispens, Kristinelund 1:13, friggebod, dnr, MB-2015-1509-6