



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 – 15.45

Beslutande Mikael Svahn (S) 1:e vice ordförande
Börje Andreasson (S)
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande
Roger Eriksson (VF)
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordförande

Tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare Bengt Jonzon (S)
Henrik Freij (M)

Utses att justera Sten Johansson (M)

Justeringens datum 2015-12-10

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 186-194

Ordförande

Sven-Olov Karlsson

Justerare

Sten Johansson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-12-01

Datum för anslagets
uppsättande 2015-12-11

Datum för anslagets
nedtagande 2016-01-02

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 186

Dnr MB-2015-2262

Bygglov för telemast och teknikbod

Fastighet Hagelsås 1:9
Sökande Orbion Consulting AB
Box 1457
171 28 Solna

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för telemast och teknikbod på fastigheten Hagelsås 1:9.

Avgift: 9 310 kronor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Benjamin Toofani
Fridhemsgatan 51
112 46 Stockholm

Ärende

Ansökan avser byggnation av ny telemast och teknikbod för att förbättra mobiltäckningen i området. Brev har skickats ut till berörda sakägare. Flera sakägare har meddelat att de är positiva till åtgärden. Fastighetsägaren på xx, xx till Hagelsås 1:9 har meddelat skriftligt att han tycker att masten kan placeras längre bort ifrån hans fastighetsgräns. Masten placeras 50 meter från fastighetsgräns.

Motivering

Åtgärden strider inte mot gällande bestämmelser.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Forts § 186

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked kan ges när beslutet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Utdrag

Orbion Consulting AB

Bilagor

Faktura

Kopia

Sakägare

Sakägare, xx , delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 187

Dnr MB-2015-2451

Bygglov med liten avvikelse för skolpaviljong

Fastighet Brunnsgård 6:1
Sökande Tekniska kontoret
 574 80 VETLANDA

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja permanent bygglov med liten avvikelse för skolpaviljong och förrådsbyggnad på fastigheten Brunnsgård 6:1.

Avgift: 10 080 kronor.

Ärende

2002 fick tekniska kontoret tillfälligt bygglov, till och med den 1 juli 2005, för uppställning av paviljong för Brunnsgårdsskolans verksamhet. 2006 förlängdes lovet till och med den 20 maj 2016.

Nu ansöker tekniska kontoret om ett permanent bygglov för paviljongen. Paviljongen är placerad på allmän parkmark. Berörda sakägare har inget att erinra mot åtgärden. Ansökan omfattar även en befintlig förrådsbyggnad.

Motivering

Paviljongens placering kan ses som en liten avvikelse mot gällande detaljplan och följer planens syfte. Gällande detaljplan vann laga kraft den 14 mars 1956 och genomförandetiden har gått ut.

Lagrums

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Utdrag

Tekniska kontoret

Bilagor

Faktura

Kopia

Sakägare



§ 188

Dnr MB-2015-xx

Avslag för bygglov gällande permanent uppställning av villavagn

Fastighet xx

Sökande xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglov för permanent uppställning av villavagn på fastigheten xx.

Avgift: 4 320 kronor.

Ärende

Ansökan avser permanent uppställning av villavagn på fastigheten xx. Villavagnen är tillfälligt uppställd på platsen i dagsläget. Vagnen är placerad på en igensatt grund från ett nedbrunnet hus. Berörda sakägare och övriga bybor har lämnat in synpunkter på att den tilltänkta åtgärden inte passar in i landskapet och med övrig bebyggelse i byn.

Motivering

Villavagnens utseende är främmande för området. Även om tanken är att den ska stå permanent på platsen kommer ändå känslan vara att vagnen står där tillfälligt.

Reservation

Kjell Brolin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Lagrum

Enligt 2 kap 6 §, plan- och bygglagen, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärderna på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § punkt 2 plan- och bygglagen ska en byggnad ha en god form-, färg-, och materialverkan.

Upplysningar

Som tillfällig uppställning räknas en semesterperiod. Har vagnen stått där längre måste den flyttas, annars betraktas det som olovligt byggande.

Utdrag

xx

Bilagor

Faktura

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 189

Dnr MB-2012-xx

Överklagande av beslut om tillåtna åtgärder inom strandskydd

Fastighet xx

Klagande xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut MBN § x-2015.

Överklagandena har kommit in i rätt tid.

Ärende

Den 3 november tog miljö- och byggnämnden beslut om vad som ska gälla inom gemensamhetsanläggningen xx. Fastighetsägarna och xx har överklagat beslutet.

I sin överklagan hänvisar xx till Mark- och miljööverdomstolens avgörande, M4234-14, angående gräsklippning inom strandskyddat område. Här beslutade man att gräsklippning inom strandskyddat område är tillåtligt då klippningen pågått sedan innan strandskyddet på platsen blev gällande.

Några uppgifter som stödjer att så skulle vara fallet i detta ärende har inte framkommit.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilagor

Beslut § xx-2015

Övriga handlingar och dokumentation i ärendet



§ 190

Dnr MB-2015-xx

Beslut avseende nedskräpning, xx

Fastighet xx

Verksamhetsutövare XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid vite om 2 000 kr per fordon, förelägga XX, personnummer xx, om att senast 31 december 2015 vidta följande åtgärder:

- Samtliga fordon utanför fastighetsgräns, inklusive västra sidan mot järnvägen, ska forslas bort eller förvaras inomhus. I mindre omfattning kan uppställning få ske på den insynsskyddade södra delen, inom fastighetsgräns för xx.

Föreläggandet gäller de fordon som XX äger eller förvarar och som inte är i trafik, dvs avställda.

Miljö- och byggnämnden beslutar även att upphäva tidigare beslut, § xx2015, föreläggande vid vite på 50 000 kr.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 17 april 2015 in en skrivelse, undertecknad av 20 personer, om nedskräpning vid fastigheten XX. Vid besök den 20 april 2015 konstaterades att det fanns ett tiotal fordon uppställda på fastigheten och utmed vägen vid fastigheten xx samt grannfastigheten xx.

Vid samtal med XX den 5 maj 2015 uppgavs att fordonen hade ställts ut för att kunna köra ut husvagnar som stått uppställda i byggnaden och att fordonen sedan kommer att ställas tillbaka in i byggnaden.

Flera besök har gjorts på plats och den 25 juni 2015 hade inga åtgärder vidtagits och inte heller den 7 juli 2015.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 7 juli 2015 att vid vite om 50 000 kr förelägga XX om att senast 1 oktober 2015 vidta åtgärder.

Ett uppföljande besök gjordes den 14 oktober 2015 och då var en hel del uppstädat men det fanns fortfarande kvar 8-9 bilar, en hästtransport, ett släp med uppstädat skrot från bilar, sipaxtankar, gamla jordbruksredskap m.m. Ett besök gjordes även den 26 oktober 2015 och då hade ytterligare avfall forslats bort och uppstädning var på gång.

Vid besök den 20 november 2015 fanns tre av de fordon som är med i beslut § xx samt en hästtransport och en kaross, som stod uppställd på en vagn. Lastpallar var flyttade och i ordningsställda och övrigt avfall och fordon var bortforslade eller inställda. Sex fordon var vid besöket utflyttade, enligt uppgift tillfälligt, vid norra änden av byggnaden. XX som var med vid besöket höll på att flytta de kvarvarande fordonen.



Forts § 190

Motivering

Vid inspektioner den 14 oktober, 26 oktober och den 20 november 2015 har det konstaterats att avfall samt skrotbilar, som omfattas av beslut § 139, funnits kvar på fastigheten. Detta ger bedömningen att föreläggandet inte är uppfyllt. Då en betydande mängd avfall, som bedöms till mer än hälften av det som fanns vid tidpunkten för vitesföreläggandet, var bortforslat vid senaste besöket är det dock inte rimligt att döma ut vitesbeloppet på 50 000 kr.

Lagrum

Enligt 15 kap. 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

I samma kapitel i miljöbalken anges i 30 § att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

I 26 kap 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § anges att ett beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Utdrag

XX

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 191

Dnr MB-2015-2900

Mål och budget

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till mål och budget för miljö- och byggnämndens verksamhet för år 2016.

Ärende

Föredrogs upprättat förslag till mål och budget för 2016. Nämndens mål knyter an till tre av kommunfullmäktiges fem mål för Vetlanda kommun 2015-2018. Av redovisningen framgår att nämnden hoppas klara verksamheten inom given kostnadsram. Detta förutsätter dock att nivån på de budgeterade inkomsterna infrias.

Utdrag

Akt



§ 192

Dnr MB-2012-xx

Överklagande av vitesföreläggande om att följa meddelat tillstånd

Fastighet xx

Fastighetsägare xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut § xx-2015.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Ärende

xx meddelades den 19 maj 2015 tillstånd att inrätta en avloppsanordning på fastigheten xx. Enligt villkor 1 i tillståndet ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan. Miljö- och byggnämnden har i beslut § xx-2015 förelagt xx vid ett vite av 25 000 kr, att följa meddelat tillstånd dvs att inrätta en infiltrationsbädd, med minst två raka spridningsledningar med en total längd på 30 meter, senast den 1 maj 2016.

xx har tillsammans med gräventreprenören xx överklagat beslutet. I deras motivering anger de att det inte framgår av tillståndet eller av Naturvårdsverkets faktablad nr. 4 att spridningsledningarna ska läggas raka och att böjarna inte påverkar spridningen då de är lagda med fall. De anser därmed att avloppsanordningen fungerar som den ska.

Motivering

Miljö- och byggnämnden anser inte att det har framkommit nya uppgifter som ändrar bedömningen att meddelat tillstånd inte har följts.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilagor

Beslut § xx-2015

Övriga handlingar och dokumentation i ärendet



§ 193

Dnr MB-2015-xx

Överklagande av tidsbegränsat bygglov

Fastighet xx

Klagande xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut § D-2015-xx.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Ärende

Den 9 november 2015 beviljades tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hem för vård eller boende. Beslutet har överklagats av fyra sakägare. I sin överklagan hänvisar sakägarna bland annat till att yttrande från intilliggande grannar borde inhämtats innan bygglovsbeslut meddelades samt att en konsekvens- och riskanalys borde ha upprättats och delgetts sakägarna.

Motivering

Användningen för kvartersmarken är bostäder och servicehus enligt detaljplan 368 som gäller för området som ska bebyggas. Användning av kvartersmarken till hem för vård eller boende stämmer överens med detaljplanen. I och med detta så har inga yttranden krävts in från sakägare under handläggningen. Sakägare har informerats efter beviljat tidsbegränsat bygglov i enlighet med plan- och bygglagen, 9 kap § 41b punkt 2.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilagor

Beslut § D-2015-xx

Övriga handlingar och dokumentation i ärendet



§ 194

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Delgivningar

- Ärendelista 19 oktober-18 november, dnr MB-2015-2900-1
- Delegationsbeslut 19 oktober-18 november, dnr MB-2015-2900-2

Upphävande av vitesförbud mot utsläpp av avloppsvatten:

- xx

Beslut från länsstyrelsen:

- Avslår överklagandet, xx