



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 - 15.45

Beslutande
Lena Hållinder Berglund (S)
Åke Karlsson (S)
Mikael Svahn (S)
Kjell-Åke Nottemark (M) ordf
Håkan Thydén (C) 1:e vice ordf
Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e vice ordf
Kjell Brolin (KD)

Tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare
Sören Hermansson (MP)
Sten Johansson (M)

Utses att justera
Lena Hållinder Berglund (S)

Justeringens plats
och tid

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 107-116

Ordförande

Kjell-Åke Nottemark

Justerare

Lena Hållinder Berglund

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-04

Datum för anslagets
uppsättande 2014-11-12

Datum för anslagets
nedtagande 2014-12-04

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 107

Dnr MB-xx

Upphävande av vitesföreläggande

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva § xx-2014, vitesföreläggande enskilt avlopp, och låta förbudet § D xx-2013 att släppa ut avloppsvatten fortsatt gälla.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx och bedömt avloppsanordningen som bristfällig. Efter inventeringen har miljö- och byggnämnden förbjudit utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanordning från och med den 1 maj 2014. Eftersom ingen ansökan om inrättande av nytt avlopp kommit in vid den tiden har miljö- och byggnämnden beslutat att vid ett vite av 25 000 kronor förbjuda utsläpp från och med den 1 november 2014.

Efter att beslutet om vitesförbud har fattats har fastighetsägarens syster kontaktat miljö- och byggförvaltningen för att berätta att huset inte använts på fyra år. Miljö- och byggförvaltningen har därefter kontaktat Ohlssons AB som utför slamtömningarna och de har bekräftat att avloppet inte använts på några år. Miljö- och byggförvaltningen har gjort ett extra platsbesök i juli 2014 och konstaterat att avloppsanordningen inte används men uppvisar tydliga funktionsbrister.

Motivering

Under tiden som huset (och därmed även avloppsanordningen) inte används så "uppfyller" fastighetsägaren förbudet att släppa ut avloppsvatten. Miljö- och nämnden gör bedömningen att ett förbud utan vite är tillräckligt och upphäver därför vitesföreläggandet. Däremot bör förbudet § D xx-2013 fortsatt gälla.

Upplysningar

Vid den tidpunkt huset och avloppsanordningen åter ska tas i bruk ska en godkänd avloppsanordning finnas. Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan till miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning utan ansluten vattentoalett. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Kopia

xx



§ 108

Dnr MB-2014-773

Bygglov för tillbyggnad av serveringslokal

Fastighet: Tjustkulle 1:1
Sökande: Wahid Habib (Hasses Gatukök)
Riddaregatan 9
571 36 Nässjö

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med liten avvikelse från detaljplan, för tillbyggnad av serveringslokal på fastigheten Tjustkulle 1:1.

Bygglovsavgift: 4 765 kronor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Simon Carlsson, Hjerkanstorp 7, 574 94 Vetlanda

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av serveringslokal med ca 39 m². Tillbyggnaden kommer att byggas på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Motivering

Åtgärden som ska vidtas strider mot gällande detaljplan då tillbyggnaden hamnar på prickad mark. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan, då mark som får bebyggas finns kvar på tomten, men av praktiska skäl inte är lämplig att bebygga. Gällande detaljplan är upprättad den 20 september 1993. Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig och har inget att invända mot åtgärden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan som avviker från detaljplan bifallas om åtgärden är liten och förenlig med detaljplanens syften.

Enligt 9 kap. 30b § plan- och bygglagen får bygglov ges för åtgärder inom områden med detaljplan som har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller enligt äldre bestämmelser.

Enligt 9 kap. 31b § andra stycket, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.



Forts § 108

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverkslagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10)

Utdrag

Wahid Habib (Hasses Gatukök)

Bilaga

Kallelse till tekniskt samråd
Faktura



§ 109

Dnr MB-2014-2613

Bygglov för tillbyggnad av kontorslokal samt ny fasad

Fastighet: Holsbyholm 7:77

Sökande: Aquajet Systems Holding AB
Brunnsvägen 15
57015 Holsbybrunn

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med liten avvikelse från detaljplan, för tillbyggnad av kontorslokal samt ny fasad.

Bygglovsavgift: 10 550 kronor.

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig kontorslokal. Tillbyggnaden kommer att byggas på prickmark, mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har godkänt byggnationen. Tillbyggnaden blir cirka 170 m². I samband med tillbyggnaden ändras fasaden på den befintliga byggnaden.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan, då endast en mindre del kommer att ligga på prickad mark. Gällande detaljplan är upprättad 1997. Berörda grannar har inget att invända mot åtgärden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan som avviker från detaljplan bifallas om åtgärden är liten och förenlig med detaljplanens syften.

Upplysningar

Förslag på kontrollansvarig ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.



Forts. § 109

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverkslagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10)

Utdrag

Aquajet Systems Holding AB

Bilaga

Faktura



§ 110

Dnr MB-2012-2254

Överklagande av bygglov för vindkraftverk

Fastighet: Edstorp 1:4

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla bygglov MBN § 90-2014 för ett vindkraftverk på fastigheten Edstorp 1:4.

Överklaganden har kommit in i rätt tid.

Reservation

Sven-Olov Karlsson (VF) reserverar sig muntligt mot att miljö- och byggnämnden vidhåller sitt beslut.

Ärende

Bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten Edstorp 1:4 meddelades i beslut MBN § 90-2014. Två överklaganden har kommit in från grannar och sakägare med totalt 20 stycken underskrifter. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att de skäl som åberopas i överklaganden inte kan utgöra skäl att neka bygglov.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilaga

MBN § 90-2014

Överklaganden



§ 111

Dnr MB-2012-2258

Överklagande av beslut, anmälan om vindkraftverk

Fastighet: Edstorp 1:4

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslutet MBN § 91-2014 som tillstyrker anmälan om ett vindkraftverk på fastigheten Edstorp 1:4.

Överklaganden har kommit in i rätt tid.

Reservation

Sven-Olov Karlsson (VF) reserverar sig muntligt mot att miljö- och byggnämnden vidhåller sitt beslut.

Ärende

Beslut om anmälan för ett vindkraftverk på fastigheten Edstorp 1:4 meddelades i beslut § 91-2014. Två överklaganden har kommit in från grannar och sakägare med totalt 18 underskrifter. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att de skäl som åberopas i överklaganden inte kan utgöra skäl att ompröva beslutet om försiktighetsmått.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilaga

MBN § 91-2014

Överklaganden



§ 112

Dnr MB-xx

Nedskräpning

Fastighet: xx

Verksamhetsutövare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att i detta ärende delegera rätten att begära handräckning från Kronofogden till handläggande tjänsteman.

Ärende

Vid miljö- och byggnämndens oktobersammanträde bordlades beslutet om att döma ut ett vite på 30 000 kronor för nedskräpning. xx har tidigare förelagts vid vite om 10 000 kronor respektive 20 000 kronor att städa upp på fastigheten xx. Dessa viten har dömts ut. Ärendet bordlades för att utreda möjligheten till handräckning från Kronofogden.

En ansökan om handräckning från Kronofogden kostar en mindre summa i ansökningsavgift. De kostnader som inte täcks av intäkter för skrot kan hamna på kommunen om den förelagde inte har några tillgångar.

Utdrag

Akt



§ 113

Dnr MB-2013-xx

Yttrande till mark- och miljödomstolen, förbud att släppa ut avloppsvatten, M1430-14

Fastighet: xx

Yttrande

Miljö- och byggnämnden motsätter sig det som yrkas i målet med följande motiveringar.

Anmälningsskyldigheten

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. År 2009 inrättades en helt ny avloppsanordning på fastigheten utan att ansökan om tillstånd gjordes.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten bör ändring av platsen för en befintlig infiltration betraktas som en omlokalisering som kräver nytt tillstånd. Att lägga nya infiltrationsrör i en befintlig infiltrationsanläggning bör anses vara en sådan åtgärd som kan medföra en väsentlig ändring av avloppsvattnets sammansättning (därmed anmälningsskyldig) även om syftet är att förbättra anläggningen.

Om en ansökan/anmälan hade kommit in 2009 då avloppsanordningen gjordes om hade miljö- och byggnämnden inte godkänt den lösning som nu gjordes, eftersom en infiltrationsyta på endast 15 m² inte rekommenderas ens vid de bästa förutsättningar.

Infiltrationsanläggningens kapacitet

Miljö- och byggnämnden anser att den redogörelse som gjorts i överklagan inte är tillräcklig bevisning för avloppsvattnet genomgår en fullgod rening med bara 15 m infiltrationsledning.

Undersökning av marken där infiltrationsledningen är placerad är inte utförd.

Undersökning kan ske genom grävning av provgrop där man tar ut prov för siktanalys eller perkolationstest.

I överklagandet anges att infiltrationen förstärktes med bergkross (16-22 mm). Denna fraktion utgör inte ett förstärkningslager utan ett spridningslager. Enligt den beskrivning som getts finns inget förstärkningslager. Det framgår inte om krossen var tvättad, vilket är avgörande för funktionen.

Utdrag

Mark- och miljödomstolen



§ 114

Nytt fastighetsregister och uppgradering av kartprogram

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om inköp av nytt fastighetsregister och uppgradering av kartprogram.

Ärende

Kommunen har sedan början av 90- talet haft en programvara från företaget Edp för fastighetsinformation. Företaget meddelade i juni månad 2014 att man inte skulle uppdatera registret efter september månad.

Kommunen har också under lång tid haft ett kartprogram från företaget Cartesia som heter Solen. Företaget håller på att utveckla denna produkt till en ny version som heter Cartesia Spatial Map.

GIS, geografiskt informationssystem, är något som kommer allt mer. För att Vetlanda kommun ska kunna utveckla GIS bl a för kommunens innevånare, krävs mer användarvänliga kartor. Både kartor och fastighetsregister är också en förutsättning för handläggarna i det dagliga arbetet.

Investeringen kommer att överstiga 50 000 kronor, vilket är den summa som förvaltningschefen för närvarande har delegation att köpa in för. Frågan har därför lämnats till miljö- och byggnämnden för avgörande.

Utdrag

Akt



§ 115

Delgivningar med särskild redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

Upphävande av vitesförbud mot utsläpp av avloppsvatten:

- xx

xx

Information från byggavdelningen



§ 116

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- Delegationsbeslut 19 september- 18 oktober, dnr MB-2014-2814-1
- Ärendelista 19 september- 18 oktober, dnr MB-2014-2814-2

Kommunfullmäktiges beslut:

- § 136-2014, svar på motion om utvärdering av beviljad utbyggnad av vindkraft samt förslag om införande av kompletterande riktlinjer för fortsatt tillståndsgivning

Länsstyrelsens beslut:

- Avslår överklagandet, rivning av byggnad på Kråkegård 1:9, dnr MB-2014-968

Beslut från Länsstyrelsen Östergötland:

- Förlängning av provotid i tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet vid förbränningsanläggningar för energiproduktion på Stocken 14, 4 och 7, dnr MB-2011-891