



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 – 16.20	
Beslutande	Åke Karlsson (S) Mikael Swahn (S) Kjell-Åke Nottemark (M) ordf Håkan Thydén (C) 1:e vice ordf Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e vice ordf Kjell Brolin (KD) Börje Andreasson (S), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Sören Hermansson (MP) Sten Johansson (M)	
Utses att justera	Kjell Brolin (KD)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 63-86

		Eva-Lott Karlsson
	Ordförande	_____
		Kjell-Åke Nottemark
	Justerare	_____
		Kjell Brolin

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-07-01		
Datum för anslagets uppsättande	2014-07-08	Datum för anslagets nedtagande	2014-07-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____		

Eva-Lott Karlsson



§ 63

Ändringar i föredragningslistan

Följande ärende utgår:

- Vitesföreläggande enskilt avlopp, xx, kontrollplan har inkommit
 - Anmälan om vindkraft enligt miljöbalken, Edstorp 1:4, flera yttranden saknas
 - Bygglov för vindkraftverk, Edstorp 1:4
-



§ 64

Ändring i plan- och bygglovstaxan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra i plan- och bygglovstaxan så den stämmer överens med den nya lagstiftningen som började gälla den 2 juli 2014.

Ärende

Den 2 juli 2014 trädde nya regler ikraft. Det gäller bl a minskad bygglovsplikt för vissa åtgärder såsom nybyggnad av högst 25 m² komplementbyggnad samt tillbyggnad med högst 15 m².

För dessa åtgärder krävs nu enbart anmälan. Det innebär att taxan måste förändras och förtydligas. Fler intervall har lagts till och avgiften för bygglovsprövningen har tagits bort vid dessa åtgärder.



§ 65

Dnr MB-2014-xx

Miljösanktionsavgift, cistern

Avser xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att xx, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kronor. Anledningen är ej utförd kontrollbesiktning av cistern (med tillverkningsnummer 670) inom gällande intervall, på fastigheten xx.

Ärende

Den 13 december 2013 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld rutininspektion hos xx på fastigheten xx. Det konstaterades vid besöket att det finns en cistern på fastigheten som inte kontrollerats inom gällande intervall.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt den kontrollrapport som fanns hos verksamhetsutövaren utfördes en cisternbesiktning den 24 februari 2005 och visade att cisternen hade ett kontrollintervall på 6 år. Cisternen har inte kontrollerats inom gällande intervall och därför anser miljö- och byggnämnden att en miljösanktionsavgift ska tas ut.

Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och 10 kap 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas, för en överträdelse av 8 kap 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, genom att inte utföra återkommande kontroll inom angivna intervall. Miljösanktionsavgiften är 2 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Återkommande kontroll av cisterner med tillhörande rörledning ska enligt NFS 2003:24 8 kap 5 och 6 §§ genomföras med ett intervall av 12 år (cistern med korrosionsskydd, K-cistern) eller 6 år (cistern som inte uppfyller kravet på korrosionsskydd, S-cistern).



Forts § 65

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläsning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Se bifogat informationsmaterial från Naturvårdsverket.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag

xx

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift
Naturvårdsverket

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 66

Dnr MB-2014-xx

Miljösanktionsavgift, köldmedia

Avser xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att xx, med organisationsnummer xx, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kr. Anledningen är försent utförd läckagekontroll av köldmedieaggregat på fastigheten xx, Vetlanda kommun.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har granskat bolagets kontrollrapporter för köldmedia gällande år 2012 och 2013. Av kontrollrapporterna framgår att bolaget inte fullgjort sin läckagekontroll av köldmedieanläggning inom föreskriven tid. Bolagets kontroll på fastigheten xx genomfördes den 17 juli 2012 och 30 januari 2013.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs. Miljö- och byggnämnden anser inte att det är oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift.

Lagrum

Kyl- och värmepumpsanläggningar med mer än 30 kg köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var sjätte månad av certifierat kontrollorgan enligt artikel 3.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 842/2006 om vissa fluorerade växthusgaser.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt kap 9 § 1 i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som inte uppfyller föreskrivna krav på kontrollintervall. Miljösanktionsavgiften är 5 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.



Forts § 66

Upplysningar

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Se bifogat informationsmaterial från Naturvårdsverket.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag

xx

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljösanktionsavgift
Naturvårdsverket

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljösanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 67

Dnr MB-2014-xx

Miljösanktionsavgift, köldmedia

Avser xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att xx med organisationsnummer xx, ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kr, för xx. Anledningen är för sent inkommen årsrapport för kontroll av köldmedieaggregat på fastigheten xx, Vetlanda kommun.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har granskat bolagets kontrollrapporter för köldmedia gällande år 2013. Av kontrollrapporterna framgår att bolaget inte lämnat in sin rapport avseende läckagekontroll av köldmedieanläggning inom föreskriven tid. Bolagets rapport för aggregat 010:KA9 på fastigheten xx kom in den 30 april 2014 och skulle ha varit inne den 31 mars 2014.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs. Miljö- och byggnämnden anser inte att det är oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift.

Lagrums

Kontrollrapport för kyl- och värmepumpsanläggningar med mer än 10 kg köldmedia ska, enligt 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, lämnas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars året efter kontrollen är utförd.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 9 kap 17 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som inte uppfyller föreskrivna krav på rapportering. Miljösanktionsavgiften är 1 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.



Forts § 67

Upplysningar

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Se bifogat informationsmaterial från Naturvårdsverket.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag

Xx

xx

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljösanktionsavgift
Naturvårdsverket

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljösanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 68

Dnr MB-2012-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet xx

Fastighetsägare xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor vardera, förbjuda xx, att från och med den 1 december 2014 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx den 21 augusti 2012. Vid inventeringen framkom följande:

Avloppsanordningen består av en enkammarbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas. Ingen efterföljande rening sker då avloppsvattnet leds direkt till ett öppet dike vilket inte uppfyller gällande krav på rening för normal skyddsnivå och hög skyddsnivå.

Fastighetsägarna har den 24 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet kommer att börja gälla. De har inte kommit in med ansökan om nytt avlopp.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har ej genomgått tillräcklig slamavskiljning. Även den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Generellt sett råder hög skyddsnivå inom Lindåssjöns vattenskyddsområde med avseende på övergödning och risk för smittspridning. Om behov föreligger ska skyddsåtgärder som uppfyller hög skyddsnivå vidtas när avloppsanläggningen åtgärdas.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § xx-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med otillräcklig slamavskiljning och osäker efterföljande rening ett år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 68

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts § 68

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten xx måste en ny avloppsanordning inrättas och vara färdigställd senast den 1 december 2014.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Det krävs anmälan till miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning utan ansluten vattentoalett. Anmälan till miljö- och byggnämnden krävs också vid ändring av avloppsanordningar om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 69

Dnr MB-2012-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet xx

Fastighetsägare xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 8 400 kronor vardera, förbjuda xx, att från och med den 1 december 2014 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx, den 31 oktober 2012. Vid inventeringen framkom följande:

Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, T-rör finns på utgående ledning. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå då utsläpp av avloppsvattnet sker till öppet dike.

Fastighetsägarna har den 10 juni 2014 fått tillstånd till en ny avloppsanläggning, men denna har ännu inte färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen på fastigheten xx, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med osäker efterföljande rening ett år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från xx. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 69

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten xx, måste avloppsanordningen förbättras så att den uppfyller gällande reningskrav/en ny avloppsanordning inrättas och vara färdigställd senast den 1 december 2014.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 70

Dnr MB-2014-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor, förbjuda xx, att från och med den 1 december 2014 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx2.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx den 17 oktober 2012. Vid inventeringen framkom följande:

Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, med avskiljningsväggar som har varit översvämmade. Det finns slam i slambrunnens samtliga kamrar. T-rör finns på utgående ledning. Fördelningsbrunn saknas. Efterföljande rening sker i ett öppet dike på fastigheten xx. Tillstånd för anläggningen saknas. Vid inventeringen framkom dock uppgifter om att avloppet är anlagt under 1990-talet. Anläggningen har hög ålder. Avloppsanläggningen är gemensam med fastighet xx, adress xx.

Fastighetsägaren har den 26 mars 2014 fått en påminnelse om att förbudet kommer att börja gälla. Arbete är påbörjat med att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp. Detta arbete är dock ännu inte färdigt.

Motivering

Då två hushåll är anslutna blir anläggningen underdimensionerad. Avloppsvattnet som släpps ut har inte genomgått tillräcklig slamavskiljning då slam förekommer i slambrunnens samtliga kamrar. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.



Forts § 70

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med underkänd slamavskiljning och efterföljande rening ett år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.



Forts § 70

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten xx måste avloppshanteringen förbättras senast den 1 december 2014.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 71

Dnr MB-2014-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 12 500 kronor vardera, förbjuda xx, att från och med den 1 december 2014 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx4.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx den 17 oktober 2012. Vid inventeringen framkom följande:

Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, med avskiljningsväggar som har varit översvämmade. Det finns slam i slambrunnens samtliga kamrar. T-rör finns på utgående ledning. Fördelningsbrunn saknas. Efterföljande rening sker i ett öppet dike på fastigheten xx:1. Tillstånd för anläggningen saknas. Vid inventeringen framkom dock uppgifter om att avloppet är anlagt under 1990-talet. Anläggningen har hög ålder. Avloppsanläggningen är gemensam med fastighet xx.

Fastighetsägarna har den 22 maj 2014 fått tillstånd till en ny avloppsanläggning, men denna har ännu inte färdigställts.

Motivering

Då två hushåll är anslutna blir anläggningen underdimensionerad. Avloppsvattnet som släpps ut har inte genomgått tillräcklig slamavskiljning då slam förekommer i slambrunnens samtliga kamrar. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § 70-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med underkänd slamavskiljning och efterföljande rening ett år efter att brist konstateras. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 71

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte upp-kommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten xx måste avloppsanordningen förbättras så att den uppfyller gällande reningskrav senast den 1 december 2014.

Utdrag

xx,

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 72

Dnr MB-2011-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor, förbjuda xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget, bl.a. xx. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter markbädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 72

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts § 72

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 73

Dnr MB-2010-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 100 000 kronor, förbjuda xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter mark-bädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 73

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts 73

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 74

Dnr MB-2011-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor, förbjuda xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx- den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget, bl.a. xx. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter markbädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 74

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts § 74

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 75

Dnr MB-2011-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 12 500 kronor vardera, förbjuda xx och xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx- den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget, bl.a. xx. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter markbädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 75

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 %



Forts § 75

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 76

Dnr MB-2011-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor, förbjuda xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget, bl.a. xx. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter markbädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 76

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts § 76

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 77

Dnr MB-2011-xx

Vitesföreläggande enskilt avlopp

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 12 500 kronor vardera, förbjuda xx, att från och med den 1 juli 2015 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanordning från fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört inspektion på fastigheten xx den 11 juni 2010. Vid inspektionen framkom följande:

Anläggningen är gemensam för 11 stugor inom bolaget, bl.a. xx. Den gjordes 1988 och består av två stycken trekammarbrunnar på vardera 10 m³ samt efterföljande rening i en markbädd med en total yta av ca 120 m² fördelat på 4 spridarledning. Avloppsvattnet leds efter markbädden via en uppsamlingsbrunn ut i ett dike för efterpolering av kväve och fosfor. Diket mynnar slutligen i Övrasjön som är en sjö med högt skyddsvärde för människors hälsa och miljön.

Markbädden har hög ålder och är mättad när det gäller näringsämnen. Ett tydligt läckage av näringsämnen sker eftersom bädden och den nära omgivningen är kraftigt bevuxen med växter som är kväveberoende, bland annat nässlor.

Fastighetsägarna har den 15 maj 2014 fått en påminnelse om att förbudet börjar gälla. Inga nya avloppsanläggningar har ännu färdigställts.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Den efterföljande rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den gemensamma avloppsanordningen på fastigheten xx inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden beslutat att från och med den 1 juni 2014 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används av fastigheten xx efter den 1 juni 2014 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 77

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts § 77

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från rubricerad fastighet måste avloppsanordningen förbättras/nya avloppsanordningar installeras så att gällande reningskrav uppfylls. Detta ska vara färdigställt senast den 1 juli 2015.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanordning. Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 78

Dnr MB-2014-1307-3

Undantag från miljö- och byggnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbud att släppa ut avloppsvatten som är förenade med vite, får upphävas av handläggande tjänsteman. Det får endast ske om åtgärderna som är föremål för förbudet har utförts innan tidsfristen i förbudet har löpt ut.

Ärende

I samband med miljö- och byggförvaltningens inventeringsarbete uppdagas många undermåliga avloppsanläggningar. Efter inspektionsrapport beslutas om förbud mot utsläpp. I förbudet anges hur lång åtgärdstid fastighetsägaren har enligt åtgärdspolicy som beslutats av nämnden.

Alla fastighetsägare har inte åtgärdat sitt avlopp inom den angivna åtgärdstiden i förbudet varvid ett förbud förenat med vite beslutas av nämnden. Fastighetsägaren får då ytterligare en tidsfrist och flertalet kommer att ha utfört de åtgärder som krävts innan tiden i vitesförbudet löper ut.

Beslut förenade med vite beslutas enligt nämndens delegationsordning av nämnden. Ett nämndbeslut ska följaktligen upphävas av nämnden. Då denna typ av beslut kommer att bli många och nämnden endast har sammanträde en gång per månad, underlättar det ärendehantering om beslut om upphävande i dessa fall kan hanteras av handläggande tjänsteman.

Utdrag

Handläggande tjänstemän



§ 79

Dnr MB-2012-xx

Åtgärdsföreläggande med vite

Fastighet: Rättvisan 11

Fastighetsägare: Kyllenbeck Associated AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 200 000 kronor, förelägga Kyllenbeck Associated AB med organisationsnummer 556710-0556 att senast den 29 september 2014 ha utfört följande åtgärder:

- ta bort all lös puts från fasaden
- spritputsa och återställa fasaden
- måla fasaden

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har den 21 februari 2012 mottagit en anmälan om bristande underhåll på fastigheten Rättvisan 11. Lös puts faller ner från fasaden och riskerar att skada människor som uppehåller sig i närheten av huset.

Efter muntlig kommunikation kom fastighetsägaren in med uppgifter den 18 mars 2012 där han uppgav att arbeten skulle på börjas i juni samma år. Då inget hände skrevs ännu ett brev till fastighetsägaren den 5 november med begäran om att en tidsatt åtgärdsplan skulle komma in senast den 26 november 2012. En åtgärdsplan kom in den 15 november där arbetet uppgavs pågå under november 2012 till augusti 2013. Då inga åtgärder vidtogs gjordes ännu en kommunikation den 27 september 2013 varefter ytterligare en åtgärdsplan kom in. I denna uppgavs arbetena påbörjas den 12 augusti och pågå till och med oktober 2013.

Vissa åtgärder har nu vidtagits men renovering av fasaden återstår. Den 16 juni 2014 kommunicerades därför ett förslag till vitesföreläggande varvid ett svar kom in den 30 juni. Vitesföreläggandet är därefter tidsatt efter fastighetsägarens egen planering.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet och ska se till byggnader hålls i vårdat skick och att risken för olycksfall begränsas, med stöd av plan- och bygglagen.

Byggnaden är från 1893 och uppfördes som tingshus. Den har ett kulturhistoriskt värde och finns med i den kulturhistoriska utredningen från 1989.



Forts § 79

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och där igenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom viss tid vidta åtgärder.

Ett föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 §.

Upplysningar

Om ändringar i fasaden ska göras mot hur fasaden ser ut idag, krävs bygglov.

Åtgärden får då inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Utdrag

Kyllenbeck Associated AB

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 80

Dnr MB-2014-1123

Bygglov för tillbyggnad av sporthall

Fastighet: Norrgården 2

Sökande: Vetlanda Sporthall AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med liten avvikelse, för tillbyggnad av sporthall på fastigheten Norrgården 2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Michael Harbrecht
Floragatan 15
574 33 Vetlanda

Avgift: 89 730 kronor

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av idrottshall med ca 3 750 kvm. Tillbyggnaden kommer att inrymma två idrottshallar varav en med läktare, omklädningsrum, gym, konferensrum samt en gemensam entré till Norrgårdshallen med cafeteria.

Motivering

Åtgärden som ska vidtas strider mot gällande detaljplan då byggnadshöjden blir 9,4 meter. Byggnadshöjden får enligt detaljplan uppföras till högst 7,0 meter, men miljö- och byggnämnden anser att det kan ses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.



Forts § 80

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler, BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Utdrag

Vetlanda Sporthall AB

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Kopia

Inger Bohmander



§ 81

Dnr MB-2013-xx

Åtgärdsföreläggande med vite

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 25 000 kronor, förelägga fastighetsägaren xx att senast den 19 september 2014 vidta någon av följande åtgärder:

- hägna in grunden med ett ej klättringsbart, minst 110 cm högt staket
- fylla igen grunden

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten xx. Grunden till ett nedbrunnet hus ligger helt öppen och utgör en fara om någon skulle ramla ner i grunden.

Ärendet är kommunicerat och en åtgärdsplan har begärts in senast den 30 juni 2014. Någon åtgärdsplan har inte kommit in.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet och ska se till att risken för olycksfall begränsas, med stöd av plan- och bygglagen.

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och där igenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom viss tid vidta åtgärder.

Ett föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37§.

Utdrag

xx

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 82

Dnr MB-2014-968

Överklagande av rivningslov

Fastighet: Kråkegård 1:9

Fastighetsägare: Tekniska kontoret

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen beslutar att vidhålla rivningslov § D-2014-804.

Ärende

Ärendet avser givet rivningslov för fritidshus. Rivningslovet har överklagats av 19 st grannar. Samtliga överklaganden har samma textinnehåll.

Östanåbadet Kolonistugeförening står idag för löpande driftskostnader för stugan och svarar också för uthyrning av stugan.

Föreningen kommer att få tillgång till en ny samlingslokal i en före detta kiosk i området, när den gamla stugan rivs.

I överklagandet hänvisar man till följande:

- Den nya stugan kommer inte att rymma lika många personer som den gamla, vilket kan medföra problem vid till exempel möten och när privatpersoner vill hyra lokalen till större fester.
- Skolor/ förskolor tros föredra den gamla stugan beroende på läget i området.
- Den gamla stugan kostar inte kommunen någonting i dagsläget.
- Den gamla stugan, är och kommer att vara, ett kulturhistoriskt minne för många Vetlandabor.

Motivering

Vid handläggningen av rivningslovet har förutsättningarna för rivningslov befunnits vara uppfyllda. De skäl för överklagande som framförts är inget som påverkar förutsättningarna för att ge rivningslov.

Utdrag

Länsstyrelsen

Bilagor

Rivningslov § D-2014-804

Överklaganden från grannar



§ 83

Dnr MB-2014-1243

Länsstyrelsens förslag till utökat strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka länsstyrelsens förslag till beslut rörande strandskydd vid Klockesjön, SkärLEN och Örken.

Ärende

Efter den 31 december 2014 gäller utvidgat strandskydd endast inom områden som har beslutats med stöd av den nya lagstiftningen, 7 kap. 14 § miljöbalken. Länsstyrelsen ska därför se över områden med utvidgat strandskydd.

Enligt tidigare beslut omfattas SkärLEN, Örken och Klockesjön av utvidgat strandskydd upp till 200 meter på land och i vatten. Länsstyrelsens nya förslag till beslut innebär att Klockesjön inte längre kommer att omfattas av utvidgat strandskydd medan SkärLEN och Örken behåller de 200 meters utvidgning som tidigare gällt.

Utdrag

Länsstyrelsen
Kommunkansliet



§ 84

Dnr MB-2014-981

Aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har granskat de områden som pekats ut som nämndens ansvar. Efter genomgången anser miljö- och byggnämnden att kommunens översiktsplan från 2010 i stora drag ännu är aktuell. Att vissa planeringsmål är genomförda är enbart positivt. Miljö- och byggnämnden anser dock att kommunen bör påbörja arbetet med en ny översiktsplan under kommande mandatperiod. Nämnden anser bl a att kapitlet om LIS- områden bör fördjupas i en egen bilaga, i likhet med vindbruksplanen, samt uppdateras.

Bakgrund

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. För att kunna fylla denna funktion över tid måste planen vara aktuell och svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper. Kommunfullmäktige ska därför minst en gång per mandatperiod pröva om planen är aktuell.

Vetlanda kommuns översiktsplan antogs i oktober 2010 och ska därför under innevarande mandatperiod aktualitetsprövas.

Synpunkter på översiktsplanens aktualitet

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Mark- och miljödomstolen har haft synpunkter på kommunens kriterier för LIS. Dessa bör därför ses över. Det är även lämpligt att kontakta berörda markägare för att ta reda på om de fortfarande är intresserade av att exploatera utpekade områden. Även eventuellt nya intressenter bör fångas upp.

Kommunen bör i större utsträckning följa översiktsplanens planeringsstrategi att omvandling av fritidshus till permanentbostad bör föregås av detaljplaneläggning. I det nya förslaget till plan- och bygglagen är inte kravet på detaljplaneläggning lika uttalat. Ett alternativ är då att istället ändra texten i ÖP.

Enskilda avloppsanläggningar ska generellt ha hög skyddsnivå inom 50 m från sjö eller vattendrag. Speciellt utpekade vattenförekomster (sid 89) har 100 m.



Forts § 84

Utbildning

Planeringsmålen i översiktsplanen har resulterat i ett förvaltningsöverskridande arbete med att ta fram ett funktionsprogram för förskola och skola. Detta kan utvecklas i en ny översiktsplan.

Vård- och omsorg

Se länsstyrelsens yttrande om bostadsförsörjningsprogram och bidragsmöjligheter för inventering av tillgänglighet.

Hälsa

Ny lagstiftning om buller är på gång där samordning mellan plan- och bygglagen och miljöbalken ska göras.

Större områden med identifierade/inventerade misstänkta föroreningar bör synas i kartmaterial.

En kartläggning om faktisk och upplevd trygghet för boende som ligger intill anläggningar med miljöfarlig verksamhet är genomförd och en rapport, plan för trygghet och säkerhet, är sammanställd.

Kommunen har inrättat en vattengrupp för att säkerställa en god dagvattenhantering.

Ev radonförekomst bör förebyggas inför byggnation genom att man möjliggör för installation av radonsug alternativt gör mätning efter anläggandet av markfyllning.

Säkerhet

Nuvarande översiktsplan saknar till stor del mål och strategier för klimatanpassning, vilket är och kommer att bli, en allt viktigare fråga vid samhällsplaneringen.

En ny databas för översvämningsrisker finns att tillgå.

Ett arbete för säker dricksvattenförsörjning pågår. En vattenförsörjningsplan bör tas fram.

Miljömål

Målbeskrivningarna är fortfarande aktuella. Den lokala skrivningen som är kopplad till respektive mål kan behöva uppdateras.

Yt- och grundvatten

Det finns uppdaterade miljökvalitetsnormer för vatten och därmed har även statusklassningen förändrats.

Dricksvatten & avlopp

Prioriteringsordningen för utbyggnad av nya verksamhetsområden har förändrats. Några har genomförts såsom Sandlandet/Byaberg, Hökås/Sjölund och Byestad/Flugeby är på gång. Matmorsudde har inrättat en egen gemensamhetsanläggning.

Fortfarande saknas skyddsföreskrifter för ett antal vattentäcker.



Forts § 84

Enskilda avloppsanläggningar ska generellt ha hög skyddsnivå inom 50 m från sjö eller vattendrag. Speciellt utpekade vattenförekomster (sid 89) har 100 m. Lindåsjön ska strykas i texten då det är ett vattenskyddsområde och därför har antagna skyddsföreskrifter.

En ny länsgemensam policy för anslutning av industriellt processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet har antagits av fullmäktige och det är även en gemensam dagvattenpolicy på gång.

Grus- och bergtäkter

Hagatäkten är nerlagd.

En karta med kommunens grundvattenreservoarer bör finnas kopplade till en vattenförsörjningsplan.

Vindkraft

Vindbruksplanen fungerar bra som vägledning vid handläggning av både tillstånd och anmälan. Det har dock, från vissa politiska partier, kommit önskemål om en revidering.

Utdrag

Tekniska kontoret, Martin Karlsson



§ 85

Delgivningar med särskild redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- a) Länsstyrelsen beslutar att inte pröva MBN:s beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, Lilla Hillhult 2:9, dnr MB-2014-985-3
- b) Länsstyrelsen beslutar att inte pröva MBN:s beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, Kråkegård 1:162, dnr MB-2014-1030-10
- c) Tillstånd enligt miljöbalken till gruppstation för vindkraft vid Slageryd, MB-2011-1285-18



§ 86

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- a) Delegationsbeslut 19 maj- 18 juni, dnr MB-2014-1307-1
 - b) Ärendelista 19 maj - 18 juni, dnr MB-2014-1307-2
 - c) Kommunfullmäktiges beslut § 88, beviljande av ansvarsfrihet
 - d) Kommunfullmäktiges beslut § 90, skyddsföreskrifter för ytvattentäkt Örken
 - e) Kommunfullmäktiges beslut § 89, lokala skyddsföreskrifter för Vetlanda kommun
 - f) Kommunfullmäktiges beslut § 85, motion om solenergi bifalls
-