



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00 – 15.00
Beslutande Ledamöter	Lena Hållinder Berglund (S) Åke Karlsson (S) Mikael Swahn (S) Kjell Åke Nottemark (M) ordf Håkan Thydén (C) 1:e v ordf Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e v ordf (jäv § 94)
Tjänstgörande ersättare	Sören Hermansson (MP) Sten Johansson (M) (§ 94)
Ersättare	Börje Andreasson (S)
Tjänstemän	Eva-Lott Karlsson, sekreterare Handläggande tjänstemän
Utses att justera	Håkan Thydén
Underskrifter	Sekreterare Eva-Lott Karlsson Paragrafer 90-100 Ordförande Kjell Åke Nottemark Justerare Håkan Thydén

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-11-05		
Datum för anslagets uppsättande	2013-11-12	Datum för anslagets nedtagande	2013-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva-Lott Karlsson		



§ 90

Dnr 2011/MBxx

Upphävande av förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet: xx

Fastighetsägare: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva vitesförbud § xx-2013, att släppa ut avloppsvatten, då ny avloppsanordning inrättats på fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har den 4 juni 2013 beslutat vid vite om 25 000 kr vardera förbjuda xx att från och med den 1 december 2013 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten xx.

Efter att beslutet fattats har fastighetsägarna låtit installera en ny avloppsanordning som uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för den nya avloppsanordningen och kontrollplan har inkommit som visar att avloppsanordningen är utförd i enlighet med tillståndet.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsanordningen på fastigheten xx nu uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen föreslås att miljö- och byggnämnden ska upphäva vitesföreläggandet.

Utdrag:

xx



§ 91

Dnr 2013/MB0xx

Vitesföreläggande nedskräpning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid vite om 10 000 kr, förelägga xx, att senast den 15 december 2013 vidta följande åtgärder:

- Samtliga fordon som bedömts som uttjänta ska forslas bort eller förvaras inomhus.
- Övrigt avfall som ligger utomhus, såsom trä och metall, ska städas bort och tas om hand på ett miljömässigt godtagbart sätt.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 2 april 2013 in klagomål rörande nedskräpning på fastigheten xx. Vid besök konstaterades att det på fastigheten och grannfastigheten xx finns ett trettiotal uttjänta bilar och andra fordon, olika typer av släp, metallskrot och träavfall samt en del annat avfall. Vid återbesök den 17 september 2013, tillsammans med xx, konstaterades att det fortfarande finns ett antal uttjänta bilar och andra fordon samt en del avfall, men att en större del av nedskräpningen var uppstädat. Endast två fordon bedömdes som inte uttjänta, xx och en xx. Träpallar och brädor som finns på fastigheten kan vara kvar om de ställs i ordning. Telefonstolpar ska enligt uppgift användas vid kommande byggnation av plank för insynsskydd.

Vitesförelägget är kommunicerat den 24 oktober 2013. Yttrande har kommit in med önskemål om att kunna använda den hästransport som finns på fastigheten till tillfällig förvaring av uppstädat material innan vidare transport sker. På trucken, som finns på fastigheten, måste tornet monteras ned för att den ska kunna köras in. Tid för detta önskas förlängd till en bit in på 2014.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att önskemålen kan godtas och att lämplig tidpunkt för att flytta trucken är senast den 1 juni 2014.

Motivering

Fastighetsägaren har städat upp en hel del av avfallet samt tagit bort en stor del av de uttjänta fordonen. En hel del är kvar vilket inte är tillåtet enligt lagstiftningen då det bedöms som nedskräpning.



Forts. § 91

Lagrum

Enligt 15 kap 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I 30 § anges att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

I 26 kap 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. I 14 § anges att ett beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Utdrag:

xx, delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 92

Dnr 2013/MB2010

Länsgemensamma riktlinjer för sammanhållen bebyggelse samt bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta upprättade riktlinjer. Tidigare beslutade områden med sammanhållen bebyggelse enligt förteckning, dnr 2011/MB0704 gäller dock också fortsättningsvis.

Ärende

Vad ska ses som sammanhållen bebyggelse enligt den något omformulerade definitionen i den nya plan- och bygglagen och vilka bygglovsbefriade åtgärder utanför planlagt område får man göra? Frågan kom upp på länsträffen för plan- och byggfrågor i Nässjö hösten 2012. Det fanns ett önskemål om en gemensam syn i länet och en arbetsgrupp bildades för att ta fram ett förslag för bedömning i dessa frågor.

Sammanhållen bebyggelse har tidigare i regel omfattat ca 10-20 byggnader där tomterna gränsar till varandra eller skiljs åt av en väg, gata eller parkmark. I den nya plan- och bygglagen (2010:900) bör termen bebyggelse begränsas till innebörden ”en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader”. Med en samling avses då minst tre byggnader. Det innebär att områden med minst tre byggnader på två tomter numera kan utgöra en sammanhållen bebyggelse. Det krävs normalt inte bygglov inom sammanhållen bebyggelse för att vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad om grannarna ger sitt medgivande.

Det krävs heller inte bygglov för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan, för en liten tillbyggnad eller för att uppföra en komplementbyggnad, mur eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte uppförs närmre gränsen än 4,5 meter eller om berörda grannar har gett sitt medgivande till åtgärden.

Riktlinjerna anger vad som kan anses vara en liten bygglovsbefriad tillbyggnad utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. En liten tillbyggnad som inte överstiger 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och är max 50 kvm. En komplementbyggnad som inte dominerar över huvudbyggnaden i area och volym och som har ett kompletterande användningssätt i förhållande till huvudbyggnaden. Maximal storlek på komplementbyggnad får bedömas från fall till fall.



Forts. § 92

Lagrum

Enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan, för en liten tillbyggnad eller för att uppföra en komplementbyggnad, mur eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte uppförs närmre gränsen än 4,5 meter eller om berörda grannar har gett sitt medgivande till åtgärden.

Enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen krävs det medgivande från berörda grannar inom sammanhållen bebyggelse för att vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad eller göra en liten tillbyggnad utan bygglov, om ett sådant medgivande behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Bilaga:

Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse samt bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplan, dnr 2013/MB2010-1



§ 93

Dnr 2013/MBxx

Klagomål lämnas utan åtgärd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna klagomålen utan åtgärd.

Ärende

xx har kommit in med ett flertal klagomål på åtgärder som vidtas på fastigheten xx.

1. Olovligt panelbyte, mail inkommit den 2 augusti 2013, 2013/xx
2. Anmälan olovlig rivning av bygglovspliktigt uterum, mail inkommit den 23 oktober 2013, MB-2013-xx
3. Anmälan om att bristfälliga/felaktiga mått, mail inkommit den 28 och 29 oktober 2013, MB-2013-xx, MB-2013-xx

Han har tidigare överklagat bygglov dnr: 2013/MB xx, som nu behandlas av länsstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden kommer inte att gå vidare med följande anmälningar utan hänvisar till bygglov dnr: 2013/MBxx.

Motivering

1. Enligt 9 kap 5 § plan- och bygglagen krävs inte bygglov för ändring av fasad och fasadmateriäl för en- och tvåbostadshus om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller området's karaktär, vilket miljö- och byggnämnden anser att det inte gör.
2. För att kunna följa beviljat bygglov för tillbyggnad den 30 maj 2013, där uterum byggs samman med befintlig tillbyggnad, måste befintlig vägg tas ner för att uppföra en utomhus beständig vägg. Alla åtgärder som rör byggnad av uterum ingår i beviljat bygglov.
3. Byggnaden färdigställdes runt 1960, vilket gör att ärendet är preskriberat, även om någon måttangivelse ev. skulle vara felaktig. Nuvarande bygglov för tillbyggnad följs.



Forts. § 93

Lagrum

Enligt 9 kap 5 § plan- och bygglagen, för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Utdrag:

xx, delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Kopia:

xx



§ 94

Dnr 2013/MB2009

Detaljplan för del av Broby 9:132, Panelvägen, Landsbro

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tillstyrka planförslaget.

Jäv

Sven-Olov Karlsson (VF)

Ärende

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för fastigheten Broby 47:4 att utvidgas och uppföra ny byggnad på området.

Planområdet är beläget inom Landsbro industriområde öster om Linneån över Panelvägens befintliga vändplan.

Utdrag:
Tekniska kontoret



§ 95

Dnr 2013/MB1998

Detaljplan för del av Norrby 3:1 vid Trädan 1, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tillstyrka planförslaget.

Ärende

Under en längre tid har de som bor inom kvarteret Trädan inte haft parkeringsplatser nog inom fastigheten. Detta har lett till att de boende och deras besökare istället har parkerat längsmed Hagmarksvägen.

Detta förslag till en ny detaljplan ska ge bostadsrättsföreningen möjligheten att anlägga en parkeringsyta intill vändplanen i slutet på Hagmarksvägen. Parkeringsplatsen ska rymma de fordon som står parkerade utanför Trädan.

Utdrag:
Tekniska kontoret



§ 96

Dnr 2012/MBxx

Återtagande av vitesföreläggande OVK

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva vitesföreläggande § xx-2013.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 2 juli 2013 beslutat, vid vite av 5 000 kronor, att fastighetsägaren ska komma in med ett besiktningsprotokoll över utförd OVK- besiktning för fastigheten xx.

Motivering

Fastighetsägaren har nu kommit in med ett godkänt OVK- protokoll.

Utdrag:

xx



§ 97

Dnr 2013/MB1976

Strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av suterräng hus på fastigheten Djuvanäs 1:2.

Som tomtplats får endast område markerat på kartan tas i anspråk och ska avgränsas mot stranden med staket eller häck.

Avgift för strandskyddsdispens: 2 800 kronor

Ärende

Kurt Andersson och Gertrud Andersson ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av suterränghus på fastigheten Djuvanäs 1:2. Fastigheten är belägen vid Lill-Nömmen där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 m från strandlinjen.

Gården bebos idag av Kurt och Gertrud Andersson och en av deras döttrar. För att kunna ordna en långsiktigt bra lösning vill man stycka av den befintliga huvudbyggnaden till en egen villatomt där föräldrarna ska bo och dottern har för avsikt att bosätta sig i ett eget hus och driva gården som hästgård. Man planerar därför att uppföra ett nytt bostadshus, söder om ladugården, som huvudbyggnad till hästgården. Marken runt ladugården är redan i anspråkstagen för gårdens skötsel och kan anses som privat mark. Detta medför att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Avståndet till strandlinjen är ca 60 meter och mellan det nya huset och stranden finns en befintlig gäststuga byggd 1935.

För att kunna skapa en bra gårdsbildning mellan bostadshus och ladugård/stall och övrig bebyggelse i byn, är det inte möjligt att placera bostadshuset utanför strandskyddat område.

Motivering

Enligt 7 kap 18b § miljöbalken får miljö- och byggnämnden i enskilda fall ge dispens från förbudet i 7 kap 15 §, om det finns särskilda skäl.

Särskilda skäl för undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 1

1. Området har redan tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syften



Forts § 97

Lagrum

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men enligt 7 kap 18 b § får kommunen ge dispens om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1

1. Området har redan tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syften

Enligt 7 kap 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att ärendet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmanas avvakta med att utföra några åtgärder inom den tiden.

Utdrag:
Kurt och Gertrud Andersson
Länsstyrelsen

Bilagor:
Situationsplan
Kartblad



§ 98

Uppgradering av verksamhetssystem

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om uppgradering av verksamhetssystemet Comprima.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har under flera decennier låtit filma de bygglovshandlingar och ritningar som ska bevaras. Filmerna förvaras i ett bergtrum. Detta är en vanligt förekommande metod hos byggnadsnämnder i Sverige.

Till en början erhöll förvaltningen microkort som lästes via en stor scanner där även bilden kunde skrivas ut. Efterhand som utvecklingen på det digitala området gått framåt så erhålls idag cd- skivor med digitalt lagrad information. För att denna ska kunna läsas behövs en programvara. Någon gång på 90- talet köptes programvaran Comprima in. Idag finns det många senare versioner som är betydligt enklare att arbeta med. Sökfunktioner, skalsättning och ritmöjligheter är områden som förbättrats väsentligt. Även möjligheten att vi själva på förvaltningen kan scanna in våra dokument finns i den senaste versionen. Detta skulle innebära att vi inte längre behöver skicka iväg till ett företag för scanning.

Uppgraderingen kan komma att överstiga 50 000 kronor, vilket är den summa som förvaltningschefen för närvarande har delegation att köpa in för. Frågan har därför lämnats till miljö- och byggnämnden för avgörande.



§ 99

Dnr 2013/MB1482

Delgivningar med särskild redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- Åklagarmyndighetens beslut, förundersökning nedlagd, MB-2013-xx.
- Åklagarmyndighetens beslut, förundersökning nedlagd, olaglig slamtömning, MB-2012-xx.
- Mark- och miljödomstolen förpliktar xx att betala förelagt vite, MB-2010-xx.
- Länsstyrelsens beslut, återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, enskilt avlopp xx, MB-2012-xx.
- Regeringens beslut, ändring av miljö- och byggnämndens beslut om vattenskyddsföreskrifter, Lindåsasjön, MB-2009-0417-38.
- Länsstyrelsen avslår överklagandet, bristande fastighetsunderhåll MB-2011-xx.
- Registrering av livsmedelsanläggningar:
 - Fröken Funkis AB, MB-2013-2017
 - Frina Fest & Event AB, MB-2013-1952
 - Joseph, MB-2013-2028
- Länsstyrelsen avslår överklagandet, förbud mot utsläpp av avloppsvatten:
 - xxMB-2012-xx
 - xx, MB-2012-xx
- Kommunstyrelsens beslut, förordning om sprängämnesprekursorer, godkänna Vetlanda kommuns yttrande
- Länsstyrelsen beslutar att inte pröva strandskyddsdispens Kråkegård 1:9, MB-2013-1957-5.
- Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnämndens beslut om utökning av strandskyddsdispens, Kråkegård 1:37, MB-2013-1165-6.



§ 100

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- Kommunfullmäktiges beslut, motion bifalls till den del som avser utredning av möjligheterna att tillskapa en motorbana
- Delegationsbeslut 19 september 18 oktober, dnr MB-2013-1973-1.
- Ärendelista 19 september 18 oktober, dnr MB-2013-1973-2.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen redovisar bland annat en lista med beslut som är fattade på delegation samt en lista på inkomna ärenden vid varje sammanträde i miljö- och byggnämnden.
