



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00 – 14.50		
Beslutande Ledamöter	Lena Hållinder Berglund (S) Åke Karlsson (S) Mikael Swahn (S) Kjell Åke Nottemark (M) ordf Håkan Thydén (C) 1:e v ordf Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e v ordf		
Tjänstgörande ersättare	Sören Hermansson (MP)		
Ersättare	Börje Andreasson (S)		
Tjänstemän	Eva-Lott Karlsson, sekreterare Handläggande tjänstemän		
Utses att justera	Håkan Thydén		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 62-76
		Eva-Lott Karlsson	
	Ordförande	
		Kjell Åke Nottemark	
	Justerare	
		Håkan Thydén	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-07-02		
Datum för anslagets uppsättande	2013-07-08	Datum för anslagets nedtagande	2013-07-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift		
	Eva-Lott Karlsson		



§ 62

Ändringar i föredragningslistan

Följande ärenden utgår:

- Strandskyddsdispens Skirö-Sjöarp 1:7, dnr 2013/MB1166



§ 63

Dnr 2011/MBxx

Vitesföreläggande gödsellagring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar vid vite av 10 000 kronor att förelägga xx, att senast två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit åtgärder så att läckage från lagrad gödsel på fastigheten xx inte sker till grund- eller ytvatten.

Ärende

XX, har vid flertalet tillfällen sedan år 2002 uppmanats av miljö- och byggförvaltningen att förbättra gödselhanteringen på fastigheten xx. Efter skrivelser och förelägganden har åtgärder vidtagits genom att gödseln körts bort från fastigheten men under nästkommande stallperiod har gödsel åter lagrats direkt på olämplig mark. Området kring stallbyggnaden är inte lämpligt för lagring av gödsel direkt på mark då grundvattenytan är hög.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningens bedömer att risken för fortsatta överträdelser är stor då förfarandet upprepats åtskilliga gånger. Det sker kontinuerligt läckage till grund- och ytvatten från lagringsplatsen.

Lagrum

Vid tillsyn över en verksamhet gäller bestämmelserna i 2 kap miljöbalken (1998:808). Enligt 2 kap 1 § miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av kapitlet iakttas.

Av 2 kap 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Forts. § 63

Dessa försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten eller åtgärden kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt bland annat 2 kap 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av 26 kap 9 § miljöbalken följer att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

I Jordbruksverkets allmänna råd (SJVFS 2004:62) till 2 kap 3 § miljöbalken uppges att vid verksamheter som inte omfattas 7 § förordning om miljöhänsyn i jordbruket bör lagringsutrymmena för stallgödsel vara utformade på ett godtagbart sätt med hänsyn till läckage och avrinning från lagringsplatsen. Finns det risk för att lakvatten från lagrad gödsel medför olägenheter för människors hälsa eller miljön bör utrymmet vara utformat så att läckage eller avrinning till omgivningen inte sker. Risk för olägenheter för människors hälsa eller miljön anses särskilt föreligga om ytvatten eller grundvatten förorenas genom avrinning eller läckage från lagringsplatsen.

Utdrag:

xx

Bilaga:

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 64

Dnr 2013/MB1165

Strandskyddsdispens

Fastighet: Kråkegård 1:37
Sökande: Marie Bjurelid
Sandlandet 28
57439 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för utökning av tomt för fastigheten Kråkegård 1:37.

Som tomtmark får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta till detta beslut.

Avgift för strandskyddsdispens: 2 800 kronor.

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om strandskyddsdispens för utökning av tomt för att kunna uppföra ett garage med en förrådsdel. Enligt tomtens nuvarande utformning finns det inte plats för uppställning av hushållets bilar. Dessa måste parkeras utanför varvid framkomligheten på vägen försvåras. Sökande anser att detta skulle ha beaktats i den avstyckning från Kråkegård 1:9 som genomfördes under 2010. Fastigheten är belägen vid sjön Grumlan där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 m från strandlinjen.

Motivering

Enligt strandskyddsreglerna får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område men särskilda skäl för undantag föreligger enligt 7 kap 18 c punkt 6 och 18 f §§, då det, speciellt under vintertid, kan vara svårt att komma in med hushållets bilar på tomten. Bilarna måste parkeras utanför och kan bli ett hinder för utrycknings- och väghållningsfordon.

En rak avstyckningslinje förordas ner mot sjön enligt bifogad karta. Hela den tillkommande tomtmarken får alltså tas i anspråk med en hemfridszon som gränsar till strandlinjen.

Lagrums

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område



Forts. § 64

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får miljö- och byggnämnden i enskilda fall ge dispens från förbudet, om det finns särskilda skäl, i 7 kap 18 c §.

Enligt 7 kap 18 c § punkt 6 miljöbalken får undantag medges om det behövs för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att ärendet kommit in till länsstyrelsen.

Utdrag: Marie Bjurelid
Länsstyrelsen

Bilagor: Karta
Situationsplan



§ 65

Dnr 2013/MB0XX

Rivningsföreläggande

Fastighet: XX

Ägare: XX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar vid vite av 40 000 kr, förelägga XX, att senast sex veckor efter delgivning riva och forsla bort resterna av den eldhärjade stugan. Innan rivning sker, ska en rivningsansökan lämnas in tillsammans med en rivningsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar vidare att vid vite av 10 000 kr, förelägga XX, att senast sex veckor efter delgivning forsla bort samtliga personliga tillhörigheter som ligger på tomten.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört en inspektion den 22 maj 2013 och konstaterat att rester av den nedbrunna stugan medför både säkerhets- och hälsorisker.

Kommunicering har gjorts genom brev den 24 maj 2013.

Motivering

Mycket rester av den brandhärjade stugan står kvar på tomten. Personliga tillhörigheter har burits ut ur stugan och ligger på tomten. Saker förflyttas med vinden och grannarna får därmed ta konsekvenserna och städa på sina tomter.

Den ovårdade tomten drar till sig diverse skadedjur och fastigheten utgör en säkerhetsrisk.

Lagrums

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får miljö- och byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen kap 11 § 21 förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket.

Enligt plan- och bygglagen kap 11 § 37 får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.



Forts. § 65

Tomter ska hållas i vårdat skick enligt plan- och bygglagen kap 8 § 15. De ska skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Upplysningar

Avfall får inte eldas, grävas ner eller läggas på annan mark. Avfall ska köras till deponi, t ex Flishults avfallsdeponi. Grovsopor och vitvaror kan hämtas vid fastigheten efter begäran hos Vetlanda Energi- och Teknik AB.

Utdrag:

XX

Bilaga:

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 66

Dnr: 2012/MBxx

Vitesföreläggande OVK

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar vid vite av 5 000 kronor att förelägga XX, att komma in med protokoll över utförd OVK- besiktning på fastigheten XX, senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte kommit in med besiktningsprotokoll av ventilations-system, trots påminnelse den 18 december 2012. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 4 april 2013 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

I detta fall finns F- system i fastigheten Korsberga-Löneberg 3:46 vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 24 januari 2012.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

Utdrag:
XX

Bilaga:
Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 67

Dnr 2013/MBXX

Överklagande av bygglov

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad på X, § D X-2013.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Ärende

Bygglovet avser tillbyggnation på enbostadshus om cirka 88 m². Tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 m till tomtgräns vilket berörd granne godkänt. XX bor på fastigheten X, som i det västra hörnet gränsar till det östra hörnet av X. Han har underrättats om bygglovet och överklagat detta. Han anser inte att tillbyggnaden behöver ligga närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Utdrag:
Länsstyrelsen

Bilagor:
Relevanta handlingar och ritningar i ärendet



§ 68

Dnr 2013/MBXX

Olovligt byggande, inglasad altan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att XX ska betala en byggsanktionsavgift på 2 780 kronor. Avgiften har satts ner till en fjärdedel.

Ärende

XX har sökt och beviljats bygglov för uppförande av en tillbyggnad och även beviljats bygglov i efterhand för en inglasad altan uppförd 2005 av den tidigare ägaren på fastigheten XX. Miljö- och byggförvaltningen ska enligt plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift vid överträdelse mot denna lag.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med XX. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

För överträdelse som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövning i sak. Den nya plan- och bygglagen ska dock tillämpas om den leder till lindrigare påföljd. Miljö- och byggnämnden bedömer att avgiften kan sättas ned till en fjärdedel av den fulla avgiften, 11 125 kronor, då fastigheten förvärvats i god tro och överträdelsen har inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Bygglov har sökts och kunnat beviljas i efterhand.

Lagrums

I övergångsbestämmelser till den nya plan- och bygglagen (2010:900) och i ändringen i plan- och byggförordningen (2013:308) punkt 3 sägs att för överträdelser, som har ägt rum före den 2 maj 2011 respektive den 1 juli 2013, ska äldre bestämmelser tillämpas om inte de nya bestämmelserna leder till lindrigare påföljd.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 10 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörjat en ändring som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket, innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked. Byggsanktionsavgiften är enligt § 10 punkt 4 sista stycket, 0,25 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen (2013:307) får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.



Forts. § 68

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag:

XX

Bilagor:

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Faktura



§ 69

Dnr 2009/MBXX

Förlängning av tid, vitesföreläggande enkelt avhjälpna hinder

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga tiden för vitesföreläggande § XX-2012, rörande enkelt avhjälpna hinder vid XX, enligt den underhållsplan som redovisats. Tiden förlängs till den 1 juli 2015.

Följande enkelt avhjälpna hinder kvarstår vid XX:

- Nivåskillnader vid ingången ska överbryggas med en ramp med rätt lutning. Vitesbelopp 5 000 kr.
- Dörr med dörrstängare ska förses med automatisk dörröppnare och manöverdonet för dörröppnaren ska placeras på rätt avstånd och i rätt höjd så att personer i rullstol kan nå det. Vitesbelopp 20 000 kr.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har mottagit en redovisning från fastighetsägaren där han framför att man vill avvakta ombyggnad för enkelt avhjälpna hinder. Motivet är att man i sin underhållsplan planerar att inom en tvåårsperiod byta butikens fönster och dörrpartier.

Utdrag:
XX



§ 70

Dnr 2009/MB0XX

Förlängning av tid, vitesföreläggande enkelt avhjälpade hinder

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga tiden för vitesföreläggande § X-2012, rörande enkelt avhjälpade hinder vid XX, enligt den underhållsplan som redovisats. Tiden förlängs till den 1 juli 2015.

Följande enkelt avhjälpade hinder kvarstår vid XX:

- Nivåskillnader vid ingången ska överbryggas med en ramp med rätt lutning. Vitesbelopp 5 000 kr.
- Dörr med dörrstängare ska förses med automatisk dörröppnare och manöverdonet för dörröppnaren ska placeras på rätt avstånd och i rätt höjd så att personer i rullstol kan nå det. Vitesbelopp 20 000 kr.

Punkten rörande ramp över nivåskillnaderna inne i lokalen utgår från vitesföreläggandet pga byggnadstekniska skäl.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har mottagit en redovisning från fastighetsägaren där han framför att man vill avvakta ombyggnad för enkelt avhjälpade hinder. Motivet är att man i sin underhållsplan planerar att inom en tvåårsperiod byta butikens fönster och dörrpartier.

Punkten angående att nivåskillnader i lokalen ska överbryggas med t ex ramper har efter ny inspektion bedömts inte vara ett enkelt avhjälpade hinder av byggnadstekniska skäl. Därmed utgår den punkten.

Utdrag:
XX



§ 71

Dnr 2009/MBX

Redovisning av utförda åtgärder, enkelt avhjälpna hinder

Beslut

Miljö- och byggnämnden har mottagit en redovisning av XX över utförda åtgärder rörande enkelt avhjälpna hinder vid X. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna utförda åtgärder och återtar därmed vitesföreläggande § X-2012.

Ärende

Kravet var att det skulle finnas ledstänger på båda sidor om rampen, men på den andra sidan är det svårt att sätta en ledstång på ett bra sätt av byggnadstekniska skäl. Bedömningen är att åtgärden inte är ett enkelt avhjälpna hinder. Därmed utgår den punkten.

Utdrag:

X



§ 72

Dnr 2013/MB1311

Bygglov för garage

Fastighet: Norrby 3:5

Sökande: Jim Hallgren
 Brogatan 4
 574 34 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med liten avvikelse från detaljplan, för att uppföra ett garage.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Hans Angel
Vildrosvägen 36
574 50 Ekenässjön

Avgift: 5 260 kronor

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett garage/förråd. Nybyggnaden kommer att utföras i samma stil och med samma mått som ett befintligt gårdshus. Fastigheten ligger på allmän platsmark enligt gällande detaljplan, men är avstyckad och såld för bostadsändamål. Detta innebär att åtgärden kan betraktas som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Miljö- och byggnämnden har tidigare, år 2006, lämnat bygglov för ett garage, men det blev aldrig uppfört.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan, då planen inte är genomförd. Gällande detaljplan är upprättad den 10 maj 1967 och är reviderad den 30 augusti 1967. Berörda grannar har inget att invända mot åtgärden.

Den kontrollansvarige är inte certifierad kvalitetsansvarig men miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.



Forts. § 72

Lagrum

Enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan som avviker från detaljplan bifallas om åtgärden är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 30b § plan- och bygglagen får bygglov ges för åtgärder inom områden med detaljplan som har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller enligt äldre bestämmelser. Enligt 9 kap 31b § andra stycket, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap 9 § får enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före 1 juli 2013, om det finns särskilda skäl för det.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverkslagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10)

Utdrag:
Jim Hallgren
Sakägare

Bilaga:
Kallelse till tekniskt samråd
Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 73

Dnr 2013/MB1192

Detaljplan för Holsby skola, Huskvarn 1:43 m fl

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tillstyrka planförslaget.

Ärende

En ny förskola ska byggas i Holsbybrunn under 2014 och kommer att ersätta förskoleverksamhetens befintliga lokaler. Detaljplanen omfattar det planområde som beräknas tas i anspråk av den nya förskolan samt den mark som kommer tillfalla Ädelfors folkhögskola. Detaljplanen har till uppgift att ange planområdets användning, begränsar byggnadshöjden inom planområdet till en våning samt viger ett stycke mark till naturmark längs med förskolans skolgård.

Utdrag:
Tekniska kontoret



§ 74

Dnr 2013/MB1247

Detaljplan för ICA Maxi, Mejeriet 3

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tillstyrka planförslaget.

Ärende

Planens syfte är att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintliga lokaler för butiksyta och personalutrymmen. Planen syftar också till att förbättra möjligheterna till att anordna parkeringsyta för personalparkering och återföra en mindre del hårdgjord yta till parkmark. Planområdet utgör del av etablerat handelsområde med livsmedelsbutik, sportbutik, drivmedelsförsäljning och restaurang.

Utdrag:
Tekniska kontoret



§ 75

Delgivningar med särskild redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

Vitesföreläggande återtaget, då godkänd redovisning kommit in över enkelt avhjälpna hinder:

- Vesslan 20, Krukmakeri Cecilia Persson, dnr 2009/MB0157
- Banken 14, Specsavers Optik dnr 2009/MB0295, Tobakcentralen dnr 2009/MB0306, Swedboms dnr 2009/MB0321 och Invit dnr 2009/MB0428
- Norra Delfin 1, Vetlanda-Posten dnr 2009/MB0429, Vetlanda Bandyklubb dnr 2009/MB0431, Tre kök dnr 2009/MB0432 och Studio 12 dnr 2009/MB0463
- Lejonet 14, Colorama, dnr 2009/MB0464
- Ärlan 17, Jannes kök & Tvätt, dnr 2009/MB0606
- Vesslan 3, Beckers Nya hem i Vetlanda dnr 2009/MB0628 och Vetlanda Trafikskola dnr 2009/MB0629



§ 76

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- a) Delegationsbeslut 19 maj - 18 juni, dnr 2013/MB1295-2
- b) Ärendelista 19 maj - 18 juni, dnr 2013/MB1295-1

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen redovisar bland annat en lista med beslut som är fattade på delegation samt en lista på inkomna ärenden vid varje sammanträde i miljö- och byggnämnden.
