



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00 – 15.00		
Beslutande Ledamöter	Lena Hållinder Berglund (S) Åke Karlsson (S) Mikael Swahn (S) Kjell Åke Nottemark (M) ordf Håkan Thydén (C) 1:e v ordf Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e v ordf		
Tjänstgörande ersättare			
Ersättare			
Tjänstemän	Eva-Lott Karlsson, sekreterare Handläggande tjänstemän		
Utses att justera	Åke Karlsson		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 24-32
		Eva-Lott Karlsson	
	Ordförande	_____	
		Kjell Åke Nottemark	
	Justerare	_____	
		Åke Karlsson	

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-04-02		
Datum för anslagets uppsättande	2013-04-10	Datum för anslagets nedtagande	2013-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Eva-Lott Karlsson		



§ 24

Dnr 2013/MB0281

## **Yttrande över upprättat förslag till centrumplan**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka upprättat förslag till samrådshandlingar.

### **Ärende**

Den 22 september 2010 beslutade representanter för Fastighetsägarna, Svensk Handel Vetlanda, Vetlanda kommun och Nuvab att få till ett ännu djupare samarbete för att göra Vetlanda allt mer attraktivt. Projektet döptes till Tillväxt Vetlanda. Centrumplanen och stadsmiljöprogrammet är ett resultat av det samarbetet. De ska fungera som ett arbetsredskap för politiker, företag och tjänstemän i deras arbete för att skapa en trivsamt och tillgänglig stadsmiljö. Området för stadsmiljöprogrammets riktlinjer avgränsas av Kyrkogatan i norr, Järnvägsgatan i söder, Kullgatan i väster och Missionsgatan i öster.

Centrumplanen handlar om hur vi vill ha det i staden. Förslaget anger den övergripande inriktningen för utvecklingen i centrum. Stadsmiljöprogrammet är en mera detaljerad vägledning för utformning av stadsrummet och har tillstyrkts av miljö- och byggnämnden i december 2012 § 117.

-----  
Utdrag:  
Tekniska kontoret



§ 25

Dnr XX

### **Vitesföreläggande OVK**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga XX vid vite av 15 000 kronor att komma in med protokoll över utförd OVK-besiktning på fastigheten XX, senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

#### **Ärende**

Fastighetsägaren har inte kommit in med besiktningssprotokoll av ventilations-system, trots påminnelse den 19 september 2011. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 20 november 2012.

#### **Motivering**

I detta fall finns FTX- system i fastigheten XX vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 15 oktober 2011.

#### **Lagrum**

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

-----  
Utdrag:

XX mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas



§ 26

Dnr 2012/MBxx

### **Vitesföreläggande OVK**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga XX vid vite av 15 000 kronor att komma in med protokoll över utförd OVK- besiktning på fastigheten XX, senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

#### **Ärende**

Fastighetsägaren har inte kommit in med besiktningsprotokoll av ventilations-system, trots påminnelse den 19 december 2012. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 6 mars 2013 men inget yttrande har kommit in.

#### **Motivering**

I detta fall finns FT- system i fastigheten XX vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 8 juni 2012 och 1 februari 2013.

#### **Lagrum**

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

-----

Utdrag:

XX, mottagningsbevis och information om hur man överklagar



§ 27

Dnr 2011/MBXX

## **Överklagande av vitesföreläggande rörande fastighetsunderhåll**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut, § X-2013.  
Överklagandet har kommit in i rätt tid.

### **Ärende**

XX har överklagat beslut § X-2013 gällande underhåll av fastigheten Broby  
XX.

-----  
Utdrag:  
Länsstyrelsen

Bilaga:  
Beslut § X-2013  
Övriga handlingar i ärendet



§ 28

Dnr: 2011/MBXX

### **Vitesföreläggande enskilt avlopp**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vid vite om 30 000 kr förbjuda XX, att från och med den 1 september 2013 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten XX.

#### **Ärende**

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten XX den 29 augusti 2011. Vid inventeringen framkom följande:

Avloppsanordningen består av en trekammarbrunn, T-rör saknas på utgående ledning. Efter trekammarbrunnen leds avloppsvattnet till en enkammarbrunn och ifrån den pumpas avloppsvattnet via en slang ut i skogen. Ingen efterföljande rening sker innan utsläpp till mark. Tillstånd för anläggningen saknas.

#### **Motivering**

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning. Ingen efterföljande rening sker och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten XX inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt åtgärdsprogram för enskilda avlopp som miljö- och byggnämnden antagit, § xx-2010, framgår att wc-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanläggning utan efterföljande rening ett år efter att brist konstateras. Av den anledningen beslutade miljö- och byggnämnden den 9 februari 2012 att från och med den 1 mars 2013 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XX.

Miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att avloppsanordningen är i bruk och att den ännu inte åtgärdats. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det är nödvändigt att förbjuda fastighetsägaren vid ett vite att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanordning.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.



Forts § 28

### **Lagrum**

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § punkt 1 miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Forts. § 28

### **Upplysningar**

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten XX måste avloppsanordningen förbättras så att den uppfyller gällande reningskrav och vara färdigställd senast den 1 september 2013. Observera att avloppsanordning inte betraktas som godkänd innan kontrollrapport inkommit.

Det krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller att ansluta en vattentoalett till befintlig avloppsanläggning. Det krävs anmälan till miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanordning utan ansluten vattentoalett. Anmälan till miljö- och byggnämnden krävs också vid ändring av avloppsanordningar om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

-----

Utdrag:

XX, mottagningsbevis och information om hur man överklaga





§ 29

Dnr 2013/MBXX

### **Miljösanktionsavgift enskilt avlopp**

Avser: XX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att XX, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor. Anledningen är att man utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

#### **Ärende**

Ett besök gjordes den 18 maj 2009 på fastigheten XX av miljö- och byggförvaltningen då XX hade för avsikt att inrätta en ny avloppsanordning. Ansökningshandlingar överlämnades vid besöket. Någon ansökan inkom inte till miljö- och byggförvaltningen men när XX besökte miljö- och byggförvaltningen den 1 mars 2013 för att överlämna både ansökan om inrättande av avloppsanläggning och utförandeintyg gällande anläggande av enskilt avlopp uppdagades det att en sluten tank hade grävts ner den 1 maj 2011.

Tillstånd för avloppsanläggningen har meddelats i efterhand.

Förslag till beslut beträffande miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd har kommunicerats med XX men han har inte kommit in med något yttrande.

#### **Motivering**

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs. Miljö- och byggnämnden anser inte att det är oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift.

#### **Lagrum**

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med WC-anslutning. Tillstånd ska sökas hos miljö- och byggnämnden.



Forts. § 29

Överträdelsen har skett före den 1 juli 2012 varför tidigare förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter ska tillämpas.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt punkt 2.1.1a i bilagan till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs. Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

### **Upplysningar**

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläsning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Se bifogat informationsmaterial från Naturvårdsverket.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

-----

Utdrag:

XX, delgivningskvitto och information om hur man överklagar  
Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift  
Naturvårdsverket

Bilaga:

Information om betalning av miljöstraffavgift



§ 30

Dnr 2012/MBxx

## **Överklagande av förbud enskilt avlopp**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar vidhålla delegationsbeslut, § D xx, att förbjuda xx, att från och med den 1 mars 2016 släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanordning för adressen xx, fastigheten xx. Överklagandet har kommit in i rätt tid.

### **Ärende**

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört avloppsinventering på fastigheten xx, den 9 oktober 2012. Vid inventeringen konstaterades brister som motiverade ett förbud, § D xx, att släppa ut avloppsvatten från och med den 1 mars 2016.

Fastighetsägaren har den 27 mars 2013 kommit in med ett överklagande i ärendet. Man anser bl.a. att slam i sista kammaren beror på ändrade slamtömningsrutiner, och att det vatten som fanns i luftningsröret endast var regnvatten som runnit ner i röret. Nya bilder har bifogats överklagan som bevisning.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden är av uppfattningen att rätt bedömning gjorts från början och att beslutet ska vidhållas.

-----  
Utdrag:  
Länsstyrelsen

Bilaga:  
Beslut § D xx-2013  
Övriga handlingar i ärendet



§ 31

### **Delgivningar med särskild redovisning**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### **Ärenden**

- a) Registrering av ny livsmedelsanläggning:
  - Ruts rena rama service, Huskvarn 1:31, dnr 2013/MB0529
  - Loaklev Lustgård, Loaklev 1:8, dnr 2013/MB0541
- b) Återtaget vitesföreläggande OVK XXX.
- c) Åtalet läggs ner.

-----



§ 32

### **Delgivningar**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### **Ärenden**

- a) Delegationsbeslut 19 februari - 18 mars, dnr 2013/MB0595-1
- b) Ärendelista 19 februari-- 18 mars, dnr 2013/MB0595-2

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggförvaltningen redovisar bland annat en lista med beslut som är fattade på delegation samt en lista på inkomna ärenden vid varje sammanträde i miljö- och byggnämnden.

-----