



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00 – 16.45		
Beslutande Ledamöter	Lena Hållinder Berglund (S) Åke Karlsson (S) Kjell Åke Nottemark (M) ordf Håkan Thydén (C) 1:e v ordf Sven-Olov Karlsson (VF) 2:e v ordf Kristoffer Kaspersson (KD)		
Tjänstgörande ersättare	Sten Johansson (M)		
Ersättare	Sören Hermansson (MP)		
Tjänstemän	Eva-Lott Karlsson, sekreterare Handläggande tjänstemän		
Utses att justera	Sven-Olov Karlsson		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 1-15
		Eva-Lott Karlsson	
	Ordförande	_____	
		Kjell Åke Nottemark	
	Justerare	_____	
		Sven-Olov Karlsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-02-05		
Datum för anslagets uppsättande	2013-02-15	Datum för anslagets nedtagande	2013-03-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Eva-Lott Karlsson		



§ 1

Ändringar i föredragningslistan

Följande ärende tillkommer:

- Redovisning av inkomna synpunkter 2012



§ 2

Dnr 2013/MB0112

Riktlinjer för tillsyn av cisterner

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta upprättade riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Det finns sedan 2004 en gemensam policy för vägledning för tillsyn av cisterner i länet. Den har nu uppdaterats med aktuell lagstiftning och namnet är ändrat till riktlinjer istället för policy. Ordet policy ska i Vetlanda kommun enbart stå för dokument som beslutats av kommunfullmäktige. Är de beslutade av en nämnd ska de benämnas riktlinjer.

Utdrag:

Akt



§ 3

Dnr xx

Miljösanktionsavgift, cisterner

Avser: xx

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att xx, ska betala en miljösanktionsavgift på 6 000 kronor. Anledningen är ej utförd kontrollbesiktning av tre cisterner på fastigheten xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 21 december 2012 in kontrollrapporter för tre cisterner från xx.

Av kontrollrapporterna framgick att bolaget inte utfört återkommande kontroll inom angivet intervall. De tre cisternerna är av typen S-cisterner med ett kontrollintervall på 6 år. Bolagets senaste kontroll av cisternerna utfördes den 5 maj 2004. Den återkommande kontrollen år 2010 har inte utförts.

Miljösanktionsavgiften för ej utförd cisternkontroll är 2 000 kronor per cistern, vilket tillsammans blir 6 000 kronor.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs. Miljö- och byggnämnden anser inte att det är oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift.

Lagrum

Återkommande kontroll av cisterner med tillhörande rörledningar ska enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) 8 kap. 5 och 6 §§ om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, genomföras med ett intervall av 12 år (gäller cisterner med korrosionsskydd, K-cistern) eller 6 år (gäller cisterner som inte uppfyller kravet på korrosionsskydd, S-cistern).



Forts. § 3

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt punkt 6.14.3 i bilagan till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som inte uppfyller kraven på återkommande kontroll inom angivna intervall vid lagring av brandfarliga vätskor. Äldre lagstiftning är tillämplig då förseelsen begicks före den 1 juli 2012. Miljöstraffavgiften är 2 000 kronor.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2 § miljöbalken.

Upplysningar

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsättning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Se bifogat informationsmaterial från Naturvårdsverket.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Utdrag:

xx

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift
Naturvårdsverket

Bilagor:

Delgivningskvitto och hur beslutet kan överklagas
Information om betalning av miljöstraffavgift



§ 4

Dnr xx

Överklagande av föreläggande MIFO fas 2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra lydelsen av punkt 4 i enlighet med yrkandet i överklagandet från xx avseende antalet provpunkter.

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga xx följande:

4. Komplettera med ny grundvattenprovtagning i närheten av provpunkterna B2, B4 och B5. Provtagning av grundvatten ska ske till minst en meter under grundvattenytan. I närheten av punkt B2 ska provtagning dock ske ner till berget eller annat tätt skikt. Den djupare provtagningen ska ske i samråd med miljö- och byggförvaltningen. Grundvattenytan ska mätas in och analyser av grundvatten ska ske med avseende på enbart VOC¹ och vinylklorid.

Ärende

Miljö- och byggnämndens beslut § 102-2012 avseende föreläggande om komplettering av provtagning enligt MIFO fas 2, överklagades av xx avseende beslutspunkt 4. Miljö- och byggförvaltningen har haft samråd med bolaget angående provtagningsomfattning. Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra lydelsen enligt vad som kommit fram i diskussion med bolaget. Då bolaget accepterat ny föreslagen provtagning enligt punkt 4 har inte bolagets överklagan skickats vidare till länsstyrelsen.

Tidigare lydelse:

4. Komplettera med ny grundvattenprovtagning i närheten av provpunkterna B2, B3, B4 och B5. Provtagning av grundvatten ska ske till minst en meter under grundvattenytan. I närheten av punkt B2 ska provtagning dock ske ner till berget eller annat tätt skikt. Den djupare provtagningen ska ske i samråd med miljö- och byggförvaltningen. Grundvattenytan ska mätas in och analyser av grundvatten ska ske med avseende på enbart VOC² och vinylklorid.

¹ VOC-analyser enligt provtagningsplan daterad 2012-02-14, dnr 2011/MB0527-12.

² VOC-analyser enligt provtagningsplan daterad 2012-02-14, dnr 2011/MB0527-12.



Forts. § 4

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör efter samråd med bolaget bedömningen att det inte är motiverat att kräva provtagning i närheten av B3 eftersom B2 ligger relativt nära B3. Nya punkten i närheten av B2 ska om möjligt flyttas närmare B3 så att den hamnar i höjd med trianläggningen och fönstret där tri vädrats ut vid en brand i anläggningen. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att en punkt då räcker för att täcka upp båda utsläppskällorna. Miljö- och byggnämnden anser att det är högst rimligt att kräva en djupare grundvattenprovtagning vid B2 på grund av trikloretylens egenskaper.

Lagrums

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ och 2 kap. 3, 7 och 8 §§ miljöbalken (1998:808).

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medför olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Forts. § 4

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte anses orimligt att uppfylla dem.

Av 2 kap. 8 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap miljöbalken.

Utdrag:

Bilaga:

Delgivningskvitto och hur beslutet kan överklagas

Miljö- och byggnämndens beslut § xx

Delegationsbeslut § xx

Karta från rapport från MIFO fas 2 undersökning



§ 5

Dnr xx

Vitesföreläggande fastighetsunderhåll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vid vite förelägga xx, att utföra följande åtgärder vid fastigheten xx.

Följande åtgärder ska vara utförda senast den 1 maj 2013:

1. Skriftliga rutiner ska finnas för:
 - städning av de allmänna utrymmena
 - trädgårdens skötsel
 - snöröjning
 - klagomålshantering

Vitesbelopp 500 kronor för Xx och 500 kronor för Xx.

2. Problemet med avloppslukt i lägenhet på andra våningen ska åtgärdas.
Vitesbelopp 1 000 kronor för Xx och 1000 kronor för Xx.

Följande åtgärder ska vara utförda senast den 1 juni 2013:

3. Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas vid fastigheten.
 - Det ska sättas dit en ramp vid ingången till frisörsalongen på framsidan av huset med ledstänger på båda sidorna. Vitesbelopp 5 000 kronor för Xx och 5 000 kronor för Xx.
 - Trappan ska kontrastmarkeras. Vitesbelopp 2 500 kronor för Xx och 2 500 kronor för Xx.
 - Ledstänger ska finnas på båda sidorna av trapporna och vid rampen. Vitesbelopp 2 500 kronor för Xx och 2 500 kronor för Xx.



Forts. § 5

Följande åtgärder ska vara utförda senast den 1 augusti 2013:

4. Golv och väggar i tvättstugan ska åtgärdas för att göra det lätt rengörbart. Mekanisk frånluft ska installeras för att uppnå tillräcklig ventilation. Luftflödet ska vara minst 10 l/s + 0,7 l/s per m². Det ska finnas fungerande tvättmaskin och torktumlare alternativt tillräckligt med utrymme för att hänga tvätt och då ska även en utrustning för avfuktning installeras. Vitesbelopp 10 000 kronor för Xx och 10 000 kronor för Xx.
5. Balkongen och balkongtaken som rasat in ska åtgärdas så att det inte finns risk för att människor skadas. Vitesbelopp 5 000 kronor för Xx och 5 000 kronor för Xx.

Följande åtgärder ska vara utförda senast den 1 december 2013:

6. Fönstren i fastigheten ska åtgärdas så att de är hela samt att öppningsbara fönster går att öppna och stänga. Vitesbelopp 50 000 kronor för Xx och 50 000 kronor för Xx.
7. Fukten i källaren ska vara åtgärdad för att människors hälsa inte riskeras. Vitesbelopp 5 000 kronor för Xx och 5 000 kronor för Xx.

Följande åtgärder ska vara utförda senast den 1 juni 2014:

8. Trasiga vindskivor ska bytas ut för att undvika fuktproblem. Vitesbelopp 2 500 kronor för Xx och 2 500 kronor för Xx.
9. Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut på baksidan av huset och på sidan mot parkeringen för att förhindra fuktskador och sprickbildningar i teglet som gör att tegelbitar lossnar och kan skada människor. Vitesbelopp 7 500 kronor för Xx och 7 500 kronor för Xx.
10. Det uppruttna staketet på baksidan av huset ska plockas bort och ersättas med ett nytt med en lägsta höjd på 1 100 millimeter och de vertikala öppningarna ska vara högst 100 millimeter breda, eftersom trädgården på den delen ligger på ett garagetak. Vitesbelopp 2 500 kronor för Xx och 2 500 kronor för Xx.
11. Gången och trappan från lägenheten på andra våningen som går ner och förbi garaget ska åtgärdas så att det inte finns någon risk för olyckor. Vitesbelopp 2 500 kronor för Xx och 2 500 kronor för Xx.



Forts. § 5

12. Fasaden ska renoveras så att det inte finns risk för fuktskador och att människor skadas av de bitar av tegel som lossnar från fasaden.
Vitesbelopp 37 500 kronor för Xx och 37 500 kronor för Xx.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen deltog, under våren 2011, i Socialstyrelsens nationella tillsynsprojekt om fastighetsägares egenkontroll och i detta sammanhang gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten Broby 2:20 den 19 april 2011. Vid besöket närvarade båda fastighetsägarna Xx och Xx samt Eva Jansson från miljö- och byggförvaltningen.

Fastigheten gicks igenom med frågor om bl.a. underhåll av fastigheten, klagomålshantering, ventilation, temperatur, fukt och mögel, vatten, energi och avfall. Två lägenheter besöktes vid inspektionen. En inspektionsrapport sändes den 28 april 2011 till fastighetsägarna med en begäran att komma in med en skriftlig åtgärdsplan för punkterna i inspektionsrapporten med tider när åtgärderna planerades vara utförda. Åtgärdsplanen skulle komma in till miljö- och byggförvaltningen senast den 1 juni 2011.

Fastighetsägarna har två gånger fått ytterligare tid att komma in med åtgärdsplanen. Den skulle då inkomma senast den 7 augusti 2011. Eftersom det inte inkom någon åtgärdsplan så förelades fastighetsägarna att komma in med en åtgärdsplan till den 1 september 2011, § Dxx. Ingen åtgärdsplan kom in.

Miljö- och byggförvaltningen skickade en kommunikering om vitesföreläggande och möjlighet att senast den 20 september 2011 skriftligen lämna synpunkter på förslaget till beslut. Några synpunkter kom inte in så ärendet togs upp i miljö- och byggnämnden den 4 oktober 2011. Där beslutades om ett vitesföreläggande, § xx-2011.

Xx kom till miljö- och byggförvaltningen den 17 oktober 2011 med en åtgärdsplan men den saknade tidsangivelser. Varje åtgärdsplanpunkt gicks igenom tillsammans och tidsangivelser på när åtgärderna ska vara utförda sattes på varje punkt. Eftersom en åtgärdsplan med tidsangivelser kom in ansågs vitesföreläggandet uppfyllt.

Dock visade ett uppföljande tillsynsbesök som gjordes den 19 januari 2012 att åtgärderna inte utförts enligt planen då endast fyra av tretton punkter var åtgärdade.



Forts. § 5

Ett nytt tillsynsbesök bestämdes till den 12 juni 2012 för att kontrollera så att resten av åtgärderna var utförda. Samma dag som besöket skulle utföras meddelade xx att han inte har möjlighet att närvara. Vid frågan om åtgärderna utförts enligt åtgärdsplanen svarade xx att ingen av de återstående punkterna var utförda. Ett nytt vitesföreläggande bedömdes nödvändigt. Förslaget till vitesföreläggande kommunicerades muntligt den 20 juni 2012.

Ärendet togs upp i miljö- och byggnämnden den 3 juli 2012. Där beslutades om ett vitesföreläggande, § xx, avseende åtgärder och enkelt avhjälpna hinder på fastigheten xx. Delgivning inkom den 21 augusti 2012 efter att nya handlingar skickats eftersom de första inte hade kommit fram enligt fastighetsägarna. Ett överklagande inkom den 11 september 2012.

Länsstyrelsen upphävde beslutet på grund av en felaktig formulering i miljö- och byggnämndens beslut. Ärendet tas därför upp igen för ett nytt beslut.

Motivering

Ärendet i sak är inte överprövat av länsstyrelsen varför ärendet tas upp på nytt, med ändrade åtgärdstider samt att punkten angående toalettdörren i lägenhet tas bort då åtgärden är utförd.

Lagrums

I 9 kap 9 § miljöbalken (1998:808) anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter. (Gäller för punkterna 1,2, 4 och 6-9)

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen skall efterlevas. (Gäller för punkterna 1,2, 4 och 6-9)

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om föreläggande förenas med vite. (Gäller för punkterna 1,2, 4 och 6-9)

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet förlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det. (Gäller för punkterna 1,2, 4 och 6-9)



Forts. § 5

Enligt 26 kap 21 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. (Gäller för punkterna 1,2, 4 och 6-9)

Enligt 3§ lagen (1985:206) om viten anges att om vite föreläggs flera personer gemensamt ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem. (Gäller för punkterna 1-12)

Enligt 33 § pkt 1 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar. 33 § pkt 2 samma förordning säger att bostäder ska ha tillfredsställande luftväxling genom exempelvis anordning av ventilation. (Gäller för punkterna 4 och 6-9)

Enligt plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap 18 §, får föreläggande enligt 15 § förenas med vite. (Gäller för punkterna 1, 3, 5 och 10-12)

Enligt plan- och bygglag (1987:10) 3 kap 13 §, ska byggnaders yttre hållas i vårdat skick. (Gäller för punkterna 5,6, 8,9,12)

Enligt plan- och bygglag (1987:10) 3 kap 17 §, ska tomter hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. (Gäller för punkterna 1, 10 och 11)

Enligt plan- och bygglagen (1987:10) 17 kap 21a §, ska i byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall enkelt avhjälpna hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga undanröjas. (Gäller för punkt 3)

Enligt Boverkets byggregler, BBR 15, BFS 2008:6 kapitel 6:51 ska byggnader utformas så att fukt inte orsakar skador, elak lukt eller hygieniska olägenheter och mikrobiell tillväxt som kan påverka människors hälsa. (Gäller för punkterna 2, 4, 6-9 och 12)

Enligt Boverkets byggregler, BBR 15, BFS 2008:6 kapitel 6:53 ska byggnader utformas så att varken konstruktionen eller utrymmen i byggnaden kan skadas av fukt. (Gäller för punkterna 2, 4, 6-9 och 12)

Enligt Boverkets byggregler, BBR 15, BFS 2008:6 kapitel 8:22, ska gångytor utformas så att risken för att halka och snubbla begränsas. Ytorna ska utformas utan oväntade små nivåförändringar, ojämnheter eller låga hinder som är svåra att upptäcka. (Gäller för punkt 11)



Forts. § 5

Enligt Boverkets byggregler, BBR 15, BFS 2008:6 kapitel 8:232 ska trappor i anslutning till byggnader utformas så att personer kan förflytta sig säkert. (Gäller för punkt 11)

Enligt Boverkets byggregler, BBR 17, BFS 2010:29 kapitel 8:2321, ska balkonger som inte avgränsas av väggar, ha räcken som begränsar risken för personskador till följd av fall. Räckesfyllningar med infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa. (Gäller för punkterna 5 och 10)

Enligt Boverkets byggregler, BBR 17, BFS 2010:29 kapitel 8:91, ska trappor i gångvägar mellan en byggnads tillgängliga entréer och parkeringsplatser för bilar, utformas så att personer kan förflytta sig säkert. (Gäller för punkt 11)

Utdrag:
Xx och Xx

Bilaga:
Delgivningskvitto och hur beslutet kan överklagas



§ 6

Dnr 2013/MB0098

Bygglov för ombyggnad av flerfamiljshus

Fastighet: Broby 26:1
Sökande: Real Estate Group AB
Box 5368
112 49 Stockholm

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, med mindre avvikelse från kraven i Boverkets byggregler, för att inreda två lägenheter i källarplan på fastigheten Broby 26:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Per Hemgren
Hakeskyttvägen 12
125 30 Älvsjö

Avgift: 10 990 kronor

Ärende

Ansökan avser bygglov för att inreda två små lägenheter i källarplan i ett flerbostadshus. Tillgänglighetskravet kommer inte att uppfyllas. Detta kan godtas med hänsyn till tekniska svårigheter att installera hiss i fastigheten.

Motivering

Åtgärden bedöms som en mindre avvikelse från gällande krav i Boverkets byggregler.

Lagrum

Enligt Boverkets byggregler 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelse från föreskrifterna i denna författning.



Forts. § 6

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Förslag till kontrollplan ska byggherren lämna senast vid det tekniska samrådet.

Brandskyddsdocumentation ska upprättas enl. BBR 19, BFS 1993:57 (BFS 2011:6). Förslag bör lämnas in före det tekniska samrådet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd redovisats enl. 10 kap 23 § plan- och bygglagen, i sådana lov där detta behövs. Om inte denna/dessa uppvisas kan miljö- och byggnämnden inte lämna startbesked.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverkslagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10).

Utdrag:
Real Estate Group AB

Bilaga:
Kallelse till tekniskt samråd



§ 7

Dnr 2012/MB2652

Bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus

Fastighet: Älgen 15
Sökande: Carlfo Fastighets AB
Box 177
574 32 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, för att uppföra ett flerbostadshus i fyra våningar mot gata och två lägenheter i källarplan mot innergård. Slutgiltig färgsättning av byggnaden ska godkännas av miljö- och byggnämnden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Fredrik Hag
Safirgatan 4
554 47 Jönköping

Avgift: 32 000 kronor

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i fyra våningar. I suterrängplan mot innergård inreds två lägenheter.

Motivering

Åtgärden som ska vidtas strider inte mot gällande detaljplan.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen.



Forts. § 7

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas bygg-sanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Utstakning av byggnaden ska utföras av Vetlanda kommun eller godkänd utsättare, i samråd med miljö- och byggförvaltningen.

Brandskyddsdocumentation ska upprättas enl. BBR 19, BFS 1993:57 (BFS 2011:6). Förslag bör lämnas in före det tekniska samrådet.

Beräkning av byggnadens energianvändning enl. BBR 19, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen senast vid byggsamrådet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd redovisats enl. 10 kap 23 § plan- och bygglagen, i sådana lov där detta behövs. Om inte denna/dessa uppvisas kan miljö- och byggnämnden inte lämna startbesked.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverklagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10)

Utdrag:
Carlfo Fastighets AB

Bilaga:
Kallelse till tekniskt samråd



§ 8

Dnr 2012/MB2731

Bygglov för ombyggnad av kyrka

Fastighet: Korsberga 2:2
Sökande: Korsberga församling
Kyrkstigen 3
574 41 Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad av Korsberga kyrka.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Christer Wisbrannt
Prins Hatts gränd 7
393 52 Kalmar

Avgift: 13 150 kronor

Ärende

Ansökan avser ombyggnad av Korsberga kyrka. Delar av kyrkan kommer att användas som församlingshem med samlingslokaler, kontor och ett café. Tillgängligheten ökas genom installation av en hiss och en rullstolsramp. Ny ventilation installeras och bjälklag byts.

Motivering

Åtgärden som ska vidtas strider inte mot gällande detaljplan och länsstyrelsen har godkänt ombyggnaden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen.



Forts. § 8

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.

För byggnadsarbetet gäller föreskrifter i plan- och bygglagen och byggverkslagen samt Boverkets byggregler BBR 18, BFS 1993:57 (BFS 2011:6) och Boverkets föreskrifter EKS 8 (BFS 2011:10).

Utdrag:
Korsberga församling

Bilaga:
Kallelse till tekniskt samråd



§ 9

Dnr 2012/MB2894

Yttrande över upprättat förslag till planprogram för Mogärde 21:8 m fl, kvarteret Gästgivaren

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka upprättat förslag till samrådshandlingar.

Ärende

Gästgivaren 2 och Mogärde 21:8 ligger beläget söder om Torngatan och öster om Vasagatan, med infart intill järnvägsspårets korsning med Borgmästaregatan i sydöst. Gällande planer anger järnvägsändamål för fastigheterna.

Programmets syfte är dels att kunna sammanföra fastigheten Gästgivaren 2 med fastigheten Gästgivaren 8. I kvarteret Gästgivaren 8 finns ett flertal verksamheter, bland annat ICA nära och en lackeringsverkstad. Användningen för Gästgivaren 2 behöver därför ändras till industriändamål och kommer i huvudsak att utgöra yta för parkeringsplatser på fastigheten.

Vidare syftar programmet till att undersöka möjligheterna att exploatera fastigheten Mogärde 21:8 med bostäder.

Utifall området anses olämpligt för byggnation av bostäder kommer fastigheten istället ägnas åt industriell verksamhet.

Detaljplanen för området, som i dagsläget omfattas av järnvägsändamål, kommer i så fall göras om och ges ett nytt ändamål.

Utdrag:
Tekniska nämnden



§ 10

Dnr 2013/MB0101-4

Taxa för tillsyn och över detaljhandel med folköl och tobaksvaror samt kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta upprättat förslag till taxa.

Ärende

Miljö- och byggnämnden fick i september 2012 ta över ansvaret för tillsyn och kontroll av detaljhandel med folköl, tobaksvaror och vissa receptfria läkemedel. Nämnden har enligt fullmäktiges beslut § 104-2012 rätt att besluta om taxan. Taxan är uppbyggd på samma sätt som plan- och byggtaxan.

Utdrag:

Akt

Kommunfullmäktige



§ 11

Dnr 2013/MB0101-1

Attesträtt

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreslagen attesträtt.

Ärende

Vetlanda kommun har bytt ekonomisystem och också antagit ny kontoplan, Kommun Bas 13, samt SCB:s verksamhetsindelning. Därmed har både ansvar och verksamhet förändrats och ny attesträtt ska beslutas.

Utdrag:
Ekonomikontoret



§ 12

Dnr 2013/MB0082

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna upprättat förslag, dnr 2013/MB0082.

Ärende

Verksamhetsplanen ska godkännas av miljö- och byggnämnden och därefter skickas in till Energimyndigheten.

Utdrag:
Energimyndigheten



§ 13

Dnr 2013/MB0101

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Under 2013 har sammanlagt 14 synpunkter kommit in till förvaltningen via Synpunkt Vetlanda, samtliga via webben. Den vanligaste kategorin av synpunkter har berört tomgångskörning/buller och störningar av fåglar.

Totalvolymen har minskat jämfört med starten 2009 men ökat något jämfört med 2010-2011.

Utdrag:
Kommunstyrelsen



§ 14

Delgivningar med särskild redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- a) Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet för jaktstuga/förråd,
xx
- b) Länsstyrelsen beslutar att upphäva överklagat beslut, xx,
- c) Mark- och miljödomstolen förpliktat xx att betala vite,
dnr xx
- d) Länsstyrelsen avslår överklagande av årlig avgift, xx,
dnr xx
- e) Vitesföreläggandet angående OVK återtas då besiktningsprotokoll har kommit in:
 - Ökna-Kvill 1:50, xx
 - Norra Delfin 1, xx
 - Hotellet 2, dnr xx
- f) Länsstyrelsen avslår överklagande angående enkelt avhjälpna hinder:
 - Ärlan 17, xx
 - Vesslan 3, xx
 - Vesslan 3, xx
- g) Planerad vindkraftsetablering Hultatorp-Trishult, dnr 2013/MB0101-5



§ 15

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärenden

- a) Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr 2013/MB0101-2
- b) Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr 2013/MB0101-3

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen redovisar bland annat en lista med beslut som är fattade på delegation samt en lista på inkomna ärenden vid varje sammanträde i miljö- och byggnämnden.
