



Plats och tid	KS-salen 14,00-16,15
Beslutande	Alf Tagesson, ordförande (C) Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Maria Stålgren (M) Anders Adolfsson (M) Thomas Thylén (VF)                      ersätter Anders Gustavsson (VF) Tommy Bengtsson (V)                      ersätter Monica Samuelsson (KD) Lars-Olof Reinfeldt (MP)
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Camilla Stenlöv (S) Gunnel Bjäde (M) Gunnar Magnusson (C)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Lennart Samefors Sven-Åke Karlsson Ewa Andreasson Per-Erik Lindström Pär-Olof Högstedt Ingela Nyberg, Barn & Utbildning Carl Johan Carlsson, Skogssällskapet
Utses att justera	Anders Adolfsson
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer §105 - §118 Ewa Andreasson
	Ordförande _____ Alf Tagesson
	Justerare _____ Anders Adolfsson



### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2014-10-23	
Datum för anslaget uppsättande	2014-10-30	Datum för anslaget nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret	
Underskrift		

---

Ewa Andreasson



§ 105

### **Föregående protokoll**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 106

### Prognos

#### Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna prognosen per september 2014 och överlämna den till kommunstyrelsen.

#### Ärende

Gunnar informerade om prognosen per september 2014.

Prognos bifogas

-----

#### Utdrag

KS

Gunilla Viberg



§ 107

Dnr 2014TK098.390

### **Information om utmaning skogsförvaltning**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet. Tekniska nämndens svar på utmaningen från Skogsällskapet tas på nästa sammanträde i nämnden.

### **Bakgrund**

Carl Johan Carlsson från Skogsällskapet informerade om stiftelsen och vad de kan erbjuda vår kommun när det gäller förvaltningen av kommunens skogar. Tillfälle gavs efter informationen för frågor till Skogsällskapet.

-----

### **Utdrag**

Per-Erik Lindström

Pär-Olof Högstedt



§ 108

### **Information om Förskolans lokalförsörjnings-och prioriteringsplan**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Ingela Nyberg från barn & utbildning informerade om Förskolans lokalförsörjnings-och prioriteringsplan 2015-2020.

Planen har tagits fram av Ingela Nyberg (verksamhetschef förskola), Eva Jansson (Miljöinspektör) och Lennart Samefors (fastighetschef).

-----



§ 109

Dnr 2014TK103.310

### Motionssvar om byggande av cykelvägar

#### Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden att

- avslå frågan i avvaktan på beslut från Trafikverket om järnvägens framtid.

#### Bakgrund och ärendebeskrivning

##### ***KS arbetsutskottets beslut (ksau § 204 2014)***

Motionen remitteras till tekniska nämnden för yttrande senast den 25 november 2014.

##### ***Ärendebeskrivning***

Den 11 september 2014 lämnade Anker Iskov-Christensen (SD) in en motion om byggande av cykelvägar med förslaget att Vetlanda kommun tar över banvallen mot Åseda och bygger cykelstig på rälsgrunden.

#### Förvaltningens ståndpunkt

Utförande av cykelväg på banvallen har avvaktats i flera år på grund av att Trafikverket inte medger det. Järnvägen är fortfarande inte formellt nedlagd.

Sannolikt kommer ett beslut i frågan senare i höst.

#### Förslag till beslut

Frågan avslås i avvaktan på beslut från Trafikverket om järnvägens framtid.

---

#### Utdrag

Anker Iskov-Christensen (SD)  
Björn Wiberg  
KS



§ 110

Dnr 2014TK104.301

## **Motionssvar om att hyra i stället för att äga lokaler i vilka det bedrivs kommunal verksamhet**

### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden att

- förvaltningens ståndpunkt nedan är tekniska nämnden svar på motionen till ekonomiavdelningen som sedan sammanställer ett gemensamt svar till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

#### ***KS arbetsutskottets beslut (ksau § 205 2014)***

Motionen remitteras till tekniska nämnden, Witalabostäder AB och ekonomichefen för yttrande senast den 25 november 2014.

#### ***Ärendebeskrivning***

Den 11 september 2014 lämnade Anker Iskov-Christensen (SD) in en motion om att hyra istället för att äga lokaler som kommunen bedriver verksamhet i och med förslaget att kommunen utreder om inte kommunala bostäder och lokaler som skolor med fördel kan säljas av och långtidshyras.

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Till skillnad från affärs- eller industribyggnader är de flesta kommunala byggnader utförda speciellt för ändamålet. Alternativa byggnader att bedriva verksamhet i finns vanligtvis inte. Om kommunen skulle bedriva skolundervisning i en privat ägd byggnad finns därför risken att vi hamnar i en ofördelaktig förhandlingsposition när avtalet ska omförhandlas, exempelvis vid en större ombyggnation.

#### **Förslag till beslut**

Denna skrivelse är tekniska nämnden svar på motionen

-----

#### **Utdrag**

Anker Iskov-Christensen (SD)  
Lennart Samefors  
Andreas Eliasson  
KS





§ 111

## Rivning kommunala byggnader

### Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden att

- godkänna avyttring/rivning av kommunala byggnader enligt listan nedan med undantag för Holsbyholm 7:6 där nämnden avvaktar med beslut till våren 2015.

### Bakgrund

Lennart informerade om kommunala byggnader som kan avvecklas enligt lista nedan;

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Namn</b>	<b>Typ av verksamhet</b>
Broby 8:24 Landsbro		Industri
Stocken 12 (del av)	f.d. Åseda hus	Kontor
Tällerda 1:4	Knappshem	Ladugård
Östanå	Lokal "Sjöstugan"	Lokal
Östanå	Windsurfing	Garage
Östanå		Toalett
Holsbyholm 7:6	F.d. kommunalhuset	Förskola

-----  
**Utdrag**

Lennart Samefors



§ 112

### **Information om Withalaskolan**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet. Till nämndens sammanträde i november beräknas en mer utförlig redovisning med karta & kalkyl vara klar.

### **Bakgrund**

Gunnar och Lennart informerade om nuläget av den planerade ombyggnationen av Withalaskolan.



§ 113

### **Information om centrumåtgärder**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet och att en utvärdering av trafikflödet redovisas på nästa sammanträde i nämnden.

### **Bakgrund**

Gunnar informerade om pågående centrumåtgärder.

Förvaltningen kommer bl.a. att mäta trafikflödet i centrum under hösten 2014 och beslutsunderlag för centrumplanen planeras till våren 2015.

Ordförande uppmanar nämnden att läsa Centrumplanen för Vetlanda tätort 2013 (antagen av kommunfullmäktige 2014-02-19)

-----



§ 114

### **Nyttjanderättsavtal med Vetlanda Golfklubb**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden att

- godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal mellan Vetlanda kommun och Vetlanda Golfklubb

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Vetlanda kommun har sedan 1983 haft ett nyttjanderätts avtal med Vetlanda Golfklubb på fastigheten Vetlanda Östanå 3:1 och 3:3. Ett nytt avtal har nu förhandlats fram med föreningen. Avtalet är på 25 år och området som ska nyttjas är en långhålsbana om 18 hål, en korthålsbana om 9 hål samt ett övningsfält.

Totalt omfattar området ca 73 ha (se bilaga) Golfklubben svarar för och bekostar åtgärder som försäkringsbolag, miljömyndighet eller annan myndighet kräver för områdets nyttjande.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till nyttjanderättsavtal mellan Vetlanda kommun och Vetlanda Golfklubb

-----

#### **Utdrag**

Sven-Åke Karlsson



§ 115

### Delgivningar

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm

-----



§ 116

### **Delgivningar kommunedelsrådsprotokoll**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm

-----



§ 117

### **Asfaltering av parkeringsplats i Kvillsfors**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden att

- parkeringsplatsen asfalteras

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

I samband med etableringen av drivmedelspump i Kvillsfors har frågan aktualiserats om att asfaltera intilliggande parkeringsyta. Marken är kommunal och iordninggjordes för lastbilsuppställning för 25 år sedan som en grusad yta. Tekniska kontoret har vid flera tillfällen fått påstötning om problemet att det dammar från ytan.

Parkeringsplatsen har en bra underbyggnad och lämpar sig för asfaltering. Aktuell yta är drygt 1700 kvadratmeter.

Kostnaden är beräknad till 250 000 kr. I denna summa ingår en besparing på ca 50 000 kr i och med samordningen med asfaltering vid drivmedelspumpen.

Beställning kommer att ske inom ramavtal med NCC.

#### **Ekonomi/finansiering**

Förvaltningens bedömning är att summan kan inrymmas i medlen för underhållsreserven för 2014. Disponibla medel är totalt 8,0 mkr som fördelas på 4,5 mkr fastighetsunderhåll och 3,5 mkr gatuunderhåll.

Åtgärden innebär en kvalitetshöjning av ytan samtidigt som driftkostnaden för sladdning och dammbindning tas bort.

#### **Förslag till beslut**

Parkeringsplatsen asfalteras.



§ 118

## **Uppföljning av mätverksamheten**

Information planeras enligt Maria Stålgrens förslag till nämndens möte i december.

### **Bakgrund**

Maria Stålgren (M) efterlyser en uppföljning av mätverksamheten.

-----

### **Utdrag**

Jan-Åke Johansson



**Tjänsteskrivelse**

2014-10-14

Prognos per september 2014

Tekniska nämnden

**Prognoskommentarer**
**Drift**

Tekniska kontoret bedömer ett underskott av budget med 1,3 mkr under 2014.

Underskottet orsakas av bostadsanpassningsbidraget som under årets första månader hanterat

fler ärenden än motsvarande period tidigare år, och ett överskott på administration som inte bedöms nyttjas under året.

Radetiketter	2014		Återstående medel KSEK	PROGNOS KSEK	Prognosavvikelse
	Budget KSEK	Belopp KSEK			
100 Tekniska nämnden	385	346	39	430	-45
215 Fysisk & teknisk planering	11 587	7 522	4 065	10 675	912
249 Gator, vägar och parkering	22 310	18 565	3 744	22 845	-535
250 Parker	7 765	7 052	713	7 462	303
263 Miljö	350	151	200	350	0
340 Idrotts- och fritidsanläggningar	8 107	4 118	3 989	8 452	-345
520 Bostadsanpassningsbidrag	1 760	3 209	-1 449	3 500	-1 740
610 Arbetsmarknadsåtgärder	1 229	295	934	1 229	0
800 Affärsområden och lokaler	270	-252	522	270	0
810 Kommersiell verksamhet inkl skogsförvaltning	-1 427	-2 673	1 246	-1 777	350
815 Bostadsverksamhet	543	-147	691	643	-100
910 Gemsamma lokaler	65 879	45 859	20 020	65 995	-116
<b>Totalsumma</b>	<b>118 759</b>	<b>84 045</b>	<b>34 714</b>	<b>120 074</b>	<b>-1 315</b>

\* Underhållsåtgärder utförs under året enligt KF beslut med 8 mkr på fastigheter och gator/vägar.

\* Sanering av Kvarndammen bedöms kosta 0,5 mkr under 2014.

**Investeringar**

Tekniska kontoret bedömer ett överskott av investeringsbudget med 35,7 mkr under 2014.

Utbyte av centralköket senareläggs, så även ombyggnationen av Mogärdeskolan mm, vilket innebär att 48,7 mkr inte kommer användas under året. (inkl sanering pcb, radon och ombyggnad av hissar och centrumåtgärder mm)

Projekt som inte har avsatt budget är rivningar bla Ekebo, samt ombyggnation av affärslokal till restaurang.

Dessa båda bedöms kosta 7 mkr under 2014. (Ombyggnationen till restaurang får full finansiering genom den externa hyran, enligt uppgjort avtal Nybyggnation av förskola i Holsby är igångsatt och bedöms överskrida årets budget

med 7 mkr som tas som förskott från 2015, liksom verksamhetsförändring i stadshuset och östanåfritidsområde med 1 mkr.

Saneringsåtgärder i Kvarndammen finns avsatta budgetmedel med 2 mkr under året, denna åtgärd hanteras med reserverade medel.

	Budget KSEK	Belopp KSEK	Prognos KSEK	Prognos- avvikelse	
<b>INVESTERINGSPROGNOS</b>					
Inventarier mm	750	1 215	1 398	-648	
Förvaltningsfastigheter	9 922	5 255	7 045	2 877	Datanät, ombyggn hissar mm. Rivning, bla Ekebo
Kultur och fritidsfastigheter	2 125	2 345	2 430	-305	
Samlingslokaler					
Skolfastigheter	37 907	18 459	30 529	7 378	Mogärdeskolan, Withalaskolan, Holsby förskola
Bostäder och affärshus		3 644	4 000	-4 000	Ombyggnation till restaurang
Äldreboende	27 141	2 320	2 000	25 141	Centralkök
Gator/vägar	4 721	922	2 240	2 481	Avfart västerleden
Parker och planteringar	3 252	372	499	2 753	Sanering av Kvarndammen
Exploateringsområden	5 000	2 403	5 000		
<b>Summa Tekniska nämnden</b>	<b>90 818</b>	<b>36 935</b>	<b>55 141</b>	<b>35 677</b>	
<b>Summa Tekniska nämnden exkl exploat.omr.</b>	<b>85 818</b>	<b>34 532</b>	<b>50 141</b>	<b>35 677</b>	

)