



Plats och tid	Hörsalen kl. 14,00-17,00		
Beslutande	Dan Ljungström, ordförande (C) Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Maria Ståhlgren (M) Anders Adolfsson (M) Thomas Thylén(VF) ersätter Anders Gustavsson (VF) Monica Samuelsson (KD) Lars-Olof Reinfeldt (MP)		
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Camilla Stenlov (S) Ulrich Wendt (S) Tommy Bengtsson (V) Gunnar Magnusson (C)		
Övriga deltagande	Gunnar Elmeke Sven-Åke Karlsson Gunilla Viberg Ewa Andreasson		
Utses att justera	Thomas Thylén(VF)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer § 108-119
		Ewa Andreasson	
	Ordförande	
		Dan Ljungström	
	Justerare	
		Thomas Thylén	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska Nämnden	
Sammanträdesdatum	2013-11-21	
Datum för anslagets uppsättande	2013-11-29	Datum för anslagets nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska Kontoret	
Underskrift Ewa Andreasson	



§ 108

Prognos

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- godkänna prognosen 2013 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Gunnar redogjorde för prognosen.

Prognosen per oktober månad för tekniska nämnden visar ett underskott på 2,3 miljoner som orsakas av bostadsanpassningsbidragen.

Underhållsåtgärder för reserverade medel på gator och vägar och fastigheter bedöms uppgå till 10,5 miljoner 2013 plus saneringsåtgärder i Kvarndammen för 1,3 miljoner under 2013.

Utdrag:

KS

Gunilla Viberg



§ 109

Detaljbudget

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- föreslå kommunstyrelsen att godkänna detaljbudget 2014 enligt redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Gunnar redogjorde för detaljbudgeten. Kommunfullmäktiges ram för driftsbudgeten är 117,2 miljoner kronor, inklusive interna ersättningar. Beloppen kan komma justeras något beroende på slutliga justeringar mot HIT och övriga interna poster.

Vht	Benämning	Budget 2013	Budget 2014
100	Nämnd- och styrelseverksamhet	389 000	384 000
215	Fysisk och teknisk planering och bostadsförbättring	12 216 028	11 579 671
249	Gator och vägar samt parkering	20 619 576	21 341 386
250	Parker	7 954 080	7 728 000
263	Miljö, hälsa och hållbar utveckling	350 000	350 000
340	Idrotts- och fritidsanläggningar	7 349 000	7 976 223
520	Insatser till personer med funktionsnedsättning	1 760 000	1 760 000
610	Arbetsmarknadsåtgärder	1 415 000	1 415 000
800	Arbetsområden och lokaler	-215 000	269 455
810	Kommersiell verksamhet	-1 412 717	-1 491 000
815	Bostadsverksamhet	879 000	589 199
910	Gemensamma lokaler	66 018 232	65 199 049
	Summa	117 322 200	117 100 983

Utdrag:

KS

Gunilla Viberg



§ 110

Budgethantering bilar & maskiner

Efter förslag från ordförande noterar tekniska nämnden informationen till protokollet och återkommer med ärendet vid senare tillfälle.

Bakgrund

Information av Gunnar om behovet av att kunna köpa och sälja fordon på samma villkor som leasade fordon och inköpta maskintjänster.

Utdrag:

Gunnar Elmeke
Lennart Samefors



§ 111

Genomförda investeringsprojekt

Tekniska nämnden tackar för redovisningen och noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Information av Gunnar Elmeke av ett tiotal färdigställda investeringsprojekt från det senaste året. Samma information delgavs kommunfullmäktige på deras sammanträde i november.

Utdrag:

Gunnar Elmeke
Lennart Samefors



§ 112

Utveckling Östanå

Beslut

Efter förslag från utskottet beslutar tekniska nämnden

- godkänna förslaget enligt nedan
- **Bommar:** Slopa bommarna på Sommarvägen, Tallstråket, Bergstigen och Enevägen. Avsluta istället dessa stråk med hinder så att inga fordon kan köra vidare inom området.

På Restaurangvägen/Källvägen bör däremot en elektronisk bom sättas upp, eftersom det mot den allmänna badstranden och båthamnen inte är lämpligt att sätta upp fysiska hinder. Stugägarna som har behov att passera sistnämnda bom får en s.k. ”tagg” att öppna med.
- **Regler:** Inom stugområdet är motorfordonstrafik generellt förbjuden. Motorfordon får endast framföras genom området till och från den egna tomten. Parkering får göras på den egna tomten och det är tillåtet att stanna för av- och påstigning.
- **Samlingssal:** Nuvarande samlingssal ”Sjöstugan” (belägen vid södra delen) och en toalett-byggnad vid Mossvägen rivs. Samlingssal, toalett och dusch samordnas istället vid befintlig kioskbyggnad i områdets sydvästra del.
- Ovannämnda åtgärder ska vara genomförda till den 15 april 2014. Finansiering ca 500 tkr sker inom ramen (2 000 tkr) för projekt Östanå. Tidigare har 800 tkr disponerats för olika åtgärder inom Östanå-projektet.
- **Utvärdering:** Beslutet angående regler och bommar utvärderas senast november 2014, för att sedan arbetas in i kommande detaljplan.

Bakgrund

Totalt inom Östanå stugområde finns det fem vägar/gångstråk genom området. Vid början av varje väg in i området finns en bom som alla stugägare har en nyckel till. Bommarna är gamla och otympliga och bör därför bytas ut.

Utdrag:
Sven-Åke Karlsson
P-O Högstedt
Lennart Samefors



§ 113

Priser småhustomter

Beslut

Efter förslag från utskottet beslutar tekniska nämnden tillstyrka till kommunfullmäktige att

- justera priserna för kommunala småhustomter i Vetlanda-Bäckseda från 110 kr/kvm till 170 kr/kvm.
- priset på befintliga/ej sålda tomter i Himlabackarna och Storegården justeras från 110 kr/kvm till 140 kr/kvm
- justera priserna i övriga kommundelar för kommunala småhustomter från 1 kr/kvm till 50 kr/kvm.
- i särskilda fall kan Tekniska nämnden godkänna avvikelser från fullmäktiges beslut om pris
- den nya prissättningen gäller från 1 april 2014

Bakgrund

Priserna för kommunala småhustomter i centralorten och Bäckseda har inte justerats på drygt tio år. Priset är idag 110 kr/kvm. Prisutvecklingen för småhus under denna tid indikerar att tomtpriiset bör justeras.

Byggpriser, taxeringsvärden etc. indikerar att priset bör justeras till minst nivån 170 kr/kvm i Vetlanda-Bäckseda.

I övriga kommundelar där det med olika framgång prövats 1 kronas tomter bör tomtpriiset ligga på 50 kr/kvm.

Utdrag:

KF
Sven-Åke Karlsson



§ 114

Dnr 2007/TK131.56

Detaljplan Norrby 3:1, Trädan 1

Beslut

Enligt utskottets förslag beslutar Tekniska nämnden

- att inget erinra mot detaljplanen för Norrby 3:1, Trädan 1

Bakgrund

Ny detaljplan Norrby 3:1, Trädan 1 ska ge bostadsrättsföreningen möjligheten att anlägga en parkeringsyta intill vändplanen i slutet av Hagmarksvägen.

Parkeringsplatsen ska rymma de fordon som står parkerade utanför Trädan.

Utdrag:

Jan-Åke Johansson



§ 115

Sammanträdesdagar 2014

Beslut

Efter förslag från utskottet godkänner tekniska nämnden

- de föreslagna sammanträdesdatumen 2014 för tekniska nämnden och tekniska nämndens utskott.

Bakgrund

Förslag på sammanträdesdatum 2014 för tekniska nämnden och tekniska nämndens utskott enligt bilaga.



§ 116

Delgivningar

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 117

Delgivningar kommunedelsrådsprotokoll

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet



§ 118

Överklagan Arrendenämndens beslut

Beslut

Enligt utskottets förslag beslutar Tekniska nämnden

- att ställa sig bakom utskottets beslut
- i övrigt notera informationen till protokollet

Bakgrund

Tekniska nämndens utskott beslutade 2013-11-07 § 106 ge fullmakt åt advokat Siv Ann Andermyr att överklaga arrendenämndens beslut om nya arrendevillkor vid Sandlandet-Byaberg.

Överklagandet gäller fem sjötomter, där arrendenämnden sänkte kommunens yrkande med 30-35 %. Kommunen anser bl.a. att det är anmärkningsvärt att arrendenämnden inte beaktat de förändringar som kommunen gjort och som ökat arrenderätternas värde väsentligt.

Marknadsvärderingen 2009 och taxeringsvärdena 2012 indikerar tydligt att kommunens begärda arrendevillkor är riktiga och till och med i underkant.

Sandlandet-Byabergs utveckling från sommarstugeområde till permanent bostadsområde med väsentligt ökade byggrätter, kommunalt vatten och avlopp har inte omnämnts i arrendenämndens protokoll.

Tekniska nämnden föreslås besluta

- ställa sig bakom utskottets beslut
- i övrigt notera informationen till protokollet



§ 119

Återbesättning städledartjänst

Beslut

Enligt ordförandes förslag beslutar Tekniska nämnden

- godkänna återbesättning av städledartjänsten

Bakgrund

Städledare Jan-Olof Jonsson går i pension i mars 2014.

Utdrag:

Lennart Samefors

Tekniska nämndens sammanträdesdagar 2014

Datum	Nämnd/utskott	Tid	Lokal
9 januari	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
23 januari	Nämnd	14.00	KS-salen
6 feb	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
20 feb	Nämnd	14.00	KF-salen
6 mars	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
20 mars	Nämnd	14.00	KF-salen
10 april	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
24 april	Nämnd	14.00	Ekebogården
8 maj	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
22 maj	Nämnd	14.00	KF-salen
12 juni	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
26 juni	Nämnd	14.00	KS-salen
14 aug	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
28 aug	Nämnd	14.00	KS-salen
11 sept	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
25 sept	Nämnd	14.00	KS-salen
9 okt	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
23 okt	Nämnd	14.00	KS-salen
6 nov	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
20 nov	Nämnd	14.00	KF-salen
4 dec	Utskott	13.15	Sammanträdesrum 2
18 dec	Nämnd	14.00	KS-salen