



Plats och tid	KS-salen kl 14,00-17,00
Beslutande	Dan Ljungström, ordförande (C) Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Maria Ståhlgren (M) Anders Adolfsson (M) Anders Gustavsson (VF) Jörgen Samuelsson (FP), ersätter Monica Samuelsson (KD) Tommy Bengtsson (V), ersätter Lars-Olof Reinfeldt (MP)
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Camilla Stenlöv (S) Ulrich Wendt (S) Gunnel Bjäde (M) Gunnar Magnusson (C) Thomas Thylén (VF)
Övriga deltagande	Lennart Samefors Sven-Åke Karlsson Anders Rodewald Martin Karlsson Ewa Andreasson Gunilla Viberg Maria Henriksson
Utses att justera	Conny Axelsson (S)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer § 48- 67 Ewa Andreasson  Ordförande ..... Dan Ljungström  Justerare ..... Conny Axelsson

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska Nämnden

Sammanträdesdatum 2013-06-27

Datum för anslagets uppsättande Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Tekniska Kontoret

Underskrift .....  
Ewa Andreasson



§ 48

### **Prognos**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna prognosen och överlämna den till Kommunstyrelsen.

#### **Bakgrund**

Sven-Åke & Gunilla informerade om aktuell prognos.

Total avvikelse är - 3,9 miljoner varav de stora delarna är bostadsanpassning, enskilda vägar och förlorade hyresintäkter.

Utdrag

KS



§ 49

## **Budget 2014**

### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- notera information om budgeten till protokollet

### **Bakgrund**

Sven-Åke & Gunilla informerade om aktuell budget.

Budgetbeslutet i kommunfullmäktige är fördröjt pga. oklarheter kring Mogärdeskolan.

I majoritetens budgetförslag för 2014 drogs investeringsplanen ner för trafikmiljöåtgärder, parker & lekplatser samt centrumåtgärder.

I driftsbudgetramarna kompenseras inte kostnadsuppräknningar utan ligger kvar på samma nivå som 2013 med 112 010 tkr.

Utdrag

KS



§ 50

### **Utvecklingsprojekt Östanå-området**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- notera informationen till protokollet
- ärendet återkommer för uppföljning och eventuella beslut vid TN:s sammanträde i augusti.

#### **Bakgrund**

Sven-Åke informerade om planer för utveckling av Östanå-området som Östanå camping, Vetlanda golfklubb och TK-77 har framställt vid möten med kommunen. En projektgrupp är tillsatt på förvaltningen och kontakter kommer att tas med berörda aktörer i området.

Tanken är att åtgärder som görs i området med bidrag från kommunen ska vara allmännyttiga.



§ 51

Dnr 2012 TK058/56

**Samråd detaljplan Holsby förskola, Huskvarn 1:43 m.fl.**

**Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- att inte ha något att erinra mot detaljplanen för Huskvarn 1:43 m.fl.

**Bakgrund**

Maria och Anders informerade om den nya detaljplanen & visade förslag på planlösning. Maria informerade även att budgeterad kostnad för renovering av Sjunnens förskola beräknas till 1,6 milj.

Utdrag

TK Planavdelningen



§ 52

Dnr 2013 TK017/56

### **Samråd detaljplan Mejeriet 3 / Maxi**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar enligt Tekniska nämndens utskotts förslag

- att inte ha något att erinra mot detaljplanen för Mejeriet 3.

#### **Bakgrund**

Martin informerade om den nya detaljplanen där Maxi planerar en utbyggnad på ca 800 kvm.

Utdrag

TK Planavdelningen



§ 53

### **Svar på motion om att projektera ett asfalterat område där motorfordon kan testköras lagligt**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna upprättat förslag på svar på motion

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett Tekniska nämnden i uppdrag att svara på motionen från Lars-Olof Reinfeldt (KSAU 2013-04-29 § 104)

#### **Förslag till svar**

Förutsättningarna för ett asfalterat område där motorfordon kan testköras är att det finns en förening som driver frågan.

Om en sådan förening bildas och kommer in med ansökan får denna prövas då. Föreningen kommer att bli ansvarig för byggnation, alla tillstånd och den framtida anläggningen.

Kommunen kan medverka till att söka lämplig plats. Det bör påpekas att det är svårt att hitta en sådan plats.

Utdrag

KS

Gunnar Elmeke



§ 54

### **Konstnärlig utsmyckning vid byggnation**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden förordar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Tekniska nämndens förslag

- att konstnärlig utsmyckning på byggnationer över 5 miljoner ska vara högst en halv procent av byggkostnaden.

#### **Bakgrund**

Frågan har inkommit från Vetlanda museum vilka regler som gäller för utsmyckning vid nybyggnation.

Enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige 1984-01-18 § 5 ska konstnärlig utsmyckning avgöras för varje enskilt projekt. TN har sedan lång tid tillbaka avsatt en halv procent på investeringar över 5 miljoner.

Utdrag

KF

Tomas Johansson, Kultur & fritid

Lennart Samefors





§ 55

### **Tomtförsäljning Östanå**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- häva beslut om försäljning från Tekniska nämndens utskott sammanträdesprotokoll 2013-05-16 § 53. (*pga. ändrade ägarförhållande*)
- sälja Vetlanda Kråkegård 1:67 ( 334 kvm.) till Magnus Persson, xxxxxx-xxxx ½ och Kristin Samuelsson xxxxxx-xxxx ½, Djurgårdsvägen 29, 576 32 Sävsjö för en köpeskilling om 90 000 kr.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Magnus Persson

Kristin Samuelsson

Ekonomikontoret



§ 56

### **Tomtförsäljning Östanå**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:171 ( 375 kvm.) till Héléne Ohlqvist, xxxxxx-xxxx, Björnsonsgatan 52 lgh 1601, 168 43 Bromma för en köpeskilling om 75 000 kr.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Héléne Ohlqvist

Ekonomikontoret



§ 57

### **Tomtförsäljning Östanå**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:161 (350 kvm) till Marcus Gunnevik, xxxxxx-xxxx (1/2) & Matilda Gunnevik, xxxxxx-xxxx (1/2), von Liewens väg 31, 574 39 Vetlanda, för en köpeskilling om 95 000 kr.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Marcus & Matilda Gunnevik

Ekonomikontoret



§ 58

### **Tomtförsäljning Östanå**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:136 (581 kvm) till Ingvar Lindh, xxxxxx-xxxx (1/1), Kyrkogatan 45 lgh 1201, 574 31 Vetlanda, för en köpeskilling om 115 000 kr.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Ingvar Lindh

Ekonomikontoret



§ 59

### **Tomtförsäljning Sandlandet**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:29 (805 kvm) till  
Jan Skärlén, xxxxx-xxxx (1/3), Långgatan 33c, 574 36 Vetlanda & Lena  
Lindell, xxxxxx-xxxx (1/3), Ringvägen 33, 570 13 Myresjö & Catrin  
Lindstrand, xxxxxx-xxxx (1/3), Östra Esplanaden 45CE, 576 32  
Sävsjö för en köpeskilling om 500 000 kronor.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Jan Skärlén

Lena Lindell

Catrin Lindstrand

Ekonomikontoret



§ 60

### **Tomtförsäljning Sandlandet**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:47 (968 kvm) till Linda Fasth, xxxxxx-xxxx (1/1), Fröderyd 4, 570 12 Landsbro för en köpeskilling om 560 000 kronor.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Linda Fast

Ekonomikontoret



§ 61

### **Tomtförsäljning Sandlandet**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:19 (383 kvm) till Jerry Lovén, xxxxxx-xxxx (½) & Lillemor Lovén, xxxxxx-xxxx (½) Mamsellvägen 4, 574 39 Vetlanda för en köpeskilling om 300 000 kronor.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Jerry & Lillemor Lovén

Ekonomikontoret



§ 62

### **Tomtförsäljning Sandlandet**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:39 (2 335 kvm) till Peter Leander, xxxxxx-xxxx, (1/3), Landalabergen 30 lgh 1701, 411 29 Göteborg & Kerstin Leander, xxxxxx-xxxx (1/3), Lokattsbacken 10, 426 74 Västra Frölunda & Ullrika Leander, xxxxxx-xxxx (1/3), Grimmeredsvägen 21B, 426 69 Västra Frölunda för en köpeskilling om 1 000 000 kronor.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Peter Leander

Kerstin Leander

Ullrika Leander

Ekonomikontoret





§ 63

### **Tomtförsäljning Himlabackarna**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Cirrus 6 (1 279 kvm) till Raimo Kiviniemi xxxxxx-xxxx (1/2) & Susanne Karlsson xxxxxx-xxxx (1/2), Almvägen 6, 574 95 Björköby för en köpeskilling om 140 690 kronor.

Utdrag

Sven-Åke Karlsson

Raimo Kiviniemi & Susanne Karlsson

Ekonomikontoret



§ 64

### **Delgivningar**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 65

**Delgivningar kommunedelsrådsprotokoll**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 66

### **Övriga frågor**

Uthyrning Vetlanda Stensåkra 3:10 (Elharjen)

#### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet och ger uppdraget åt mark & exploateringschefen på förvaltningen att arbeta vidare och förhandla om ett avtal i ovannämnda riktning som sedan presenteras för tekniska nämnden i augusti.

#### **Bakgrund**

Sven-Åke informerade om kommande uthyrning Stensåkra 3:10 (Elharjen).

Bifrost Vetlanda har intresse att hyra andra och tredje våningen i byggnaden Elharjen vid Illharjens naturreservat. Parterna är överens om att skriva ett 15-årigt avtal.

På tredje våningen om ca 250 kvm är tanken att inreda en logelokal. Andra våningen om ca 350 kvm är avsett för en samlingslokal med tillhörande mottagningskök.

Samlingssalen ska vara öppen att hyra för konferenser och övriga aktiviteter. Bifrost administrerar uthyrningen enligt de principer och regler som skrivs in i avtalet mellan parterna. Samlingssalens allmännyttiga ändamål ska vara en grund för avtalsskrivningen.

Bifrost ansvarar för och bekostar investeringen i de förhyrda lokalerna förutom hissinstallationen. Den sistnämnda installationen på ca 600 tkr svarar kommunen för och finansieras fullt ut under avtalstiden med ränta och avskrivning till Vetlanda kommun. Hyresgästen svarar även för och bekostar de förhyrda lokalernas driftkostnader.



§ 67

### **Övriga frågor**

Fastighetsförvaltning i Vetlanda kommun;

Tekniska nämnden noterar att Anders Gustavsson tog upp frågan om den pågående utredningen av fastighetsförvaltningen och detta diskuterades av ledamöterna.