



Plats och tid	Hörsalen, klockan 14.00-17.30
Beslutande	Dan Ljungström, ordförande (C) Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Maria Ståhlgren (M) Anders Adolfsson (M) tom §3 Gunnel Bjäde (M) , ersätter Anders Adolfsson (M) from §4 Anders Gustavsson (VF) Monica Samuelsson (KD) Lars-Olof Reinfeldt (MP)
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Camilla Stenlov (S) Gunnel Bjäde (M) Gunnar Magnusson (C) Thomas Thylén (VF)
Övriga deltagande	Maria Gromer Jan-Olof Johnsson Marie-Loise Sollin Gunnar Elmeke Lennart Samefors Sven-Åke Karlsson Ewa Andreasson Martin Karlsson Jan-Åke Johansson Leif Jardbring
Utses att justera	Lars-Olof Reinfeldt
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer § 14-28 Ewa Andreasson  Ordförande ..... Dan Ljungström  Justerare ..... Lars-Olof Reinfeldt

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska Nämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-21

Datum för anslagets uppsättande Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Tekniska Kontoret

Underskrift .....  
Ewa Andreasson



§ 14

### **Detaljbudget investeringar bilar och maskiner**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- notera informationen till protokollet samt
- återkomma med ärendet på Tekniska nämndens möte i april för beslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerade om detaljbudgeten investeringar bilar och maskiner.



§ 15

### **Detaljbudget investeringar skolfastigheter**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna detaljbudgeten investeringar skolfastigheter.

#### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerade om detaljbudgeten investeringar skolfastigheter.



§ 16

**Detaljbudget investeringar trafikmiljö, park och centrumåtgärder**

**Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna detaljbudgeten trafikmiljö, park och centrumåtgärder.

**Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerade om detaljbudgeten trafikmiljö, park och centrumåtgärder.



§ 17

## **Budget 2014**

### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- godkänna underlag för budgetberedningens arbete inför 2014.

### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerade om budgeten 2014.

Jan-Olof Johnsson berättade om städ verksamhetens bakgrund, nuläge och statistik från 2009-2013.



§ 18

Dnr: 2013 TK016/52

## **Rivningar och avyttringar**

### **Beslut**

Tekniska Nämnden beslutar enligt Tekniska nämndens utskotts förslag

- om rivning av följande fem fastigheter:
  - Lättebo 1:67, disponentvillan i Ekenässjön
  - Pukaregården 1:6, Smf-gården Tomaslunden
  - Lättebo 1:111, Villagatan 18, Ekenässjön
  - Lättebo 1:21, Talludden, Ekenässjön
  - Tjustkulle 1:1, Bågskytteklubben

### **Ärendebeskrivning**

Lenart Samefors informerade om planerade rivningar enligt listan med Byggnader som kan avvecklas.



§ 19

### **Information om elavtalet**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- notera informationen om elavtalet till protokollet.

#### **Ärendebeskrivning**

Lennart Samefors berättade om det nya elavtalet med Energi Sverige och kort om vad det innebär.



§ 20

### **Miljöbyggnad**

#### **Beslut**

Tekniska Nämnden beslutar enligt Tekniska nämndens utskotts förslag

- att tidigare tagna nämndmål för byggnationer ska gälla.





§ 21

**Förslag till svar på skrivelse om Sandlandet**

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar enligt Tekniska nämndens utskotts förslag

- förslå Kommunstyrelsen stå fast vid det beslut tekniska nämnden tog 2012-08-30 § 79, avseende prissättning och arrendeavgifter för Sandlandet-Byaberg.

**Ärendebeskrivning**

I en skrivelse till kommunstyrelsen 2013-01-24 önskar Ryningsgårdens sommarstugeförening att tomtpriserna vid Sandlandet-Byaberg ska sänkas med 20 % på samtliga tomter, även de som redan sålts. Skälet till önskemålet är problem med högt vattenstånd och återkommande översvämningar. Skrivelsen har remitterats till tekniska nämnden för beredning och svar.

**Bakgrund**

Vid Sandlandet finns 46 tomter (37 sjötomter och nio som inte har sjöläge). 25 tomter har sålts de senaste två åren, efter den marknadsvärdering som gjordes 2010.

Tekniska nämnden har rabatterat marknadspriset med 35 % fram till den 1 juli 2013. Från och med 1 juli, 2013 justeras rabatten till 25 %.

**Översikt priser, arrendeavgifter och taxeringsvärden**

	<b>Sjötomter</b>	<b>Icke-sjötomter</b>
<b>Tomtpriser</b>	375 000 – 650 000 kronor	108 000 - 130 000 kronor
<b>Arrendeavgifter från och med 2014-01-01</b>	12 000 – 20 000 kronor per år	5 500 – 7 000 kronor per år
<b>Taxeringsvärden</b>	784 000 – 890 000 kronor	200 000 – 250 000 kronor



forts § 21

### **Nuläge**

Taxeringsvärdena i området speglar värdet på tomten. Prissänkningen på 35 % av marknadsvärdet har beslutats av tekniska nämnden efter överläggningar med sommarstugeföreningen. I sammanhanget kan nämnas att ett 20-tal av sjötomterna ligger så högt att de inte berörs av vattenståndet. Läge, tomtstorlek och övriga förhållanden ligger till grund för värderingar och arrendeavgifter.

### **Sammanfattning**

Värderingen av tomterna stämmer väl överens med Skatteverkets värdeområden och taxeringsvärden. Arrendeavgifterna för sjötomterna på mellan 12 000 och 20 000 kronor per år avspeglar väl tomternas läge och övriga förhållanden i relation till varandra.

En jämförelse med Biltematomten är irrelevant eftersom det är en affärsöverenskommelse på helt andra grunder än ovannämnda.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

KS



§ 22

## **Rapport skadegörelse**

### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- notera informationen till protokollet

### **Ärendebeskrivning**

Marie-Louise Sollin informerade om projektet Skadegruppen som påbörjades i slutet av 2011 där de olika representanterna följer upp skadegörelser i och på kommunens fastigheter samt grönområden. Gruppen består av personer från Fastighetsavdelningen, Gatuavdelningen, Barn- och utbildning samt Högländets Räddningstjänst.

Målet är en minskning av skadegörelser med 5% år 2012-2014.

Totalkostnaden för skadegörelser som inkluderar arbetskostnad samt fakturakostnader hamnade på cirka 580 000 kronor för 2012. Fortfarande finns dock ett mörkertal men vi har ändå kommit något närmare sanningen.

Utdrag:

Marie-Louise Sollin

Tekniska kontoret fastighetsavdelningen



§ 23

### **Samråd centrumplan**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar Tekniska nämnden

- notera informationen till protokollet samt
- ta upp ärendet på Tekniska nämndens möte i april för beslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Jan-Åke Johansson & Martin Karlsson berättade om Centrumplanen

Utdrag:

Jan-Åke Johansson

Martin Karlsson



§ 24

### **Information om Sinnenas trädgård/Skyttevallen**

Maria Gromer, Vård & omsorgsförvaltningen informerade om projektets bakgrund, beredning och nuläge.

Utdrag:

Maria Gromer

Annika Lundwall



§ 25

## **Tomtförsäljning Östanå**

### **Beslut**

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:82 (170 kvm.) till Elone Johansson, xxxxxx-xxxx (½), Skyttevägen 7A, lgh 1201, 574 37 Vetlanda & Jörgen Persson, xxxxxx-xxxx (½), Lövängsvägen 7, 574 35 Vetlanda för en köpeskilling om 30 000 kronor.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

Elone Johansson

Jörgen Persson

Ekonomikontoret



§ 26

### **Delgivningar**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 27

**Delgivningar kommunedelsrådsprotokoll**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm





§ 28

### **Övriga frågor**

Thomas Thylén efterlyser information om när det sker invigningar, öppet hus o s v. Önskemålet noterades samtidigt som det konstaterades att det oftast inte är Tekniska Kontoret som inbjuder till dessa arrangemang och att det i regel alltid finns information på kommunens hemsida samt Vinna.

Utdrag:

Thomas Thylén