



Plats och tid	Hörsalen, klockan 14.00-16,30
Beslutande	Dan Ljungström, ordförande (C) Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Maria Ståhlgren (M) Gunnel Bjäde (M) , ersätter Anders Adolfsson (M) Anders Gustavsson (VF) Monica Samuelsson (KD) Lars-Olof Reinfeldt (MP)
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Camilla Stenlöv Gunnar Magnusson (C) Thomas Thylén (VF) Jörgen Samuelsson (FP) Tommy Bengtsson (V)
Övriga deltagande	Lennart Samefors Gunnar Elmeke Per-Erik Lindström Gunilla Viberg Ewa Andreasson Sven-Åke Karlsson
Utses att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer § 1-13 Ewa Andreasson Ordförande Dan Ljungström Justerare Monica Samuelsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska Nämnden

Sammanträdesdatum 2013-02-21

Datum för anslagets uppsättande

Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Tekniska Kontoret

Underskrift
Ewa Andreasson



§ 1

Försäljning av skogsposter

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- sälja tre cirkelyteterade skogsposter enligt följande;

Post nr 1/2013, Vetlanda Brogård 6:4 m.fl. till Vida Skog AB för 502 800 kr.

Post nr 2/2013, Vetlanda Myresjö 2:39 till Rörvik Skog AB för 368 200 kr.

Post nr 3/20123, Vetlanda Ökna Kvill 1:3 till Vida Skog AB för 555 500 kr.

Ärendebeskrivning

Per-Erik Lindström informerade om de anbud som inkommit om försäljning av cirkelyteterade skogsposter.

Utdrag:

Per-Erik Lindström



§ 2

Bokslut

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- tillstyrka bokslutet och överlämnar det till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Gunnar Elmeke redovisade bokslutet. Han återkommer med nyckeltal, dessa är ännu inte klara då vi inväntar information från samarbete med andra kommuner.

Utdrag:

KS



§ 3

Information om fastighetsbudgeten

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Lennart Samefors informerade om vilka olika kostnader som ingår i fastighetsbudgeten och deras fördelning.



§ 4

Uppföljning Norrgårdskolan

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Lennart Samefors informerade om uppföljningen av driftskostnaderna på Norrgårdskolan och fann att kostnaderna stämde väl med beräkningarna från 2005.



§ 5

Förslag till svar på skrivelse om Sandlandet

Förlag till beslut

Tekniska nämnden beslutar enligt Tekniska nämndens utskotts förslag

- förslå Kommunstyrelsen stå fast vid det beslut tekniska nämnden tog 2012-08-30 §79, avseende prissättning och arrendeavgifter för Sandlandet-Byaberg.

Ärendebeskrivning

I en skrivelse till kommunstyrelsen 2013-01-24 önskar Ryningsgårdens sommarstugeförening att tomtpiserna vid Sandlandet-Byaberg ska sänkas med 20 % på samtliga tomter, även de som redan sålts. Skälet till önskemålet är problem med högt vattenstånd och återkommande översvämningar. Skrivelsen har remitterats till tekniska nämnden för beredning och svar.

Bakgrund

Vid Sandlandet finns 46 tomter (37 sjötomter och nio som inte har sjöläge). 25 tomter har sålts de senaste två åren, efter den marknadsvärdering som gjordes 2010.

Tekniska nämnden har rabatterat marknadspriset med 35 % fram till den 1 juli 2013. Från och med 1 juli, 2013 justeras rabatten till 25 %.

Översikt priser, arrendeavgifter och taxeringsvärden

	Sjötomter	Icke-sjötomter
Tomtpriiser	375 000 – 650 000 kronor	108 000 - 130 000 kronor
Arrendeavgifter från och med 2014-01-01	12 000 – 20 000 kronor per år	5 500 – 7 000 kronor per år
Taxeringsvärden	784 000 – 890 000 kronor	200 000 – 250 000 kronor



forts § 5

Nuläge

Taxeringsvärdena i området speglar värdet på tomten. Prissänkningen på 35 % av marknadsvärdet har beslutats av tekniska nämnden efter överläggningar med sommarstugeföreningen. I sammanhanget kan nämnas att ett 20-tal av sjötomterna ligger så högt att de inte berörs av vattenståndet. Läge, tomtstorlek och övriga förhållanden ligger till grund för värderingar och arrendeavgifter.

Sammanfattning

Värderingen av tomterna stämmer väl överens med Skatteverkets värdeområden och taxeringsvärden. Arrendeavgifterna för sjötomterna på mellan 12 000 och 20 000 kronor per år avspeglar väl tomternas läge och övriga förhållanden i relation till varandra.

En jämförelse med Biltematomten är irrelevant eftersom det är en affärsöverenskommelse på helt andra grunder än ovannämnda.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

KS



§ 6

Information om byggnader som bör avvecklas

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar Tekniska Nämnden

- notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Lennart Samefors informerade om listan som kommer att uppdateras löpande. Ärenden lyfts efter hand för beslut i Tekniska Nämnden respektive Kommunstyrelsen.



§ 7

Tomtförsäljning Sandlandet

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:53 (1 695 kvm.) till Ove Vikståhl xxxxxx-xxxx (½) & Berit Vikståhl xxxxxx-xxxx (½), Byaberg 3, 574 39 Vetlanda för en köpeskilling om 650 000 kronor.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

Ove & Berit Vikståhl

Ekonomikontoret



§ 8

Tomtförsäljning Sandlandet

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- upphäva beslutet att sälja Vetlanda Kråkegård 1:33 (1 799 kvm.) till Mats Göransson xxxxxx-xxxx, Ledningsvägen 8, 574 37 Vetlanda för en köpeskilling om 650 000 kronor.
- sälja Vetlanda Kråkegård 1:33 (1799 kvm) till Mats Göransson xxxxxx-xxxx (3/4) & Ann-Charlott Landegren xxxxxx-xxxx (1/4), Ledningsvägen 8, 574 37 Vetlanda för en köpeskilling om 650 000 kronor.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

Mats Göransson & Ann-Charlott Landegren

Ekonomikontoret



§ 9

Tomtförsäljning Östanå

Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja Vetlanda Kråkegård 1:146 (362 kvm.) till Susanna Löfgren, xxxxxx-xxxx (½) & Nils Löfgren, xxxxxx-xxxx (½), Argovägen 30, 590 74 Ljungsbro för en köpeskilling om 90 000 kronor.

Utdrag:

Sven-Åke Karlsson

Susanna & Nils Löfgren

Ekonomikontoret



§ 10

Delgivningar

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 11

Delgivningar kommunedelsrådsprotokoll

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm



§ 12

Övriga frågor

Monica Samuelsson (KD) önskar en lägesrapport om Mogärdeskolan.

För att klara tidsramen förväntas ett inriktningsbeslut under våren.

Utdrag:

Monica Samuelsson



§ 13

Övriga frågor

Anders Gustavsson ställer frågan om vad som händer med en ny idrottshall och f.n. finns inga ytterligare besked.

Utdrag:

Anders Gustavsson