

Gränsdragningslista mellan tekniska kontoret och övriga kommunala verksamheter

Dokumenttyp:	Policy
Beslutad av:	Kommunfullmäktige (2013-06-18 Kf§72)
Gäller för:	Alla kommunens verksamheter
Giltig fr.o.m.:	2013-07-01
Dokumentansvarig:	Teknisk chef
Senast reviderad:	2017-01-01 (teknisk chef, se sidan 2)
Senast granskad:	Klicka här för att ange datum.



Revidering 2017-01-01

Efter önskemål från Barn-och utbildningsförvaltningen har Tekniska kontoret sett över den befintliga gränsdragningslista som beslutades av Kommunfullmäktige 2003-06-18.

Syftet med revideringen är att göra gränsdragningslistan mer lättanvänd.

De ändringar som är gjorda är

- Nytt utseende
- Olika färger och kolumner på ansvarsfördelningen
- Fler sökfunktioner
- Reviderat och klargjort vissa detaljer

Efter kontakt med ett antal kommuner runt om i landet hur man jobbar med sina listor har vi plockat lite godbitar från vissa som vi tyckte passade oss.

Gränsdragningslistan kommer att finnas tillgänglig i Land lord vid felanmälan.

Tommy Ivarsson på fastighetsavdelningen har haft huvudansvaret för revideringen. Till hjälp för detta har Tommy haft hjälp av en referensgrupp bestående av:

Christer Eriksson, fastighetsavdelningen

Fredrik Persson, måltidservice

Carin Carlsson, vård-omsorgsförvaltningen

Björn Nordgren, barn-och utbildningsförvaltningen

Helene Gustavsson, barn-och utbildningsförvaltningen

Ulrika Sandberg, barn-och utbildningsförvaltningen

Inge Karlsson, barn-och utbildningsförvaltningen

Nick Carlsson, barn-och utbildningsförvaltningen

Innehåll

Gränsdragningslista mellan tekniska kontoret och övriga kommunala verksamheter	1
Gränsdragning och ansvar	5
Hus - allmänt	6
Hus - avfallhantering	6
Hus - belysning	7
Hus - datanätverk	7
Hus - el	7
Hus - försörjning	8
Hus - gas	8
Hus - golvytor	8
Hus – hissar	8
Hus -hygienrum	9
Hus – inredning allmänt	10
Hus – inredning förvaringsenheter	10
Hus – inredning, tavelenheter med mera	11
Hus – inredning textil	11
Hus – inredning övrigt	11
Hus - kompletteringar	12
Hus – kyla/komfortkyla	12
Hus – ljud- och bildanläggningar	12
Hus - luftbehandling.....	13
Hus – manöver- och övervakningsanläggningar	13
Hus - signalanläggningar	13
Hus – skyddsrum inkl. utrustning.....	13
Hus – storkök m.m.	14
Hus – styrning och övervakning	14
Hus - städcentraler.....	15
Hus - takytor.....	15
Hus - telefonanläggningar	15
Hus – tidgivnings- och tidkontrollanläggningar.....	16

Hus - tryckluft	16
Hus - tvättrum	16
Hus - varutransportörer	16
Hus – VA och VVS.....	17
Hus - väggytor.....	17
Hus - värme	18
Hus - åskskyddsanläggningar	18
Hus - öppningar	19
Mark - anläggningar	20
Mark – byggda delar	20
Mark - kompletteringar.....	21
Säkerhet - brandlarmsanläggningar	22
Säkerhet – försörjning, drift, kommunikation	23
Säkerhet - inbrottsskydd	24
Säkerhet – passersystem och nycklar.....	24
Säkerhet – skadeförebyggande åtgärder.....	24
Säkerhet – skadegörelse och åverkan	25
Säkerhet – övriga larm	25
Referensgrupp	26
Frågor.....	26
Felanmälan.....	26

Gränsdragning och ansvar

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen, såväl teknisk som ekonomisk, av drift, skötsel, reparation och underhåll. Gränsdragningen gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera i kommunalt ägda verksamhetslokaler och förvaltade av Fastighetsavdelningen.

Gränsdragningslistan omfattar inte:

- Inhyrda lokaler
- Kommersiella lokaler

Ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst är avsedd att användas internt vid tolkningsfrågor. Dokumentet saknar juridisk rättsverkan och kan inte tillämpas vid extern in- eller uthyrning. I en del fall där villkoren i hyresavtalet skiljer sig från denna gränsdragningslista gäller villkoren i hyresavtalet i första hand. Hyran på respektive hyresobjekt är beräknad utifrån gränsdragningen i det här dokumentet. En översyn av gränsdragningen görs var tredje år i samband med omräkning av hyrorna. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

TK=Hyresvärd

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärderna. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

VHT=Hyresgäst

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till "verksamheten" i respektive lokal åvilar hyresgästen.

Gränsdragningslistan gäller fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll.

Sök

Sök i dokumentet genom att välja Redigera\Sök i menyn eller klicka Ctrl+F. Skriv in ditt sökord. För fler sökresultat tryck på Nästa.

Hus - allmänt

	Ansvar	Ansvar
Anslagstavlor/whiteboard		VHT
Blombord, blomlådor, stationära exkl växter	TK	
Blombord, blomkrukor, blombord lösa		VHT
Hänvisningsskyltar	TK	
Konvektorskärmar och elementskydd, stationära	TK	
Klädskåp - elevskåp och personalskåp		VHT
Kapphyllor, fasta (endast hyreslägenheter)	TK	
Kapphyllor, lösa		VHT
Kapprumsinredning fast		VHT
Klädkrokar		VHT
Receptionsdiskar, fasta	TK	
Rumskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	TK	
Rumskyltar för brukarens verksamhet (skylthållare, personnamn)		VHT
Skyltar till utrustning		VHT
Stegar, stationära, invändiga	TK	
Skötsel av blommor och blomlådor, invändigt		VHT
Skrapgaller	TK	
Speglar, fast monterade (kapprum, WC)	TK	
Sittbänkar, lösa		VHT
Torkmattor, infällda	TK	
Värdeskåp		VHT

Hus - avfallhantering

	Ansvar	Ansvar
Tillhandahålla kärl till samtliga fraktioner och abonnemang	TK	
Rengöring soprum		VHT
Rengöring sopkärl		VHT
Källsortering i verksamhetslokal (kärl)		VHT
Sekretesskärl (kärl och abonnemang)		VHT

Hus - belysning

	Ansvar	Ansvar
Belysningsanläggningar, mark	TK	
Belysningsarmaturer för scener o d centraler	TK	
Byte av glödlampor, lysrör och glimtändare.		VHT
Belysning, elljusspår (ej föreningsdrivna)	TK	
Belysningsarmaturer för allmänbelysning inkl. H-F don	TK	
Belysningsarmaturer till skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o dyl		VHT
Belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	TK	
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning och växter.		VHT
Fasadbelysningar	TK	
Kontroll och släckning av belysning		VHT
Uv-ljus i Simhallar eller andra verksamhetsrelaterade anläggningar		VHT
Uv-ljus i ventilation, fettavskiljare eller liknande anläggningar	TK	

Hus - datanätverk

	Ansvar	Ansvar
Anslutning till stadsnätet (Vetab) (förbindelsepunkt)	TK	
Aktiv utrustning i fastigheten, t ex router accesspunkt, switch		VHT
Hyresgäst beställer av HIT		
Befintligt nätverk inkl uttag inne i fastigheten	TK	

Hus - el

	Ansvar	Ansvar
Elinstallation i labinredning		VHT
Eluttag	TK	
Eluttag för bilvärmare	TK	
Kanalisation för samtliga elanläggningar	TK	
Komplettering av kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare.		VHT
Kopplingstavlor o d ingående i labbinredning		VHT
Ledningar och väggapparater för ändrad och tillkommande utrustning under förvaltningskedet, data, tex. Bilvärmare.m.m.		VHT

Hus - försörjning

	Ansvar	Ansvar
Reservanordning för el- och värmeförsörjning.	TK	

Hus - gas

	Ansvar	Ansvar
Gasapparater och gasbehållare		VHT
Gasolanläggningar.		VHT
Gasolförvaring		VHT

Hus - golvytor

	Ansvar	Ansvar
Golvbehandlingar	TK	
Textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktionen	TK	
Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning, lösa		VHT
Ytskikt, golv, t ex linoleum, plastmatta och sportgolv	TK	

Hus – hissar

	Ansvar	Ansvar
Billyftar		VHT
Handikapplyftbord, patientlyft		VHT
Person- och varuhissar	TK	
Rulltrappor	TK	
Traphissar	TK	

Hus - hygienrum

	Ansvar	Ansvar
Armstöd	TK	
Badkar	TK	
Badrumsskåp	TK	
Bastuaggregat inkl lavar och skydd	TK	
Behållare för muggar		VHT
Desinfektionslösningsautomater		VHT
Duschdraperier		VHT
Fästbeslag till duschdraperier	TK	
Golvtrallar	TK	
Handdukshållare	TK	
Handdukhängare	TK	
Handtorkar, fasta	TK	
Hyllor	TK	
Hårtorkar, fasta	TK	
Klädkrokar	TK	
Lakansträckare		VHT
Liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar		VHT
Manglar		VHT
Papperskorgar, fasta	TK	
Sanitetspåshållare	TK	
Skåp, stationära	TK	
Skärmväggar fasta	TK	
Skärmväggar lösa		VHT
Skötbord höj och sänkbara inkl el och vatten.		VHT
Skötbord fasta	TK	
Speglar	TK	
Strykbord		VHT
Stödhandtag	TK	
Toalettappershållare	TK	
Toalettstolar	TK	
Torkskåp, torkställ (utökning inkl. ev. el och ventilation)		VHT
Torkskåp, torkställ.	TK	
Tvättrännor, tvättställ	TK	
Urinoar	TK	
Värmeslingor för handdukstork	TK	

Hus – inredning allmänt

	Ansvar	Ansvar
Fotolabinredning och utrustning		VHT
Keramikugn		VHT
Konstnärlig utsmyckning(vid nybyggnad)	TK	
Mobila sarger (innebandy)		VHT
Rehabinredning		VHT
Reparation av möbler och övriga lösa inventarier		VHT
reparation och målning av skol- och slöjdbänkar		VHT
Reparation av fasta gymnastikredskap	TK	
Reparation lösa gymnastikredskap		VHT
Stationära sarger (hockey)	TK	
Torkskåp, värmeskåp, termostatskåp, värmeugnar i laboratorier m.m.		VHT
Övrig stationär idrottsutrustn. (skateramp, vattenrutsch, trampolin)		VHT
Övrig lös idrottsutrustn. (höjdhoppsmatta, innebandymål)		VHT
Vandalisering under verksamhetstid		VHT

Hus – inredning förvaringsenheter

	Ansvar	Ansvar
Bord och bänkar, lösa		VHT
Garderober, fasta	TK	
Garderober, lösa		VHT
Giftskåp		VHT
Hurtsar		VHT
Hyvelbänkar		VHT
Hyllor, arkivhyllor, hyllställ		VHT
Kartställ		VHT
Klädkrokar i kommunikations- och service-och hygienutrymmen	TK	
Klädkrokar, övriga		VHT
Medicinskåp		VHT
Monterskåp		VHT
Nyckelskåp för brukarens verksamhet		VHT
Nyckelskåp för fastighetens drift	TK	
Verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet		VHT
Värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp, privatfackskåp		VHT

Hus – inredning, tavelenheter med mera

	Ansvar	Ansvar
Anslagstavlor, stationära		VHT
Bladderblockställ		VHT
Projektionsdukar, stationära		VHT
Projektörer, tv, video etc		VHT
Skrivtavlor/whiteboard		VHT
Speglar i kommunikationsutrymmen och hygienutrymmen	TK	
Speglar, övriga		VHT
Skyltar och tillhörande utrustning		VHT
Väggskenor		VHT
Väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS och EI	TK	

Hus – inredning textil

	Ansvar	Ansvar
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier med skenor, fästkrokar o dyl		VHT
Ridåer inkl manöveranordningar	TK	
Torkmattor, stationära entrémattor	TK	
Torkmattor, övriga		VHT

Hus – inredning övrigt

	Ansvar	Ansvar
Skenor och upphängningslistor för undervisningsmaterial		VHT
Spaljéer och skärmar, invändiga		VHT
Trädgårdsparasoll		VHT

Hus - kompletteringar

	Ansvar	Ansvar
Ansvar för erforderlig snöskottning av tak	TK	
Balkonglådor		VHT
Bassänger, inomhus	TK	
Brandstegar, utvändiga	TK	
Fasadskyltar, fastighetens	TK	
Fasadskyltar, nyttjarens		VHT
Fönsterputsbryggor	TK	
Lastkajer	TK	
Ramper, utvändiga	TK	
Rännor, stationära	TK	
Skorstenar	TK	
Snöräcken	TK	
Stegar, stationära, utvändiga	TK	
Stuprör	TK	
Takbryggor	TK	
Takfotsräcken	TK	
Takrännor	TK	

Hus – kyla/komfortkyla

	Ansvar	Ansvar
Kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	TK	
Kylanläggningar (isbanor)	TK	
Tillsyn av kylinstallationer	TK	

Hus – ljud- och bildanläggningar

	Ansvar	Ansvar
AV-utrustning		VHT
Centralanläggningar för radio och TV, (ej på arenor)	TK	
Högtalare, verksamhetsrelaterade		VHT
Hörselslingor, stationära	TK	
Hörselslinganläggningar, lösa		VHT
Kabel-TV		VHT
Kommunikationsanläggningar inkl antenner		VHT
Radiomaster		VHT
Radiomottagare		VHT

Hus - luftbehandling

	Ansvar	Ansvar
Ansvar för rätt temperatur och luftkvalitet i resp lokal	TK	
Anläggningar för till- och frånluft inkl filter, värme-, kylanläggningar	TK	
Arbetskåp, ventilerade, gasol		VHT
Dragskåp, draghuvar i lab		VHT
Fläktar, ej stationära		VHT
Imkåpor och UV-Ljus	TK	
Imkåpor, rengöring av filterkassetter		VHT
Luftbehandlingsanläggningar central försörjning	TK	
Luftrenare, ej stationära		VHT
Skorstenar, luftbehandling	TK	
Skyddsrumssaggregat, -don	TK	
Städning av synliga ventilationsdon (galler)	TK	
Tillsyn av ventilationsinstallationer	TK	
Utsug/spånsug vid utrustning		VHT
Värmeåtervinningsanläggningar	TK	

Hus – manöver- och övervakningsanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Ellåsanläggningar	TK	
Grind- och portmanöveranläggningar	TK	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	TK	
Manöverbord, pulpeter, paneler för utrustning utgörande del av inredning		VHT
Mörklägningsanläggningar, inkl. automatik.		VHT

Hus - signalanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Personsökaranläggningar		VHT
Upptaget vänta- signalanläggningar		VHT

Hus – skyddsrum inkl. utrustning

	Ansvar	Ansvar
Distansskyltar	TK	
Utrustning tillhörig skyddsrummet	TK	

Hus – storkök m.m.

	Ansvar	Ansvar
Arbetsbänkar	TK	
Automater för drycker , mat etc		VHT
Bardiskar etc, tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar etc		VHT
Bord, stolar i kök, matsalar etc		VHT
Brickinlämningsbanor	TK	
Brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer		VHT
Draghuvar, imkåpor	TK	
Handdukshängare		VHT
Hushållspappershållare		VHT
Hyllor, hyllställningar		VHT
Köksutrustning (hushållsassistenten, elvispar, bröd- och grönsaks-skärare, micro lös, kokplattor, bänkspisar, brödrostar, fritöser, stekhällar, kaffebryggare, portionsvågar etc)		VHT
Köräcken	TK	
Mathissar	TK	
Serverings- o utlämningsdiskar, inkl luckor, räcken	TK	
Skåp	TK	
Spisar	TK	
Tallriksautomat		VHT
Transportvagnar, kantiner		VHT
Ugnar inkl bleck	TK	
Vitvaror (kyl, frys, frysrum, kylrum, avsvlningsrum, spisar, ugn, köksfläkt, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, sval, ugn, värmeri, kokeri, värmehällar, potatiskokare etc)	TK	
Disk och sköljmedel samt pump med tillbehör		VHT

Hus – styrning och övervakning

	Ansvar	Ansvar
Styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	TK	
Styr-, regler- och övervakningsanläggningar för verksamhetsrel. utrustning		VHT

Hus - städcentraler

	Ansvar	Ansvar
Centralsugare	TK	
Centralsugare uttag	TK	
Centralsugarpåse, tömning/byte (där TK ansvarar för städ)	TK	
Centralsugarpåse, tömning/byte (där VHT ansvarar för städ)		VHT
Centralsugarslang och munstycke (där TK ansvarar för städ)	TK	
Centralsugarslang och munstycke (där VHT ansvarar för städ)		VHT
Gummimattor, isolerande ex i slöjdsalar		VHT
Sopkärl (för fastighetsdrift och städ)	TK	
Sopsäckar	TK	
Stegar (för fastighetsdrift och städ)	TK	
Städredskap (förkommunal verksamhet)	TK	
Städrumsinredning	TK	
Städsåp	TK	

Hus - takytor

	Ansvar	Ansvar
Innertak inkl ytskikt	TK	
Ljudabsorbenter	TK	
Undertak med tillhörande upphängningsanordningar	TK	

Hus - telefonanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Dörrklocka, porttelefon	TK	
Histeleson	TK	
Lokaltelefon		VHT
Rikstelesonanläggningar inkl växlar		VHT
Serviceteleson för fastighetens skötsel och drift	TK	
Snabbtelefon		VHT
Telefax		VHT

Hus – tidgivnings- och tidkontrollanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Fasadur		VHT
Flexitudrustning, stämpelur		VHT
Tidgivningsanläggningar, central		VHT
Rastsignalanläggningar		VHT
Resultattavlor		VHT
Ur, lokala		VHT

Hus - tryckluft

	Ansvar	Ansvar
Sprutboxar		VHT
Tryckluftanläggningar, central försörjning	TK	
Tryckluftkompressorer, lokala		VHT

Hus - tvättrum

	Ansvar	Ansvar
Arbetsbänkar	TK	
Golvtrallar	TK	
Torkfläktar/avfuktare	TK	
Tvättmaskiner och torktumlare/skåp (hushållsmaskiner och typ Wascator)	TK	
Tvättmaskiner och torktumlare/skåp (verksamhetsrelaterade)		VHT

Hus - varutransportörer

	Ansvar	Ansvar
Kranar, telfrar, traverser, bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor (verksamhetsrelaterade)		VHT
Lyftbord (endast för varutransport)	TK	
Lyftbord (verksamhetsrelaterade)		VHT
Pelaryft (verksamhetsrelaterade)		VHT
Vagnar, boxar etc för varutransport		VHT

Hus – VA och VVS

	Ansvar	Ansvar
Avlopp inkl vattenlås	TK	
Avskiljare för bensen, fett, sand (Ej tömning av sandfång)	TK	
Tömning av sandfång till avskiljare för olja och bensen		VHT
Diskbänksbeslag, kök o dyl armaturer	TK	
Dragskåp inkl labtrattar och armaturer	TK	
Dricksfontäner	TK	
Golvbrunnar	TK	
Golvbrunnar - rengöring		VHT
Högtrycksanläggning, ej stationär		VHT
Hydroforer	TK	
Nödduschar	TK	
Sanitetsanläggningar	TK	
Spolslangar	TK	
Sprinkleranläggningar	TK	
Takbrunnar	TK	
Tappvattenanläggningar	TK	
Tryckstegringsanläggningar	TK	
Tvättrännor	TK	
Utslagsbackar	TK	
Varmvattenberedare	TK	
Vattenreningsanläggningar inkl bad	TK	
Ögonduschar	TK	

Hus - väggytor

	Ansvar	Ansvar
Ljudabsorbenter	TK	
Paneler	TK	
Projektionsdukar		VHT
Tavelkrokar		VHT
Ytskikt, väggar	TK	

Hus - värme

	Ansvar	Ansvar
Bränslebehållare, -tankar (ej verksamhetsrelaterade)	TK	
Centralvärmeanläggningar	TK	
Kontrollera oljenivån i oljetanken till pannan	TK	
Luftvärmare	TK	
Markvärmeanläggningar	TK	
Stoftavskiljare fastighetdrift	TK	
Stoft/partikel-avskiljare (tex.Trä/syslöjd/kemisalar eller punkuttsugar)		VHT
Värme i luftbehandlingsanläggningar	TK	
Värmeackumulatorsystem	TK	
Värmecentraler	TK	
Värmeslingor	TK	
Varmvattensystem	TK	
Värmeväxlar	TK	
Elvärmeanläggningar	TK	
Värmeinstallationer (tillsyn)	TK	
Värmeåtervinningssystem	TK	

Hus - åskskyddsanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Åskskyddanläggningar	TK	

Hus - Öppningar

	Ansvar	Ansvar
Brevinkast	TK	
Dörrar	TK	
Dörrar och fronter till hisschakt	TK	
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	TK	
Entrépartier	TK	
Fönster	TK	
Fönsterputsning TK-fastigheter (ej externa hyresgäster)	TK	
Fönsterbänkar	TK	
Fönsterdörrar	TK	
Fönsterhållare	TK	
Fönstergaller för inbrottskydd		VHT
Gardiner		VHT
Grindar (inomhus)		VHT
Insynsskydd för fönster, stationära		VHT
Jalusier		VHT
Klämskydd på entrédörrar och inv dörrar.		VHT
Kontroll och stängning av fönster		VHT
Lanterniner	TK	
Ljuskupoler	TK	
Markiser	TK	
Mörkläggningsgardiner		VHT
Persiennor med tillbehör		VHT
Portar	TK	
Räcken till fönsterdörrar	TK	
Solavskärmningar, solskydd	TK	
Säkerhetsfönster	TK	
Upplåsning och låsning av entrédörrar		VHT
Vikdörrar	TK	

Mark - anläggningar

	Ansvar	Ansvar
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor.	TK	
Skräpplockning och tömning av papperskorgar		VHT
Snöskottning, sandning, sopning av entréer och trappor		VHT
Maskinell snöskottning och sandning av färdvägar	TK	
Vandalisering under verksamhetstid		VHT
Drift och skötsel av bollplaner, isbanor och idrottsbanor	TK	
Ombyggnation av bollplaner, isbanor och idrottsbanor	TK	

Mark – byggda delar

	Ansvar	Ansvar
Brunnar	TK	
Bryggor	TK	
Dammar, fontäner	TK	
Läktare	TK	
Ramper, trappor	TK	
Simbassäng	TK	

Mark - kompletteringar

	Ansvar	Ansvar
Belysningsstolpar, master (exkl armatur)	TK	
Blomlådor, stationära, exkl växter	TK	
Brevlådor		VHT
Cykelställ	TK	
Befintliga motorvärmarruttag för bil	TK	
Flaggor		VHT
Hissa och hala flagga - offentliga flaggstänger (tex. Stadshuset)	TK	
Hissa och hala flagga - övriga flaggstänger		VHT
Flaggstänger inkl beslag och linor	TK	
Grindar	TK	
Gungor - uppsättning, nedtagning, förvaring vintertid	TK	
Hänvisningsskyltar till objekten		VHT
Idrottsanordningar, stationära	TK	
Idrottsanordningar, mobila		VHT
Konstnärlig utsmyckning, stationär	TK	
Lekanordningar, stationär	TK	
Linjemarkering, skolgårdar och idrottsplatser		VHT
Orienteringstavlor och hänvisningsskyltar	TK	
Papperskorgar och askkoppar, stationära	TK	
Sandlåda för fastighetens drift	TK	
Trafikskyltar, trafikmarkeringar, linjemarkering p-platser	TK	
Skärmar	TK	
Skärmtak	TK	
Spaljéer	TK	
Staket, stängsel	TK	
Trädgårdsbänkar, -bord, stationära	TK	
Trädgårdsmöbler, utemöbler		VHT
Väderskydd	TK	
Växter lök & knölväxter, perenner (fleråriga) & annueller (ettåriga)	TK	

Säkerhet - brandlarmsanläggningar

	Ansvar	Ansvar
Anläggningsskötare för brandlarm	TK	
Ansvarig för bevakning och väktare		VHT
Ansvar för handbrandsläckare	TK	
Ansvar för fast brandskyddsutrustning såsom brandposter	TK	
Branddörrkontrollanläggningar	TK	
Brandfilt		VHT
Brandlarmanläggningar	TK	
Brandlarm, branddörrar, brandjalusier, brandposter etc. samt brandcellsavgränsningar	TK	
Brandposter, fasta	TK	
Brandvarnare		VHT
Fast släckningsutrustning, ex sprinkler och brandslang	TK	
Funktionskontroll och kontroll av larmöverföringar för brandlarm	TK	
Handbrandsläckare för verksamheten tex. Kemisalar		VHT
Hantering av brandfarligt gods		VHT
Larmutryckningar (brand) Tekniskt fel	TK	
Larmutryckningar (brand) Åverkan eller handhavande fel		VHT
Larmöverföringar (abonnemang m m)	TK	
Orienteringsritningar i brandlarmsskåp	TK	
skyltar, nödbelysning etc	TK	
Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten		VHT
Systematiskt brandskyddsarbete som åligger fastighetsägaren	TK	
Utrymningsplanering, planer (kan beställas av Fastighetsavdelningen)		VHT

Säkerhet – försörjning, drift, kommunikation

	Ansvar	Ansvar
Driftövervakning, driftlarm och elsäkerhet	TK	
Elrevisionsbesiktningar och periodisk tillsyn el	TK	
Fortlöpande kontroll el, inkl eventuella åtgärder (SBA)		VHT
Hissar - tillämpning av normer och besiktning	TK	
Hissbesiktningar inkl åtgärder till följd av hissbesiktningen	TK	
Ledningar för VVS, el, tele etc	TK	
Liftbesiktningar (ej skidlift) inkl åtgärder till följd av besiktningen	TK	
Maskindrivna portar, besiktning inkl åtgärder till följd av besiktningen	TK	
OVK inkl åtgärder till följd av OVK	TK	
Regelbundna protokollförda besiktningar av gymnastikredskap KGM	TK	
Reservanordningar för el- och värmeförsörjning	TK	
Tryckkärlsbesiktningar inkl åtgärder till följd av besiktningen	TK	

Säkerhet - inbrottsskydd

	Ansvar	Ansvar
Bevakning och väktare		VHT
Funktionskontroll larmöverföringar för inbrottslarm (provlarm)	TK	
Inbrottslarmanläggningar, abonnemang samt skötsel och underhåll	TK	
Larmutryckningar (inbrott, skadegörelse samt tekniskt fel)	TK	
Ökade säkerhetskrav som hyresgäst kräver t ex extralås och inbrottslarm		VHT

Säkerhet – passersystem och nycklar

	Ansvar	Ansvar
Administration av passagesystem (kort och taggs)		VHT
Ansvar för låssystem/passersystem i ytterskalet (gäller även där tagg/kort finns som innebär att elslutbleck är monterat)	TK	
Ansvar för låssystem/passersystem invändigt	TK	
Låskistor, låscylindrar	TK	
Nyckelhantering och verksamhetsanknutna låssystem		VHT

Säkerhet – skadeförebyggande åtgärder

	Ansvar	Ansvar
Försäkringspremier (lösejords- och avbrottsförsäkring specialförsäkring)		VHT
Premier fastighetsförsäkringar	TK	
Restvärdeskydd för inventarier		VHT
Skadedjursförsäkring	TK	
Skade- och tillbudsrapporter i skaderapporteringssystemet		VHT
Utarbeta regler för hantering av kemikalier och miljöfarligt avfall		VHT
I samråd med verksamheten tillse att säkerhetsaspekterna beaktas vid ny-, om- eller tillbyggnad. Verksamhetsanpassade åtgärder åvilar verksamheten.	TK	
Initiera och följa upp erforderliga miljöskyddsåtgärder. Verksamhetsanpassade åtgärder bekostas dock av verksamheten.	TK	
Initiera och genomföra riskanalyser, riskbedömningar och skyddsinspektioner		VHT
Medverka i riskanalyser, riskbedömningar och skyddsinspektioner	TK	

Säkerhet – skadegörelse och åverkan

	Ansvar	Ansvar
Anmälan skador och brister, upprätta felanmälan		VHT
Ansvara för att skadegörelser blir åtgärdade, såsom klottersanering, glasrutor, avsiktliga vattenskador, anlagda bränder m m	TK	
Skadegörelse under verksamhetstid		VHT
Bistå vid större skador med åtgärder och kontakter med försäkringsbolag	TK	
Upprätta skaderapporter - gör den som upptäcker skadan	TK	VHT

Säkerhet – övriga larm

	Ansvar	Ansvar
Hisslarmsanläggningar	TK	
Nödsignalanläggningar	TK	
Överfalls- och trygghetslarm		VHT
Driftlarm för fastighetsdrift	TK	

Referensgrupp

Följande personer har medverkat i framtagandet av gränsdragningslistan:

Tommy Ivarsson, TK Fastighetsavdelningen (samankallande)

Christer Eriksson, TK Fastighetsavdelningen

Fredrik Persson, Måltidsservice

Carin Karlsson, Vård- och omsorgsförvaltningen

Björn Nordgren, Barn- och utbildningsförvaltningen

Helene Gustavsson, Barn- och utbildningsförvaltningen

Ulrika Sandberg, Barn- och utbildningsförvaltningen

Inge Karlsson, Barn- och utbildningsförvaltningen

Nick Carlsson, Barn- och utbildningsförvaltningen

Frågor

Vid frågor eller tolkningssvårigheter välkommen att kontakta:

Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen

Telefon: 0383-973 99

e-post: fastighetsavd.killingen@vetlanda.se

Felanmälan

I första hand görs felanmälan via länken [Weblord](#) på Vinna

Vid akuta fel: telefon 0383-973 99

Efter arbetstid eller på helger: telefon 0383-106 18