



2018-03-08

Sida

1 (14)

Plats och tid Mercurius, klockan 10.00-12.30

Beslutande Thor-Erik Rydén (VF)
Percy Karlsson (S)
Kjell-Åke Nottemark (M)

Övriga deltagare Gunnar Elmeke
Pär-Olof Högstedt
Jan-Åke Johansson, § 15- § 18
Hanna Levin, § 15- § 18

Justeringens plats
och tid Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Elmeke

Paragrafer § 11- § 21

Ordförande

Thor-Erik Rydén

Justerare

Kjell-Åke Nottemark



Anslag/bevis

Protokollet är justerat.

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------|
| Organ | Tekniska nämndens utskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-03-08 | | |
| Datum för anslaget uppsättande | 2018-0 | Datum för anslaget nedtagande | 2018-0 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska kontoret | | |
| Underskrift | | | |

Gunnar Elmeke



§ 11

Prognos

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Informationen kommer att ges på tekniska nämndens sammanträde i mars.

.....



§ 12

Internkontroll 2017

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Uppföljning av internkontroll 2017 kommer att redovisas på tekniska nämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

Gunnar Elmeke redogjorde för det pågående arbetet med internkontroll.



§ 13

Uppföljning av mindre investeringsprojekt

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Uppföljning av mindre investeringsprojekt kommer att redovisas på tekniska nämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

Gunnar Elmeke redogjorde för det pågående arbetet med uppföljning av mindre investeringsprojekt.



§ 14

Budget 2019

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Budgeten kommer att redovisas på tekniska nämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

Gunnar Elmeke redogjorde för det pågående arbetet med budgeten inför 2019.



§ 15

Detaljplan för del av Storegården 1.1 m.fl. Melavägens förlängning

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden - att inget erinra mot samrådshandlingen Storegården 1.1 m.fl. Melavägens förlängning

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav Tekniska kontoret i uppdrag 2017-05-29 att upprätta detaljplan för aktuellt område med syftet att pröva markanvändningen förskola och bostadsändamål. Dispositionen av ytor var 1 ha för förskola och 1,5 ha för ett tiotal tomter för friliggande enbostadshus alternativt radhus.

Det framtaganda planförslaget innebär att en förskola kan uppföras i ett plan, samt anläggande av tillhörande parkeringsytor och utemiljö. Vidare säkerställer planen att en breddning av Melavägens förlängning kan komma till stånd och att naturmark säkerställs inom området. Planen medför även säkerställande av befintlig skyddsvall mellan planområdet och riksväg 31.

Ställningstagande markanvändning

Den genomförda markundersökningen visade på sämre grundläggningsförutsättningar än förväntat, vilket medför att Tekniska kontorets ställningstagande är att det inte bör planläggas för bostäder. Grundläggningskostnader bedöms innebära ett kvadratmeterpris för tomtmark avsevärt högre än marknadspriserna. Det bedöms inte heller motiverat att kommunen skulle subventionera tomtpriset, och således är småhustomter inte samhällsekonomiskt försvarbart i aktuellt område. Förskolan är inom en begränsad yta och förläggs till den plats där markförhållandena är bäst, vilket medför att grundläggningskostnaderna bedöms försvarbara.

Utdrag

Hanna Levin



§ 16

Synpunkter på att utreda planläggning av området vid Ryningsvägens ladugård

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden

- att notera ordförandes svar på skrivelsen, samt
- att nämnden inte tar ställning till frågan utan hänvisar till kommunstyrelsens arbetsutskott och samrådsredogörelsen för Detaljplan för del av Storegården 1.1 m.fl. Melavägens förlängning

Bakgrund

Skrivelse har inkommit om att utreda planläggning av förskola vid Ryningsgårdens ladugård, Bäckseda, parallellt med planläggningen vid Mela Kvarn, Mossgård.

Nämndordförande redovisade innehållet i brevet vid förra nämndmötet i februari. Därefter togs ett beslut om hur frågan skulle hanteras vidare. Vald justerare har lämnat en justeringsanmärkning på beslutet. Punkten är därför inte avslutad utan återkommer nu för ett klagörande om nämndens beslut i frågan.

Nämndordförande har efter nämndmötet i februari svarat på skrivelsen. Svaret bifogas.



§ 17

Detaljplan för Mogärde 20.1, gamla vattenverket

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden
- att inget erinra mot samrådshandlingen Mogärde 20.1, gamla vattenverket

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav Tekniska kontoret i uppdrag 2017-10-16 att upprätta detaljplan i syfte att pröva markanvändningen besöksanläggning för att möjliggöra för fritidsgård och skateanläggning inom kvarteretsmark.

Planförslaget medger byggrätt för besöksanläggning och kontor omfattande 700 kvm inom planområdets södra del. Befintlig bebyggelse utgör ca 550 kvm. Inom områdets norra del medges en yta på 1600 kvm för idrottsändamål.

Utdrag

Hanna Levin



§ 18

Detaljplan för Himlabackarna, etapp 3, Vetlanda

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden
- att inget erinra mot samrådshandlingen Himlabackarna, etapp 3, Vetlanda

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav Tekniska kontoret i uppdrag 2017-01-16 att upprätta detaljplan för aktuellt område i syfte att pröva markanvändningen bostadsändamål och förskola.

Det framtagna planförslaget möjliggör för ca 70 friliggande enbostadshus, ca 50 bostäder i radhus och att en förskola kan uppföras i området. Exploateringen innebär att kommunen inom delar av området kommer genomföra spräng-, schakt- och fyllarbeten för anläggande av gator, VA och bostadstomter. Tomtpriset ska sättas med hänsyn till att kommunen får täckning för anläggningskostnaderna för allmän plats och grundberedning av bostadstomterna.

Utdrag

Hanna Levin



§ 19

Skytning vid industriområden, riktlinje

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden att besluta riktlinjen

Riktlinje

Bakgrund

Det kommer kontinuerligt in förfrågningar kring skytning till verksamheter i industriområden. Vetlanda kommun har inte haft tydliga riktlinjer kring detta utan varje ansökan har bedömts från fall till fall. Detta har medfört att skytningen ser olika ut samt att viss skytning saknar tillstånd.

Syfte

Denna riktlinje avser skytning till verksamheter i industriområden som önskar skytning utanför sin egen fastighet. Skytning på egen fastighet regleras genom bygglov. Det primära syftet med skytningen är att möjliggöra exponering av sin verksamhet i anslutning till infart till området.

Gällande vägvisning genom vägmärken görs detta enbart till industriområdet som helhet. Vägvisning till specifik verksamhet kan tillåtas när det finns behov av att styra trafiken, exempelvis verksamheter som alstrar höga trafikflöden eller önskar separera olika trafikslag (godstrafik, besökare m.fl.).

Placering och utformning

Skyt får placeras utmed huvudgata vid infarten till industriområdet. Är det flera verksamheter inom ett och samma industriområde som önskar skytning ska detta samordnas med gemensam uppsättning och ett gemensamt utseende.

Skyltens budskap får bestå av företagsnamn samt logotype. Lämplig texthöjd är ca 10-15 cm. Skyltens utformning får inte likna vägmärken.

Kommunen anvisar plats och ska godkänna utformningen.

Ansökan och handläggning

Ansökan om skytning skickas till handläggare på Tekniska kontoret. I ansökan ska det framgå placering, utformning samt kontaktperson. Vid godkänd ansökan debiteras den sökande med en engångskostnad. Den sökande står för samtliga kostnader gällande material och uppsättning (skylt, stolpe, montering, mm).

Drift och underhåll

Den sökande står för all drift och underhåll gällande skylt och tillhörande anordningar. Skylden ska vara i vårdat skick, skadad skylt ska åtgärdas omgående. Vid förändring av



verksamhet kontaktar den sökande handläggare på Tekniska kontoret. Den sökande ansvarar i detta fall för att skylt ändras eller tas bort.

Kommunen äger rätt att flytta eller ta bort skyltning.

Utdrag

Björn Wiberg



§ 20

Vägbelysning på landsbygd, riktlinje

Beslut

Efter förslag från ordförande föreslår tekniska nämndens utskott tekniska nämnden att besluta riktlinjen

Bakgrund

Denna riktlinje överensstämmer i stort med den tillämpning som vi redan idag har när förfrågningar om vägbelysning inkommer. Skillnaden i förslaget är att ett allmänintresse också kan vara motiv för att medge övertagande av belysningsanläggning.

Riktlinje

Vetlanda kommun kan efter särskilt beslut ta över belysningsanläggning utanför tätort. Ägandet övergår då till Njudung energi som i sin tur får kostnadstäckning från Tekniska nämnden.

Följande förutsättningar ska uppfyllas:

1. Anläggningen ska innefatta minst två fastigheter med permanentbostäder eller tjäna ett allmänintresse .
2. Njudung energi ska godkänna belysningsanläggningen. Är anläggningen utmed allmän väg ska även Trafikverket godkänna anläggningen.

Uppfylls kriterierna så godkänner tekniska kontoret att anläggningen övertas när den är färdigställd.

Intressenten (vägsamfällighet etc) ansvarar för finansiering och beställning av ny anläggning.



§ 21

Pågående projekt

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Informationen kommer att ges på tekniska nämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

Gunnar Elmeke informerade om att tilldelningen av entreprenad för renoveringen av Hövdingens idrottshall är överprövad.
