



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 17.10
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD) § 71–73, 78–82, Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Percy Karlsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Robert Bertilsson (SD) §71–73, 78–82
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Linda Nilsson § 73, 78, Björn Wiberg, Elin Petersson § 73, 78, Kjell Gunnarsson §71–73, 78–82, Jessica Karlsson
Utses att justera	Jan-Erik Wahlström
Justerings plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare

Jessica Karlsson

Paragrafer 70-82

Ordförande

Bruno Pilåsen

Justeringsperson

Jan-Erik Wahlström

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet:

Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 70	Föregående protokoll		3
§ 71	Delårsbokslut och prognos		4 - 5
§ 72	Information om Smedjevägens gruppbostad		6
§ 73	Information från förvaltningen		7 - 8
§ 74	Anmälan av delegationsbeslut		9
§ 75	Meddelanden kommunedelsråd		10
§ 76	Meddelanden		11
§ 77	Synpunkt Vetlanda		12
§ 78	Tilläggsavtal Östanå Camping	2025/264	13
§ 79	Svar på Motion om avskildhet i duschutrymmen	2025/100	14
§ 80	Produktionsplan		15
§ 81	Tomtförsäljning		16
§ 82	Svar på revisionsrapport Styrning och uppföljning av distansarbete	2025/164	17
	Övriga frågor		



§ 70

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 71

Delårsbokslut och prognos

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar prognosen per den sista augusti den visar följande

Drift

Helårsprognosen för tekniska kontorets drift visar på ett överskott mot budget på +4 200 tkr.

Verksamheterna som ingår i fysisk och teknisk planering visar totalt sett på ett överskott på närmare +1 000 tkr. Avvikelsen beror till stor del på planverksamheten som har lägre personalkostnader och lägre utredningskostnader.

För verksamhetsområdet gator, vägar och parkering är överskottet +350 tkr. Vinterväghållning ingår här och har ett överskott på +600 tkr beroende på en mild inledning på året och att vårens sandupptagning gick plus mot budget. Enskilda vägar har en prognos på +750 på grund av få stora ansökningar av särskilt bidrag under året och att utbetalningen av det årliga bidraget blev lägre än budgeterat. Minusposter inom området är verksamheterna med maskiner som går mot ett underskott på -900 tkr. Detta beror på flera faktorer men främst på mer reparationer än normalt, samt att vi under året har hyrt in en grävmaskin som i högre grad belastar driften än om vi skulle haft en egen.

Överskottet på raden insatser till personer med funktionsnedsättning med +250 tkr beror på att kostnaderna för bostadsanpassning ser ut att bli lägre under året.

Avvikelsen på verksamhetsområdet kommersiell verksamhet är -500 tkr. På verksamheten affärslokaler är det lägre hyresintäkter i Stadshuset på grund av en konkurs. Vakanser som ger lägre hyresintäkter finns även inom bostadsverksamheten. Men detta balanseras upp av att vissa objekt har sålts något senare än hur budget lades och därför ger högre hyresintäkter.

Gemensamma lokaler förväntas i nuläget att gå mot ett överskott på över +2 500 tkr. Här ingår de fastighetsverksamheter med stora budgetar så som skolfastigheter och särskilda boenden, men också fastighetsavdelningens personalverksamheter. På personalverksamheterna väntas ett överskott på 1 000 tkr på grund av sjukskrivningar, vakanser och förlängda lönebidrag på fastighetsavdelningen. Samt att tjänsten för lokalplanering inte tillsatts externt under året. På fastighetsverksamheterna är prognosen drygt +1 500 tkr på grund av lägre kostnader. Det som ger störst överskott är mediakostnaderna, där både kostnaderna för el och fjärrvärme ser ut att bli lägre än budgeterat.



Investering

Investeringsprognosen visar på en avvikelse på +76 mnkr mot budget.

Avvikelsen på drygt +1 mnkr för investeringar i bilar och maskiner beror på att en inköpet av en grävmaskin för 3,5 mnkr kommer bli framflyttad till nästa år. Maskinen är beställd med leverans under första kvartalet 2026.

Avvikelsen på Kultur- och fritidsfastigheter är på projektet för ny sporthall med en prognos på +21 mnkr på grund av att detaljplaneprocessen är försenad. Samt att projektet med renoveringen av biblioteket visar +4 mnkr där produktionen är något senare än utlagda budgetmedel.

Skolfastigheter totalt sett visar en avvikelse på +14 mnkr. De projekt med största avvikelser är ombyggnationen av Mogärdeskolan där garantiutbetalningen efter konkursen på över +5,5 mnkr nu ser ut att bli verklighet. Njudungsgymnasiet +13 mnkr på grund av att projektet är senare i produktion än utlagda budgetmedel. Kulturskolan +15 mnkr på grund av senarelagd upphandling. För projektet med Tomaslundsskolan förväntas årets budget överskridas med -11 mnkr.

Servicehus och äldreboenden har en avvikelse på +17 mnkr. Korttidsboende LSS visar +21 mnkr beroende på att detaljplaneprocessen är försenad. Medan LSS-boendet i Ekenässjön har en prognos på drygt -4 mnkr på grund av att projektet är påbörjat tidigare än utlagda budgetmedel.

Avvikelsen på gator, vägar och parker beror på att inga byggnationer på projekten för centrumåtgärder och stadslekpark kommer genomföras under 2026, det ger drygt +5 mnkr. Medan budgeten för beläggningsunderhåll väntas överskridas med nära -1,5 mnkr.

Inom området exploateringar är största delen av avvikelsen på budgeten på exploateringsområden, +10 mnkr. Det kommer inte genomföras några större åtgärder på några stora projekten under detta år, vilket leder till denna avvikelse. Här ingår även projektet med omlastningsspår där inget arbete planeras under året och avvikelsen mot budget blir -3,5 mnkr.



§ 72

Information om Smedjevägens gruppbostad

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om bakgrunden till projektet. Gruppboستaden blir i ett plan, 6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen. Färdigställande december 2026.



§ 73

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringshandläggare Linda Nilsson informerar om

- Björns bokhandel, diskuterar ny hyresgäst tillsammans med Nuvab

Byggprojektledare Elin Petersson informerar om

- Simhallen, utredning gällande överskottsvärme från is- och hockeyhallen och markundersökningar

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Fastigheter att avyttra, efter nyår får kommunstyrelsen internhyra på dessa fastigheter ska tas fram underlag för tydligare uppdrag

- Redovisning av färdigställande investeringsprojekt i tekniska nämnden i januari

- Detaljplaner

Huskvarn 1:28 m.fl. (Conform i Holsbybrunn), Mark- och miljödomstolen har upphävt planen

Huskvarn 1:37 och 1:43 (ny frikyrka i Holsbybrunn), planen är överklagad

Falken 16 m.fl. (Witalabostäder påbyggnad), planen är överklagad

Del av Föreda 5:8 (Skärpet), preliminärt samrådsbeslut i november

Norget etapp 1, preliminärt samrådsbeslut i oktober

Listen 21 (Hydro höglager), preliminärt samrådsbeslut i oktober

- Nulägesanalys och verksamhetsplaner ska tas fram i alla förvaltningar. Nämnddialog i oktober

- Studiebesök på Smålandsleden, presidierna är inbjudna

- Lokalförsörjning, kommunfullmäktige har beslutat att uppdra tekniska nämnden att ta fram ett långsiktigt och kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjning

- Campingsförbud på badplatser, har varit synpunkter på uppskyltningen

- Hastighetsreglering vid Hasses gatukök, skyltat om från 60- till 40 km/h

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om



- Biblioteket, tidsplanen är förlängd
 - Kulturskola ombyggnad av Mogärdeskolans A-hus, beräknat färdigställande oktober 2026
 - Vetlanda badhus, läckage från rehabbassängen till receptionen
 - SÄBO, 40 platser, utredning pågår
 - Åtgärder kring brandskydd, pågår
 - Ny elleverantör, Mälarenergi från 1 oktober
 - Arkivlokaler, utredningen är klar inom kort
 - Färdigställandegaranti av Mogärdeskolan efter entreprenadens konkurs, utbetalning inom kort
 - Socialförvaltningens lokaler, utredning pågår
- Gata/parkchef Björn Wiberg informerar om
- Centrumutveckling, arbetet pågår ett första utkast är framtaget av konsulten Cederwalls
 - Jordgubbsförsäljning, regelverket och avtalen ska uppdateras
 - Olovlig nyttjande av kommunal mark, förvaltningen ser över hur arbetet ska fortlöpa eventuellt sanktionsavgift
 - Asfaltering och avsmalning av Nygatan pågår
-



§ 74

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
 - Personalärenden
-



§ 75

Meddelanden kommunalsråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalsråden noteras till protokollet

- Lannaskede-Myresjö kommunalsråd 2025-04-28
 - Björkö kommunalsråd 2025-05-05, 2025-05-15
 - Ekenässjöns kommunalsråd 2025-05-20
 - Ökna-Karlstorp kommunalsråd 2025-06-17
-



§ 76

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Policy för internhyra
 - Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2025-03-28, 2025-04-30, 2025-05-23, 2025-06-10
 - Inkommen handling
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2025-08-04, 2025-08-11, 2025-08-18, 2025-08-25, 2025-09-01, 2025-09-08
-



§ 77

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje sammanträde.

För perioden 1 maj till 31 maj redovisas 22 synpunkter.

För perioden 1 juni till 31 juli redovisas 41 synpunkter.

För perioden 1 augusti till 31 augusti redovisas 20 synpunkter.



§ 78

Ärendenr TK 2025/264

Tilläggsavtal Östanå Camping

Beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslaget tilläggsavtal angående ställplatser på Östanå Camping.

Ärendebeskrivning

I samband med Östanå Campings utveckling så upprättades ett avtal på en yta föreslagen för uppförande av ställplatser för husbilar.

I samråd med arrendatorn beslutades att kommunen ansvarade för anläggning av ställplatserna och arrendatorn för anläggning av elstolpar inom området. Kostnaden för kommunens anläggningsarbete skulle i överenskommelsen belasta arrendatorn med en hyresökning över en tid av 15 år.

Föreslaget tilläggsavtal reglerar denna kostnad med en årlig avgift för arrendatorn på 36 200 kr plus internränta, totalt 44 340 kr per år.

Arrendeavtal som tecknas på längre tid än 10 år beslutas inom Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal Östanå Camping 2025-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslaget tilläggsavtal angående ställplatser på Östanå Camping.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringshandläggare



§ 79

Ärendenr TK 2025/100

Svar på Motion om avskildhet i duschutrymmen

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionens intentioner, och att åtgärder för ökad avskildhet i duschutrymmen sker successivt, med hänsyn till lokalernas fysiska förutsättningar, tillgängliga resurser och i samband med planerade renoveringar eller ombyggnationer.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2025-03-24 §56) har remitterat en motion om att införa avskildhet i duschutrymmen i idrottshallar, gymnastiksalor och badhus till kultur och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska kontoret för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion av avskildhet i duschutrymmen 2025-08-14.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionens intentioner, och att åtgärder för ökad avskildhet i duschutrymmen sker successivt, med hänsyn till lokalernas fysiska förutsättningar, tillgängliga resurser och i samband med planerade renoveringar eller ombyggnationer.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 80

Ärendenr TK 2025/265

Produktionsplan

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på produktionsplanen, men tillägger att industrimark bör prioriteras.

Ärendebeskrivning

Produktionsplanen anger vilka prioriteringar som gäller för detaljplaner och exploateringar de närmaste två åren. Byggnation av verksamhetslokaler, administrativa detaljplaner och utveckling av offentliga miljöer redovisas inte utan kommer att genomföras med stöd i investeringsplan och tekniska nämndens budget.

Grund för prioriteringarna är en sammanvägd bedömning av måluppfyllelse av politiskt antagna mål och möjlig kapacitet i kommunens organisation.

Syftet med produktionsplanen är att skapa en tydlighet gentemot berörda aktörer både internt och externt. Produktionsplanen är därmed ett viktigt underlag för prioritering och resursplanering.

Produktionsplanen beslutas av kommunstyrelsen och genomförs i huvudsak av tekniska kontoret. Planen berör också i hög grad andra nämnder och förvaltningar.

Produktionsplanen är framtagen av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från tekniska kontoret. Förankring har skett i kommunledningsgruppen, Nuvabs tjänstemannaorganisation och genom beredning i tekniska nämnden.

Förnyat beslut av denna produktionsplan tas en gång om året i oktober.

Beslutsunderlag

Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 81

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten med adressen Skalbaggevägen 5 i Vetlanda med en yta av 1 120 kvadratmeter till Daniel Svensson XXXXXX-XXXX Skråstigen 29, 574 35 Vetlanda för ett pris av 392 000 kr.

Beslutet skickas till

Daniel Svensson

Handläggare

GIS-ingenjör



§ 82

Ärendenr TK 2025/164

Svar på revisionsrapport Styrning och uppföljning av distansarbete

Beslut

Överlämna denna skrivelse som svar på revisionsrapport Styrning och uppföljning av distansarbete.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har genomfört granskning av tillämpning av distansarbete i Vetlanda kommun. Kommunrevisionen vill ha nämndens synpunkter och vilka åtgärder som skall vidtas alternativt motiv för att inte vidta åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på revisionsrapport Styrning och uppföljning av distansarbete 2025-06-03.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen