



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Englund
Övriga deltagare	Martin Claesson (KD) Eva-Lott Karlsson § 51 Pauline Delholt § 52 Julia Lennartsson §§ 53,54 Per-Erik Paulsson §§ 55-58
Ütses att justera	Sven-Åke Karlsson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 26 juni 2025
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 51-59 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Sven-Åke Karlsson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-06-27
Datum när anslaget tas bort:	2025-07-18
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 51

Dnr MB-2025-1104

Beslut om reviderad delegationsordning pga gårdsförsäljning av alkohol

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning.

Ärende

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Ändringarna börjar gälla den 1 juni 2025.

För att få bedriva gårdsförsäljning krävs ett särskilt tillstånd. Det är kommunerna som meddelar sådana tillstånd och utövar tillsyn. Bestämmelserna om gårdsförsäljning gäller i sex år och ska utvärderas under den perioden. Detta gör att nuvarande delegationsordning behöver kompletteras med dessa bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dnr MB 2025-1104-1
Förslag till reviderad delegationsordning

Barnrättsperspektivet

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor.

Lagrum

5 a kap. alkohollagen

1 § För gårdsförsäljning krävs det tillstånd (gårdsförsäljningstillstånd).

6 § Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs skriftligen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

17 § Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

8 kap. 9 § alkohollagen, kommunen ska tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt ha riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden och miljö- och byggförvaltningen

Bilaga

Reviderad delegationsordning



§ 52

Dnr MB-2025-1133

Tillstånd till försäljning av tobaksvaror

Fastighet Tryffeln 1

Sökande Capar Konfektyr

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Capar Konfektyr, 960517-3914, tillstånd att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på Capar Konfektyr, Stens väg 2A i Vetlanda.

Handläggningsavgift: 9 400 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Capar Konfektyr har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på Capar Konfektyr, Stens väg 2A i Vetlanda. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2025-06-03. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6 § som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som finns i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2025-1133-7.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs av ärendet då lokalen främst tillhandahåller konfektyr. Att även sälja tobaksvaror kan locka ungdomar till att vilja prova. Vid tillsyn kommer stor vikt att läggas på att företaget efterföljer gällande marknadsföringsregler.

Lagrum

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige.

Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.



Forts § 52

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Beslutet skickas till

Capar Konfektyr

Kopia

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten



§ 53

Dnr MB-2025-743

Bygglov för fritidshus

Fastighet Högakull 1:3
Sökande Per-Åke Andersson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Högakull 1:3.

Avgift: 11 840 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser byggnation av ett fritidshus på cirka 23 kvm. Byggnaden ska uppföras utan vatten, avlopp och uppvärmning.

Berörda grannar på fastigheterna Högakull 1:4, Högakull 1:10, Högakull 1:19, Lammåsa 1:3, Lammåsa 5:1 och Lammåsa 8:1 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Högakull 1:19 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägaren till fastigheterna Högakull 1:4 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Eftersom fastighetsägaren utreder eventuell etablering av vindkraft på sin fastighet anser han att det är olämpligt att bygga fritidshus på fastigheten Högakull 1:3.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

De har ägt gården Högakull 1:3 sedan 2020 och beskriver hur de har arbetat för att utveckla och återuppliva gården och dess omgivning. De har styckat av boningshuset till sin dotter och hennes sambo, som har renoverat det och nu bor där med sina två barn. Per-Åke har också arbetat med skogsvård och planerar att bygga fritidshus som smälter in i naturen.

De har tidigare tackat nej till ett erbjudande från ett vindkraftsbolag och är nu oroliga för att en ny vindkraftspark planeras i närheten. De menar att deras bygglov för fritidshus inte borde påverkas negativt av den gamla vindbruksplanen från 2010, medan en vindkraftspark skulle ha en förödande effekt på bygden med buller och andra störningar.

Ett avtal mellan vindkraftsbolaget Eurowind Energy AB och fastighetsägaren på Högakull 1:4 finns. Miljö- och byggförvaltningen har bedömt att även de ska räknas som sakägare.

Bolaget har via ombud lämnat yttrande som sammanfattas:

Området är klassificerat som ett A-område för vindkraft i kommunens översiktsplan, vilket innebär att det prioriteras för större vindkraftsetableringar. Översiktsplanen anger att A-områden ska prioriteras för vindkraft på grund av goda vindförhållanden och få motstående intressen. Byggnation av stugor kan kräva bullerrestriktioner som skulle försvåra eller omöjliggöra vindkraftsetablering i området.



Fort § 53

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för de ändamål de är mest lämpade för. Områden lämpliga för energiproduktion ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra deras användning.

Byggloven bör därför avslås för att säkerställa god hushållning med marken och främja vindkraftsutbyggnad.

Yttrandet betonar att vindkraftsetablering är en prioritet i området och att bygglov för stugor skulle kunna försvåra detta, vilket strider mot både översiktsplanen och gällande lagstiftning.

Ytterligare bemötande har lämnats från sökande:

De uttrycker oro och frustration över att inte kunna bestämma över sin egen fastighet på grund av motstånd från vindkraftsbolaget. Eurovind kontaktade ägarna för att diskutera deras bygglovsansökan, vilket ägarna avböjde då de är emot vindkraftsparken. Eurovind försökte övertala ägarna med ekonomisk ersättning och bidrag till lokala föreningar, vilket avböjdes. Eurovind anlidade därefter Setterwalls för att driva ärendet mot ägarna. Vindbruksplanen är endast vägledande och innebär inte att området automatiskt prioriteras för vindkraft. Setterwalls använder selektivt delar av planen för att motverka bygglovsansökan.

Området kring Högakull följer kommunens riktlinjer för en levande landsbygd med en blandning av yngre och äldre boende, skolskjutsar, djurhållning, och lokala verksamheter som caféer och turism.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen i Östergötland som prövar vindkraftärenden finns inget påbörjat ärende gällande vindkraft på fastigheten Högakull 1:4

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Kommunens översiktsplan är vägledande men inte juridiskt bindande. Den anger riktlinjer för markanvändning och prioriterar områden för vindkraftsetablering. Dock kan en översiktsplan inte ensam utgöra grund för att avslå bygglovsansökningar.

Vindbruksplanen anger att kommunen har en positiv inställning till vindkraft och att områden ska prioriteras för vindkraftsetableringar. Men detta innebär inte att andra markanvändningar automatiskt är olämpliga.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av bygglov. Det innebär att även fastighetsägarnas intressen måste beaktas.

2 kap. 2 § PBL anger att mark- och vattenområden ska användas för de ändamål de är mest lämpade för. Det är viktigt att bedöma om stugorna verkligen skulle försvåra vindkraftsetableringen på ett påtagligt sätt.



Forts § 53

Miljöbalken 3 kap. 8 § anger att områden som är särskilt lämpliga för energiproduktion ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Det måste dock finnas konkreta bevis för att stugorna skulle medföra sådana hinder.

I domen NJA 2021 s. 321 framgår att risken för framtida skada bör beaktas, men det krävs en konkret bedömning av hur stugorna skulle påverka vindkraftsetableringen. En generell riskbedömning är inte tillräcklig för att avslå bygglovsansökningar.

Det finns ingen formell ansökan för tillstånd att uppföra vindkraftverk i det aktuella området. Utan en specifik placering för vindkraftverken är det svårt att bedöma hur stugorna skulle påverka en eventuell framtida etablering.

De som har sökt bygglov för stugorna har således varit först till kvarn, vilket innebär att deras ansökningar bör behandlas utifrån gällande lagar och regler utan att ta hänsyn till hypotetiska framtida projekt.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Fasad- och planritning
Yttrande från sakägare (fastighetsägare Högakull 1:4)
Svar från länsstyrelsen om vindkraftsetablering
Yttrande från sakägare samt bilagor(vindkraftsbolaget)
Bemötande samt bilder från sökande

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



Forts § 53

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Bygglovets verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mail, tk@vetlanda.se.

Beslutet skickas till

Sökande

Klagande sakägare

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto till klagande sakägare

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 54

Dnr MB-2025-744

Bygglov för jaktstuga

Fastighet Sällehägnad 3:1

Sökande Mattias Sälleteg

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för jaktstuga på fastigheten Sällehägnad 3:1.

Avgift: 11 840 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser byggnation av mindre jaktstuga utan vatten, avlopp och el.

Berörda grannar på fastigheterna Högakull 1:3, Högakull 1:4, Högakull 1:9, Högakull 1:10 och Lunnagård 1:5 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Högakull 1:3, Lunnagård 1:5 och en av delägarna av Högakull 1:9 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägaren till fastigheterna Högakull 1:4 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Eftersom fastighetsägaren utreder eventuell etablering av vindkraft på sin fastighet anser han att det är olämpligt att bygga fritidshus på fastigheten Högakull 1:3. Ett avtal mellan vindkraftsbolaget Eurowind Energy AB och fastighetsägaren på Högakull 1:4 finns. Miljö- och byggförvaltningen har bedömt att även de ska räknas som sakägare.

Bolaget har via ombud lämnat yttrande som sammanfattas:

Området är klassificerat som ett A-område för vindkraft i kommunens översiktsplan, vilket innebär att det prioriteras för större vindkraftsetableringar. Översiktsplanen anger att A-områden ska prioriteras för vindkraft på grund av goda vindförhållanden och få motstående intressen. Byggnation av stugor kan kräva bullerrestriktioner som skulle försvåra eller omöjliggöra vindkraftsetablering i området.

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för de ändamål de är mest lämpade för. Områden lämpliga för energiproduktion ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra deras användning.

Byggloven bör därför avslås för att säkerställa god hushållning med marken och främja vindkraftsutbyggnad.

Yttrandet betonar att vindkraftsetablering är en prioritet i området och att bygglov för stugor skulle kunna försvåra detta, vilket strider mot både översiktsplanen och gällande lagstiftning.



Forts § 54

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

Fastighetsägaren äger verksamheten Trakt Forest Hotel som är en växande, lokal och hållbar verksamhet som erbjuder naturupplevelser i orörd skog. Vindkraftsetableringen hotar att försvåra hotellets utveckling och minska dess attraktionskraft, vilket skulle hämma lokala arbetstillfällen och investeringar. Trakt Forest Hotel är en konkret och befintlig verksamhet - vindkraft är fortfarande hypotetisk. Vindkraftsbolaget baserar sitt yttrande på ett framtida scenario utan bygglov, miljötillstånd eller konkret tidsplan. Trakt Forest Hotel är redan etablerat, bidrar till kommunens näringsliv och planerar för expansion.

Hotellet säljer tystnad, stillhet och skogsupplevelser, vilket direkt påverkas negativt av vindkraftsetableringens buller, skuggor, blinkande ljus och förändrad landskapsbild.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och uttrycker riktvärden, inte absoluta hinder för annan markanvändning. Kommunen stödjer även turism, landsbygdsutveckling och småföretagande.

Att prioritera ett hypotetiskt vindkraftsprojekt över en befintlig, hållbar turismverksamhet strider mot proportionalitetsprincipen i plan- och bygglagen och miljöbalken, Sveriges miljömål och kommunens behov av diversifierad näringslivsutveckling. Trakt Forest Hotel motsätter sig Eurowind Energy AB:s försök att stoppa bygglov för jakt- och fritidshuset.

Hotellet är en verklig, växande verksamhet med stark lokal förankring.

Bygglov är en del av hotellets framtida utveckling och fler lokala arbetstillfällen. Vindkraftsetableringen hotar hotellets verksamhet, inte tvärtom.

Bygglov bör beviljas för att främja rimlig utveckling, landsbygdsföretagande och en balanserad avvägning mellan olika intressen enligt plan- och bygglagen och miljöbalken.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen i Östergötland som prövar vindkraftärenden finns inget påbörjat ärende gällande vindkraft på fastigheten Högakull 1:4

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 54

Motivering

Kommunens översiktsplan är vägledande men inte juridiskt bindande. Den anger riktlinjer för markanvändning och prioriterar områden för vindkraftsetablering. Dock kan en översiktsplan inte ensam utgöra grund för att avslå bygglovsansökningar.

Vindbruksplanen anger att kommunen har en positiv inställning till vindkraft och att områden ska prioriteras för vindkraftsetableringar. Men detta innebär inte att andra markanvändningar automatiskt är olämpliga.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av bygglov. Det innebär att även fastighetsägarnas intressen måste beaktas.

2 kap. 2 § PBL anger att mark- och vattenområden ska användas för de ändamål de är mest lämpade för. Det är viktigt att bedöma om stugorna verkligen skulle försvåra vindkraftsetableringen på ett påtagligt sätt.

Miljöbalken 3 kap. 8 § anger att områden som är särskilt lämpliga för energiproduktion ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Det måste dock finnas konkreta bevis för att stugorna skulle medföra sådana hinder.

I domen NJA 2021 s. 321 framgår att risken för framtida skada bör beaktas, men det krävs en konkret bedömning av hur stugorna skulle påverka vindkraftsetableringen. En generell riskbedömning är inte tillräcklig för att avslå bygglovsansökningar.

Det finns ingen formell ansökan för tillstånd att uppföra vindkraftverk i det aktuella området. Utan en specifik placering för vindkraftverken är det svårt att bedöma hur stugorna skulle påverka en eventuell framtida etablering.

De som har sökt bygglov för stugorna har således varit först till kvarn, vilket innebär att deras ansökningar bör behandlas utifrån gällande lagar och regler utan att ta hänsyn till hypotetiska framtida projekt.

Beslutsunderlag

Ansökan

Plan- och fasadritningar

Yttrande från sakägare (Högakull 1:4)

Svar från länsstyrelsen om vindkraftsetablering

Yttrande från sakägare med tillhörande bilagor (vindkraftsbolag)

Bemötande från sökande

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.



Forts § 54

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.



Forts § 54

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mail, tk@vetlanda.se.

Beslutet skickas till

Sökande

Klagande sakägare

Bilagor

Delgivningskvitto till klagande sakägare

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 55

Dnr MB-2025-897

Förhandsbesked för tillbyggnad av industrilokal

Fastighet Föreda 4:9

Sökande MP-Bolagen i Vetlanda AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Föreda 4:9.

Avgift: 7 370 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industrilokal med en tillkommande bruttoarea på ca 2 500 kvadratmeter.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom byggnadshöjden uppskattas till cirka 13,8 meter. Maximal byggnadshöjd enligt detaljplanen är 8,0 meter.

Byggnadshöjden kan få vara högre för mindre byggnadsdel enligt detaljplanen.

Åtgärden avviker även från detaljplanen eftersom delar av den tillbyggnaden går ut 14,5 meter på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen skickade ett granskningsyttrande till sökande den 7 maj 2025 med alternativen att ändra utformningen av byggnaden, att få ansökan prövad i befintligt skick eller att återta ansökan.

Sökande meddelade den 19 maj 2025 att de vill få ansökan prövad i befintligt skick. De anser att åtgärden kan ses som en liten avvikelse.

Berörda grannar på fastigheterna Föreda 4:2, 4:6, 4:8 och 6:1 samt Tällerda 2:1, 2:5 och 2:7 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Föreda 4:8 och 6:1 samt Tällerda 2:1 och 2:5 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Remiss har också skickats till Trafikverket som inte har haft något att erinra mot åtgärden.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om förhandsbesked förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.



Forts § 55

Detaljplanen medger att byggnadsnämnden, där så provas lämpligt, kan medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Bestämmelsen kan tillämpas för den nya tillbyggnaden eftersom det är en liten del av den totala byggnadsytan där byggnadshöjden överskrids.

I tidigare beviljade bygglov har miljö- och byggnämnden godtagit att byggnader delvis går ut på punktprickad mark som inte får bebyggas. Trafikverket har inte heller i detta fall något att invända mot placeringen på punktprickad mark.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att positivt förhandsbesked ska ges för åtgärden.

Upplysning

Nämnden vill understryka att kommande bygglovsansökan inte får innehålla ytterligare avsteg från gällande detaljplan och att eventuella kommande utbyggnadsplaner som kan komma att strida mot detaljplanen bör föregås av en begäran om planbesked för upprättande av en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritningar

Nybyggnadskarta

Granskningsyttrande

Bilaga till granskningsyttrande

Vy från vägen innan tillbyggnad

Kommunicering från sökande

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om förhandsbesked förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är avvikelsen dock så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig.

Detaljplanen medger att byggnadsnämnden, där så provas lämpligt, kan medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Detta tillämpades på kontorsdelen i tidigare beviljat bygglov. Bestämmelsen kan inte tillämpas för den nya tillbyggnaden på grund av den kraftigt överskridna byggnadshöjden i kombination med tillbyggnadens storlek.

I tidigare beviljade bygglov har miljö- och byggnämnden godtagit att byggnader går ut ca 12 meter på punktprickad mark. I detta fall går byggnaden ut 14,5 meter ut på punktprickad mark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked inte ska ges för åtgärden.



Forts § 55

Lagrum

Eftersom förhandsbeskedet söks för att pröva en planstridig åtgärd inom detaljplan tillämpas lagrum gällande bygglov

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 56

Dnr MB-2025-1851

Bygglov för antennbärare

Fastighet Mården 13

Sökande On Tower Sweden AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för antennbärare och utomhusskåp på fastigheten Mården 13.

Avgift: 7 320 kronor. Faktura skickas separat. Vid föregående beslut som var ett avslag drogs avgiften ner till hälften. Resterande belopp kommer att faktureras nu.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ante Larsson med behörighetsnummer SC0935-14.

Ärende

Ansökan avser bygglov för antennbärare med höjden 18 meter som ska förse området med täckning och kapacitet i mobilnätet.

Miljö- och byggnämnden avslag den 3 december 2024 ansökan som överklagades. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till miljö- och byggnämnden den 22 april 2025 med motiveringen att åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats.

Berörda grannar på fastigheterna Hjorten 4, 8, 12 och 13, Klockaren 5, Mården 14, Svanen 16, 17 och 19, Tjustkulle 1:2 samt Örnen 14 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Hjorten 8 och Örnen 14 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna Svanen 16 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

- Ägarna vidhåller att avvikelserna inte är att anse som mindre och i enlighet med vad som stipuleras i gällande detaljplan utan att frågan borde prövas i detaljplaneprocess.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 56

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan eftersom åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan
Utredda platser
Ritning torn
Ritning skåp
Ortofoto
Situationsplan
Negativt yttrande från Heimstaden

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.



Forts § 56

När bygglov/marklov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun på telefon, 0383- 971 02, eller via mail, tk@vetlanda.se.

Beslutet skickas till

Sökande

Klagande sakägare

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 57

Dnr MB-2025-2026

Detaljplan för del av Norrby 3:1, Mellangården, Vetlanda, dnr KLF 2024/259

Yttrande

Miljö- och byggnämnden har tagit del av reviderat förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1 och tillstyrker planförslaget.

Ärende

Miljö- och byggnämnden kan konstatera att man i det reviderade planförslaget tagit hänsyn till nämndens tidigare synpunkter (MBN § 17, 2025-01-28) om behov av höjdbestämmelser för komplementbyggnader och har inga erinringar avseende den förslagna höjdbestämmelsen (3,5 m).

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 58

Dnr MB-2022-877

Detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2, ny sporthall med mera, Vetlanda, dnr KLF 2022/4

Yttrande

Miljö- och byggnämnden har tagit del av reviderat förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1 samt del av Norrgården 2 och tillstyrker planförslaget.

Ärende

Miljö- och byggnämnden kan konstatera att man i det reviderade planförslaget tagit hänsyn till nämndens tidigare synpunkter (MBN § 34, 2025-04-01) om behov av nollplansangivelse och ändrade formuleringar avseende byggnadsverk där så är möjligt. Miljö- och byggnämnden har inga erinringar i detta avseende.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 59

Dnr MB-2025-1198

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 maj - 16 juni, dnr MB-2025-1198
- Delegationsbeslut 19 maj – 16 juni, dnr MB-2025-1198

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2019-X

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2019-X
- X, dnr MB-2020-X
