



### Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 17.00
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Percy Karlsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Pär-Olof Högstedt § 13, Björn Wiberg § 1–10, 14, Jessica Karlsson
Utses att justera	Percy Karlsson
Justeringens plats	Tekniska kontoret

#### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 1-16  
Jessica Karlsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bruno Pilåsen

Justeringsperson \_\_\_\_\_  
Percy Karlsson

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-02-28
Datum när anslaget tas bort:	2024-03-20
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



### Föredragningslista

§ 1	Föregående protokoll		3
§ 2	Redovisning av målstyrning		4
§ 3	Bidragsgivning till enskilda vägar		5
§ 4	Underlag till budgetberedningen		6
§ 5	Information från förvaltningen		7
§ 6	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 7	Meddelanden kommunalråd		9
§ 8	Meddelanden		10
§ 9	Synpunkt Vetlanda		11
§ 10	Bokslut 2023	2024/33	12 - 13
§ 11	Utreda Withalasalén	2024/35	14 - 16
§ 12	Utreda arkivbehov	2024/36	17 - 18
§ 13	Tilläggsavtal anläggningsarrende, Skärpet		19
§ 14	Återlämning av tomt		20
§ 15	Återkoppling på övriga frågor		21
§ 16	Övriga frågor		22



§ 1

## Föregående protokoll

### Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 2

## **Redovisning av målstyrning**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen arbetar med aktiviteter som kan kopplas till målen. Genomgång av årshjulet, tekniska nämndens analys av målarbetet sker på tekniska nämndens sammanträde i januari 2025.

-----



§ 3

## **Bidragsgivning till enskilda vägar**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet. Ärendet tas upp igen på tekniska nämndens arbetsutskott.

### **Ärendebeskrivning**

Gatu/parkchef Björn Wiberg informerar om bakgrunden och ger olika förslag på hur bidragsgivningen till enskilda vägar kan se ut i framtiden.

Nämnden diskuterar hur framtida bidrag kan se ut.

-----



§ 4

## **Underlag till budgetberedningen**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av underlaget som ska tas upp i budgetberedningen redovisas på nämndsammanträdet i mars.

-----



§ 5

## Information från förvaltningen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Ny sporthall, kommer upp som ärende på nämndsammanträdet i mars

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Myresjö simhall, öppnade v 7
  - Fördjupad badhusutredning, ska påbörjas
  - Korsberga förskola, upphandling i slutet av mars
  - Korsberga skola, renoveringsetapperna är tagna i bruk
  - Kulturskolan, projektering påbörjad upphandling under hösten
  - Ekenässjöns skola renovering, byggstart under våren
  - Kvarnens förskola, byggstart under våren
  - Njudungssymnasiet tillbyggnad, upphandling ute
  - Tomaslundsskolans tak, är fuktskadat, dialog med entreprenören gällande omfattning på renoveringen
  - Landsbro skola, är tagen i bruk, det återstår lite markarbeten
  - Vetlanda bibliotek, upphandling under våren
  - Ny elleverantör, upphandling inom kort
- Gata/parkchef Björn Wiberg informerar om
- Belysning genom centrum, pågår
- Nämndsekreterare Jessica Karlsson informerar om
- Personuppgiftsincident
-



§ 6

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
  - Trafikärenden
- .....





§ 7

## Meddelanden kommunalråd

### Beslut

Följande meddelande från kommunalråd noteras till protokollet

- Protokoll från Lannaskede- Myresjö kommunalråd 2023-10-26
  - Protokoll från Vetlanda Bäckseda kommunalråd 2023-11-13
  - Protokoll från Nye kommunalråd 2023-09-07
-



§ 8

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Beslut från KF "Val av ersättare i tekniska nämnden- Niclas Petersson (VF)
  - Beslut från KF "Val av ledamot i tekniska nämnden- Torbjörn Bardh (VF)
  - Beslut från KS "Fördjupad badhusutredning"
  - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2024-01-08, 2024-01-15, 2024-01-22, 2024-01-29, 2024-02-05, 2024-02-12
-



§ 9

## Synpunkt Vetlanda

### Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämnsammanträde.

För period 1 januari till 31 januari redovisas elva synpunkter.

-----



## Bokslut 2023

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av förvaltningen bokslut för 2023.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för bokslutet 2023.

*Driftredovisningen* för 2023 visar på ett överskott mot budget på 2,3 mnkr.

Nämnden gick in i budgetåret med en förstärkt budget på 0,5 mnkr, utöver personalkostnadsökningar som i samband med lönerrevisionen komparerades fullt ut.

Vi kan också precis som de senaste åren konstatera att vi inte har varit fullt bemannade till följd av sjukskrivningar och andra ledigheter. Det blev totalt sett ett överskott på ca 3 mnkr när det gäller lönekostnader.

Fysisk och teknisk planering har ett överskott tack vare verksamheterna planverksamhet och mätteknisk verksamhet på grund av högre intäkter än budgeterat. Trafik och utredningsverksamhet har lägre intäkter än budgeterat vilket drar ner överskottet något.

Verksamheterna inom gator, vägar och parkering visar som helhet på ett underskott. De delarna som sticker ut är vinterväghållning, där budgeten överskreds med - 1,1 mnkr. Utfallet i slutet av året blev högt på grund av en snöig och kall december. Bidrag för enskilda vägar gav ett underskott på närmare - 1 mnkr beroende på en hög indexuppräknings av årliga det bidraget och ett stort särskilt upprustningsbidrag. Även kostnaden för trafikbelysning under året blev högre än budgeterat och gav ett underskott på - 0,8 mnkr.

Idrotts- och fritidsanläggningar har ett underskott på verksamheten fritidsfastigheter som beror på ökade kostnader. Stor del av dessa kostnader är mediakostnader och elstödet som erhöles under året är inte utfördelat på olika verksamheter, vilket hade gjort underskottet här lägre om det hade gjorts.

Insatser till personer med funktionsersättning är bostadsanpassningsbidrag som under året överskred budget med - 1,4 mnkr. Ökat antal inkomna ärenden under året är förklaringen till underskottet.

Överskottet på kommersiell verksamhet beror på att intäkterna för avverkning av skog blev betydligt högre under året. En avverkning som var planerad under 2024 tidigarelades till hösten 2023 på grund av bra markförhållanden som rådde då.

Verksamheterna som återfinns på gemensamma lokaler visar totalt sett på ett överskott. Men eftersom hela elstödet på 8 mnkr endast är bokfört här hade överskottet varit något lägre om det fördelats ut även på fritidsfastigheter m fl. Inför året höjdes endast budgeten för VA-



kostnader, medan övriga mediabudgeten lades på samma nivå som tidigare. Tack vare elstödet hamnade utfallet nära budget för alla mediakostnader. De budgetmässigt sett största verksamheterna skolfastigheter och seniorboende/servicehus visar båda på underskott som beror på kostnadsökningar inom många områden de senaste åren. Detta gäller generellt för många verksamheter inom fastighetsområdet.

*Investeringsredovisningen* har ett utfall som är 15,3 mnkr lägre än budget.

Investeringar i bilar och maskiner har en avvikelse som till stor del beror på framflyttade investeringar. För Gata/Park-avdelningen är en lastbil beställd som kommer att levereras under 2024.

För fastighetsinvesteringar ligger en del projekt inte i fas med utlagda budgetmedel, vissa ligger före och vissa ligger efter.

Investeringar i gator, parker och torg har som helhet en avvikelse på 5 mnkr. Budgetposterna för trafikmiljöåtgärder och beläggningsunderhåll har under året förbrukat något mer än budget, medan kultur- och fritidsanläggningar, gatumuljöåtgärder och centrumåtgärder är de posterna som visar plus.

Verksamhetsområdet exploateringar har en avvikelse på 4 mnkr beroende på att verksamhetsförändringar, projekten med omlastningsspår och kulturslottet inte har förbrukat sin budget. För exploateringsjobb och fastighetsköp är avvikelsen istället - 4,3 mnkr på grund av stora fastighetsköp under året.

## Beslutsunderlag

Bokslut 2023 inkl sifferbilagor

---



## Utreda Withalasalén

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda verksamheter utreda hur Withalasalén kan byggas om och renoveras för att utveckla Withalasalén till en modern scenlokal. Skolans behov ska beaktas och barn- och utbildningsförvaltningen kommer att involveras i utredningen.

### Ärendebeskrivning

Vid fem-sex tillfällen sedan 70-talet har Vetlanda kommun genomfört större utredningar kring byggnation av kulturhus. Kulturhusen har i de senaste två förslagen omfattat en kombination av scenlokal, kulturskola och bibliotek. Ett av skälen till att kommunen lagt så stora resurser som den har på utreda och kulturhusfrågan är att det i Vetlanda saknas en scenlokal som är anpassad för dagens krav i allt från tillgänglighet till ytor.

Kommunfullmäktige har sedan den senaste kulturhusutredningen presenterades 2016 fattat beslut om att iordningställa lokaler till Kulturskolan vid Mogärdeskolan och, tidigare, om att renovera befintligt bibliotek. Det som återstår av den ursprungliga kulturhustanken är en scenlokal.

Withalasalén är höglandets största permanenta lokal med scen, sett till antalet publikplatser. Withalasalén används under skoltid som aula och kvällar och helger som scenlokal för exempelvis konserter och revy.

Det torde bli billigare att renovera och bygga ut Withalasalén så den blir en klart bättre fungerande scenlokal än vad den är idag, än att bygga en ny scenlokal. En sådan "Vetlandamodell-lösning" skulle ge Withalaskolan en aula med bättre tillgänglighet för elever och lärare och Vetlandabygden en scenlokal som är attraktiv för både lokala produktioner och artister på turné.

### Nuvarande lokal

Withalasalén är höglandets största konsertlokal med sina 436 sittplatser. Det är en trevlig lokal, som inte är alltför sliten tack vare att den är byggd i rustika material. Men den har en rad brister, som bör åtgärdas. Nedan redovisas översiktligt de brister som finns i dagens lokal:

- Tillgängligheten för besökare är riktigt dålig. Besökare som inte kan gå i trappor får när de tagit sig fram till entrén hänvisas att gå ut från entréhallen, runda byggnaden och ta sig till "kösentrén". Där måste någon möta upp och öppna och lotsa personen vidare in till hissen som finns två dörrar och 30-40 meter korridor bort. När hissen kommer upp till rätt våningsplan ska besökaren slutligen ta sig in i Withalasalén mitt i blickfältet för hela publiken. De handikapplatser som sedan finns är placerade längst ut i första raden och därifrån ser man inte något av det som finns i scenens närmaste hörn, sett från den aktuella handikapplatsen.



- Tillgängligheten för de som ska lasta in scenteknik och annan utrustning för användning på scenen är inte bra. Materialet ska rullas in genom "köksentrén" och där saknas lastbrygga. Inledande korridorsystem är trång och förutom hissdörren ska tre andra dörrar passeras innan utrustningen är inne i Withalasalén.
- Det saknas ytor vid sidan av scenen, för lagring av lådor för scenteknik och uppställning av rekvisita som ska användas i föreställningar.
- Scenytan är för liten och för låg. När de som befinner sig på scenen står i linje med ridån ser publiken inte fötterna på dem. Som scenen är byggd ser inte de som sitter i ytterkant vad som finns ett stycke in på scenen på samma sida.
- Stolarna är gamla och slitna. Det har hänt vid några tillfällen att sitsen lossnat och publik rasat ned på golvet.
- Det finns ingen loge som är byggd för att vara loge. På högra sidan om scenen, uppifrån sett, finns ett utrymme där två personer kan byta om men inte fler än så.
- Finns inga maskindrivna rår och inte heller en maskindriven ridå. Allt behöver hissas för hand, och säkras för hand.
- Withalasalén är utrymningsväg för elever i andra utrymmen, viket innebär att de kan ta sig in där även om de inte har lektion. Detta har lett till att elever vid några tillfällen spelat på instrument, dragit ur sladdar och satt igång scenljuset. Det är ren tur att inte stora värden förstörts eller att föreställningar saboterats.

### Åtgärder som behöver utredas

Exempel på frågor som behöver utredas:

- Förbättring av tillgängligheten och tillskapande av logeutrymmen och uppställningsyta. Möjligheterna för en tillbyggnad mot Nygatan ska prövas. Alternativet är lösningar inom befintliga väggar eller en kombination av tillbyggnad och lösning inom befintliga väggar. Anpassade logistiklösningar för in- och utlastning av materiel till scenen utreds. Logerna ska kunna användas av skolan när de är tomma.
- Bygga av ett scengolv en bit över nuvarande nivå. En kabelkanal anläggs från mixerplats till scen så inte kablar behöver tejpas i trappan. Alla scenväggar på sidorna rivs fram till i höjd med stolparna som håller uppe byggnadens tak.
- Byte av stolar alternativt reovering. Särskild anpassning för rullstolar/funktionsvarierade.
- Elektriskt styrda rår och ridåer.
- Åtgärd så att elever inte har tillträde till lokalen utan att personal finns på plats och någon form av skydd runt mixerplats.

Utredningen kommer redovisa kostnads kalkyl och frågor som berör detaljplan och bygglov. I utredningen ska externa parter som är flitiga användare av Withalassalen användas som remissinstans.

### Barnkonventionen

Till utredningen ska läggas en barnkonsekvensutredning.



## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Utreda Withalasalén 2024-01-26

## **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda verksamheter utreda hur Withalasalén kan byggas om och renoveras för att utveckla Withalasalén till en modern scenlokal. Skolans behov ska beaktas och barn- och utbildningsförvaltningen kommer att involveras i utredningen.

---

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen





## Utreda arkivbehov

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda verksamheter utreda hur ett fungerande arkiv kan skapas för Vetlanda museum. Ett av de alternativ som ska omfattas av utredningen är före detta Borohus kontor i Landsbro. Kommunens övriga arkivbehov ska beaktas i utredningen.

### Ärendebeskrivning

Vetlanda Museum har flera tusen föremål inskrivna i sina samlingar. Det rör sig om konst och övriga föremål, föremål som människor använt sig av i sin yrkesutövning och som privatpersoner, till vardag och fest. Föremål som är inskrivna i samlingarna ska enligt museilagen bevaras för evig tid, för kommande generationer. För att detta ska kunna ske krävs att arkivlokalerna har en miljö som är lämpad för de föremål som ska förvaras där. Föremålen ska också kunna visas för allmänheten, vilket kräver en viss rymlighet - och rymlighet är också en förutsättning för en fungerande arbetsmiljö där lyftredskap kan användas. Idag har museet arkiv i Vetlanda museums källarlokal, i före detta Storcks och i källaren i gamla epidemisjukhuset, numera kallat Kulturslottet. Lokalerna i före detta Storcks försvinner i och med omgörningen av biblioteket, och föremålen där ska flyttas till Kulturslottet. Detta är dock ingen långsiktig lösning eftersom lokalerna där inte är anpassade för arkivverksamhet i något av de avseenden som nämns ovan. Arkivutrymmena i Vetlanda museums källare är inte heller optimala. Det saknas bland annat klimatanläggningar som kan ge rätt miljö för olika föremålstyper och det saknas utrymme. Vissa förbättringar har skett under senare år, men trots det har det, om än i ringa omfattning, förekommit mögel och skadedjur i lokalerna. Dessutom finns en stor riskfaktor i det faktum att det går en fjärrvärmeledning genom hela källaren, från gavel till gavel, och att vattenledningsrör och rör till element är dragna i arkivrummen.

### Åtgärder som behöver utredas

- Vilka ytor krävs för ett arkiv som kan fungera för verksamheten under överskådlig tid?
- Finns behov av nya lokaler även för kommunens övriga arkivverksamhet?
- Finns det externa aktörer som har behov av arkivverksamhet och som det skulle vara möjligt att samverka med?
- Finns det lokaler i kommunal ägo som skulle gå att anpassa för arkivverksamhet, exempelvis före detta Borohus kontor och vad skulle det kosta?
- Vad skulle en nybyggnation kosta?

Utredningen kommer redovisa kostnads kalkyl och frågor som berör detaljplan och bygglov.

Utredningen bedöms ta sex månader.



### Barnkonventionen

Till utredningen ska läggas en barnkonsekvensutredning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Utredda arkivbehov 2024-01-26.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda verksamheter utreda hur ett fungerande arkiv kan skapas för Vetlanda museum. Ett av de alternativ som ska omfattas av utredningen är före detta Borohus kontor i Landsbro. Kommunens övriga arkivbehov ska beaktas i utredningen.

---

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 13

Ärendenr Diarieenhet Dnr

## **Tilläggsavtal anläggningsarrende, Skärpet**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar om tillägg till tecknat anläggningsarrende på fastigheten Vetlanda Föreda 5:8 till företaget Ingrid Capacity AB enligt upprättat förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Vetlanda kommun och Ingrid Capacity tecknade efter beslut i Tekniska nämnden, 2023-01-19, §12, Ärendenummer TK 2023/14, ett anläggningsarrendeavtal gällande del av Vetlanda Föreda 5:8. Huvudavtalet avser att arrendatorn på en yta av ca 1 200 kvm inom Vetlanda Föreda 5:8 får möjligheten att ställa upp ett energilager som ska anslutas till närliggande transformatorstation.

Då projektet inte kunnat genomföras som planerat, önskar Arrendatorn en förlängning av den förtida uppsägningstiden som huvudavtalet medgav. Önskan om förlängning är enligt tilläggsavtalet förlängt med ett år till 2024-12-31 samt att kommunen önskar en högre arrendeavgift än vad som angavs i huvudavtalet, 50 000 kr per år som räknas upp med konsumentprisindex gentemot 17 000 kr i huvudavtalet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Tillägg till beslutat anläggningsarrende inom Vetlanda Föreda 5:8 2024-02-19

-----

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringschef



§ 14

## Återlämning av tomt

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att låta Edip Sarac XXXXXX-XXXX och Erika Andersson XXXXXX-XXXX, Forskningsringen 81 B, 174 63 Sundbyberg, återlämna tomten med adressen Sländvägen 9 i Vetlanda.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna köpte tomten 2024-02-08 av tekniska nämndens arbetsutskott § 14/24.

-----

### Beslutet skickas till

Edip Sarac & Erika Andersson

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 15

## Återkoppling på övriga frågor

### Personalärende

Jan Erik Wahlström (C) frågar om fastighetskötarens arbetsuppgifter.

Tekniska chef Gunnar Elmeke och fastighetschef Joakim Öhman informerar kring fastighetskötarens arbetsuppgifter, arbetsordersystem och arbetstider.

Driftcheferna Ola Ljunggren och Ingela Gunnarsson ska bjudas in på ett nämndmöte framöver och redovisa fastighetskötarens arbetsuppgifter.

-----



§ 16

## Övriga frågor

### **NTF: s årsmöte**

På NTF:s årsmöte den 26 mars deltar ordförande Bruno Pilåsen (VF).

### **Tekniska nämndes sammanträde i april**

Tekniska nämndens sammanträde i april flyttas till tisdagen den 23 april kl. 14.00 i Hörsalen.

-----