



Plats och tid	Skype-möte, kl. 13.15 till 14.40
Beslutande	Percy Karlsson (S), Hans Svensson (KD), Pia Lindell (C), Bruno Pilåsen (VF)
Tjänstgörande ersättare:	Joakim Strandberg (M)  <i>För att minska risker och smittspridning under pågående Covid-19 pandemi har en överenskommelse gjorts mellan kommunfullmäktiges gruppledare i Vetlanda kommun om att antalet förtroendevalda som tjänstgör minskas till det minimum som krävs för att genomföra sammanträdet.</i>
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Emil Bergdahl § 24, Jessica Karlsson
Utses att justera	Hans Svensson
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret

#### Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 21-34
	Jessica Karlsson	
Ordförande	_____	
	Pia Lindell	
Justeringsperson	_____	
	Hans Svensson	

## Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2020-06-04
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2020-06-26
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



## Föredragningslista

§ 21	Föregående protokoll	3
§ 22	Coronavirus	4
§ 23	Prognos	5
§ 24	Revisionsrapport Granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och VA-ledningar/anläggningar 2020/97	6
§ 25	Budget 2021	7
§ 26	Pågående projekt	8
§ 27	Anmälan av delegationsbeslut	9
§ 28	Meddelande kommundelsråd	10
§ 29	Meddelanden	11
§ 30	Ändrad detaljbudget 2020 för mindre investeringar 2019/71	12
§ 31	Försäljningspriser arrendetomter Sandlandet/Byaberg Östanå	13 - 14
§ 32	Revidering av Tekniska nämndens reglemente	15
§ 33	Tomtförsäljning	16
§ 34	Tekniska nämnden	17



§ 21

## **Föregående protokoll**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 22

## **Coronavirus**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerar om hur läget är gällande Coronaviruset, covid 19.

Pär-Olof Högstedt arbetar med hyror för affärslokaler.

Inköp av städmaterial har ökat. Städverksamheten har ökat på de särskilda boendena.

Ingen anmärkningsvärd sjukfrånvaro.

-----



§ 23

Ärendenr TK 2020/61

## Prognos

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Gunnar Elmeke redogör för prognosen per den 30 april 2020.

#### **Drift – 700 tkr mot budget**

##### **Mark- och exploateringsavdelningen. Avvikelse mot budget ca -400 tkr**

Avvikelsen beror helt på minskade hyresintäkter. Hyresrabatter på grund av Corona-pandemin ger troligtvis ca -50 tkr i lägre intäkter. -170 tkr beror på att Smedjevägens genomgångsboende är utrymt och verksamheten nedlagd. -200 tkr beror på att vi från och med maj månad inte längre har någon hyresgäst i gamla Borokontoret.

##### **Fastighetsavdelningen. Avvikelse mot budget -600 tkr**

Denna avvikelse avser ökad kostnad i driften på grund av ökat uppdrag när verksamheter vuxit och nya lokaler tillkommit. Kostnad för skadegörelse är också något som måste täckas med driftmedel. Underskottet motsvarar utfallet de senaste åren, dock har det tidigare år kunnat täckas av överskott i andra verksamheter, något som inte väntas för 2020.

##### **Gatu- och Parkavdelningen. Avvikelse mot budget ca 200 tkr**

Det som förändrar denna prognos från föregående är att kostnaderna för vinterväghållning hittills är lägre än budget och beräknas gå under budget med ca 1 500 tkr med ett normalt slut på året. Frånsett vinterväghållningen så bedömer vi att driftkostnader för gatuverksamheten kommer att vara högre än budget. Park och Anläggningsverksamheten verkar klara budget i nuläget. Fordonsadministration och Bilpool verkar klara budget trots Coronaläget med minskade intäkter på Bilpoolen.

##### **Planavdelningen. Avvikelse mot budget ca 90 tkr**

Denna avvikelse beror på att en planerad sommaranställning av planarkitekt inte blir av, vilket ger en beräknad besparing på ca 90 tkr.

##### **Projekteringsavdelningen och Tekniska ledningen lämnar nollprognos.**

##### **Investeringar . Avvikelse mot budget ca 60 mnkr mot budget**

Tekniska kontoret lämnar en investeringsprognos med en avvikelse mot budget på ca 60 mnkr. Avvikelsen beror främst på förskjutning av projekten Withalaskolan och Landsbro skola.



## **Revisionsrapport Granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och VA-ledningar/anläggningar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet. Förvaltningen arbetar fram en tydlig plan för gatuunderhållet. Ärendet återkommer på augusti sammanträdet.

### **Ärendebeskrivning**

Emil Bergdahl, gata/park chef informerar om vilka uppgifter han har uppgett till KPMG.

KPMG har på uppdrag av revisorerna, Vetlanda kommun fått uppdraget att utföra granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och VA-ledningar/anläggningar. KPMG vill särskilt framhålla följande rekommendationer:

- Historiskt och fram till nu har kommunen haft en omläggningstakt av ny beläggning som motsvarar cirka 100 år. Detta är långt ifrån hållbart och riskerar väsentliga kostnadsfördyringar för skattekollektivet. Budget för belägningsunderhåll bör stegvis anpassas till en omläggningstakt som motsvarar 4-5 % (20-25 år) per år av befintlig gatuyta.
- Tekniska nämnden bör formalisera ambitioner inom gatuunderhållet genom att besluta om mål för belägningsunderhållet.
- Historiskt och fram till nyligen har Njudung Energi AB haft en förnyelsetakt på ledningsnätet som uppgår till cirka 200-300 år. Detta är långt ifrån hållbart. Vi ser ett trendbrott och att ambitionerna höjts väsentligt senaste åren vilket är mycket positivt. Bolaget har likaså fastställt ambitiösa mål för förnyelsetakten vilket är positivt. Vi hoppas och tror att bolagets ambitioner är uthålliga och att den långsiktiga planeringen för förnyelse av ledningsnätet inriktas på en nivå kring 100 år.
- Målsättningar bör fastställas för konkreta åtgärder att minska inläckage på spillvattenledningsnätet.
- Tekniska nämnden och bolaget bör formalisera och besluta om grunder för kostnadsfördelningsprinciper i gemensamma projekt. Likaså bör avgiftsuttag av respektive kollektiv analyseras och bedömas.

Tekniska nämnden och Njudung Energi AB ska lämna yttrande senast augusti.

-----  
**Beslutet skickas till**

Emil Bergdahl



§ 25

Ärendenr TK 2020/51

## **Budget 2021**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar redovisningen till protokoll.

### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Elmeke informerar om budgeten 2021. Investeringsbudgeten ska tas i kommunfullmäktige i juni.

-----



§ 26

## Pågående projekt

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Joakim Öhman informerar om

- Mogärdeskolan- pågår
  - Landsbro skola- ute på upphandling
  - Tomasgården- pågår
  - Withalaskolan- pågår
  - LSS-boende- ute på upphandling inom kort
  - Tomter på Himlabackarna- 11 tomter släpps inom kort
  - Fritidsgården, gamla vattenverket- entreprenören är igång
  - Himlabackarnas förskola- entreprenörer är i gång
  - Brandlarm i Stadshuset- färdigt inom kort
  - Fönsterbyte i Stadshuset- färdigt inom kort
  - Gallerian på gymnasiet- ventilationsbyte
-





§ 27

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
  - Trafikärende
  - Mark- och exploatering
-



§ 28

## Meddelande kommunalsråd

### Beslut

Följande meddelande från kommunalsråd noteras till protokollet

- Protokoll Lannaskede kommunalsråd 2020-02-27.

### Ärendebeskrivning

Gunnar Elmeke lämnar svar till tidigare inkomna kommunalsråd.

-----



§ 29

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Minnesanteckningar ledningsgruppen 2020-04-06, 2020-04-20, 2020-04-27, 2020-05-04, 2020-05-11, 2020-05-18
  - Deltagande i sammanträde på distans
  - Beslut, yttrande från revisionen angående årsredovisningen
  - Revisionernas redogörelse för räkenskapsåret 2019
  - Revisionsberättelse 2019
  - Granskning av bokslut och årsredovisning 2019
  - Beslut, beviljande av ansvarsfrihet- tekniska nämnden
-



§ 30

Ärendenr TK 2019/71

## Ändrad detaljbudget 2020 för mindre investeringar

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ändrad detaljbudget 2020 för mindre investeringar.

### Bakgrund, utredning och beredning av ärendet

Nämnden beslutar detaljbudget för mindre investeringar varje år i november månad. Förvaltningen ser ett behov med stöd av underhållsplan att ändra prioritering enligt följande:

#### Tillkommande

Gatuförrådet – takbyte verkstadsbyggnad 300 tkr

Bäckседа skola – ventilation 300 tkr

#### Avgående

Norrgården – takbyte 600 tkr (billigare än budgeterat)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ändrad detaljbudget 2020 för mindre investeringar.

### Förslag till beslut

Besluta ändrad detaljbudget

-----

### Beslutet skickas till

Joakim Öhman



§ 31

Ärendenr TK 2020/104

## Försäljningspriser arrendetomter Sandlandet/Byaberg Östanå

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja de 7 återstående arrendetomterna senast den 31 december 2020 till nedanstående pris. Tomter som finns kvar för friköp efter 31 december 2020 värderas om till aktuellt marknadspris.

#### Sandlandet/Byaberg

- Vetlanda Kråkegård 1:15, yta 456 m<sup>2</sup>, pris 650 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:48, yta 737 m<sup>2</sup>, pris 1050 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:49, yta 575 m<sup>2</sup>, pris 950 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:59, yta 1684 m<sup>2</sup>, pris 1200 000 kr

#### Östanå

- Vetlanda Kråkegård 1:140, yta 767 m<sup>2</sup>, pris 600 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:142, yta 163 m<sup>2</sup>, pris 70 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:168, yta 359 m<sup>2</sup>, pris 250 000 kr

### Bakgrund och ärendebeskrivning

I Sandlandet/Byaberg och Östanå har totalt 147 kommunala arrendetomter friköpts sedan 2010. Idag återstår 7 tomter som arrenderas.

Tomter som inte friköpts senast 31 december 2020, värderas om. Dessa priser ska sedan ligga till grund för möjlighet till friköp under perioden 1 januari 2021 – 31 december 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Försäljningspris arrendetomter Sandlandet/Byaberg, Östanå

### Förslag till beslut

De återstående 7 arrendetomterna i Sandlandet/Byaberg och Östanå säljs senast den 31 december 2020 till nedanstående pris. Tomter som finns kvar för friköp efter 31 december 2020 värderas om till aktuellt marknadspris.

#### Sandlandet/Byaberg

- Vetlanda Kråkegård 1:15, yta 456 m<sup>2</sup>, pris 650 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:48, yta 737 m<sup>2</sup>, pris 1050 000 kr



- Vetlanda Kråkegård 1:49, yta 575 m<sup>2</sup>, pris 950 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:59, yta 1684 m<sup>2</sup>, pris 1200 000 kr

## Östanå

- Vetlanda Kråkegård 1:140, yta 767 m<sup>2</sup>, pris 600 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:142, yta 163 m<sup>2</sup>, pris 70 000 kr
- Vetlanda Kråkegård 1:168, yta 359 m<sup>2</sup>, pris 250 000 kr

---

## Beslutet skickas till

Pär-Olof Högstedt



§ 32

Ärendenr TK 2020/109

## Revidering av Tekniska nämndens reglemente

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderat reglemente för tekniska nämnden.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder samt kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Kommunfullmäktige ska fastställa ändringar i en nämnds reglemente.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Revidering av reglemente för tekniska nämnden

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderat reglemente för tekniska nämnden.

-----

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 33

## Tomtförsäljning

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Hushumlan 2, med en yta av 1072 kvadratmeter till Christina Nygren XXXXXX-XXXX och Niels Erik Olsen XXXXXX-XXXX, Sturegatan 19 C, 574 38 Vetlanda för ett pris av 375 200 kronor.

---

### Beslutet skickas till

Christina Nygren & Niels Erik Olsen

Handläggare

GIS-ingenjör





§ 34

## **Tekniska nämnden**

Tekniska nämnden ställer in sitt sammanträde i juni.

-----