



Tekniska nämnden

Plats och tid	Hörsalen, kl. 13.00 till 14.30
Beslutande	Percy Karlsson (S), Conny Axelsson (S), Pia Lindell (C), Johny Palm (C), Claes Sjöberg (VF), Donald Pålsson (SD), Hans Svensson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Joakim Strandberg (M), Robert Bertilsson (SD)
Ersättare	Thor-Erik Rydén (S), Ingalill Bardh (L), Aneth Amundsson (S)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Björn Wiberg, Victor Gustavsson, Jessica Karlsson
Utses att justera	Jonny Palm
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 70-80
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Pia Lindell

Justeringsperson _____
Jonny Palm

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2021-10-28
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-11-18
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 70	Föregående protokoll		3
§ 71	Information från förvaltningen		4
§ 72	Anmälan av delegationsbeslut		5
§ 73	Meddelande kommunedelsråd		6
§ 74	Meddelanden		7
§ 75	Tekniska kontorets lokalbehov	2021/259	8
§ 76	Försäljningspriser arrendetomter Sandlandet/Byaberg och Östanå	2020/104	9 - 10
§ 77	Tomtförsäljning		11
§ 78	Tomtförsäljning		12
§ 79	Tomtförsäljning		13
§ 80	Övriga frågor		14



§ 70

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

.....



§ 71

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Mogärdeskolan, slutbesiktning var beräknad v 42, men byggnationen är inte klar. Nytt datum för slutbesiktning den 9/12
- Withalaskolan, slutbesiktning av sista etappen 30/11
- Landsbro skola, förskjutningar i delprojekten, klar till höstterminen -23
- Korsberga skola, projektering pågår
- Himlabackarnas förskola, slutbesiktning mitten av november
- Himlabackarnas LSS-boende, slutbesiktning i slutet av november
- Tomaslundsskolan, grovplanering pågår och upphandling av underentreprenörer klart v 43
- I de flesta projekt ser man materialförseningar och prisökningar
- Njudungsgymnasiet, ser över verksamhetens behov
- Badhusens framtid, utredning pågår
- Storkök Holsby skola, startar renoveringen i november

Tekniska chef Gunnar Elmeke informerar om

- Detaljbudgetarbetet pågår, återkommer på nämndsammanträdet i november

Projekteringschef Björn Wiberg informerar om

- Trafikmätning är gjord av NTF på bilar och cykel
- Centrum, belysningen ska göras om i centrumdelarna av Storgatan, Vitalagatan och Lasarettsgatan. Ser över gångfartsområdet vid lilla torget vid Gretas blomsterhandel till Kanalgränd och på gatorna parallellt med Stortorget
- Stålvägen, ny asfaltsbeläggning och cykelväg
- Mogärdeskolan, ser över trafiklösningen omkring skolan



§ 72

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 73

Meddelande kommunalsråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalsråd noteras till protokollet

- Protokoll Lannaskede-Myresjö kommunalsråd
 - Protokoll Vetlanda-Bäckseda kommunalsråd
-



§ 74

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Policy för delaktighet för personer med funktionsnedsättning
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2021-09-20, 2021-09-27, 2021-10-04, 2021-10-11
-



§ 75

Ärendenr TK 2021/259

Tekniska kontorets lokalbehov

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utreda sitt eget framtida lokalbehov där olika alternativ till förändring beskrivs.

Som ett jämförelsealternativ ska behållande av befintliga anläggningar redovisas.

Utredningen bör vara klar i februari för att kunna ingå i underlaget till vårens budgetarbete.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret är i dag lokaliserad i kvarteren Mercurius, Killingen och Förrådet. Utöver det finns arbetsställen för förvaltningens personal runtom i kommunens verksamhetslokaler.

Syfte med utredningen

- Det finns ett investeringsbehov i befintliga anläggningar både på Killingen och Förrådet, både kortsiktigt och långsiktigt. Det är därför angeläget att utreda om verksamheten har behov av ändrad lokalanvändning.
- Fastighetsavdelningens driftorganisation är idag placerad på Killingen. Verksamheten är trångbodd och fastigheten medger inte möjlighet att expandera. Fastighetsverksamheten skulle gynnas av att få ihop driftorganisationen med byggprojektledningen som idag är placerad på Mercurius.
- Det finns också motiv för att samla tekniska kontorets andra verksamheter för att underlätta samverkan. Förutsättningarna för en sådan samlokalisering är värdefullt att belysa.

Utredningen kommer redovisa konsekvenser för andra verksamheter som tekniska kontoret har nära samverkan med.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att förvaltningen ges i uppdrag att utreda sitt eget framtida lokalbehov där olika alternativ till förändring beskrivs.

Som ett jämförelsealternativ ska behållande av befintliga anläggningar redovisas.

Utredningen bör vara klar i februari för att kunna ingå i underlaget till vårens budgetarbete.

Beslutet skickas till

Teknisk chef

Fastighetschef



Försäljningspriser arrendetomter Sandlandet/Byaberg och Östanå

Beslut

De återstående 4 arrendetomterna i Sandlandet/Byaberg och Östanå säljs under perioden 1 januari 2021–31 december 2023 till nedanstående pris.

Sandlandet/Byaberg

- Vetlanda Kråkegård 1:15, yta 509 m², pris 750 000 kronor
- Vetlanda Kråkegård 1:48, yta 737 m², pris 1 200 000 kronor
- Vetlanda Kråkegård 1:59, yta 1 684 m², pris 1 350 000 kronor

Östanå

- Vetlanda Kråkegård 1:168, yta 359 m², pris 300 000 kronor

Ärendebeskrivning

I Sandlandet/Byaberg och Östanå har totalt 151 kommunala arrendetomter friköpts sedan 2010. Idag återstår 4 tomter som arrenderas. Tomtpriset för friköp har varit fast perioden 1 januari 2018 - 31 december 2020. En ny marknadsvärdering har gjorts av ett värderingsinstitut, och föreslås att omfatta perioden 1 januari 2021–31 december 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Försäljningspris arrendetomter Sandlandet/Byaberg och Östanå

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

De återstående 4 arrendetomterna i Sandlandet/Byaberg och Östanå säljs under perioden 1 januari 2021–31 december 2023 till nedanstående pris.

Sandlandet/Byaberg

- Vetlanda Kråkegård 1:15, yta 509 m², pris 750 000 kronor
- Vetlanda Kråkegård 1:48, yta 737 m², pris 1 200 000 kronor
- Vetlanda Kråkegård 1:59, yta 1 684 m², pris 1 350 000 kronor



Östanå

- Vetlanda Kråkegård 1:168, yta 359 m², pris 300 000 kronor
-

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

Fastighetsägarna



§ 77

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten med adressen Sländvägen 27 i Vetlanda med en yta av 1 167 kvadratmeter till Anton Kull XXXXXX-XXXX och Matilda Källström XXXXXX-XXXX, Gökgatan 26 E, 574 38 Vetlanda för ett pris av 408 450 kronor.

.....

Beslutet skickas till

Anton Kull & Matilda Källström

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 78

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten med adressen Sländvägen 25 i Vetlanda med en yta av 1 110 kvadratmeter till Thomas Blom XXXXXX-XXXX och Ulrika Blom XXXXXX-XXXX, Hillerovägen 1, 574 41 Vetlanda för ett pris av 388 500 kronor.

.....

Beslutet skickas till

Thomas Blom & Ulrika Blom

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 79

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten med adressen Sländvägen 21 i Vetlanda med en yta av 1 106 kvadratmeter till Filip Bringe XXXXXX-XXXX och Cajsa Ekström XXXXXX-XXXX, Älggatan 3, 574 40 Vetlanda för ett pris av 387 100 kronor.

.....

Beslutet skickas till

Filip Bringe & Cajsa Ekström

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 80

Övriga frågor

Kommunkompassen

Ordförande Pia Lindell (C) informerar om sitt deltagande i kommunkompassen. Den främsta frågan är hur vi långsiktigt följer upp synpunkter från invånarna.

Trafiklösning vid Tomasgården, saknas vägvisning

Projekteringschef Björn Wiberg svarar att om det inkommer återkommande synpunkter på att det saknas vägvisning ska det ses över. Förvaltningen återkommer i frågan.

.....