



Plats och tid	Sammanträdesrum 3, kl. 13.15 till 14.30
Beslutande	Pia Lindell (C), Percy Karlsson (S), Bruno Pilåsen (VF), Sofie Schiller (M)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Pär-Olof Högstedt, Jessica Karlsson
Utses att justera	Bruno Pilåsen
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 31-39
	Jessica Karlsson	
Ordförande	_____	
	Pia Lindell	
Justeringsperson	_____	
	Bruno Pilåsen	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:

Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 31	Höstens nämndsammanträde		3
§ 32	Pågående projekt		4
§ 33	Gräsytor		5
§ 34	Genomfarten i Landsbro		6
§ 35	Revisionsrapport Granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och va-ledningar/anläggningar	2020/97	7 - 8
§ 36	Föreläggande gällande underhåll och ventilation	2020/147	9
§ 37	Tomtförsäljning		10
§ 38	Tomtförsäljning		11
§ 39	Tomtförsäljning		12



§ 31

Höstens nämndsammanträde

Beslut

Informationen läggs till protokollet.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden återgår till sina normala sammanträde, ledamoten stannar hemma vid minsta sjukdomssymtom. Förvaltningen försöker hitta lokaler som är anpassade så att vi följer folkhälsomyndighetens rekommendationer.



§ 32

Pågående projekt

Beslut

Informationen läggs till protokollet.

Ärendebeskrivning

Joakim Öhman informerar om

- Himlabackarnas LSS-boende- startmöte v 34
- Landsbro skola- startmöte i mitten av augusti
- Mogärdeskolan- pågår enligt plan
- Withalaskolan- pågår enligt plan
- Björköby förskola- slutbesiktning av etapp 1 v 44
- Hövdingen- pågår enligt plan-
- Demontering av stadshusets reception- avvaktas till kommunstyrelsens sammanträde har varit 2 september
- Städfrekvensen har återgått till det normala på äldreboenden



§ 33

Gräsytor

Joakim Öhman informerar om en yta i Landsbro som efterfrågas.

Ärendebeskrivning

Bruno Pilåsen (VF) efterfrågar information på hemsidan på hur ofta gräsytor klipps i kommunen.



§ 34

Genomfarten i Landsbro

Pär-Olof Högstedt informerar om att det är Trafikverkets ansvar för ny asfaltsbeläggning men det ska även samordnas med Njudung Energis ledningar.

Ärendebeskrivning

Bruno Pilåsen (VF) undrar när genomfarten i Landsbro ska iordningsställas.



Revisionsrapport Granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och va-ledningar/anläggningar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden svarar revisionen enligt denna tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

En revision av gatuunderhållet avseende Tekniska nämndens ambitionsnivå och underhållstakt av gatornas beläggningsunderhåll är utförd av KPMG. I framtagandet av rapporten genomfördes intervjuer och avstämningar med berörda angående framtagna dokumentation. Bedömningen är att Tekniska nämnden behöver sätta ett mål för omläggningstakt av gatunätet. Senaste åren har reinvestering i beläggningsunderhåll finansierats med investeringsmedel och medfört ett ökat anslag och en förbättring av omläggningstakten. Förnyelsetakten de senaste fem åren uppgår till dryga 100 år eller ca 1%. Revisionen lyfter att Sveriges Kommuner och regioners (SKR) utredning beräknar att en asfaltsbeläggning i genomsnitt kan ligga 20 år innan gatan måste läggas om. Spännvidden mellan hög och lågtrafikerade gator har i en utredning bedömts till 15–25 år och i en annan till 10–30 år. Konsekvenserna av eftersatt underhåll är, förutom kapitalförstöring även ökade samhällsekonomiska kostnader såsom, bristande trafiksäkerhet, halkolyckor för gångtrafikanter samt skador på fordon.

Förvaltningens ståndpunkt

I dagsläget arbetar en arbetsledare med att inventera och besiktiga gatorna och uppdatera en 4-årig underhållsplan men enligt revisionen framkommer att det funnits ett stort värde i att ta fram en längre beläggingsplan tillsammans med ett bättre systemstöd. Ett stort hot mot gatukapitalet utgörs av ledningsgrävningar som till exempel den stora fiberutbyggnaden som har medfört skarvar i beläggningen som i sin tur medför förkortad livslängd för gatan. För att öka ambitionsnivån och underhållstakten krävs en inventering av gatunätet som dokumenteras i ett anpassat systemstöd för att sedan göra en prioriteringsordning för hur vi på bästa sätt kan använda de ekonomiska resurserna. I dagsläget finns inte resurser internt för ett sådant arbete. Att investera i en komplett inventering bedöms medföra en kostnad på 600–1000 tkr första året och sedan årligen 100–150 tkr.

För att beläggningsunderhållet ska motsvara rekommendationerna krävs en årlig investeringsbudget på 16–21 miljoner. Den långsiktiga effekten blir annars att gatukroppen skadas vilket medför en kostnad som är på uppskattningsvis 4–5 gånger högre.

Som helhet bedöms revisionsrapporten som relevant.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Granskning av kommunens underhåll och samordning av gator och va-ledningar/anläggningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden svarar revisionen enligt denna tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Emil Bergdahl



§ 36

Ärendenr TK 2020/147

Föreläggande gällande underhåll och ventilation

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen ger uppdrag till mark- och exploateringschefen att sälja huvuddelen av fastigheten Stocken 7 eftersom erforderliga investeringsmedel inte har erhållits. Fastigheten inrymmer inte kommunal verksamhet.

Vid en försäljning kommer kommunen att delge aktuellt föreläggande och åtgärdsbehov som enligt förvaltningens bedömning uppgår till 10 mnkr.

Om försäljningen inte har genomförts före april månads utgång återkommer nämnden med en lägesrapport och förslag till alternativ plan att hantera föreläggandet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-06-30 att förelägga tekniska nämnden att **senast den 1 september 2020:**

1. Redovisa en åtgärdsplan för underhåll av byggnaderna med adress Fabriksgatan 3 BB, 3C, 3D och 3F.
2. Redovisa en tidsatt handlingsplan för åtgärdande av fastighetens ventilationssystem som inte besiktigats eller inte är godkända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Svar angående förläggande av underhåll och ventilation på fastigheten Stocken 7 Dnr MB- 2019-871

Miljö- och byggnämndens beslut 2020-06-30 § 155 Dnr MB- 2019-871

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen ger uppdrag till mark- och exploateringschefen att sälja huvuddelen av fastigheten Stocken 7 eftersom erforderliga investeringsmedel inte har erhållits. Fastigheten inrymmer inte kommunal verksamhet.

Vid en försäljning kommer kommunen att delge aktuellt föreläggande och vår bedömning av åtgärdsbehov som enligt förvaltningens bedömning uppgår till 10 mnkr.

Om försäljningen inte har genomförts före april månads utgång återkommer nämnden med en lägesrapport och förslag till alternativ plan att hantera föreläggandet.



§ 37

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten med adressen Humlevägen 36 i Vetlanda med en yta av ca 1 237 kvadratmeter till Peter Hammarström XXXXXX-XXXX och Sofie Blom XXXXXX-XXXX, Vasagatan 70 A, 574 36 Vetlanda för ett pris av 432 950 kronor.

Beslutet skickas till

Peter Hammarström & Sofie Blom

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 38

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten med adressen Humlevägen 46 i Vetlanda med en yta av ca 1 096 kvadratmeter till Karl Torstensson XXXXXX-XXXX och Emma Edgren XXXXXX-XXXX, Spinkekulla 4, 577 95 Virserum för ett pris av 383 600 kronor.

Beslutet skickas till

Karl Torstensson & Emma Edgren

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 39

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten med adressen Humlevägen 26 i Vetlanda med en yta av ca 1 163 kvadratmeter till Emanuel Martinsson XXXXXX-XXXX, Björkängsvägen 10, 574 33 Vetlanda, för ett pris av 407 050 kronor.

Beslutet skickas till

Emanuel Martinsson

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör