



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-15.15
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Anders Rodewald (KD) 1:e vice ordförande Arne Hägg (C) Henrik Freij (M)
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Samuelsson (L) Mikael Loberg (SD)
Övriga deltagare	Linda Almqvist § 113 Andreas Erlandsson §§ 114–115 Jessica Olsson §§ 116 Cecilia Karmetun §117 Julia Lennartsson § 118, § 121 Jennie Adolfsson §§ 119–120 Eva-Lott Karlsson § 122
Utses att justera	Mikael Loberg (SD)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen måndagen den 11 oktober 2021

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 113–123
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande	_____	
	Sven-Åke Karlsson	
Justeringsperson	_____	
	Mikael Loberg	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2021-10-12
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-11-02
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 113

Dnr MB-2016-x

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet x
Fastighetsägare x och x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x och x att från och med den 1 mars 2023 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut upphäver tidigare förbud i beslutet § D-2017-x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 25 april 2016. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- det står vatten i luftningsröret
- anläggningen inrättades utan tillstånd och inte i enlighet med bedömningen att det behövde vara en upphöjd infiltration

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 mars 2022. Fastighetsägarna har nu kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid med ett till två år med anledning av att Corona-pandemin har gjort det svårt att besöka huset och planera och ingå avtal med entreprenör.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att ett års förlängd åtgärdstid är rimlig med den förklaring fastighetsägarna har lämnat.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 113

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x och x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 114

Dnr MB-2020-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § 2021–x.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 april 2021 beslutat, vid vite om 5 000 kronor, att kasserade rundbalar och ensilageplast ska tas bort från ett område på fastigheten x och lämnas till en godkänd avfallsmottagare. Den 1 september 2021 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett förannmält uppföljningsbesök på fastigheten och då framkom att området var uppstädat. X meddelade att plasten har lämnats in till plastinsamlingen i Korsberga.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren åtgärdat de brister som påpekats i föreläggandet, och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

x



§ 115

Dnr MB-2020-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § 2021–x.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 april 2021 beslutat, vid vite om 5000 kronor, att x ska komma in med en kontrollrapport från nyligen utförd kontroll av cistern, alternativt vid vite om 5000 kronor, komma in med en blankett som visar att cistern är sanerad och tagen ur bruk.

Miljö- och byggnämnden har den 3 juni 2021 mottagit en kontrollrapport från ett ackrediterat kontrollorgan som visar att cisternen är kontrollerad och godkänd.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren åtgärdat de brister som påpekats i föreläggandet, och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

x



§ 116

Dnr MB-2021-1847

Beslut om tillstånd för värmepumpsanläggning

Fastighet Björkö 3:52

Sökande Dan Evegren

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillstånd att på fastigheten Björkö 3:52 anlägga värmepumpsanläggning. Tillståndet gäller med följande villkor:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan. Om någon uppgift ändras ska detta anmälas till miljö- och byggnämnden.
2. Energibrunnen ska utföras enligt Normbrunn -16 av certifierad brunnsbore.
3. Borrsvatten ska avslamas i container eller liknande. Avslammat vatten ska infiltreras på grönyta utanför vattenskyddsområdet. Vattnet får inte släppas till kommunens dag- eller spillvattennät eller till vattendrag.
4. Vid borring av energibrunn ska skyddsåtgärder vidtas för att minimera risk för vattenförorening. Borrreggat och kompressor ska placeras på tätt underlag. Saneringsutrustning ska finnas tillgänglig för det fall ett oljeläckage skulle inträffa.
5. Vid olyckshändelse, spill eller läckage, som utgör risk för vattenförorening, ska anmälan snarast göras till miljö- och byggnämnden.
6. Köldbärarkretsens läge ska märkas ut för att undvika skador vid eventuella framtida markarbeten.
7. Meddela miljö- och byggförvaltningen när anläggningen tas ur bruk.

Handläggningsavgift: 3 000 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har tagit emot din ansökan om tillstånd för installation av värmepump med uttag av bergvärme.

Den ansökta värmepumpsanläggningen ligger inom sekundär skyddszon inom Björköby vattenskyddsområde och Njudung Energi i Vetlanda AB har som sakägare fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har inkommit:

Enligt tidigare bedömning i tekniska beskrivningen för framtagandet av vattenskyddsområdet rör sig grundvattenflödet normalt från sökandes fastighet mot vattenbrunnen. (se bild)

Detta ökar risken för att även mindre läckage når brunnen. Avståndet från tänkt borrpunkt till dricksvattenbrunnen är 180 m. Vi (Njudung Energi) tillåter normalt inte anläggande av energibrunnar inom vattenskyddsområde när grundvattenflödena rör sig mot dricksvattenbrunnen.



Forts § 116

Björkö 3:52



Motivering

Ansökan om värmepumpsanläggning på fastigheten Björkö 3:52 kom in till miljö- och byggförvaltningen den 10 september 2021. Fastigheten ligger inom sekundär skyddszon inom Björköby vattenskyddsområde. Enligt ansökan är energibrunnens djup 150 meter och planeras att borras cirka 180 meter från vattentäktens brunn. Som köldbärare används etanol.

Skyddsföreskrifter för Björköby vattenskyddsområde delar upp området i primär skyddszon, där det är förbjudet att anlägga ny energianläggning och sekundär skyddszon, där det krävs tillstånd att anlägga ny energianläggning.

Enligt teknisk utredning inför bildade av vattenskyddsområde är brunnen grävd ned till ett djup av 6 meter i isälvsmaterial (sand – grov sand) i anslutning till en ås. Vattnet som tas i vattentäkten är vid normalt vattenuttag och god grundvattentillgång från isälvformationen och förstärks vid behov av vatten från sjön Nömmen som pumpas till infiltrationsbassäng samt två infiltrationsbrunnar, all infiltration sker på åschrönet.

Enligt muntlig information från installatören så slår värmepumpen av vid ett eventuellt läckage på köldbärarkretsen, endast någon liter kan läcka ut. Läckage är dock mycket ovanligt. Utanför byggnaden är alla skarvar svetsade och kretsen provtrycks innan den tas i drift.

Miljö- och byggnämnden bedömer att risken för läckage är mycket liten och att risken för att det skulle förorena vattentäkten vid ett eventuellt läckage mycket låg. Därmed kan värmepumpsanläggningen tillåtas.



Forts § 116

Lagrum

Enligt 12 § i föreskrift (06 FS 2009:42) för Björköby vattenskyddsområde krävs inom sekundär skyddszon tillstånd av tillsynsmyndigheten att anlägga ny eller göra väsentlig ändring av befintlig brunn för enskild grundvattentäkt eller brunn eller anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla ur berg, mark, grundvatten eller ytvatten.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

- Entreprenör och installatör ska informeras om innehållet i detta beslut.
- Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska åtgärder vidtas så att felet avhjälps och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska miljö- och byggförvaltningen kontaktas.
- Om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön kan miljö- och byggnämnden förelägga om krav på åtgärder som minskar olägenheten eller förbjuda att anläggningen används.
- Beslutet innebär inte rätt att utnyttja annans mark utan lov.
- Övergång från olja/ved till värmepump innebär att husets självdragsventilation försämras beroende på att murstocken inte värms upp. Försämrade ventilation kan innebära att radonhalten ökar i huset. En förebyggande åtgärd kan vara att förstärka ventilationen.
- Vid ägarbyte ska den nya fastighetsägaren informeras om anläggningens läge samt om innehållet i detta beslut.
- Borrhål som inte används utgör en föroreningsrisk och ska tätas genom att hela borrhålet tätas med något ogenomsläppligt material.

Beslutet skickas till

Dan Evegren
Njudung Energi i Vetlanda AB

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas
Informationsbroschyr från Miljösamverkan Jönköpings län gällande bergvärme.



§ 117

Dnr MB-2021-x

Miljösanktionsavgift för saluförande av bekämpningsmedel vars godkännande har upphört

Fastighet x
Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, organisationsnummer x, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor. Anledningen är att man den 24 maj 2021 hade produkten Keeper Skum (mot ogräs) med registreringsnummer 4754 till försäljning i butiken i Vetlanda trots att det råder återförsäljningsförbud för produkten från och med den 1 juli 2013.

Ärende

Den 24 maj 2021 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket kunde konstateras att produkten Keeper Skum (mot ogräs) fanns till försäljning vid det aktuella datumet i samband med ett tillsynsbesök hos x på fastigheten x. Enligt Kemikalieinspektionens bekämpningsmedelsdatabas framgår dock att det råder återförsäljningsförbud för produkten från och med den 1 juli 2013.

Miljösanktionsavgiften har kommunicerats med x men de har inte kommit in med något yttrande.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att kontrollera att bekämpningsmedel är godkända att saluföra vid försäljningstillfället. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.



Forts § 117

Lagrum

Enligt artikel 17.1 i EU:s biocidförordning 528/2012 respektive 4 kapitlet 2 § i förordning 2014:425 för nationellt reglerade biocidprodukter finns krav på att biocidprodukter ska vara godkända för att få saluhållas eller överlåtas.

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 8 kap. 15 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som i yrkesmässig verksamhet som återförsäljare saluhåller eller överlåter bekämpningsmedel vars godkännande har upphört.

Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om betalning av miljöstraffavgift
Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet
Naturvårdsverket



§ 118

Dnr MB-2021-x

Beslut om avslag, bygglov för nytt enbostadshus

Fastighet	x
Sökande	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nytt enbostadshus på fastigheten x.

Avgift: 11 420 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus på fastigheten som ska ersättas med ett nytt enbostadshus och komplementbyggnader.

Enligt gällande detaljplan är byggnadshöjden 3,9 meter. Inskickade handlingar redovisar en byggnadshöjd på 3,9 meter. Eftersom takkuporna utgör mer än en tredjedel av takfallet ska byggnadshöjden räknas från kupornas högsta höjd och inte som normalt där takfoten möter yttertaket. Därför blir byggnadshöjden 6,4 meter både på framsidan och på baksidan mot vattnet.

Enligt gällande detaljplan är byggrätten 1/5 av fastigheten dock max 160 kvadratmeter. Huvudbyggnaden får inte överskrida 110 kvadratmeter. Byggrätten på den här fastigheten är 160 kvadratmeter. Enligt handlingarna som är inlämnade är huvudbyggnaden 138 kvadratmeter. Skärmtaket på 30 kvadratmeter räknas med i huvudbyggnadens area. Två komplementbyggnader på 25 kvadratmeter vardera ska byggas. Ett förråd på 18 kvadratmeter finns idag på tomten och ska behållas. Total byggnadsyta på fastigheten blir 206 kvadratmeter, vilket blir en avvikelse på 30 %.

Sökande har uppmanats att ändra utformningen till ett planenligt förslag. Sökande vidhåller sitt förslag.

Motivering

Åtgärden bedöms som en stor avvikelse från gällande detaljplan och bygglov kan därmed inte beviljas.

Beslutsunderlag

MB-2021-x Ansökan
MB-2021-x Reviderade ritningar



Forts § 118

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 119

Dnr MB-2021-x

Beslut om avslag, bygglov för matvagn

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppställning av matvagn på fastigheten x.

Avgift: 3 240 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser permanent uppställning av matförsäljningsvagn.

Åtgärden strider mot detaljplanen då vagnen blir placerad på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Berörda sakägare på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren till x har inget att erinra mot åtgärden.

Fastighetsägarna till x och x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden.

Ombud för fastighetsägaren har meddelat att de inte vill lämna tillstånd för vagnen. Föreståndare för x som är verksamhetsutövare på fastigheten har meddelat att de behöver parkeringarna på platsen och att placeringen är olämplig då den kommer inverka negativt på deras parkeringsbehov.

Trafikverket har lämnat synpunkter på avståndet till järnvägen samt begärt ett resonemang kring varför åtgärden skulle godtas på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har även getts möjlighet att ta tillbaka sin ansökan men har inte lämnat något yttrande.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 119

Motivering

Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse från gällande detaljplan som kan accepteras då hela byggnaden placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms inte som nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms ha en negativ inverkan på befintlig verksamhets parkeringsbehov.

Beslutsunderlag

MB-2021-x ansökan om bygglov
MB-2021-x foto
MB-2021-x situationsplan
MB-2021-x yttrande från sakägare

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Upplysningar

Påbörjas en åtgärd innan bygglov och startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 120

Dnr MB-2021-1475

Bygglov för båthus

Fastighet Östra Skirö 3:20
Sökande Stefan Rubertsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för båthus på fastigheten Östra Skirö 3:20.

Avgift: 3 110 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett båthus med brygga. Båthuset och bryggan upptar en total byggnadsarea på 27,4 kvadratmeter. Bryggan upptar 6,9 kvadratmeter och båthuset upptar 20,5 kvadratmeter. I samband med uppförandet av båthuset rivs det befintliga båthuset.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan och har sammanfattningsvis lämnat följande synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Det är oklart vem som äger båthuset, det kan tillhöra fastighetsägarna till x och/eller x. Vid uppförandet av det nya båthuset kommer båthusets syfte förändras och utformningen stämmer inte överens med användningen av ett båthus då fönstren är spröjsade. Utbyggnaden av båthus med brygga inkräktar på fastigheten x.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har sammanfattningsvis lämnat följande yttrande:

Båthuset tillhör x. Det nya båthuset har samma mått som det befintliga. Fönstren är små och användningen avses vara förråd för båtmotorer etc.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.



Forts § 120

Beslutsunderlag

MB-2021-1475-1 ansökan
MB-2021-1475-1 teknisk beskrivning
MB-2021-1475-1 foto
MB-2021-1475-4 ritningar
MB-2021-1475-4 situationsplan
MB-2021-1475-5 strandskyddsdispens
MB-2021-1475-7 beslut från länsstyrelsen

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).



Forts § 120

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

För att kunna påbörja byggnadsarbetena krävs, förutom beslut om lov och startbesked, att fastighetsägaren ger sitt tillstånd till att bygga. Detta tillstånd är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovets att göra. Beslut om bygglov kan alltså fattas utan att fastighetsägaren har gett sitt tillstånd men för att kunna använda sig av sitt bygglov måste byggherren ha fastighetsägarens tillstånd. Byggnadsnämnden ska dock underrätta fastighetsägaren om ansökan och låta denne yttra sig innan beslut fattas.

Beslutet skickas till

Stefan Rubertsson

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 121

Dnr MB-2021-1476

Bygglov för ändrad användning

Fastighet Östra Skirö 3:20

Sökande Stefan Rubertsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från del av fabrikslokal till fritidslägenheter på fastigheten Östra Skirö 3:20.

Avgift: 15 450 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Fred Nordberg, SC2138-12

Ärende

Ansökan avser ändrad användning från fabrikslokal till tre fritidslägenheter. Den aktuella bruttoarean för lägenheterna blir cirka 140 kvadratmeter.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Samtliga berörda fastighetsägare har yttrat sig negativt till den föreslagna åtgärden.

Ägaren till fastigheterna x och x har lämnat synpunkter på att den ändrade användningen känns oklar och är dåligt kommunicerad till ägaren i egenskap av granne. I övrigt ingen kommentar till lägenheterna.

Ägarna till fastigheten x anser att den ändrade användningen påverkar ägarna avsevärt på ett negativt sätt då avsikten, när de köpte sin fastighet, var att bo avskilt utan många grannar. Tidigare var grannen en möbelfabrik som endast var i bruk dagtid på vardagar. De anser att ingen kommunikation har skett om ombyggnationen och vet därför inte åtgärdens syfte.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande som finns som bilaga till beslutet.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 121

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av sammanhållen bebyggelse och på fastigheten finns en före detta industribyggnad.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de negativa synpunkter som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna.

Beslutsunderlag

MB-2021-1476-1 Ansökan, teknisk beskrivning, foto, situationsplan
MB-2021-1476-8 Plan- och fasadritningar
MB-2021-1476-9 Yttranden från grannar
MB-2021-1476-13 Strandskyddsdispens
MB-2021-1476-14 Sökandes bemötande av grannyttranden

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.



Forts § 121

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Stefan Rubertsson

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 122

Dnr MB-2021-1959

Förslag på handlägningsrutin och generella riktlinjer vid bygglovsprövning och prövning av förhandsbesked på jordbruksmark

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärende MB-2021-1959 till ett senare sammanträde.



§ 123

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 augusti - 18 september, dnr MB-2021-1899-1
- Delegationsbeslut 19 augusti - 18 september, dnr MB-2021-1899-2
- x, förundersökning läggs ner, dnr MB-2019-x
- Fokusområde tillsyn av hudkrämer 2021, dnr MB-2021-1899-3

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- x

Beslut från länsstyrelsen

- x, länsstyrelsen avslår överklagandet, förlängd åtgärdsstid för utsläpp av avloppsvatten, dnr MB-2016-x

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, rivning av hus, dnr MB-2020-x

.....