



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 13.30-14.30
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (M) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) (Jäv § 163) Roger Eriksson (VF) 2:e vice ordförande Anders Rodewald (KD)
Övriga deltagare	Eva-Lott Karlsson § 160 Linda Almqvist §§ 161–169 Julia Lennartsson §§ 170–171 Jennie Adolfsson §§ 172–173 Per-Erik Paulsson § 174
Utses att justera	Anders Rodewald
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 2 september 2020
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 159–176 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Sven-Åke Karlsson
	Justerare _____ Anders Rodewald

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2020-09-02
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2020-09-23
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 159

Ändringar i föredragningslistan

Extra ärende

Frågor om kontaktcenter



§ 160

Dnr MB-2019-1273

Tillstånd till försäljning av tobaksvaror

Fastighet Lunden 11
Sökande Kurda Tobak HB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Kurda Tobak HB, organisationsnummer 969785–5964, tillstånd att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på Kurda Tobak och Godis, Vitalagatan 5 E i Vetlanda.

Ärende

Kurda Tobak HB har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på Kurda Tobak och Godis, Vitalagatan 5 E i Vetlanda.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2019-06-28. Ärendet har beretts av handläggare i Eksjö kommun eftersom handläggare i Vetlanda kommun upplevde att det fanns grund för delikatessjäv.

Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

Polismyndigheten har inkommit med yttrande och har inget att erinra mot bolagsföreträdarnas vandel.

Skatteverket har svarat på kommunens begäran om uppgifter. I yttrandet framkommer att bolagsmännen har totalt tio betalningsuppsmaningar från skatteverket. Sökande har lämnat en rimlig förklaring till dessa betalningsuppsmaningar och även visat att de betalats direkt efter uppsmaning.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningens uppfattning är att sökanden uppfyller Lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har redovisat hur verksamheten har finansierats.

Sökande har redovisat rimlig årsredovisning.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.



Forts § 160

Lagrum

Enligt Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Beslutet skickas till

Kurda Tobak HB
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten



§ 161

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, organisationsnummer X, att från och med den 1 mars 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 27 maj 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Trekammarbrunnens avskiljningsväggar har varit översvämmade
- Efterföljande rening sker i en stenkista vilket inte uppfyller gällande krav för normal skyddsnivå
- Tillstånd för anläggningen saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 5 år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 juli 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juli 2020 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



forts § 161

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 162

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 mars 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 9 juni 2014.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Efterföljande rening sker i en stenkista vilket inte uppfyller gällande krav för normal skyddsnivå
- Anläggningen har hög ålder

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 augusti 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 augusti 2020 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 162

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 163

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 september 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 28 augusti 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Efterföljande rening sker i en stenkista
- Tillstånd för anläggningen saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdsperioden i det här fallet ska vara 5 år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 juli 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juli 2020 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 163

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 164

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om vardera 12 500 kr, förbjuda X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 september 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 2 oktober 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- Efterföljande rening är osäker, ingen fördelningsbrunn eller några luftningsrör finns
- Tillstånd för anläggningen saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 5 år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 juli 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juli 2020 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 164

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 165

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda X, idnummer X, och X, idnummer X, att från och med den 1 september 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 20 oktober 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Trekammarbrunnen har varit översvämmad och slam finns på trekammarbrunnens ytterväggar, avskiljningsväggarna samt på T-röret
- Efterföljande rening sker i en infiltration på okänd storlek
- Vattennivån i fördelningsbrunnen är hög och utloppen står helt eller delvis under vatten
- Luftningsrör saknas

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 5 år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 juli 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juli 2020 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 165

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 166

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 september 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 21 maj 2013.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Den efterföljande reningen i stenkista uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå
- Anläggningen har hög ålder

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit den förre fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten från fastigheten från och med den 1 januari 2020. Fastigheten har därefter bytt ägare.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Eftersom ny fastighetsägare har tillträtt bedömer miljö- och byggnämnden att ett års åtgärdstid är rimligt.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 166

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 167

Dnr MB-2013-X

Föreläggande vid vite att följa meddelat tillstånd

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga X, personnummer X, att vid vite av 15 000 kr följa meddelat tillstånd § D-2019-X genom att inrätta en för ändamålet godkänd slamavskiljare med en våt volym av minst 2 m³ på fastigheten X, senast den 1 januari 2021.

Ärende

X meddelades den 1 oktober 2019 tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten X. Enligt villkor 1 i tillståndet ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. I ansökan och i tillståndet anges att en ny, CE-märkt, slamavskiljare av typ Tranåstanken trekammarbrunn med en våt volym av 2 m³ ska inrättas.

Kontrollplanen med tillhörande fotodokumentation inkom den 31 juli respektive den 26 juni 2020. Enligt kontrollplanen, underskriven av X, skulle en ny trekammarbrunn med en volym av 3 m³ ha inrättats. Fotodokumentationen visade däremot att den gamla enkammarbrunnen byggts om till en trekammarbrunn.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett förannmält platsbesök den 19 augusti 2020, där X närvarade. Vid besöket mättes den ombyggda brunns våtvolum till 0,67 m³. Det kunde alltså konstateras att den CE-märkta trekammarbrunnen på 2 m³ inte har inrättats.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att den ombyggda trekammarbrunnen inte uppfyller kraven på den brunn som skulle installeras enligt ansökan och tillstånd.

Slamavskiljare avsedda för WC- och BDT-spillvatten omfattas av krav på CE-märkning enligt SS-EN 12566-1 och SS-EN 12566-4. Enligt ansökan och tillstånd skulle en CE-märkt slamavskiljare inrättas, så har inte gjorts.

Den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende, miljö- och byggnämnden finner inga skäl att ha en annan utgångspunkt för den bedömningen. Slamavskiljaren är därför underdimensionerad.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att tillståndet § D-2019-X inte har följts.



Forts § 167

Uppllysning

Vid platsbesöket den 19 augusti 2020 konstaterades även följande:

- Lock saknas på fördelningsbrunnen
- Utloppen i fördelningsbrunnen behöver justeras för att få ett jämnt flöde till samtliga infiltrationsledningar
- Infiltrationsbädden behöver täckas med för ändamålet avsedd geotextil och sedan täckas med befintliga jordmassor

Enligt X ska dessa åtgärder vara utförda inom kort.

Lagrum

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd meddelade med stöd av balken förenas med villkor.

Enligt HVMFS 2016:17 är utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprovning att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

Beslutet skickas till

X

Kopior

Delegationsbeslut § D-2019-X

Ansökan om inrättande av avloppsanordning, MB-2013-X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 168

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning för tävlingsstall på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 3 september 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Vid inspektionen noterades slam i trekammarbrunnens tredje kammare.
- Efter trekammarbrunnen finns en fördelningsbrunn med två utlopp. I utloppens riktning är ett ridhus placerat. Vart avloppsvattnet avleds efter fördelningsbrunnen kunde därför inte konstateras vid inspektionen. Luftningsrör saknas.
- Slamflykt sker till fördelningsbrunnen och leds vidare genom brunns utlopp. Fördelningsbrunnen har varit översvämmad.
- Vid fördelningsbrunnens utlopp fanns en slang fäst. Vad slangen har för funktion kunde inte konstateras vid inspektionen.
- Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-X och kommunicerat förslaget till vitesbeslut. Fastighetsägarna har kommit in med en förfrågan om förlängd åtgärdstid. De har fått förlängd åtgärdstid till den 1 oktober 2021 för en annan adress på fastigheten, och önskar kunna göra om båda avloppsanläggningarna samtidigt.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-X beslutat att från och med den 1 september 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten. Miljö- och byggnämnden bedömer att anledningen till förlängd åtgärdstid är rimlig. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används fem år efter att brister konstaterats förenas förbudet med ett vite. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta är gjord.



Forts § 168

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 169

Dnr MB-2016-X

Beslut om återtagande av förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta förbudet § X-2017 att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har efter avloppsinventering beslutat att från och med den 1 maj 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten X.

Efter att beslutet fattats har fastighetsägarna låtit förbättra avloppsanordningen så att kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken uppfylls. Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ändringen och kontrollplan med fotodokumentation har inkommit som visar att avloppsanordningen är utförd i enlighet med tillståndet.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen nu uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Förbudet har därmed förlorat sin betydelse och ska återtas.

Upplysningar

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

Fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren är också skyldig att hela tiden ha uppsikt över att anordningen fungerar och att den uppfyller kraven enligt tillståndet. Detta innebär regelbunden kontroll av avloppsanordningen enligt de rekommendationer som leverantören ger.

Beslutet skickas till

X och X



§ 170

Dnr MB-2020-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite, utfartsförbud

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga fastighetsägaren X, personnummer X, vid ett vite av 10 000 kronor, att utföra följande åtgärder:

- Avveckla utfarten mot X
- Förse utfarten mot X med ett staket eller liknande avskärmning

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om otillåten utfart på fastigheten X. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att klagomålet är befogat.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 3 mars 2020. Det har inte kommit in några synpunkter.

Vid inspektion den 21 augusti 2020 finns utfarten kvar.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas.

Enligt gällande detaljplan råder utfartsförbud.

Lagrum

Enligt 11 kap 23 § plan- och bygglagen får miljö- och byggnämnden förelägga ägaren, av en fastighet inom område med detaljplan, att anordna stängsel eller ändra utfart eller annan utgång mot gator eller vägar, om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.



Forts § 170

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 171

Dnr MB-2017-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite, ovårdad byggnad

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga fastighetsägaren X, personnummer X, vid ett vite av 25 000 kronor, att utföra följande åtgärder:

- Bygga en balkong vid dörren på överplan eller blockera dörren och montera bort handtaget på dörren.
- Byta panel där det behövs.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll av fastigheten X. Ärendet har tidigare hanterats i miljö- och byggnämnden och vite har dömts ut av mark- och miljödomstolen.

Vid uppföljande besök den 11 september 2019 saknade fortfarande balkongdörren blockering och fasaden har blivit sämre. På fastigheten fanns även 3 skrotbilar. Ärendet kommunicerades med fastighetsägaren. Den 7 oktober 2019 meddelade fastighetsägaren via telefon att bilarna skulle forslas bort senast i november 2019 och renovering av fasaden skulle påbörjas våren 2020.

Vid uppföljande tillsynsbesök den 21 augusti 2020 var bilarna bortforslade. Det fanns ingen balkong och någon blockering av dörren var inte utförd. Renovering av fasaden hade inte påbörjats.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Byggnaden utgör en potentiell fara, både för de boende i fastigheten och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.



Forts § 171

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 172

Dnr MB-2019-X

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, organisationsnummer X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X.

Åtgärden ska vara vidtagen senast sex veckor efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 2 juni 2020 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FF-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 2 januari 2020.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 173

Dnr MB-2020-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite, ovårdad tomt

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga fastighetsägarna X, ID-nummer X, och X, ID-nummer X, vid ett vite av 5 000 kronor vardera, att utföra följande åtgärder:

- Klippa ner eller ta bort vildvuxna träd och annan växtlighet intill väg- och gångbana
- Klippa ner eller ta bort vildvuxna träd och annan växtlighet som har negativ inverkan på byggnaden

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 6 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit ett klagomål på ovårdad tomt på fastigheten X. Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 11 maj 2020. Fastighetsägarna har svarat att det inte har varit möjligt att ta sig till Sverige samt att fastigheten ska säljas.

Miljö- och byggförvaltningen inspekterade den 4 juni 2020 fastigheten och anser att växtligheten intill väg- och gångbana ska tas bort för att förhindra olyckor samt att växtlighet som kan ha negativ inverkan på byggnaden ska klippas ner eller tas bort. Därför skickades en begäran till fastighetsägarna om att senast den 1 juli 2020 skicka in en tidsatt åtgärdsplan för att få fastigheten i vårdat skick.

Miljö- och byggförvaltningen har påmint fastighetsägarna om att en åtgärdsplan skulle ha inkommit senast den 1 juli 2020. Påminnelserna skickades via mejl den 4 juni 2020 och den 27 juli 2020. Det har inte kommit in någon åtgärdsplan eller några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.



Forts § 173

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Beslutet skickas till

X

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 174

Dnr MB-2020-1272

Strandskyddsdispens för anläggande av campingtomter, servicebyggnad, stugor samt avloppsanläggning

Fastighet Germunderyd 4:4

Sökande Guldström & Co AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av campingtomter, servicebyggnad, stugor samt avloppsanläggning på fastigheten Germunderyd 4:4.

Som tomtmark får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta till detta beslut. Övrig mark inom strandskyddat område kommer att användas för att möjliggöra rening av avloppsvatten från det befintliga och utökade campingområdet.

Avgift för strandskyddsdispens: 3 900 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Guldström & Co AB ansöker om strandskyddsdispens på Germunderyd 4:4. Fastigheten är belägen vid Emån där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen. I området drivs turistverksamhet i form av guldvaskning. Antalet gäster ökar varje år och omhändertagandet av avloppsvatten i området blir allt svårare. För att möta det ökade behovet har Guldström & Co AB för avsikt att köpa till mark av Svea Skog. Guldström & Co AB söker också ett förhandsbesked i samband med lantmäteriförrättning.

I det utökade området planeras, förutom ett minireningsverk anpassat för kommande behov, nya campingtomter, en servicebyggnad samt fyra stugor.

Motivering

I gällande översiktsplan för Vetlanda kommun från 2010 är delar av marken som man sökt förhandsbesked för utpekade som utvecklingsområde för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS- område) med syfte att ge möjlighet att utveckla turistföretag.

Guldvaskningen i Ädelfors är en viktig del av turistverksamheten i kommunen. En utveckling av verksamheten förväntas bidra till landsbygdsutveckling i hela kommunen bland annat genom att besökarna även åker till andra turistmål.

Samtliga byggnader som planeras att uppföras och samtliga campingtomter som planeras att anläggas, placeras i det utpekade LIS- området. Reningsverket placeras i del av området som ligger strax utanför LIS- området. Delar av den tilltänkta nybildade fastigheten ligger utanför strandskyddsområdet.

Åtgärden bedöms inte påverka växt- djur- eller friluftslivet.

Det finns sedan tidigare strandskyddsdispens för den befintliga delen av campingområdet.



Forts § 174

Lagrum

Enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken avses, med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen vid tillämpningen av 18 d §, ett område som:

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden,
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften:
 - a) I eller i närheten av tätorter

Enligt 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I detta fall finns fri passage.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att ärendet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmanas avvakta med att utföra några åtgärder inom den tiden.

Sökande uppmanas att underrätta grannar och andra som kan beröras om beslutet.

Beslutet skickas till

Guldström & Co AB
Länsstyrelsen

Bilagor

Situationsplan
Kartutdrag med markerat LIS- område
Kartutdrag med markerat strandskyddat område
Områdeskarta



§ 175

Kontaktcenter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade att ge förvaltningschefen i uppdrag att skicka nämndens ledamöter presentationen från den senaste kvartalsuppföljningen från kontaktcenter.

Ärende

Moderaterna ställde frågan om hur miljö- och byggförvaltningen blivit hjälpta av Kontaktcenter.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden



§ 176

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2020-1592-2
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2020-1592-1
- Badvattenprovtagning 2020, dnr MB-2020-1592-3
- X, bygglov för enbostadshus, Ist beslut överklagas till MMD, dnr MB-2020-X

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X

Beslut från länsstyrelsen

- X, avslår överklagandet av störningar från ljuspollare, dnr MB-2019-X
