



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Övriga deltagare	Martin Claesson (KD) Jennie Adolfsson § 61 Linda Almqvist § 62 Per-Erik Paulsson §§ 63–64 Julia Lennartsson § 65 Rut Källman §§ 66–67 Eva-Lott Karlsson §§ 68–70
Utses att justera	Roger Eriksson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen måndagen den 2 oktober 2023
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 61–71 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Roger Eriksson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2023-10-03

Datum när anslaget tas bort: 2023-10-24

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 61

Dnr MB-2023-880

Detaljplan för Stensåkra 3:1 m fl, Vetlanda

Fastigheter Stensåkra 3:1, Stensåkra 3:8 samt del av Upplanda 10:1 och Verket 1

Sökande Tekniska kontoret

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av liggande förslag till detaljplan och har följande synpunkter.

1. Nämnden ser det som positivt att reglera utformningen av byggnader och att kulturhistoriska värden omnämns i detaljplanen. Detta ger ett bra stöd i kommande bygglovsprocess.
2. Definitioner av "gröna material" (f1) och "färgsättning i naturligt träutförande" (k1) bör förtydligas. Med "Gröna material" bör avses organisk takbeklädnad till exempel Sedum. När det gäller "Naturligt träutförande" kan man ge exempel på utförande, till exempel slamfärg och järnvitriol.
3. h1 - Högsta nockhöjd 1-planshus (4 m). Nämnden bedömer att detta kan vara för lågt. Nybyggnation i Kv Mellangården har idag en nockhöjd på ca 4,6 m.
4. h2 - Högsta nockhöjd 2-planshus (7 m). Nämnden bedömer att det kan vara för lågt. Nybyggnation i Kv Mellangården har idag en nockhöjd på ca 7,3 m.
5. h3 - Högsta nockhöjd komplementbyggnad (3,5 m). Nämnden bedömer att det kan vara för lågt om man ska uppföra dubbelgarage med sadeltak. Detta bör utredas vidare innan man sätter denna planbestämmelse. Nämnden ser positivt på att komplementbyggnad är underordnad bostadshus.
6. Markägoförhållanden, sid 3, sista meningen. Inom det föreslagna planområdet finns idag funktioner i form av gatumark, GC-bana, kommunala ledningsnät och en transformatorstation.
7. Parkeringsnorm, sid 6. Nämnden anser att avsteg från kommunens parkeringsnorm inte får ske. I parkeringsnormen finns bestämmelser för att kunna reducera antal parkeringsplatser. Om ytterligare undantag ska medges så ska man i så fall revidera parkeringsnormen så att samma regler gäller för alla.



Forts § 61

8. Planen bör innehålla information och ställningstaganden med anledning av utförda markundersökningar avseende förorenad mark (nytt kapitel) och radon (sid 11).
9. Avfall sid 14. Här bör anges att huvudman för kommunens avfallshantering är för närvarande Kretslopp Sydost. På sid 18 bör anges att utformning och placering av avfallsutrymmen ska ske utifrån anvisningar från huvudmannen för den kommunala avfallshanteringen.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 62

Dnr MB-2023-1170

Vattentjänstplan för Vetlanda kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av förslaget till vattentjänstplan för Vetlanda kommun och har inga synpunkter.

Ärende

Njudung Energi har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan för Vetlanda kommun då alla kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan innehållande kommunens långsiktiga planering av hur behovet och utbyggnaden av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.

Vattentjänstplanen ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Miljö- och byggförvaltningen har tidigare lämnat ett tjänstemannayttrande på förslaget.

Beslutet skickas till

Njudung Energi Vetlanda AB



§ 63

Dnr MB-2023-1261

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industrilokal

Fastighet Föreda 4:9
Sökande MP-Bolagen I Vetlanda AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Föreda 4:9.

Avgift: 6 580 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad med en bruttoarea på 3 423 kvadratmeter.

Berörda grannar på angränsande fastigheter har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Remiss har också skickats till Trafikverket som inte har något att invända mot åtgärden.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Det finns ett punktprickat område som är 25 meter brett utmed fastighetens östra gräns. Delar av den planerade tillbyggnaden kommer att gå ut över prickmarken med 5–11 meter vilket motsvarar ca 15% av tillbyggnaden. Med tanke på den totala storleken på byggnaden kan miljö- och byggnämnden se avvikelsen som liten.

Beslutsunderlag

Planritning
Fasadritning
Sektion
Situationsplan



Forts § 63

Lagrum

Eftersom förhandsbeskedet söks för att pröva en planstridig åtgärd inom detaljplan tillämpas nedan lagrum:

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet skickas till

MP-Bolagen I Vetlanda AB



§ 64

Dnr MB-2020-x

Vitesföreläggande rivning

Fastighet x
Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden bordlägger ansökan om utdömande av vite på 15 000 kronor för fastighetsägaren x till nämndens nästkommande sammanträde då rivning påbörjats men inte slutförts.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i beslut MBN § x förelagt ägaren till fastigheten x att riva befintlig byggnad som markerats på karta.

Den 21 april 2021 gjorde fastighetsägaren en anmälan om rivning av byggnaden. Sökanden begärde i och med detta att tidsfristen för rivningen skulle förlängas till två år från startbeskedets utfärdande vilket är den tid som startbeskedet gäller.

Motivering

Tiden för åtgärdernas genomförande har gått ut liksom tiden för startbeskedet avseende rivningsanmälan men vid inspektion den 26 september 2023 återstod rivningsrester samt murstock.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37 och frågor om utdömande prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto
Fotodokumentation



§ 65

Dnr MB-2023-x

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor, förelägga fastighetsägaren x att utföra följande åtgärder:

- Avlägsna avfall, inringat på bifogat foto

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten, x. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten den 25 september och konstaterat att det finns avfall upplagt på tomten.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 29 juni 2023. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas och att tomter hålls i vårdat skick.

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.



Forts § 65

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Foto



§ 66

Dnr MB-2023-x

Miljösanktionsavgift, köldmedia

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, med organisationsnummer x, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kr. Anledningen är försent utförd läckagekontroll av köldmedieaggregat på fastigheten x, Vetlanda kommun.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har granskat bolagets kontrollrapporter för köldmedia gällande år 2021 och 2022. Av kontrollrapporterna framgår att bolaget inte fullgjort sin läckagekontroll av köldmedieanläggning inom föreskriven tid. Bolagets kontroll på fastigheten x genomfördes den 22 februari 2021 och 3 augusti 2022.

Ärendet har kommunicerats med bolaget. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.



Forts § 66

Lagrum

Kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad av certifierat kontrollorgan enligt artikel 4.1 och 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser.

Den som är operatör ska lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en köldmedieanläggning. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Reglerna finns i förordningen om fluorerade växthusgaser (SFS 2016:1128).

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 9 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som inte uppfyller föreskrivna krav på kontroll av läckage (operatören). Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor. Om operatören är försenad med att lämna in en rapport ska operatören betala en miljöstraffavgift på 1 000 kronor enligt 9 kap. 20 § förordningen om miljöstraffavgifter.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Upplysningar

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet



§ 67

Dnr MB-2023-x

Miljösanktionsavgift, köldmedia

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, med organisationsnummer x, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kr. Anledningen är försent utförd läckagekontroll av köldmedieaggregat på fastigheten x, Vetlanda kommun.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har granskat bolagets kontrollrapporter för köldmedia gällande år 2020 och 2022, någon kontrollrapport för år 2021 har inte kommit miljö- och byggnämnden till känna. Av kontrollrapporterna framgår att bolaget inte fullgjort sin läckagekontroll av köldmedieanläggning inom föreskriven tid. Bolagets kontroll på fastigheten x genomfördes den 26 november 2020 och 21 juni 2022.

Ärendet har kommunicerats med bolaget. Bolaget framför att anledningen till att läckagekontrollen inte har gjorts är att entreprenören som tidigare utfört läckagekontrollerna har slutat utan att meddela bolaget. Bolaget har även kompletterat ärendet med en årsrapport som ska avse 2021, där finns en läckagekontroll registrerad den 15 mars 2022. Bolaget har inte kunnat visa att det har genomförts någon läckagekontroll år 2021.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att kyl- och värmepumpsanläggningar med 50 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var sjätte månad. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.



Forts § 67

Lagrum

Kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad av certifierat kontrollorgan enligt artikel 4.1 och 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser.

Den som är operatör ska lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en köldmedieanläggning. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Reglerna finns i förordningen om fluorerade växthusgaser (SFS 2016:1128).

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 9 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som inte uppfyller föreskrivna krav på kontroll av läckage (operatören). Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor. Om operatören är försenad med att lämna in en rapport ska operatören betala en miljöstraffavgift på 1 000 kronor enligt 9 kap. 20 § förordningen om miljöstraffavgifter.

Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska det enligt 1 kap 4 § i förordningen om miljöstraffavgifter tas ut en avgift för den nya överträdelserna med dubbla det belopp som anges i 2–12 kap. Detta gäller om överträdelserna upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljöstraffavgift.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Upplysningar

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelserna inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagas, se bilaga.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto och Information om hur beslutet kan överklagas
Information om betalning av miljöstraffavgift

Kopior

Kammarkollegiet



§ 68

Dnr MB-2023-1618

Upphävande av beslut samt information om organisationsförändring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut § 56-2009 om ställföreträdande chef samt att lägga informationen om organisationsförändringen till handlingarna.

Ärende

För att möjliggöra för förvaltningschefen att succesivt trappa ner inför pensionsavgång inrättas en tjänst som biträdande förvaltningschef.

Biträdande chef innebär att inneha egna arbetsuppgifter och ansvar i chefsrollen och tillika ersätta förvaltningschefen vid dennas frånvaro. Biträdande chef utgör ett stöd och avlastning till förvaltningschef.

Personalansvaret är inte delegerat förutom vid förvaltningschefens frånvaro.

Motivering

Då biträdande chef går in vid förvaltningschefs frånvaro finns det inte längre något behov av en ställföreträdande chef.

Beslutet skickas till

Akt



§ 69

Dnr MB-2023-1641

Attestförteckning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till attestförteckning.

Ärende

Då förvaltningen inrättat en tjänst som biträdande förvaltningschef samt övertagit ansvaret för hantering av serveringstillstånd har en ny attestförteckning upprättats.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Bilaga

Attestförteckning dnr MB-2023-1618-2



§ 70

Dnr MB-2023-1641

Delårsbokslut 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Årets resultat ser enligt prognosen ut att landa positivt. Intäkterna på byggsidan har förstärkts av tjänsteköp men livsmedelssidan når inte upp till det planerade resultatet.

Nämndens kostnader har blivit högre än budgeterat, bland annat beroende på utbildningsinsatser då det var en ny nämnd. Några längre sjukskrivningar påverkar också resultatet.

Beslutet skickas till

Akt



§ 71

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 augusti - 18 september, dnr MB-2023-1641-1
- Delegationsbeslut 19 augusti - 18 september, dnr MB-2023-1641-2
- Badvatten 2023, dnr MB-2023-1641-3
- Ungdomsrådets protokoll 2023-09-05, dnr MB-2023-1641-4

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- x

Beslutyttrande från länsstyrelsen

- x, upphäver MBN:s beslut om bygglov, dnr MB-2023-x
- x, lämnar inga synpunkter, dnr MB-2019-x
- x, avslår överklagandet av bygglov, dnr MB-2023-x
