



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.15
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) (jäv § 78) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Englund (SD) (§ 78)
Övriga deltagare	Martin Claesson (KD) Jeanette Toll §§ 72–76 Jennie Adolfsson §§ 77–78 Per-Erik Paulsson §§ 79–80 Ulrika Lövfors § 81 Eva-Lott Karlsson § 82
Utses att justera	Sten Johansson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 1 november 2023
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 72–83 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Sten Johansson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2023-11-02

Datum när anslaget tas bort: 2023-11-23

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 72

Dnr MB-2023-1770

Förfrågan om övertagande av tillsyns- och prövningsansvar för Lindshammars avloppsreningsverk

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att Uppvidinge kommuns miljö- och byggnadsnämnd ska fatta beslut om att vara tillsyns- och prövningsmyndighet enligt miljöbalken för Lindshammars avloppsreningsverk med tillhörande ledningsnät från och med den 1 januari 2024.

Ärende

Miljö- och byggnämnden i Vetlanda kommun har i nuläget tillsyn över Lindshammars avloppsreningsverk då detta är lokaliserat i Vetlanda kommun. Lindshammars tätort, där det kommunala avloppsledningsnätet finns, ligger i Uppvidinge kommun. Tillsyn av ledningsnätet utförs av miljö- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun.

Lindshammars avloppsreningsverk ska nu moderniseras och man tittar på nya lösningar för att uppnå en god reningseffekt på avloppsvattnet innan det renade vattnet avleds till Mörrumsån. Avloppsreningsverket planeras dimensioneras för mindre än 200 personekvivalenter. I och med detta ska en tillståndsprovning göras enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMVH).

Vid kontakt med Havs- och vattenmyndigheten, som är tillsynsvägladande i frågan, har framkommit att vid en provning enligt 13 § FMVH ingår även ledningsnätet i provningen. Frågan har då uppkommit om vilken kommun som ska ansvara för provningen och tillsynen av hela anläggningen, det vill säga både avloppsreningsverket och ledningsnätet.

Vid möte den 6 september 2023 kom miljö- och byggnadscheferna i de båda kommunerna fram till att det är lämpligt att ansvaret för tillsyn och provning för det aktuella tillsynsobjektet ligger hos Uppvidinge kommun, då anläggningen nyttjas av invånarna i Uppvidinge kommun samt att anläggningen huvudsakligen är lokaliserad i Uppvidinge kommun.

Barnrättsperspektivet

Barn och unga berörs inte alls av ärendet, varken direkt eller indirekt.



Forts § 72

Lagrum och motivering

I 26 kap. 3 § miljöbalken (MB) anges att varje kommun utövar, genom den eller de nämnder som fullmäktige bestämmer, tillsyn inom kommunen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap MB.

Den kommunala nämnd som har ansvar för tillsyn enligt miljöbalken har alltså en jurisdiktion som är begränsad till det geografiska område som utgörs av den egna kommunen. Juridiskt finns därmed tillsyns- och prövningsansvar för båda kommunerna om avloppsanordningen fysiskt ligger i två kommuner.

I 2 kap 2 § miljötillsynsförordningen anges dock att om två eller flera myndigheter har tillsynsansvaret för ett tillsynsobjekt får myndigheterna komma överens om hur ansvaret ska fördelas.

Tillsynsansvaret för de delar som ligger utanför den kommun där anläggningen huvudsakligen är lokaliserad skulle därmed kunna överlåtas efter särskild överenskommelse.

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) är tillsynsvägledande myndighet för små avloppsanläggningar och har tillfrågats i ärendet.

Enligt HaV:s uppfattning finns inte motsvarande bestämmelser för tillståndsprövning av ett litet avlopp. Det saknas vägledande rättspraxis i frågan, i alla fall vad Havs- och vattenmyndigheten kunnat utröna.

I 5 § förordning om miljöprövningsdelegationer anges jämförelsevis att "ärenden som avses i 26 kap 3 § MB prövas av den miljöprövningsdelegation inom vars prövningsområde verksamheten i *huvudsak* bedrivs eller avses att bedrivs" (vår kursivering). Motsvarande gäller för mark- och miljödomstolen enligt 3 kap. 1 § i lag om mark- och miljödomstolar.

I 3 § i förordningen om miljöprövningsdelegationer anges att detta gäller verksamheter med tillståndsplikt enligt 9 kap. 6 § MB. Små avloppsanläggningar har dock tillståndsplikt som följer av 9 kap. 7 § MB och förordningen om miljöprövningsdelegationer är inte tillämplig på de prövningar som kommunen gör enligt 13 § FMH.

Eftersom det inte finns någon tydlig reglering om detta kan inte Havs- och vattenmyndigheten med säkerhet uttala sig om rättsläget.

Möjligen kan dock en lösning vara att den kommun där verksamheten huvudsakligen ligger gör tillståndsprövningen för samtliga anläggningsdelar. Det får emellertid ankomma på respektive prövningsmyndighet att bedöma omfattningen av sitt beslutsmandat.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun



§ 73

Dnr MB-2020-x

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärds tid

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x att från och med den 1 januari 2025 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § D-2020-x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört ett tillsynsbesök på x på fastigheten x den 17 september 2020. Vid besöket framkom följande:

På inkommande ledning doseras fällningskemikalie flödesproportionellt. Andelen ovidkommande vatten är väldigt hög (79 % under 2019). Sedimentation sker sedan i fyra fack. Biologisk behandling sker i två efterföljande dammar. Utloppet sker i Mörrumsån.

Det tas prov på ingående respektive utgående avloppsvatten två gånger om året. Under de två sista åren har reduktionen av BOD₇ varit 96, 89, 90 och 88 %. Reduktionen av P_{tot} har varit 99, 97, 98 och 97 % medan reduktionen av N_{tot} enbart har varit 62, 0, 89 och 0 %.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 november 2023. Verksamhetsutövaren har nu kommit in med en ny ansökan om förlängd åtgärds tid till den 28 december 2024. Anledningen är att avsaknad av personella resurser fördröjt utredningsarbetet som påbörjades först 2022. Förseningen beror även på de markundersökningar och åtgärder med att minska mängden ovidkommande vatten i Lindshammar som har varit mer tidskrävande än tidigare antaget.



Forts § 73

Motivering

x ligger 35 meter från Mörrumsån och utloppet sker i Mörrumsån. Vår bedömning är att reningen ska uppfylla hög skyddsnivå, vilket innebär att reningen ska uppnå minst 90 % reduktion av BOD₇, 90 % av P_{tot} och eventuellt 50 % av N_{tot}. Vi bedömer att x inte uppfyller de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av bristfällig rening av BOD₇ och kväve under vintern. Det är även en stor andel ovidkommande vatten in till anläggningen.

Den rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Utsläpp av orenat avloppsvatten i ytvatten kan leda till övergödning och smittspridning.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid är rimlig med den förklaring verksamhetsutövaren har lämnat. En förlängd åtgärdstid är också lämplig eftersom man just nu utreder vilken av kommunerna som ska ha tillsyns- och prövningsansvar.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.



Forts § 73

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

----- Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 74

Dnr MB-2020-x

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x att från och med den 1 januari 2028 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § D-2020-x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört ett tillsynsbesök på fastigheten x den 7 oktober 2020. Vid besöket framkom följande:

Slamavskiljning sker i en trekammarbrunn som töms minst en gång i månaden. På utgående ledning doseras ekoflock. Biologisk behandling sker i en efterföljande damm. Utloppet sker i ett litet dike som leder till sjön Saljen.

Det tas prov på ingående respektive utgående avloppsvatten. Under 2020 har reningen av BOD₇ varierat mellan 55 – 96 %, varav den har varit under 90 % vid 4 av 7 provtagningstillfällen under 2020. Reningen av P_{tot} har varierat mellan 59 – 97 % under 2020, varav 2 av 7 prover har understigit 70 %.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 november 2023. Verksamhetsutövaren har nu kommit in med en ansökan om förlängd åtgärdstid till den 1 januari 2028. Anledningen är att man planerar att bygga en överföringsledning från Stenberga till Farstorp och anslutas mot det nya avloppsreningsverket som byggs där. För det arbetet återstår ledningsrätt, markrättsavtal, bygglov och byggnation av pumpstationer m.m. Enligt plan kan åtgärderna vara klara under år 2027.



Forts § 74

Motivering

x ligger strax utanför samhället och utloppet sker i ett mindre dike. Vår bedömning är att reningen ska uppfylla normal skydds nivå, vilket innebär att reningen ska uppnå minst 90 % reduktion av BOD₇ och 70 % av P_{tot}. Vi bedömer att x inte uppfyller de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av bristfällig rening av BOD₇ och fosfor vid kallare väderlek.

Den rening som sker är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till risk för förorening av grundvatten och omgivande vattentäkter vilket strider mot 2 kap. i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärds policy för enskilda avlopp § 70–2010.

Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 3 år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid är rimlig med den förklaring verksamhetsutövaren har lämnat.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljö sanktionsavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.



Forts § 74

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 75

Dnr MB-2016-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda x, att från och med den 1 oktober 2026 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § x–2022.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 18 oktober 2016. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- slamavskiljare saknas
- efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- tillstånd för en avloppsanläggning saknas

Miljö- och byggnämnden har tidigare vid vite förbjudit utsläpp av avloppsvatten på fastigheten från och med den 1 oktober 2023. Fastighetsägaren har nu kommit in med en ansökan om förlängd åtgärdstid, med anledning av att han för närvarande är sjuk och saknar ekonomiska möjligheter att anordna en avloppsanläggning.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdspolicy för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara ett år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att det är rimligt att förlänga åtgärdstiden tre år för att fastighetsägaren ska ha ekonomisk möjlighet att kunna åtgärda bristerna.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 75

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 76

Dnr MB-2023-x

Miljösanktionsavgift, köldmedia

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut om miljösanktionsavgift MBN § x-2023.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har granskat bolagets kontrollrapporter för köldmedia gällande år 2021 och 2022. Av kontrollrapporterna framgick att bolaget inte fullgjort sin läckagekontroll av köldmedieanläggning inom föreskriven tid. Bolagets kontroll på fastigheten x genomfördes enligt inlämnat underlag den 22 februari 2021 och 3 augusti 2022. Ärendet kommunicerades med bolaget varvid inga kompletterande uppgifter inkom. Miljö- och byggnämnden beslutade att bolaget ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor för sent utförd läckagekontroll.

Efter att beslut om miljösanktionsavgift MBN § x-2023 meddelats bolaget inkom nya uppgifter den 4 oktober 2023 via entreprenören och utföraren av läckagekontrollen, Kyl & Värmeteknik AB. Tidigare inlämnad årsrapport har inte varit komplett då en läckagekontroll som utfördes den 3 februari 2022 saknades i underlaget. Anledningen till att årsrapporten inte var komplett ska vara att entreprenörens programvara för att generera årsrapporten enbart har inkluderat senast utförda kontroll. En kompletterad årsrapport lämnas in med underlag som redovisar för att läckagekontroll har gjorts den 3 februari 2022. Bolaget har därmed redovisat för att läckagekontroll har genomförts inom det föreskrivna kontrollintervallet på 12 månader.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidkvalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad och att rapport från läckagekontroll av köldmedieanläggningar ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars året efter att kontrollen utförts. Bolaget har genomfört läckagekontroll samt lämnat in årsrapport inom givna tidsramar.



Forts § 76

Lagrum

Kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad av certifierat kontrollorgan enligt artikel 4.1 och 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser.

Den som är operatör ska lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en köldmedieanläggning. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Reglerna finns i förordningen om fluorerade växthusgaser (SFS 2016:1128).

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 9 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som inte uppfyller föreskrivna krav på kontroll av läckage (operatören). Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor. Om operatören är försenad med att lämna in en rapport ska operatören betala en miljöstraffavgift på 1 000 kronor enligt 9 kap. 20 § förordningen om miljöstraffavgifter.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Tidigare beslut MBN § x-2023



§ 77

Dnr MB-2023-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, organisationsnummer x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 10 augusti 2023 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 8 maj 2023.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 78

Dnr MB-2023-572

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader och parkering

Fastighet Luntlåset 1
Sökande Witalabostäder AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för flerbostadshus med komplementbyggnader och parkering på fastigheten Luntlåset 1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Olle Syrén med behörighetsnummer C003501.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Freij (M) i detta ärendes handläggning.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader och parkering.

Huvudbyggnad uppförs i tio våningar. Avsedd bruttoarea för huvudbyggnad beräknas till 5053,9 kvadratmeter. Boarea beräknas till 3996,6 kvadratmeter. Byggnadsarea beräknas till 533 kvadratmeter. Avsedd bruttoarea för komplementbyggnad lägenhetsförråd beräknas till 172,8 kvadratmeter. Bruttoarea cykelförråd beräknas till 16,8 kvm. Total avsedd bruttoarea beräknas till 5243,5 kvadratmeter.

Huvudbyggnad uppförs med putsade fasader i kulör NCS S 7005-G50Y (RAL 7009) och inglasade balkonger i kulör RAL 1036 (NCS S 5020-Y20R) som uppförs på alla fyra fasader. Fönster uppförs i kulör RAL 1036 (NCS S 5020-Y20R). Taket är valmat och täcks med svart papp och solpaneler. Ytterväggar på bottenplan kläs med bricksten Randers RT 410. Komplementbyggnad lägenhetsförråd uppförs i en volym på en längd av 28 meter med stående träpanel i ljusbrun lasyr på långsidor, gavlar med bricksten Randers RT 410, dörrar med överljus i kulör RAL 1036 (NCS S 5020-Y20R) och tak i svart papp.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnad och parkering enligt MBN § 36–2023. Beslutet överklagades den 8 juni 2023. Länsstyrelsen upphävde beslutet då man bedömde att nämnden inte hade tagit ställning till om utformningskravet är uppfyllt då nämnden inte beslutat om byggnadens färgsättning. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.



Forts § 78

Någon prövning av vad den klagande framfört gjordes inte. Sammanfattningsvis anförde den klagande följande:

Hela byggprojektet Luntlåset 1 är för storskaligt. Ett ensamt 10-vånings punkthus av detta slag blir för dominerande på platsen. Byggnaden anpassas inte till området. Vetlanda kommun, med sin långa tradition av rationellt bostadsbyggande anpassat efter människors behov och smak, måste kunna presentera något bättre när det kommunalägda fastighetsbolaget bygger nytt på 2020-talet.

Konsulterande stadsarkitekt har tidigare lämnat ett yttrande på byggnadens utformning daterat 2023-04-22 och har sammanfattningsvis anført följande:

Förslag till nybyggnation på fastigheteten Luntlåset 1 kan inte anses uppfylla plan- och bygglagens krav på form-, färg- och materialverkan samt anpassning till stadsbilden. Husets kompakta volym och höjd ger ett tungt uttryck som kommer att upplevas som dominant i sitt sammanhang. Fasaderna är monotona, byggnadsdetaljerna är standardiserade och repetitiva. Fönsternas form och placering är ensidig. Balkongerna betonar byggnadskroppens tunga uttryck.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över stadsarkitektens synpunkter och har sammanfattningsvis anført följande:

I ansökan om bygglov har bolaget tagit fram ett flerbostadshus som ur ett helhetsperspektiv och sammanvägt uppfyller samtliga krav på byggnadens utformning och tekniska egenskaper. Sökande menar att nybyggnationen av flerbostadshuset uppfyller samtliga krav i plan- och bygglagen samt gällande detaljplan och att bygglov därför kan och bör beviljas.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.

Motivering

Kommunen har huvudansvaret för att de allmänna intressena beaktas, när styrkan i olika intressen och anspråk vägs mot varandra. De allmänna intressena är allmänt formulerade och kommunen ska i det enskilda fallet avgöra vilka intressen som är relevanta att ta med i bedömningen. Utöver dessa övergripande regler uttrycks allmänintresset i preciserade särskilda krav på bebyggelsens och tomters utformning. Åtgärderna som ska vidtas strider inte mot gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. åtgärden inte strider mot detaljplanen och 2. om åtgärden uppfyller de krav som följer av vissa närmre angivna bestämmelser, såsom kraven gällande en god stads- och landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Sökande har i tidigt skede getts möjlighet att lämna in alternativa förslag på byggnadens utformning. Sökande har getts möjlighet att lämna in olika förslag på kulörer. Sökande har nu lämnat in ett förslag på färgsättning som miljö- och byggnämnden anser uppfyller en god helhetsverkan. Åtgärden följer gällande detaljplan. Nämnden bedömer därmed att bygglov ska beviljas för åtgärden.



Forts § 78

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

MB-2023-572-37 Bygg, ansökan för byggärende Luntlåset 1.
MB-2023-572-37 Handlingsförteckning Luntlåset 1 2023-10-20
MB-2023-572-37 NBK_Luntlåset 1_MINJAR
MB-2023-572-37 Fasadritning norr, öster, A-40-3-1101, 2023-10-20.
MB-2023-572-37 Fasadritning söder, väster, A-40-3-1102, 2023-10-20.
MB-2023-572-37 Teknisk beskrivning. Beskrivningar Luntlåset 1. 2023-03-14.
MB-2023-572-37 Planritning vån 1-10, A-40-1-1101
MB-2023-572-37 Planritning vind, takplan, A-40-1-1102
MB-2023-572-37 Sektionsritning, A-40-2-1101
MB-2023-572-37 Komplementbyggnad, planer, fasader, sektioner, A-40-1-201
MB-2023-572-37 Sakkunnigutlåtande Luntlåset 1 Vetlanda kommun
MB-2023-572-37 Exempelbil M&B Vetlanda Kommun 2023-10-20 närbild
MB-2023-572-37 Exempelbild M&B Vetlanda Kommun 2023-10-20 översikt
MB-2023-572-37 Markplaneringsplan, L1-16-1-01, Rev 2023-06-07.
MB-2023-572-37 Cykelgarage Stella
MB-2023-572-37 Cykelgarage Stella plan
MB-2023-572-37 Avfallsberäkning
MB-2023-572-5 Solstudier
MB-2023-572-15 Luntlåset_yttrande_230421
MB-2023-572-18 Svar 2023-05-02 på yttrande MB-2023-572-15 Luntlåset_yttrande_230421
MB-2023-572-19 L-16-1-01_BL

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen



Forts § 78

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet får fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Witalabostäder AB

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 79

Dnr MB-2023-1534

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

Fastighet Stenberga Stom 1:4

Sökande Vetlanda Pastorat

beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stenberga Stom 1:4.

Avgift: 8 470 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad innehållande handikapps-WC, lunchrum och förråd samt två kompostfack intill byggnaden. Bruttoarean för byggnaden blir 36 kvadratmeter.

Trafikverket har godkänt placeringen av komplementbyggnaden.

Berörda grannar på grannfastigheterna har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Ägaren anser att placeringen medför att bakomliggande kulle med skyddsvärda ekar skymms. Hon vill därför att man placerar byggnaden ca 60 meter in från Trafikverkets väg närmare den grind som används för in- och ut - passage från kyrkogården.

Övriga fastighetsägare har yttrat sig positivt alternativt inte yttrat sig alls vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över de negativa synpunkterna och har lämnat följande yttrande:

Sökande meddelar att man tidigare planerade placeringen på kyrkogården, men att man i samråd med Länsmuseet beslutade att placera komplementbyggnaden utanför kyrkogården. Den föreslagna placeringen ligger utanför brukningsvärd jordbruksmark och ligger tillräckligt långt ifrån Trafikverkets väg.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 79

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av infartsvägen till Stenberg kyrka. På ena sidan vägen ligger kyrkogården. På andra sidan vägen där byggnaden ska placeras finns en trädbeväxt kulle. Stora delar av kullen är klassad som jordbruksmark som når ända fram till infartsvägen, men vid utfarten till Trafikverkets väg finns en yta som inte är klassad som jordbruksmark. Att placera byggnader på brukningsvärd jordbruksmark ska undvikas om det finns alternativa placeringar utanför jordbruksmarken.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att placeringen utanför jordbruksmarken är bäst lämpad och att eventuell skymning av kullen inte medför någon betydande olägenhet för förbipasserande på vägen eller för grannar.

Beslutsunderlag

MB-2023-1534-1 Ritningar inklusive situationsplan

MB-2023-1534-1 Kartutdrag med markerad jordbruksmark

MB-2023-1534-1 Skärmlapp från Google Maps

Lagrums

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.



Forts § 79

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet får vara gällande fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Vetlanda Pastorat

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 80

Dnr MB-2020-x

Avslutande av ärende efter vidtagen åtgärd

Fastighet x
Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärende MB-2020-x.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har tidigare vid vite om 15 000 kronor förelagt fastighetsägaren att riva en av byggnaderna på tomten.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren rivit byggnaden och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet har efterlevts.

Upplysning

Vid besök den 23 oktober 2023 konstaterades att delar av murstocken med öppen spis inte hade rivits och transporterats bort. Fastighetsägaren uppmanas att ombesörja så att dessa delar rivs och forslas bort snarast.

Beslutet skickas till

x



§ 81

Dnr MB-2023-1781

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2024

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att fastställa följande datum för miljö- och byggnämndens sammanträden 2024.

Beredning 13.30 i Hexagon på miljö- och byggförvaltningen	Sammanträde 13.30 i Hexagon	Justerare
23 januari	30 januari, kl. 13.00, KS-salen	Börje Andreasson
20 februari	27 februari	Arne Hägg
19 mars	26 mars	Sten Johansson
16 april	23 april	Roger Eriksson
21 maj	28 maj, ev resa	Henrik Freij
18 juni	25 juni	Sven-Åke Karlsson
20 augusti	27 augusti	Börje Andreasson
24 september	1 oktober	Arne Hägg
29 oktober	5 november	Sten Johansson
26 november	3 december, kl. 10.00 och julbord	Roger Eriksson

Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 82

Dnr MB-2023-1781

Mål för miljö- och byggnämndens verksamhet

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att fastställa de reviderade målen för miljö- och byggnämndens verksamhet.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har sedan tidigare fem antagna mål för sin verksamhet. Målen ska ses över minst vid varje ny mandatperiod. Nämndmålen ska utgå från kommunfullmäktiges mål. Fullmäktiges mål har endast ändrats med ny tid för uppfyllande så miljö- och byggnämnden har inte något behov att anta nya mål för sin verksamhet.

Kommunen har dock tagit fram en utvecklingsstrategi som bland annat ska ge stöd vid framtagandet av mål i samband med kommunens mål- och budgetarbete. För att bättre knyta an till de delstrategier som finns i utvecklingsstrategin har nämndens mål delvis reviderats.

Följande reviderade mål har föreslagits:

Attraktivt boende

Vi ska bidra till att kommunen kan erbjuda attraktivt boende i form av attraktiva bostäder, bra förskole- och skolmiljöer, säkert och tillförlitligt livsmedelsutbud samt ren miljö.

Gott företagsklimat

Vi ska skapa ett gott företagsklimat genom att ha ett gott bemötande, god tillgänglighet, hög kompetens och effektivitet.

Minskad klimatpåverkan

Vi ska informera och ställa krav på ökad klimatanpassning och minskad klimatpåverkan i vår tillsyn och prövning. Vi ska arbeta hållbart och ha en ekonomi i balans.

Attraktiv arbetsplats

Vi ska vara en förvaltning med bra arbetsklimat, låg personalomsättning och sjukfrånvaro.

Ständiga förbättringar

Vi ska samarbeta på Höglandet och i länet, erbjuda e-tjänster och skriva så att alla förstår.

Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 83

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 september - 18 oktober, dnr MB-2023-1781-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-1781-2
- Ungdomsrådets protokoll 2023-09-28, dnr MB-2023-1781-3
- Fokusområde tillsyn vattenskyddsområden, dnr MB-2023-1781-4

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, avlopp

- x

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, bygglov för transformatorstation, dnr MB-2023-x

.....