



| | | |
|----------------------------|--|---|
| Plats och tid | Stadshuset i Vetlanda, kl. 10.00-10.50 | |
| Beslutande | Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C) | |
| Övriga deltagare | Inge Bengtsson (VF) Thomas Englund (SD) Martin Claesson (KD) Jennie Adolfsson §§ 84–85 Per-Erik Paulsson § 86 Julia Lennartsson § 87 Maria Jensmark § 88 Eva-Lott Karlsson §§ 89–90 | |
| Utses att justera | Sven-Åke Karlsson | |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 7 december 2023 | |
| Underskrifter | | |
| | Sekreterare | _____ Paragrafer 84–91 Eva-Lott Karlsson |
| | Ordförande | _____ Mikael Loberg |
| | Justeringsperson | _____ Sven-Åke Karlsson |

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Datum när protokollet publiceras: | 2023-12-08 |
| Datum när anslaget tas bort: | 2023-12-29 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Miljö- och byggförvaltningen |



§ 84

Dnr MB-2023-1827

Förhandsbesked för garagebyggnad med verkstad

Fastighet Åhult 10:1
Sökande Emil Permy Nilsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garagebyggnad med verkstad på fastigheten Åhult 10:1.

Avgift: 6 580 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av garage- och verkstadsbyggnad med en tillkommande bruttoarea på 300 kvm. Sökande vill placera garagebyggnad med tillhörande tomt på mark som i dagsläget brukas som jordbruksmark och är stödberättigad. Totalt tas 1 250 kvm tomt i anspråk.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och presentera andra lokaliseringar av åtgärden och har sammanfattningsvis lämnat följande yttrande:

Sökande vill behålla placeringen av garagebyggnaden. Valet av placering är tänkt för att så lite som möjligt störa eller förstöra för framtida jordbruk. Marken är svårtillgänglig då dagens maskiner är för stora. Valet att bebygga denna mark påverkar inte den biologiska mångfalden enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Motivering

I aktuellt ärende är det fråga om ett förhandsbesked för nybyggnad av en garagebyggnad med verkstad.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan. Vid en ansökan om förhandsbesked ska det enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen prövas om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Marken där byggnationen planeras ligger i direkt anslutning till annan brukningsvärd jordbruksmark som i dagsläget brukas regelbundet. Sökande har erhållit marken i gåva och ämnar ansöka om en lantmäteriförrättning för att slå ihop ägorna till en enhet.

Nämnden anser att den del av åkern där byggnationen planeras ligger väl avskilt från den större delen av åkern. Vägen dit är smal och bedöms svårtillgänglig för dagens jordbruksmaskiner.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen finner nämnden att byggnationen på sikt möjliggör en expansion av verksamheten och att förhandsbesked därför bör beviljas.



Forts § 84

Beslutsunderlag

MB-2023-1827-5 Komplettering bilder, beskrivning m.m.
MB-2023-1827-1 Ansökan
MB-2023-1827-1 Projektbeskrivning
MB-2023-1827-1 Situationsplan
MB-2023-1827-1 Gåvobrev

Sammanfattning av tjänsteskrivelsens motivering:

Aktuell mark ligger i direkt anslutning till annan brukningsvärd jordbruksmark som i dagsläget brukas regelbundet. Bedömningen är att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och därmed även brukningsvärd.

Det är inte i sig tillräckligt att den ansökta bebyggelsen syftar till att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse för att den ska vara tillåtlig enligt 3 kap. 4 § MB. Det krävs även att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Sökande har getts möjlighet att lämna in alternativa placeringar men vill ha den aktuella platsen prövad.

I aktuellt ärende är det fråga om förhandsbesked för nybyggnad av en garagebyggnad med verkstad. Intresset för nybyggnad av enstaka garagebyggnader kan enligt rättspraxis inte ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk.

I MÖD 2019-03-19, mål nr P 7786–18 och P 7791–18, ansåg Mark- och miljööverdomstolen att det inte fanns förutsättningar att ge bygglöv för ett enbostadshus och garage på åkermark, eftersom det inte bevisats att byggnationen hade ett sådant väsentligt allmänintresse.

Ansökan om förhandsbesked bör därför avslås.

Lagrum

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutet skickas till

Emil Permy Nilsson

Kopia

Sakägare



§ 85

Dnr MB-2021-1475

Ansökan om bygglov för sjöbod

Fastighet Östra Skirö 3:20

Sökande Stefan Rubertsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Östra Skirö 3:20. Kontrollplanen som inlämnades den 22 november 2023 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Avgift: 3 430 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod innehållande förråd. Till sjöboden uppförs en ramp. I samband med nybyggnationen rivs befintligt båthus.

Nyttillkommen bruttoarea för sjöbod beräknas till 35 m². Ramp upptar en yta på 17,5 m². Sjöboden inklusive dess ramp upptar en total byggnadsarea på 52,5 m². Båthuset som avses rivs upptar cirka 29 m² bruttoarea.

Strandskyddsdispens är beviljat enligt § D-2023-1198. Länsstyrelsen har godkänt kommunalt beslut om strandskyddsdispens enligt diarienummer 9738–2023.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten x har sammanfattningsvis lämnat följande synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Fastighetsägarna motsätter sig ombyggnationen av båthuset i flera syften. Båthuset tillhör fastigheten x och köptes genom ett handslag år 1994. Värderingsintyg bifogas. Det byggdes på 20–30-talet och har nyttjats av ägarna till fastigheten x sedan dess. Båthuset omnämns även på köpekontrakt daterat 2 september 1981. Nuvarande fastighetsägare till x har nyttjat båthuset sedan 1995 då köpekontrakt skrevs. Utöver detta utökas byggnaden med 35,7% vilket kommer påverka landskapsbilden på ett mycket negativt sätt och påverka värdet negativt för fastigheten x.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har sammanfattningsvis lämnat följande yttrande:



Forts § 85

Bäckagården vars marker sträckte sig från Övrasjön ner till Skirösjön är grunden till Östra Skirö x. X ägare av Bäckagården lät uppföra en möbelindustri på sin mark, nuvarande Östra Skirö 3:20, år 1907. Han uppförde även en villa på nuvarande x under åren 1921–1923. X som var mycket båt- och fiskeintresserad uppförde ett båthus som är beläget på nuvarande Östra Skirö 3:20. Vägen till båthuset har varit öppen för alla användare av båthuset i 100 år. Det värderingsintyg som fastighetsägarna till fastigheten x återkommer till är inte verifierat med lantmäteriet eller fastighetsregistret. Mäklaren har inte skrivit in båthuset som ofri grund eller i något arrendekontrakt. Det är ej relevant ur juridisk synpunkt. Båthuset står till hundra procent på fastigheten Östra Skirö 3:20.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av sammanhållen bebyggelse och område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Vid prövning av en ansökan om bygglov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Detta innebär att en avvägning måste göras mellan de intressen som berörs av ärendet. Det plan- och byggrättsliga regelverket är dock av offentlighetsrättsligt slag och en byggnadsnämnd ska i princip endast pröva om åtgärden uppfyller regelverkets krav.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan. Platsens lämplighet för bebyggelse har därmed inte prövats. Vid en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område ska det i bygglovsprövningen prövas om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Bygglövs ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, enligt 9 kap. 31 § och 31a §. Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Vissa grundläggande rättsliga förhållanden har vanligtvis begränsad betydelse för bygglovsprövningen. Exempelvis ger ett beviljat bygglov på någon annans fastighet inte någon rätt för sökanden att uppföra byggnadsverket eller ett beviljat rivningslov rätten att riva byggnadsverket, om fastighetsägaren eller byggnadens ägare inte har godkänt åtgärden. Bygglövet påverkar således inte äganderätten till en fastighet eller byggnad. Inte heller kan ett bygglov inskränka privaträttsliga förpliktelser, till exempel en rätt för en fastighetsägare att ta i anspråk och nyttja del av någon annans fastighet. Utgångspunkten är därför att sådana civilrättsliga förhållanden inte behöver beaktas.



Forts § 85

Som ovan nämnts ska några närmare överväganden i saken inte göras vid bygglovsprövningen, utan det är endast i de fall det står klart att den ansökta åtgärden skulle medföra ett intrång i någon annans servitutsrätt som detta intresse ska beaktas i prövningen (jfr p. 15 i Högsta domstolens avgörande Mål nr T 1858–21 den 28 december 2021). I det aktuella ärendet finns ingen servitutsrätt gällande båthuset mellan fastigheterna x och x.

Beslutsunderlag

MB-2021-1475-34 Strandskyddsdispens
MB-2021-1475-34 Lanspråktaget område
MB-2021-1475-36 Beslut från länsstyrelsen, godkänner strandskyddsdispens
MB-2021-1475-33 Ansökan
MB-2021-1475-33 Rev. Ritningar, sektion, situationsplan
MB-2021-1475-33 Svar på yttrande
MB-2021-1475-31 Överklagande
MB-2021-1475-31 Värdering x
MB-2021-1475-31 Köpekontrakt1x
MB-2021-1475-31 Köpekontraktx
MB-2021-1475-1 Foto

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.



Forts § 85

Upplysningar

Sökande upplyses om att åtgärder i vattnet kan kräva anmälan eller ansökan om tillstånd om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Sjöboden får inte användas som boende i någon form.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet får pågå i fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets verkställighet har börjat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Stefan Rubertsson

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 86

Dnr MB-2023-1690

Beslut angående strandskyddsdispens

Fastighet Frukullen 2:1

Sökande Karin Steinbach Paulsson

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallsbyggnad samt strandskyddsdispens i efterhand för två friggebodar på Frukullen 2:1.

Som tomtmark får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta till detta beslut, alltså redan i anspråkstagen tomt.

Avgift för strandskyddsdispens: 4 200 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Karin Steinbach Paulsson ansöker om strandskyddsdispens på Frukullen 2:1. Fastigheten är belägen vid sjön Linden där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen. De två friggebodarna har byggts efter det att strandskyddet tillkom och används som förråd. Byggnaderna är placerade i anslutning till ett fritidshus. En av friggebodarna flyttades 2012. Enligt sökande kontaktades kommunen inför flyttningen som då som då svarade att det var ok. Det har nu visat sig att det inte finns någon strandskyddsdispens för de två friggebodarna.

Den nya byggnaden ska användas till kursverksamhet inom natur- och ekoturism och ska även innehålla wc för besökare. Även denna byggnad placeras intill det befintliga fritidshuset. Alternativ placering väster eller söder om fritidshuset bedöms av sökande inte vara lämplig beroende på att det är sank mark väster om byggnaden och en infartsväg placerad söder om byggnaden.

Motivering

Byggnaderna är placerade/ska placeras på en i anspråkstagen tomt med en etablerad hemfridszon.

Åtgärden bedöms inte påverka växt- djur- eller friluftslivet.



Forts § 86

Lagrum

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men enligt 7 kap 18 c § får dispens medges om området

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Enligt 7 kap 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap.

18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen har rätt att granska beslutet inom tre veckor efter det att ärendet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmanas avvakta med att utföra några åtgärder inom den tiden.

Sökande uppmanas att underrätta grannar och andra som kan beröras om beslutet.

Beslutet skickas till

Karin Steinbach Paulsson
Länsstyrelsen

Bilagor

Kommentarer från sökande
Situationsplan
Områdeskarta
Fasadritningar
Foton



§ 87

Dnr MB-2023-1780

Bygglov för skärmtak samt rivning av befintlig byggnad

Fastighet Brädan 4

Sökande Elitfönster AB Vetlanda Fönsterfabrik

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för skärmtak på fastigheten Brädan 4.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Emelie Vinlöf med behörighetsnummer: C002379

Avgift: 5 290 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser rivning av gammal virkestork som sedan ska ersättas med ett skärmtak som ska användas som virkesförråd. Ny byggnad kommer ha en BYA på 455 kvm. Skärmtaket placeras helt på prickad marks.

Berörda grannar på fastigheterna har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnämnden anser att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt samt förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

MB-2023-1780-1 8-Bilaga Bygglövsansökan Virkesförråd

MB-2023-1780-1 Ansökan

MB-2023-1780-1 7-2023-08-15 Virkestak översikt Brädan

MB-2023-1780-1 6-2023-05-09 Skärmtak Virke IvarssonM_BW



Forts § 87

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen får trots 30 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Förslag på kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen innan startbesked kan ges. Startbesked kan inte ges för byggnationen innan marken har provtagits och eventuellt sanerats.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Elitfönster AB Vetlanda Fönsterfabrik

Kopia

Emelie Vinlöf



§ 88

Dnr MB-2023-1833

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja x, organisationsnummer x, tillstånd att tills vidare från och med 2023-12-05, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på x. Serveringstillståndet omfattar även uteservering och cateringverksamhet.

Villkor: Verksamheten kompletterar befintlig släckutrustning med ytterligare 3 handbrandsläckare. 2 st placeras i serveringen och 1 st i köket. Vid tillställningar då antalet gäster överstiger 150 personer får vikhägen ej vecklas ut/ användas på grund av utrymningsvägarnas bredd.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 8 800 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

x har ansökt om nytt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på x i samband med ändrad bolagsform.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2023-10-17. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövs för utredningen.

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet med tillagningskök. Godkänt kunskapsprov finns sedan tidigare och prövningsavgift har erlagts.

Verksamhet

Verksamheten bedrivs som tidigare med restaurangverksamhet, anordnande av pubkvällar, catering, ölprovningar med mera, men nu i nytt aktiebolag.



Forts § 88

Ägande och styrelse

Sökande bedriver aktiebolag och är registrerad för F-skatt, moms samt för arbetsgivaravgift.

x har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Bolagsverkets register sedan 2023-10-24 och har sitt säte i Vetlanda kommun. Styrelseledamot är x. Styrelsesuppleant är x. Firman tecknas var för sig av ledamoten eller suppleanten.

x aktier ägs till 50 % av x och till 50 % av x. Ägarförhållandena har redovisats med aktiebok.

Inhämtade yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Högländets Räddningstjänstförbund. Det har inte framkommit något som ger anledning att ifrågasätta sökandes eller verksamhetens lämplighet.

Personer med betydande inflytande

Styrelseledamöterna tillika ägarna x och x har ett betydande inflytande i verksamheten. Då dessa personer har ett betydande inflytande har de lämplighetsprövats enligt 8 kap. 12 § alkohollagen.

Utdrag från kreditupplysningstjänst

Med anledning av ansökan har miljö- och byggförvaltningen hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av företagsupplysning, årsredovisningar och personupplysningar på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Sökande är registrerad för F-skatt, moms samt för arbetsgivaravgift.

Finansiering

Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte någon närmare redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisningar för bolaget.

Finansieringen av etableringen har skett genom vinst från tidigare enskilda firman.

Livsmedelslokalen

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet och har kapacitet för allsidig matlagning. En meny bestående av ett varierat utbud av för-, varm- och efterrätter har presenterats.



Forts § 88

Motivering

De uppgifter som hämtats in från Polismyndigheten, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökande uppfyller alkohollagen krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Sökande har redovisat hur verksamheten har finansierats och en rimlig årsredovisning.

Sökande har genomfört Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 4 §

Den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap kan meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen.

Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.



Forts § 88

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

x

Kopia

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 89

Dnr MB-2023-2007

Uppräkning av timavgift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp timavgiften med 2,2 % i taxorna för:

- provning och tillsyn enligt miljöbalken
- kontroll inom livsmedelsområdet
- provning och tillsyn enligt alkohollagen,
- tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter
- tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter
- tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Ärende

Enligt fullmäktiges beslut § 170–2015 får timavgiften för provning och tillsyn enligt miljöbalken, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Enligt fullmäktiges beslut § 171–2015 får timavgiften för kontroll inom livsmedelsområdet, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Enligt fullmäktiges beslut § 48–2023 får timavgiften för kontroll inom provning och tillsyn enligt alkohollagen samt för försäljning i detaljhandel, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Timavgiften får rundas av till närmaste 25-tal kronor.

Motivering

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024 är 4,3 % vilket är onormalt högt. Nämnden bedömer att en justering med PKV blir för hög när det är lågkonjunktur och väljer i stället att räkna upp avgifterna med 2,2 %.

Timavgiften för 2024 blir då 1 075 kr för miljötillsyn och 1 125 kr för den övriga tillsynen. Skillnaden beror på att kostnaden för resor inte är inräknad i timavgiften för miljötillsyn.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden



§ 90

Dnr MB-2023-2073

Detaljbudget 2024

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Detaljbudgeten för 2024 redovisades.

Beslutet skickas till

Akt



§ 91

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-2073-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-2073-2
- Uppdaterad tillsyn av lantbruk, dnr MB-2023-2073-3
- Svar på motion om att inrätta en ny förvaltning, ett samhällsbyggnadskontor. Gör de båda nämnderna miljö- och bygg och tekniska till en, dnr MB-2023-2073-4

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, avlopp

- X

Beslut från länsstyrelsen

- x, avslår överklaganden av vindkraftverk, dnr MB-2020-x och MB-2020-x

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- x, föreläggande att utföra riskklassningar och undersökning i samband att bolaget försatts i konkurs, dnr MB-2023-x
- x, bygglov för flerbostadshus med komplementbyggnader och parkering, dnr MB-2023-x