



| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Stadshuset Vetlanda, kl. 13.00 -16.00 |
| Beslutande | Sven-Åke Karlsson (S) ordförande (jäv § 219) Sten Johansson (M) 1:e vice ordförande (ordförande § 219) Roger Eriksson (VF) 2:e vice ordförande Anders Rodewald (KD) Henrik Freij (M) Robert Selhorst (VF) |
| Tjänstgörande ersättare | Birgitta Waller (S) (beslutande § 219) |
| Övriga deltagare | Erik Selander § 220 Jessica Olsson §§ 221-222 Eva-Lott Karlsson §§ 223-226 |
| Utses att justera | Sten Johansson |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggförvaltningen tisdagen den 8 oktober 2019 |

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 219-227

Eva-Lott Karlsson

Ordförande _____

Sven-Åke Karlsson

Justerare _____

Sten Johansson

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

| | |
|---|------------------------------|
| Anslaget: | 2019-10-08 |
| Sista dag att överklaga (laglighetsprövning): | 2019-10-29 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Miljö- och byggförvaltningen |



§ 219

Vidhållande av beslut att avsluta ärende utan krav på åtgärder

| | |
|-----------|---------|
| Fastighet | X |
| Klagande | X och X |

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslutet § X-2019, att avsluta ärendet gällande klagomål från fastigheten X, utan krav på att några åtgärder ska vidtas.

Ärende

X och X har överklagat beslut § X-2019 om att avsluta ärende utan krav på åtgärd, X. Inget nytt i sak har tillförts ärendet.

På grund av jäv deltar inte Sven-Åke Karlsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Överklagan har kommit in i rätt tid.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor

Beslutet § X-2019

Överklagan



§ 220

Dnr MB-2019-1704

Dataskyddsombudet informerar

Dataskyddsombudet Erik Selander informerade nämnden om dataskyddsförordningen.



§ 221

Dnr MB-2019-X

Vidhållande av beslut att avsluta ärende utan krav på åtgärder

| | |
|-----------|---------|
| Fastighet | X |
| Bihållare | X och X |

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslutet § D-2019-X, att avsluta ärendet gällande klagomål på störning av bin som hålls på fastigheten X, utan krav på att några åtgärder ska vidtas.

Ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade den 29 augusti 2019 att avsluta det aktuella ärendet, med motiveringen att det inte har kunnat konstateras att det förekommer någon olägenhet för människors hälsa från bin från fastigheten X.

Den klagande, X, kom den 12 september 2019 in med en överklagan via sitt ombud X. Enligt överklagan kan X inte vistas i sin egen trädgård i den utsträckning han önskar. Det går inte att torka tvätt och hundar kan inte rastas i närheten av tomten. Vetlanda kommun har tidigare beslutat att bikuporna inte får vara där. De stick som X har fått kan ha gjort honom allergisk, vilket påverkar hans välbefinnande.

Överklagan kom in i rätt tid.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har inte handlagt klagomål på hållande av bin på fastigheten X vid något tidigare tillfälle och har därmed inte heller tagit något beslut om att bikuporna inte får lov att vara där.

Med störningar som påverkar välbefinnandet avses störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga, men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Bedömningen utgår från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och baseras inte enbart på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Bedömningen huruvida en störning anses vara ringa baseras på hur människor i allmänhet uppfattar störningen.



Forts § 221

Det har inte kommit in några nya uppgifter till miljö- och byggförvaltningen som ändrar tidigare bedömning, vilket innebär att det inte har kunnat konstateras att det förekommer någon olägenhet för människors hälsa från hållandet av bin på fastigheten X. Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att beslutet att avsluta ärendet utan krav på att några åtgärder ska vidtas ska vidhållas.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor

Beslutet § D-2019-X

Överklagan



§ 222

Dnr MB-2016-X

Återtagande av förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta förbudet § X-2018 att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har efter avloppsinventering beslutat att från och med den 1 mars 2023 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten X.

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren låtit installera en ny avloppsanordning som uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för den nya avloppsanordningen och kontrollplan med fotodokumentation har inkommit som visar att avloppsanordningen är utförd i enlighet med tillståndet.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen nu uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Förbudet har därmed förlorat sin betydelse och ska återtas.

Upplysningar

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

Fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren är också skyldig att hela tiden ha uppsikt över att anordningen fungerar och att den uppfyller kraven enligt tillståndet. Detta innebär regelbunden kontroll av avloppsanordningen enligt de rekommendationer som leverantören ger.

Beslutet skickas till

X och X



§ 223

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2020

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.



§ 224

Dnr MB-2019-1670

Aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har granskat de områden som pekats ut som nämndens ansvar. Efter genomgången anser miljö- och byggnämnden att kommunens översiktsplan från 2010 i stora drag ännu är aktuell. Att vissa planeringsmål är genomförda är enbart positivt. Miljö- och byggnämnden anser dock att kommunen bör påbörja arbetet med en ny översiktsplan.

Bakgrund

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. För att kunna fylla denna funktion över tid måste planen vara aktuell och svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper. Kommunfullmäktige ska därför minst en gång per mandatperiod pröva om planen är aktuell.

Planeringsunderlag och genomförda åtgärder

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Mark- och miljödomstolen har haft synpunkter på kommunens kriterier för LIS. Dessa bör därför ses över. Det är även lämpligt att kontakta berörda markägare för att ta reda på om de fortfarande är intresserade av att exploatera utpekade områden. Även eventuellt nya intressenter bör fångas upp. En översiktlig undersökning av förutsättningarna för bebyggelse bör göras innan områden tas med i planen för att undvika senare intressekonflikter.

Översiktsplanens planeringsstrategi att omvandling av fritidshus till permanentbostad bör föregås av detaljplaneläggning har inte följts i någon större utsträckning. I den nya plan- och bygglagen är inte kravet på detaljplaneläggning lika uttalat. Ett alternativ är då att istället ändra texten i kommande ÖP.

Utbildning

Planeringsmålen i översiktsplanen har resulterat i ett förvaltningsöverskridande arbete med att ta fram ett funktionsprogram för förskola och skola. Detta kan utvecklas i en ny översiktsplan.

Hälsa

Större områden med identifierade/inventerade misstänkta föroreningar bör synas i kartmaterial i kommande ÖP.

Ny lagstiftning om buller har samordnat kraven mellan plan- och bygglagen och miljöbalken.

Mål rörande solenergi bör finnas med i ny ÖP och kan med fördel användas vid nyetablering av kommunala byggnader såsom skolor och förskolor.

Vetlanda kommun ingår sedan 2013 i Jönköpings läns luftvårdsförbund för att effektivisera luftmätningar till en så låg kostnad som möjligt.



Forts § 224

En kartläggning om faktisk och upplevd trygghet för boende som ligger intill anläggningar med miljöfarlig verksamhet är genomförd och en rapport, plan för trygghet och säkerhet, är sammanställd. Planen bör ingå som underlag i nya ÖP.

Tydligare mål om minskad användning av kemiska bekämpningsmedel bör anges i ny ÖP där kommunen kan föregå som gott exempel genom att minimera användningen av kemiska produkter.

Kommunen har inrättat en vattengrupp för att bland annat säkerställa en god dagvattenhantering. Länsstyrelsen har tagit fram en skrift om dagvatten i ett förändrat klimat som kan vara god vägledning i arbetet med ny ÖP.

Säkerhet

Nuvarande översiktsplan saknar till stor del mål och strategier för klimatanpassning, vilket är och kommer att bli, en allt viktigare fråga vid samhällsplaneringen. En ny databas för översvämningsrisker, skyfallskartering, finns nu att tillgå med en förbättrad analys.

Ett arbete för säker dricksvattenförsörjning pågår. En vattenförsörjningsplan bör tas fram och användas som underlag i kommande ÖP.

Miljömål

Målbeskrivningarna är fortfarande aktuella. Den lokala skrivningen som är kopplad till respektive mål kan behöva uppdateras.

Yt- och grundvatten

Det finns uppdaterade miljökvalitetsnormer för vatten och därmed har även statusklassningen förändrats. Ett nytt åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt för perioden 2015-2021 ska beslutas i december 2016.

Dricksvatten & avlopp

Prioriteringsordningen för utbyggnad av nya verksamhetsområden har förändrats. De flesta har genomförts såsom Sandlandet/Byaberg, Hökås/Sjölund, Byestad/Flugeby, Alseda och Kristinelund. Matmorsudde har inrättat en egen gemensamhetsanläggning.

Fortfarande saknas skyddsföreskrifter för ett antal vattentäkter. Förslag finns på att det ska bli lagkrav att inrätta skyddsområden för vattentäkter. När det gäller vattenskyddsområden så är texten inte aktuell. Det står bl.a. att man planerar ett vattenskyddsområde för Landsbro 2010, men det har inte hänt än.

Enskilda avloppsanläggningar ska generellt ha hög skyddsnivå inom 50 m från sjö eller vattendrag. Speciellt utpekade vattenförekomster (sid 89) har 100 m. Lindåsasjön ska strykas i texten då det är ett vattenskyddsområde och därför har antagna skyddsföreskrifter. Till nästa ÖP behövs en tydligare text om när hög eller normal skyddsnivå för enskilda avlopp ska gälla.

En ny länsgemensam policy för anslutning av industriellt processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet har antagits av fullmäktige.



Forts § 224

Avfall i fysisk planering

Den nuvarande översiktsplanen saknar en övergripande strategi när det gäller fysisk planering och avfallshantering. Den fysiska planeringen behöver bidra till att möjliggöra avfallshanteringens två grundläggande uppgifter som är att på ett effektivt sätt samla in och få bort avfall så att samhället kan fortsätta att fungera och att den totala mängden genererat avfall inte ökar men att det avfall som uppstår ska tas omhand så att påverkan på hälsa och miljö minimeras. Inför kommande översiktsplan måste poängteras att det finns flera olika aktörer som behöver vara med för att kunna förbättra förutsättningarna avfallshanteringen i kommunen.

Kommunen med Njudung Energi som huvudman har ansvar för insamling och behandling av hushållsavfall. Tekniska kontoret städar bort avfall från de allmänna ytorna, tar hand om park- och trädgårdsavfall och överskott av schaktmassor i bygg- och anläggningsarbete som också utgör avfall. Producenterna har ansvar för insamling och behandling för avfall där det finns ett producentansvar såsom förpackningar, däck, skrotbilar, batterier och så vidare. Företag som butiker och industrier behöver utrymmen för sin avfallshantering liksom entreprenadfirmor som hanterar schaktmassor och rivningsavfall. I den fysiska planeringen bör det därför finnas flera strategiska platser för hantering och insamling av flera olika avfallslag samt bör den möjliggöra borttransporter för dessa. Utformning kan också vara en del i vissa områden t.ex. där det finns kulturella värden.

Något som har aktualiserats sedan 2016 är avfall från exploateringsområden såsom Himlabackarna. Exploateringen av området har medfört att det uppstått stora mängder avbaningsmassor, som inte kan nyttiggöras på själva exploateringsområdet och som det inte finns någon efterfrågan på. Dessa klassas därför som avfall och kräver att det finns stora ytor för lagring, återvinning eller deponering.

Något som också förväntas innebära förändringar är ny lagstiftning som innebär att 60 procent av Sveriges hushåll ska ha insamling av förpackningar och returpapper i anslutning till bostaden från 2021 och från 2025 ska alla hushåll ha det. Den fysiska planeringen bör också kopplas till kommunens avfallsplan som också behöver aktualiseras.

Grus- och bergtäkter

Hagatäkten och Ämmarydstäkten är avslutade.

En karta med kommunens grundvattenreservoarer bör finnas i ny ÖP, kopplade till en vattenförsörjningsplan.

Vindkraft

Vindbruksplanen fungerar bra som vägledning vid handläggning av både tillstånd och anmälan. Det har dock, från vissa politiska partier, kommit önskemål om en revidering.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret, Martin Karlsson



§ 225

Dnr MB-2019-1704

Miljö- och byggnämnsens mål

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta nedan föreslagna mål.

Ärende

I och med en ny mandatperiod kommer kommunfullmäktige anta en ny vision, riktningar och nya mål. Fullmäktigemålen ska tas om hand i nämnderna som ska sätta egna mål. Målen och verksamhetsmålen ska ha bäring på det verksamhetsnära förbättringsarbetet längst ut i organisationen där medarbetarna möter medborgaren.

KF- mål 1

30 000 innevånare 2030

Miljö- och byggnämndens mål

Attraktivt boende, dvs. bra skolmiljöer, säkra och tillförlitliga livsmedel och ren miljö

KF- mål 2

Service i toppklass

Miljö- och byggnämndens mål

Gott företagsklimat, dvs. gott bemötande, god tillgänglighet och snabba och korrekta besked

KF- mål 3

Hållbart i alla led

Miljö- och byggnämndens mål

Resurshushållning, dvs. en ekonomi i balans och minskad pappersanvändning

KF- mål 3

Nytänkande och livslångt lärande

Miljö- och byggnämndens mål

Ständiga förbättringar, dvs. arbeta med klarspråk, införa fler e- tjänster och öka Högländssamarbetet

Beslutet skickas till

Akt



§ 226

Dnr MB-2019-1704

Delårsbokslut 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Delårsbokslutet redovisades. Enligt prognosen kommer det bli ett litet underskott, ca 230 000 kr.

.....

Beslutet skickas till

Akt



§ 227

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2018-2329-4
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2018-2329-3
- Badvattenprovtagning 2019
- Radonutskick till flerfamiljshus
- Uppföljning av tillsynsprojektet 2015, ventilation och städning i skolor

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X
