



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.35
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Martin Claesson (KD) Julia Lennartsson §§ 25-26 Eva Jansson §§ 27-28
Utses att justera	Sten Johansson (VF)
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 27 mars 2024
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 25-29 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Sten Johansson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-03-28
Datum när anslaget tas bort:	2024-04-18
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 25

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 3 635 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Efter inmätning av tekniska kontoret i oktober uppmärksammades det att ett orangeri byggts på X. Varken bygglov eller startbesked hade beviljats.

Fastighetsägaren är kommunicerad den 3 januari samt den 30 januari. Ägaren meddelar att hon inte trodde att åtgärden krävde bygglov och att hon borde ha kontaktat miljö- och byggförvaltningen innan byggnationen påbörjades. Bygglov har sökts och beviljats i efterhand.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Lagrums

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 7 271 kronor.



Forts § 25

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 26

Dnr MB-2024-X

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ärende

Ansökan avser utvändig ändring i form av fönsterbyte, från sidohängda originalfönster i trä till aluminiumfönster med pivåhängning.

Motivering

De ursprungliga fönstren är huvudsakligen smäckra, sidohängda tvåluftsfönster av trä i originalskick med fast mittpost. Bågarna öppnas utåt. Byggnadens fönster, både vad gäller material, utformning och hängning, är karaktärsskapande för byggnaden.

Enligt ansökan ska samtliga av de nuvarande fönstren bytas ut mot aluminiumfönster av en grövre dimension både avseende karm och båge och utanpåliggande mittpost. Hängningen ändras till pivåhängning, så kallat H-fönster, vilket avviker från den ursprungliga utformningen. En sådan hängning i kombination med aluminium är inte tidstypisk för byggnaden och påverkar det visuella intrycket av fasaden på ett väsentligt sätt. (jmf. MÖD 2023-10-27 P 9002-22).

Åtgärderna bedöms inte uppfylla varsamhetsbestämmelsens precisering. Åtgärderna bedöms även vara förvanskande mot byggnaden. Åtgärderna strider därmed mot förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen samt mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Byggnaden är placerad i ett område med flera höga kulturhistoriska värden i bebyggelsen. Byggnaden bidrar till bebyggelseområdets kulturhistoriska värde och därmed påverkas även området av förvanskande åtgärder på enskilda byggnader. (jmf. RÅ 1997 ref 77).

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att ge fastighetsägaren möjlighet att i dialog med förvaltningen ändra i sin ansökan så att fönsterutformningen anpassas till husets karaktär i enlighet med ovanstående.



Forts § 26

Beslutsunderlag

MB-2024-X ansökan

MB-2024-X produktspecifikation, fotodokumentation

Lagrum

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 27

Dnr MB-2024-X

Förbud att använda lokal

Fastighet	X
Verksamhetsutövare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X att

- från och med den 1 augusti 2026 nyttja X på fastigheten X
- från och med den 1 augusti 2027 nyttja X på fastigheten X

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 2015 ett tillsynsprojekt med fokus på inomhusmiljöfrågor i skolor med tillhörande gymnastiksal. Alla kommunens grundskolor och gymnasiet med tillhörande gymnastiksal tillsynades med avseende på underhåll, städning och ventilation.

Det upptäcktes allvarliga brister i X vid tillsynen och lokalerna bedömdes inte lämpliga för undervisning. En omfattande renovering av ytskikt, klimatskal och installationer skulle krävas för att de skulle kunna fortsätta användas till undervisningslokaler. Miljö- och byggförvaltningen redovisade dessa brister för X och X 2015.

Kommunfullmäktige fattade därefter beslut om att delar av X skulle renoveras och att en tillbyggnad skulle göras. X skulle nu endast bli en F-6 skola. Då X och X ansågs vara i för dåligt skick var dessa inte med i planerna för ombyggnation. Beslut fattades i stället om att X och X skulle rivas för att möjliggöra färdigställande av X utemiljö och trafiklösning.

Motivering

Bristerna i X anses vara så stora att de inte bedöms lämpliga som undervisningslokaler.

Trots att den planerade om- och nybyggnationen av X varit klar sedan 2022 är X och X fortfarande inte rivna. Eftersom rivning inte verkställts har lokalerna varit tillgängliga vilket lett till att lokalerna fortsatt nyttjas och att annan verksamhet flyttats in i lokalerna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det krävs ett förbud mot nyttjande av lokalerna för att de ska sluta användas och rivas enligt det beslut som tagits.



Forts § 27

Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

X



§ 28

Dnr MB-2024-X

Förbud att använda lokal

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X att från och med den 1 januari 2027 nyttja lokalerna som inhyser X på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 2023 ett tillsynsprojekt med fokus på inomhusmiljöfrågor i funktionshinderomsorgens boende. Alla kommunens boenden tillsynades med avseende på underhåll, städning och ventilation.

Vid tillsynen upptäcktes det brister i lokalerna som används som korttidsboende på fastigheten X. Lokalerna bedöms inte lämpliga för den verksamhet som bedrivs utan att en omfattande reovering av ytskikt, klimatskal och installationer genomförs. Miljö- och byggförvaltningen redovisade dessa brister för X i februari 2024.

Motivering

Trots att kommunfullmäktige har fattat beslut om budgetmedel för nybyggnation av ett korttidsboende finns ännu inget beslut om var eller när det ska byggas.

Bristerna i lokalerna anses vara så stora att lokalerna inte bedöms lämpliga för korttidsboende. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det krävs ett förbud mot nyttjande av lokalerna för att de ska sluta användas.

Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa.

Beslutet skickas till

X



Forts § 28

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

X



§ 29

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 februari-18 mars, dnr MB-2024-630-1
- Delegationsbeslut 19 februari-18 mars, dnr MB-2024-630-2
- Redovisning av intern kontroll 2023, KS godkänner, dnr MB-2024-630-3
- Protokoll ungdomsråd, dnr MB-2024-630-4

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X
- X

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- X, avslår ansökan om resning, dnr MB-2019-X

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, beslut om att inte inleda tillsynsärende, dnr MB-2019-X

.....