



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.15
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Ann-Charlotte Rudolph (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Martin Claesson (KD)  Pauline Delholt §§ 26, 27 Eva-Lott Karlsson § 28 Julia Lennartsson §§ 29, 30 Susanne Weinfors § 31, 32, 33 Thomas Svensson § 34
Utses att justera	Sten Johansson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen torsdagen den 1 april 2025
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Eva-Lott Karlsson
Ordförande	_____ Mikael Loberg
Justeringsperson	_____ Sten Johansson

Paragrafer 26-35

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2025-04-04

Datum när anslaget tas bort: 2025-04-25

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 26

Dnr MB-2024-X

### Återkallande av serveringstillstånd

Verksamhet X

Verksamhetsutövare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återkalla serveringstillstånd för X, organisationsnummer X, med servering på X.

### Ärende

X har meddelat att de inte längre har för avsikt att öppna för servering i fastigheten X. Verksamheten är såld.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden inte längre utnyttjar serveringstillståndet och det ska därför återkallas.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 18 § alkohollagen (2010:1622) ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

---

### Beslutet skickas till

X

### Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 27

Dnr MB-2025-X

### Återkallande av serveringstillstånd

Verksamhet X

Verksamhetsutövare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återkalla serveringstillstånd för X, organisationsnummer X, med servering på X.

### Ärende

X som drev X har avlidit och det drivs inte längre någon verksamhet med alkoholserving på X.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att serveringstillståndet inte längre utnyttjas och det ska därför ska återkallas.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 12 § alkohollagen (2010:1622) ska anmälan göras hos kommunen om den som har fått serveringstillstånd enligt denna lag har avlidit, eller fått förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken med uppdrag som omfattar rörelsen och vill dödsboet eller förvaltaren fortsätta rörelsen, Anmälan ska ha kommit in senast två månader efter dödsfallet eller beslutet om förvaltare. Har anmälan inte kommit in inom denna tid, upphör tillståndet att gälla.

Enligt 9 kap. 18 § alkohollagen (2010:1622) ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

---

### Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län



§ 28

Dnr MB-2025-664

## Beslut om reviderad delegationsordning, återkallande av serverings- och tobakstillstånd

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning i enlighet med upprättat förslag.

### Ärende

Enligt nämndens nuvarande delegationsordning krävs det ett nämndbeslut för att återkalla ett serverings- eller tobakstillstånd när det inte längre utnyttjas.

Delegationsordningen är reviderad med avseende på 9 kap 18 § punkt 1 i alkohollagen och 7 kap 10 § punkt 1 i lagen om tobak och liknande produkter. Dessa punkter gäller återkallande av tillstånd när tillståndet inte längre utnyttjas.

### Motivering

Återkallande av tillstånd är ett ingripande beslut när det handlar om att återkalla tillståndet för att verksamhetsutövaren inte uppfyllt sina skyldigheter och det ska därför fattas av nämnden.

Den första punkten i 9 kap 18 § alkohollagen och i 7 kap 10 § lagen om tobak och liknande produkter innebär dock endast att besluta om återkallelse när tillståndet inte längre utnyttjas. Detta bör kunna delegeras till handläggare då det endast utgör ett formellt krav.

### Lagrum

*Alkohollagen (2021:1622)*

9 kap 18 §

En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.



Forts § 28

*Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter*

7 kap 10 §

En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. tillståndshavaren inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande,
3. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på det fysiska försäljningsstället, eller i anslutning till detta, eller annars inom den tillståndspliktiga verksamheten utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
4. tillståndshavaren har tilldelats varning utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

---

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnämnden, alkohol- och tobakshandläggare

### **Bilagor**

Reviderad delegationsordning



§ 29

Dnr MB-2025-X

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid vite enligt nedanstående, förelägga fastighetsägaren X, att utföra följande åtgärder:

- Renovera eller riva de gamla växthusen (markerat med röda ringar på bifogat kartutdrag), vitesbelopp 120 000 kronor
- Avlägsna avställda fordon från fastigheten, svart personbil, vit skåpbil och en tippkärra (markerat med rött på bifogad fotodokumentation), vitesbelopp 20 000 kronor
- Avlägsna gamla vitvaror, gammalt virke, gammalt staket, hinkar och annat avfall från tomten (markerat med blått på bifogad fotodokumentation), vitesbelopp 20 000 kronor
- Renovera och måla taksarg och fasad på byggnad (markerat i grönt på bifogad fotodokumentation samt bifogat kartutdrag), vitesbelopp 50 000 kronor

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 7 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll av fastigheten, X.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 3 februari 2025. Det har inte kommit in några synpunkter. Förvaltningen har gjort ett tillsynsbesök den 6 mars 2025.

Fastigheten och byggnaden på framsidan ger ett mycket slitet uttryck. Gamla vitvaror förvaras oordnat vid byggnadens entré. Virkeshögar ligger på flera ställen. Gräset är inte klippt. Fordon står uppställda på fastigheten. Ett av fordonen har flera krossade fönster. På baksidan finns de gamla växthusen som är i stort behov av renovering alternativt rivning. Gammalt material som tillhörde blomsterhandeln är utspjutt över hela tomten.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.



Forts § 29

De gamla växthusen utgör en potentiell fara, både för både fastighetsägaren och för allmänheten.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

### Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver rivningslov, bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Marken på fastigheten är misstänkt förorenad från tidigare handelsträdgård (X, Lst obj ID X) och har bedömts tillhöra branschklass 2 utifrån utförd branschkartläggning. Riskklassen är den näst högsta och baseras på lokalisering och normalt använda bekämpningsmedel, tungmetaller och oljor som är branschtypiska för handelsträdgårdar.

Detta medför att om ni avser att schakta eller ta hand om avfall (t ex dunkar, sprututrustning, kvarlämnade kemikalier, drivhus, drivhusinventarier m m) som härrör från den f d handelsträdgården måste ni först samråda med miljö- och byggförvaltningen för bedömning om det föreligger behov av markundersökningar och sanering samt för att säkerställa att avfallet tas omhand på ett korrekt sätt.



Forts § 29

---

**Beslutet skickas till**

X

**Bilagor**

Fotodokumentation med färgmarkeringar

Kartutdrag med färgmarkeringar

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas





§ 30

Dnr MB-2025-X

### Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 20 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärder:

- Avlägsna avfall, markerat med röda ringar på bifogad fotodokumentation
- Renovera tak över källartrappa, markerat med grön ring på bifogad fotodokumentation, alternativt ta bort taket.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 4 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har uppmärksammat att fastigheten har bristande underhåll.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 3 mars 2025. Det har inte kommit in några synpunkter.

Tillsynsbesök gjordes den 6 mars 2025. Tak över källartrappa har en ej fackmässig konstruktion. Rivningsavfall såsom plåt, glas, plast och gammal puts ligger utspritt på tomten. Trädgården har högt gräs och ger ett ovårdat intryck men inte så ovårdat att det kan anses vara en betydande olägenhet för grannarna.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Taket över källartrappan och avfallet som finns utspritt på tomten utgör en potentiell fara, både för de boende i fastigheten och för allmänheten.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.



Forts § 30

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

### Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Fotodokumentation

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 31

Dnr MB-2025-254

### Bygglov för plank

Fastighet Tegelformen 11

Sökande Sven Ytterell

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank på fastigheten Tegelformen 11.

Avgift: 3 020 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

### Ärende

Ansökan avser uppförande av ett plank med en längd av 14,1 meter och en höjd på 180 cm.

Berörda gränsgrannar på har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Kaplanen 4 samt Tegelformen 6 och 10 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

### Motivering

Planket är till cirka 60 % placerat på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Placeringen av planket skymmer inte siktlinje från Ryningsvägen vilket innebär att åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan med illustration på planket

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt



Forts § 31

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet får pågå fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### Beslutet skickas till

Sven Ytterell



§ 32

Dnr MB-2025-566

### Bygglov för solpaneler

Fastighet            Mollskinet 2  
Sökande              Peter Hedström

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för montering av solpaneler på tak på fastigheten Mollskinet 2.

Avgift: 2 780 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

### Ärende

Ansökan avser uppsättning av solpaneler på tak.

### Motivering

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan. Byggnaden är uppförd i slutet av 1950- talet och klassad som kulturhistoriskt värdefull.

Utformningen och placeringen av solpanelerna bedöms inte strida mot varsamhetskravet enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Skiss på utformning
- Situationsplan

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.



Forts § 32

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### Beslutet skickas till

Peter Hedström



§ 33

Dnr MB-2025-X

### Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X ska betala en byggsanktionsavgift på 10 143 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

X har under året 2020 uppfört en komplementbyggnad på 34 kvadratmeter på fastigheten X. Något bygglov eller startbesked har dock inte meddelats.

Bygglovsansökan lämnades in den 14 februari 2025. Bygglov och startbesked beviljades i efterhand den 19 februari 2025.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats via mejl den 17 februari 2025 till fastighetsägaren. Inga synpunkter har kommit in.

Information från fastighetsägaren vid bygglovsansökan i efterhand är följande:

Den gamla redskapsboden rasade in vintern 2020. En ny komplementbyggnad byggdes utan att reflektera över om detta krävde tillstånd. Den nya komplementbyggnaden placerades på samma plats som den tidigare redskapsboden. Berörd granne tillfrågades men hade inga synpunkter på placeringen.

### Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då nämnden anser att hel avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

### Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.



Forts § 33

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 20 286 kronor.

### Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas





§ 34

Dnr MB-2022-877

### Detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2, Vetlanda

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden tillstyrker upprättat förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2 i Vetlanda med följande synpunkter.

#### Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av en ny sporthall med tillhörande grönytor, gatumark och parkeringsytor.

#### Synpunkter

1. Nollplansangivelse bör användas för att kunna fastställa nockhöjder i lovgivningen. Detta för att undvika risken att marknivån anpassas för att möjliggöra högre byggnationer.
2. Formuleringen "Marken får inte förses med byggnadsverk" bör ändras till "Marken får inte förses med byggnader". Den nuvarande formuleringen föranleder att det i lovgivningen inte är möjligt att anlägga något på marken, såsom staket, parkering, plank, mur etc.
3. Formuleringen "Höjd på byggnadsverk" bör ändras till "Höjd på byggnader" eller liknande för tydlighetens skull.
4. Hänsyn bör tas till att tillräckligt många tillgängliga parkeringsplatser kan anordnas i närheten av byggnadens huvudentréer med tanke på ev. utökad verksamhet. Parkering inom området där formuleringen "Marken får inte förses med byggnadsverk" är planstridigt. Ändrar man formuleringen till "Marken får inte förses med byggnader" kan parkering ev. tillåtas på prickad mark.

---

#### Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 35

### Meddelanden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 februari - 18 mars, dnr MB-2025-561
- Delegationsbeslut 19 februari - 18 mars, dnr MB-2025-561
- Beslut om stadigvarande serveringstillstånd, Mohagen 20, dnr MB-2025-229
- Vetlanda ungdomsråd 2025-01-21, dnr MB-2025-561
- Utredning Withalasalén, dnr MB-2025-626

#### Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2024-X

#### Beslut från länsstyrelsen

- Samråd om ändring av vägsträckning, Sunnerskog 3:1, dnr MB-2025-434
- Avslag av ansökan om strandskyddsdispens, X dnr MB-2025-X

.....