



Plats och tid	Withalasalén, kl. 18.30 till 20.35
Beslutande	Henrik Tvarnö (S), Jan Johansson (VF), Henrik Freij (M), Ingrid Holm (SD), Dan Ljungström (C), Percy Karlsson (S), Monica Samuelsson (KD), Lola Frödeberg (VF), Mikael Hahn (S), Carina Bardh (M), Mikael Loberg (SD), Martina Jansson (S), Lars Brihall (VF), Andreas Elamsson (C), Hans Svensson (KD), Robin Wallén Nilsson (M), Nils-Erik Olofsson (S), Viveka Jarflod (V), Maria Forsberg Brihall (VF), Ejlon Johansson (L), Lennart Löow (S), Arne Zetterberg (SD), Anders Bengtsson (M), Pia Lindell (C), Jan-Erik Josefsson (KD), Roger Eriksson (VF), Aneth Amundsson (S), Tommy Bohman (S), Kjell Sandahl (M), Carina G Hördegård (C) ordf. Carina Strömbäck (S), Ingemar Stuesson (KD), Sofie Schiller (M), Tommy Glans (VF), Emma Eriksson (S), Annica Brihall (C), Magdalena Andersson (M) och Anders Rodewald (KD).
Tjänstgörande ersättare	Petra Brannestam (VF) för Malin Brihall (VF) Jonna Andreasen Fälth (SD) (jäv § 98) för Arne Larsson (SD) Bengt-Allan Klang (SD) för Pia Fälth (SD) Conny Axelsson (S) för Rolf Axelsson (S) Sven-Åke Karlsson (S) för Madelen Kohut (S)
Övriga deltagare	Fredrik Johansson (M), Anton Sigfridsson (M), Veronica Larsdotter Ek (S), Francisc Morello Martinez (KD), Rune Solid (L), Magnus Färjhage, Peter Wallentin, Annelie Jönsson, Maria Gromer och Maria Isacson.
Utses att justera	Mikael Hahn (S) och Ejlon Johansson (L)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2020-09-23 kl. 16.00
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 80-106 Maria Isacson
	Ordförande _____ Carina G Hördegård
	Justeringsperson _____ Mikael Hahn Ejlon Johansson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2020-09-23
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2020-10-14
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet



Föredragningslista

§ 80	Meddelanden	
§ 81	Avsägelse från uppdrag – Hugo Svensson (S)	2020/235
§ 82	Avsägelse från politiska uppdrag – Michael Hellqvist	2020/227
§ 83	Information om Kontaktcenter	2020/258
§ 84	Svar på motion om att relevant budgetram tilldelas nämnderna	2020/66
§ 85	Svar på motion om att "Föreningar, kyrkor, studieförbund, politiker och samhället i stort, samverkar i hälsofrämjande åtgärder för en åldrande befolkning"	2020/62
§ 86	Redovisning av ej verkställda beslut kvartal 1 2020 - socialnämnden	2020/198
§ 87	Redovisning av ej verkställda beslut period 2 2020 - vård- och omsorgsnämnden	2020/126
§ 88	Äldreomsorgsplan 2020-2030	2020/72
§ 89	Uppföljning av näringslivspolicy	2019/286
§ 90	Pandemiplan Vetlanda kommun 2020	2020/174
§ 91	Information om coronaläget i Vetlanda kommun	2020/122
§ 92	Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1	2020/233
§ 93	Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1 (parkering)	2020/232
§ 94	Fastighetsförsäljning, del av Brogård 5:1 och Kråkegården 1:9	2020/234
§ 95	Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal	2020/231
§ 96	Ny taxa för sotning	2020/200
§ 97	Förändring av tidpunkt för direktionen i Höglandets räddningstjänstförbunds beslut om medlemsavgift	2020/201
§ 98	Årsredovisning 2019 – Mediacenter Jönköpings län	2020/166
§ 99	Revidering av socialnämndens reglemente	2020/199



§ 100	Revidering av vård- och omsorgsnämndens reglemente	2020/184
§ 101	Revidering av tekniska nämndens reglemente	2020/196
§ 102	Information om Tomasgården	2020/255
§ 103	Val av ledamot i kommunstyrelsen	2020/191
§ 104	Val av ledamot i barn- och utbildningsnämnden	2020/191
§ 105	Val av ledamot i Björkö kommunedelsråd	2020/191
§ 106	Val av ersättare i styrelsen för Vetlanda Stadshus AB	2020/191



§ 80

Meddelanden

Länsstyrelsen har i beslut daterat 2020-07-07 utsett ny ledamot och ersättare i kommunfullmäktige för tiden t.o.m. 14 oktober 2022. Ny ledamot är Emma Eriksson (S) och ny ersättare är Veronica Larsdotter Ek (S). Veronica Larsdotter Ek blir ersättare nummer 6 för Arbetarepartiet-Socialdemokraterna.

KLF 2020/197

Länsstyrelsen har i beslut daterat 2020-07-07 utsett ny ledamot och ersättare i kommunfullmäktige för tiden t.o.m. 14 oktober 2022. Ny ledamot är Henrik Freij (M) och ny ersättare är Gunnel Bjäde (M). Gunnel Bjäde blir ersättare nummer 4 för Moderaterna.

KLF 2020/191

Lagakraftbevis för detaljplan för del av Norrby 3:1, Norrvägen, Vetlanda
Detaljplanen har vunnit laga kraft den 16 juli 2020.

KLF 2018/100

Redovisning av 2019 års partistöd.

KLF 2020/183



§ 81

Ärendenr KLF 2020/235

Avsägelse från uppdrag – Hugo Svensson (S)

Kommunfullmäktiges beslut

Avsägelsen godkänns.

Anhållan om röstsammanräkning för framtagande av ny ledamot i kommunfullmäktige efter Hugo Svensson (S) för tiden t.o.m. 14 oktober 2022.

Valberedningen får uppdraget att komma in med förslag på ny ledamot till kultur- och fritidsnämnden.

Ärendebeskrivning

Avsägelse har kommit in från Hugo Svensson (S) där han avsäger sig uppdraget som ordinarie ledamot i kommunfullmäktige och kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse 2020-08-13

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Elected

Valberedningen

Löner

Kultur- och fritidsnämnden

Hugo Svensson



§ 82

Ärendenr KLF 2020/227

Avsägelse från uppdrag – Michael Hellqvist

Kommunfullmäktiges beslut

Avsägelsen godkänns.

Anhållan om röstsammanräkning för framtagande av ny ledamot i kommunfullmäktige efter Michael Hellqvist för tiden t.o.m. 14 oktober 2022.

Valberedningen får uppdraget att komma in med förslag på ny ersättare till kommunstyrelsen, ny ledamot till parlamentariska kommittén, ny ledamot i valberedningen, ny ersättare i valnämnden samt ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden.

Ärendebeskrivning

Avsägelse har kommit in från Michael Hellqvist där han avsäger sig samtliga politiska uppdrag i Vetlanda kommun.

Beslutsunderlag

Avsägelse 2020-08-10

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Elected
Valberedningen
Löner
Michael Hellqvist
Kommunstyrelsen
Parlamentariska kommittén
Valnämnden
Vård- och omsorgsnämnden



§ 83

Ärendenr KLF 2020/258

Information om kontaktcenter

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunikationschef Annelie Jönsson och projektledare Peter Wallentin informerar om kontaktcenter.

Medborgarnas förväntningar på snabb kommunal service har lett till att många kommuner har infört ett kontaktcenter eller är på gång med att införa. Syftet med ett kontaktcenter är att förenkla, förbättra och effektivisera. Fokus ligger på kunderna och stor tillgänglighet.

Kontaktcenter är medborgarnas väg in till den kommunala verksamheten. Hit hänvisas alla obokade besök och här hamnar också alla telefonsamtal som går till växelnumret 971 00. Inom kontaktcenter hanteras en mängd olika arbetsuppgifter bland annat orosanmälningar, försörjningsstöd, borgerlig vigsel, handikapptillstånd, kommunal tomtkö och kö till trygghetsboende, biljettförsäljning samt interna tjänster som politikernas plattor, fakturor, tagghantering, SITHS-kort och telefonbeställningar. På kontaktcenter finns även turistinformation och Navet.

Målet för kontaktcenter har varit att under 2020 kunna lösa 40 % av ärendena i första kontakten. Hittills har 46 % av alla inkomna ärenden löst vid första kontakten. 2021 är målet 50 %. Det finns ca 2500 olika frågor som kommer in till en kommun.

I planerna för 2021 ingår bland annat ett införande av chattfunktion, mer samverkan med Witalabostäder gällande bostadskö samt eventuell samverkan med Sävsjö kommun



§ 84

Ärendenr KLF 2020/66

Svar på motion om att relevant budgetram tilldelas nämnderna

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen anses besvarad genom att den hänskjuts till hösten budgetberedning.

Ärendebeskrivning

Rune Solid, Liberalerna i Vetlanda föreslår i motion 2020-02-22: Att vi tillsammans i budgetberedningen jobbar för en relevant budget för Vård och omsorg.

Enligt kommunallagen måste kommunen besluta om en budget där intäkterna är större än kostnaderna. Budgetberedningen lämnar ett förslag till kommunfullmäktige som följer lagstiftningen och som har förutsättningar att vinna gehör i kommunfullmäktige. Demografiska förändringar och bedömda förändringar ingår i budgetberedningens behandling, men man måste ändå förhålla sig till kravet på att intäkterna skall överstiga kostnaderna.

Per definition är den av kommunfullmäktige beslutade ramen rätt och i den meningen relevant. Sedan kan det vara utmanande och innebära stora konsekvenser för ansvarig nämnd att genomföra det som krävs för att hålla budget. Även om kostnadsminskningar genomförs kan andra förändringar leda till en ökad kostnad vilket gör att nämnden inte klarar sitt uppdrag. Där har kommunstyrelsen genom sin uppsiktsplikt ett ansvar att följa verksamhet och föra dialog med respektive nämnd.

Budgetprocessen kring driftramarna 2021-2023 är på grund av Corona pandemin skjuten till hösten.

Beslutsunderlag

Motion Relevant budget till nämnderna 2020-02-22

Tjänsteskrivelse 2020-05-22

Kommunstyrelsens förslag

Föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad genom att den hänskjuts till hösten budgetberedning.

Yrkanden

Ejlon Johansson (L) och Henrik Tvarnö (S) tillstyrker kommunstyrelsens förslag.



§ 84

Ärendenr KLF 2020/66

Beslutet skickas till

Rune Solid

Budgetberedningen



§ 85

Ärendenr KLF 2020/62

Svar på motion om att "Föreningar, kyrkor, studieförbund, politiker och samhället i stort, samverkar i hälsofrämjande åtgärder för en åldrande befolkning"

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Rune Solid, Liberalerna i Vetlanda föreslår i motion 2020-02-17: Att kf:s politiker, tillsammans med projektledare, bygdens tidningar och övriga som nämns här ovan, visar på möjligheter till gemensamma promenader runt om i hela kommunen.

De ytterligare som nämns i motionens motiv är tekniska kontoret, kultur och fritidskontoret och kontaktcenter.

Kommunfullmäktige kan inte besluta om hur andra organisationer skall agera. Det är inte heller rimligt att kommunfullmäktige tar beslut om att enskilda projekt skall sökas vilket man kan uppfatta även om det inte är en del av motionens förslag till beslut.

Målsättningen om hälsofrämjande åtgärder är en viktig del i många av kommunens verksamheter. Hälsofrämjande åtgärder ingår i ordinarie äldreomsorgsverksamhet, men hälsofrämjande finns också med i många av våra verksamheter.

Många föreningar bedriver hälsofrämjande verksamhet liksom studieförbundens utbud innehåller kurser och aktiviteter med detta syfte.

Kultur och fritid ansvarar för våra vandringsleder och utvecklingen av dessa, kontaktcenter informerar om vandringsleder, naturreservat, gångvägar m.m.

Folkhälsosamordnaren följer folkhälsans utveckling och genomför i samverkan med övriga verksamheter aktiviteter.

Vi har i kommunen flera företag som erbjuder hälsofrämjande verksamhet.

I de riktningar som tar kommunen mot visionen finns följande beslutat:
"Ett socialt hållbart Vetlanda som är tryggt och där olikheter välkomnas och medborgare inkluderas. Ett samhälle som präglas av god tillgänglighet och där jämlikhet, hälsa och god arbetsmiljö är i fokus."

Vi har alltså redan beslut som styr i den riktning som motionen föreslår.



§ 85

Ärendenr KLF 2020/62

Beslutsunderlag

Motion "Föreningar, kyrkor, studieförbund, politiker, och samhället i stort, samverkar i hälsofrämjande åtgärder för en åldrande befolkning" 2020-02-17

Tjänsteskrivelse 2020-05-22

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Dan Ljungström (C), Ejlon Johansson (L) och Jan Johansson (VF) tillstyrker kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Rune Solid



§ 86

Ärendenr KLF 2020/198

Redovisning av ej verkställda beslut kvartal 1 2020 - socialnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt bestämmelser om rapporteringsskyldighet och särskild avgift (sanktionsavgift) i socialtjänstlagen ska nämnden rapportera ej verkställda beslut till inspektionen för vård och omsorg (IVO), kommunfullmäktige och kommunrevisionen.

Socialnämnden har två beslut att rapportera för kvartal 1, period 2020-01-01--2020-03-31:

- Gynnande beslut 2019-12-20 avser att bevilja kontaktperson enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen. Beslutet är inte verkställt.
- Gynnande beslut 2019-12-13, avser att bevilja kontaktperson enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen. Beslutet är verkställt 2020-04-20

Beslutsunderlag

Socialnämnden 190/20

Beslutet skickas till

Socialnämnden



§ 87

Ärendenr KLF 2020/126

Redovisning av ej verkställda beslut period 2, 2020 - vård- och omsorgsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

De beslut om insats som inte blivit verkställda inom tre månader ska rapporteras till kommunfullmäktige. Rapporteringen sker utifrån Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service för funktionshindrade (LSS). För period 2, 2020 finns det beslut som är äldre än tre månader och inte är verkställda:

- Fyra beslut särskilt boende för äldre enligt SoL 4 kap. 1§. Tre fått erbjudande men tackat nej.
- Sex beslut kontaktperson enligt SoL 4 kap. 1§.
- Ett beslut om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS.
- Ett beslut om korttidvistelse utanför det egna hemmet enligt 9 § 6 LSS där lämplig stödfamilj inte kunnat rekryteras.
- Ett beslut om avlösarservice i hemmet enligt 9 § 5 LSS där lämplig avlösare inte kunnat rekryteras.
- Två beslut om ledsagarservice enligt 9 § 3 LSS där lämplig ledsagare inte kunnat rekryteras.
- Sex beslut om kontaktperson enligt 9 § 4 LSS, där kontaktperson har saknats för uppdraget.

Totalt finns det med ovan inrapporterade ärende tillsammans med tidigare inrapporterande ärenden som inte ännu kunnat verkställas:

- Sju beslut särskilt boende för äldre enligt SoL 4 kap. 1§.
- Sex beslut kontaktperson enligt SoL 4 kap. 1§.
- Tre beslut om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS.
- Två beslut om korttidvistelse utanför det egna hemmet enligt 9 § 6 LSS.
- Fyra beslut om ledsagarservice enligt 9 § 3 LSS.
- Nio beslut om kontaktperson enligt 9 § 4 LSS.
- Ett beslut om avlösarservice i hemmet enligt 9 § 5 LSS.



§ 87

Ärendenr KLF 2020/126

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämnden § 71/20

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden



§ 88

Ärendenr KLF 2020/72

Äldreomsorgsplan 2020-2030

Kommunfullmäktiges beslut

Äldreomsorgsplan 2020-2030 antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med en äldreomsorgsplan för Vetlanda kommun är att ge underlag för att styra, strategiskt planera och utveckla den kommunala äldreomsorgen. Äldreomsorgsplanen ska även finnas med som en del i den övergripande utvecklingen av kommunen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunövergripande görs en omvärldsanalys med utblick tio år varför det kan vara en fördel att även äldreomsorgsplanen sträcker sig över en längre tidsperiod än vad de tidigare planerna gjort. Det ger förutsättningar för en långsiktig planering av äldreomsorgen i Vetlanda.

Kommunstyrelse, pensionärsorganisationer och anhörigföreningen samt Liberalerna (L) har inkommit med synpunkter inför färdigställande av ett slutligt förslag till Äldreomsorgsplan 2020-2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-20

Äldreomsorgsplan 2020-2030.

Vård- och omsorgsnämnden § 82/20

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta äldreomsorgsplan 2020-2030.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (M), Anders Bengtsson (M), Jan-Erik Josefsson (KD), Jan Johansson (VF), Ejlon Johansson (L), Carina Strömbäck (S) och Mikael Loberg (SD) tillstyrker kommunstyrelsen förslag.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden



Uppföljning av näringslivspolicy

Kommunfullmäktiges beslut

Framtaget förslag av reviderad näringslivspolicy 2020 för Vetlanda kommun godkänns.

Ärendebeskrivning

Nya riktningar och fullmäktigemål har antagits för mandatperioden, vilket innebär att en revidering har genomförts av näringslivspolicyn.

Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för näringslivsarbetet och som svarar för att slå fast en strategisk inriktning för arbetet utifrån kommunfullmäktiges mål för mandatperioden och näringslivspolicyn.

Kommunfullmäktiges mål för näringslivsarbetet omfattar emellertid samtliga kommunens nämnder, vilket framgår av respektive nämnds reglemente. Ett gott företagsklimat grundläggs i de kontakter företagare har med kommunens tjänstemän och politiker; i tjänstemän och politikernas bemötande, service och effektivitet i alla de sammanhang där företagen möter kommunen.

Att ge god service och bidra till att skapa bra förutsättningar och goda utvecklingsmöjligheter för näringslivet är därför en del av varje medarbetare och politikers uppdrag, utifrån sin roll i organisationen i Vetlanda kommun. Varje nämnd ansvarar för att definiera vad det innebär att ge näringslivet god service, bra förutsättningar och goda utvecklingsmöjligheter i de verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde.

Inom kommunen finns en uppgiftsfördelning mellan strategisk och operativ nivå. Den senare uppgiften tilldelas näringslivsbolaget Nuvab, medan den strategiska nivån tillhör kommunledningen.

Utvecklingsstrateg Maria Gromer redovisar näringslivspolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-01

Näringslivspolicy 2020

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås att framtaget förslag av reviderad näringslivspolicy 2020 för Vetlanda kommun godkänns.



§ 89

Ärendenr KLF 2019/286

Yrkanden

Carina Bardh (M), Monica Samuelsson (KD), Henrik Tvarnö (S) och Jan Johansson (VF) tillstyrker kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen
Nuvab



§ 90

Ärendenr KLF 2020/174

Pandemiplan Vetlanda kommun 2020

Kommunfullmäktiges beslut

Plan vid pandemi - omfattande spridning av smittsam sjukdom antas.

Planen ersätter tidigare Plan för pandemisk influensa, antagen av kommunstyrelsen 2009-09-09.

Ärendebeskrivning

Världshälsoorganisationen WHO deklarerar om en smittspridning bedöms vara en pandemi. Vid en pandemi kommer sjukdomen med stor sannolikhet påverka stora delar av vårt samhälle och världens befolkning.

Inför en pandemi ska kommunen skapa sig god kunskap om risker och sårbarheter, både för hela det geografiska området och för kommunens egen verksamhet specifikt och vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa verksamhet som alltid måste upprätthållas. I arbetet ingår även att förbereda för krishantering och planera för hur man ska hantera konsekvenserna av en extraordinär händelse. Inom sitt geografiska område ska kommunerna verka för en samordning i arbetet med att identifiera samhällsviktig verksamhet utifrån underlag från aktörer inom området.

Översyn av Plan för pandemi – omfattande spridning av smittsam sjukdom gjordes 2020 i samband med omfattande spridning av ett nytt coronavirus, som innebär en ny typ av smittsam sjukdom (Covid-19). WHO klassade utbrottet som en pandemi 2020-03-11.

Pandemiplanen ska vara ett stöd för verksamhetsansvariga i arbetet med att bygga upp sin beredskap inför eller under ett utbrott av en pandemi. Syftet är att öka kommunens förmåga att leda och upprätthålla sin verksamhet före, under och efter ett utbrott av en pandemi med avseende på invånarnas behov.

Plan vid pandemi - omfattande spridning av smittsam sjukdom ersätter tidigare Plan för pandemisk influensa, antagen av Kommunstyrelsen 2009-09-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-25

Plan vid pandemi

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås anta Plan vid pandemi - omfattande spridning av smittsam sjukdom.

Planen ersätter tidigare Plan för pandemisk influensa, antagen av kommunstyrelsen 2009-09-09.



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-09-16

§ 90

Ärendenr KLF 2020/174

Beslutet skickas till

Kommunkansliet

Vetlanda.se



§ 91

Ärendenr KLF 2020/122

Information om coronaläget i Vetlanda kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Magnus Färjhage informerar om coronaläget i Vetlanda kommun och nämner därvid bland annat följande:

Det finns i nuläget ingen konstaterad smitta i något kommunalt boende.

Vid skolstart var det stort fokus på att trängsel skulle undvikas i skolan och på skolskjutsar. Det har i stort fungerat väldigt bra.

Regionalt redovisas att provtagningen har ökar väldigt kraftigt i länet, mycket beroende på vanliga förkylningar. Antalet personer som konstaterats ha Corona är väldigt låg och vi har just nu en gynnsam utveckling. Det kan komma mindre lokala utbrott och det är viktigt att ha en fortsatt provtagning. I nuläget saknas kapacitet för testning av antikroppar och det finns ingen tidsplan för när det ska startas upp.

Från 1 oktober hävs besöksförbudet som finns på äldreboendena. Socialstyrelsen ska presentera riktlinjer om hur detta ska kunna hanteras så att man kan skydda de äldre och inte skapa smittspridning, men ändå kunna ha en social kontakt med sina äldre anhöriga.



§ 92

Ärendenr KLF 2020/233

Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1

Kommunfullmäktiges beslut

Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer delar av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 4700 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 3 733 000 kr.

Ärendebeskrivning

De delar av Pukaregården 1:1 som är föremål för försäljning till Witalabostäder AB i detta ärende är planlagda för bostadsändamål enligt upprättad detaljplan från år 2018, DP 625 för Vildvinet 10 m.fl. fastigheter. De större delarna av denna mark var tidigare förorenad efter en äldre deponi. Dessa delar sanerades under 2018 - 2019 av Vetlanda kommun och marken har därefter återställts. Saneringsprojektet finansierades till största delen via statliga medel.

Intilliggande markområde inom samma detaljplan, som också var föremål för sanering i samma projekt, ägs till delar redan idag av Witalabostäder och en annan del av området är enligt undertecknade avtal klart att övergå i Witalabostäder ägo genom en uppgörelse med Vetlanda Racketklubb.

Markpriset i rubricerat beslutsärende är satt efter den byggrätt som den upprättade detaljplanen medger, vilket är beräknat till 6780 kvadratmeter. Priset är överenskommet till 551 kr per kvadratmeter byggrätt.

Marken säljs i befintligt skick, vilket innebär att köparen svarar för och bekostar den ytterligare markberedning som kan komma att krävas för kommande byggnation och för grundberedning av de delar som inte konstaterats förorenade och därför inte berörts av saneringen.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

I samband med kommande lantmäteriförrättning övertar kommunen de delar av Witalabostäders mark i anslutning till bostadsmarken som är detaljplanelagda för allmänt ändamål. Det handlar om park- och gatumark.

Kommunen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelse i upprättat avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-23

Försäljningsavtal

Styrelsen för Witalabostäder AB § 26/20



§ 92

Ärendenr KLF 2020/233

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer delar av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 4700 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 3 733 000 kr.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



§ 93

Ärendenr KLF 2020/232

Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1 (parkering)

Kommunfullmäktiges beslut

Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 3200 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 320 000 kr.

Ärendebeskrivning

Denna del av Pukaregården 1:1, som är föremål för försäljning till Witalabostäder AB i detta ärende, är planlagt för parkeringsändamål enligt upprättad detaljplan från år 1968, DP 144 Kvarteret Poppeln och Lärkträdet.

Marken är sedan länge anlagd och ianspråktagen för parkering och garagebyggnader avseende Witalabostäders hyresgäster, i kvarteren Poppeln och Lärkträdet, men någon fastighetsreglering har inte skett. Genom upprättat avtal regleras markområdet till fastigheten Lärkträdet 2.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter, vilket är det råmarkspris som sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Försäljningsavtal

Styrelsen Witalabostäder AB § 26/20

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 3200 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 320 000 kr.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



§ 94

Ärendenr KLF 2020/234

Fastighetsförsäljning, del av Brogård 5:1 och Kråkegården 1:9

Kommunfullmäktiges beslut

Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brogård 5:1 och del av Vetlanda Kråkegård 1:9, ca 6200 m² till Aktiebolaget Vetlanda Industrilokaler till ett pris av 620 000 kr.

Ärendebeskrivning

De delar av Brogård 5:1 och Kråkegård 1:9 som är föremål för försäljning till AB Vetlanda Industrilokaler är planlagt för industriändamål enligt upprättad detaljplan från år 2019, DP 630 Tomasängen 3 och del av Tomasängen 2 samt del av Tomashöjden 1. Den nyligen beslutade detaljplanen medger en utökning av befintligt industriområde på Tomasbacken i direkt anslutning till där AB Vetlanda Industrilokaler redan äger mark med industribyggnader. Genom upprättat avtal regleras markområdena till den fastigheten, Tomasängen 3.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter, vilket är det råmarkspris som sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Försäljningsavtal

Styrelsen Witalabostäder AB § 22/20

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brogård 5:1 och del av Vetlanda Kråkegård 1:9, ca 6200 m² till Aktiebolaget Vetlanda Industrilokaler till ett pris av 620 000 kr.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



§ 95

Ärendenr KLF 2020/231

Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Kommunfullmäktiges beslut

Framtagna riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal antas.

Ärendebeskrivning

En kommun ska enligt lag anta riktlinjer för markanvisningar och exploateringar.

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om köp av kommunal mark för bebyggande. En markanvisning kan gälla både bostäder och verksamheter. Det ger en byggherre goda förutsättningar att kunna planera och förbereda en exploatering i ett tidigt skede, redan under detaljplanearbetets genomförande, och kan på så sätt snabba på själva byggprocessen.

Ett markanvisningsavtal som tecknas innan en planprocess påbörjats så garanterar det byggherren varken bygrätter eller att detaljplan kommer vinna laga kraft. En markanvisning innebär alltså inte ett ställningstagande från kommunen som planmyndighet.

Riktlinjerna innehåller kommunens processer för överlåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar, hur kommunen prissätter marken samt vad som skall gälla för båda parter avseende ansvar och ekonomi.

Riktlinjerna vad gäller exploateringsavtal klarlägger principer för fördelning av kostnader för genomförande av detaljplaner och exploatering när kommunen inte är ägare till marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-28

Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta anta framtagna riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



§ 96

Ärendenr KLF 2020/200

Ny taxa för sotning

Kommunfullmäktiges beslut

Taxan för rengöring/sotning höjs till 450 kronor/timme för att uppdraget ska vara i ekonomisk balans samt att Högländets räddningstjänstförbunds ledning får i uppdrag att årligen justera taxan enligt Sveriges Kommuner och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

För att få tid till att genomföra bra och professionella sotningar behöver sotningstaxan höjas. Sotningen behöver också kunna bära sina egna kostnader såsom lön för arbetsledning, lokalhyra och investeringar/leasing av fordon samt kunna ha en bra och säker arbetsplats.

Dagens taxa är på 428 kronor/timme varvid småhus betalar 93 procent som blir en kostnad på 398 kronor/timme. Kostnaden för sotning på en eldstad i en fastighet blir 318 kronor. Med den nya taxan blir motsvarande sotning en kostnad på 335 kronor.

Sotning för en storpanna kostar med dagen taxa 2054 kronor och motsvarande sotning med den nya taxan blir 2160 kronor.

Beslutsunderlag

Direktionen för Högländets räddningstjänstförbund § 22/20
Tjänsteskrivelse 2020-05-20

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås att taxan för rengöring/sotning höjs till 450 kronor/timme för att uppdraget ska vara i ekonomisk balans samt att Högländets räddningstjänstförbunds ledning får i uppdrag att årligen justera taxan enligt Sveriges Kommuner och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Högländets räddningstjänstförbund



§ 97

Ärendenr KLF 2020/201

Förändring av tidpunkt för direktionen i Höglandets räddningstjänstförbunds beslut om medlemsavgift

Kommunfullmäktiges beslut

Under 2020 görs ett tillfälligt avsteg från förbundsordningen för Höglandets Räddningstjänstförbund avseende beslut om fastställande om budget och kommunens medlemsavgift. Direktionens beslut ska ske senast i december istället för september.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har normalt en budgetprocess som pågår under våren och som sedan avslutas med ett budgetbeslut i juni månad. På grund av den osäkerhet som råder runt budgetförutsättningarna beroende på Coronapandemin har Vetlanda kommun förlagt delar av budgetprocessen 2020 till hösten med ett beslut om driftbudget i oktober månad.

Höglandets Räddningstjänstförbund ska enligt förbundsordning fastställa budget inför kommande år under september månad. Då förbundet brukar ta delar av budgetförutsättningarna för Vetlanda kommun som utgångspunkt i sitt budgetarbete behöver detta senareläggas något för att kunna samordnas med de båda medlemskommunernas budgetprocesser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13

Direktionen för Höglandets räddningstjänstförbund § 19/20

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås att under 2020 görs ett tillfälligt avsteg från förbundsordningen för Höglandets Räddningstjänstförbund avseende beslut om fastställande om budget och kommunens medlemsavgift. Direktionens beslut ska ske senast i december istället för september.

Beslutet skickas till

Höglandets räddningstjänstförbund
Ekonomikontoret



§ 98

Ärendenr KLF 2020/166

Årsredovisning 2019 – Mediacenter Jönköpings län

Kommunfullmäktiges beslut

Årsredovisningen för Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län avseende 2019 godkänns samt att direktionen i Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län beviljas ansvarsfrihet för år 2019.

Jäv

Jonna Andreasen Fälth (SD)

Ärendebeskrivning

Direktionen för Kommunalförbundet Mediacenter Jönköping län har fastställt årsredovisning för 2019 och har sedan överlämnat den för godkännande samt beslut om ansvarsfrihet hos medlemskommunerna.

Förbundets resultat för år 2019 uppgår till -99 tkr. Enligt revisionens granskningsrapport klarar förbundet att redovisa en ekonomi i balans genom att man ianspråktar tidigare avsatta medel i resultatutjämningsreserv.

Under året har investeringar om 143 tkr genomförts.

När det gäller verksamhetsmålen nås de flesta, dock kvarstår att arbeta vidare med mål kopplade till kostnadsbesparingar och leveranstider. Av de finansiella målen nås ett av två, nämligen att uppnå ett 0-resultat i balanskravsutredningen (genom att ianspråka resultatutjämningsreserv.) Det finansiella mål som inte nås är att rörelseresultatet ska uppgå till minst 1% av medlemsintäkterna.

Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för direktionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-31

Årsredovisning

Revisionsberättelse

Hemställan om ansvarsfrihet

Granskningsrapport

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta att årsredovisningen för Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län avseende 2019 godkänns samt att direktionen i Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län beviljas ansvarsfrihet för år 2019.



§ 98

Ärendenr KLF 2020/166

Beslutet skickas till

Mediacenter

Ekonomikontoret



§ 99

Ärendenr KLF 2020/199

Revidering av socialnämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut

Reviderat reglemente för socialnämnden fastställs.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder och kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger. Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Beslutsunderlag

Socialnämnden § 189/20

Tjänsteskrivelse 2020-05-08

Reglemente för socialnämnden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat reglemente för socialnämnden.

Beslutet skickas till

Socialnämnden



§ 100

Ärendenr KLF 2020/184

Revidering av vård- och omsorgsnämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut

Reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden fastställs.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder samt kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

Vård- och omsorgsnämndens reglemente har ändrats utifrån beslut i kommunfullmäktige. I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-15.

Vård- och omsorgsnämnden § 59/20

Förslag till Reglemente för vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden



§ 101

Ärendenr KLF 2020/196

Revidering av tekniska nämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut

Reviderat reglemente för tekniska nämnden fastställs.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder samt kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden § 32/20

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Reglemente tekniska nämnden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat reglemente för tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden



§ 102

Ärendenr KLF 2020/255

Information om Tomasgården

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Magnus Färjhage informerar om att färdigställandet av Tomasgården kommer att bli försenat ca 5-6 veckor på grund av felaktigheter i bygghandlingar.



§ 103

Ärendenr KLF 2020/191

Val av ny ledamot i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

Anders Bengtsson (M) utses till ny ledamot i kommunstyrelsen för återstående mandattid t.o.m. 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Tommy Bohman (S) uppger att valberedningen till ny ledamot i kommunstyrelsen efter Douglas Thor (M) föreslår Anders Bengtsson (M).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Anders Bengtsson
Elected
Löner



§ 104

Ärendenr KLF 2020/191

Val av ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Björn Engström (M) utses till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden för återstående mandattid t.o.m. 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Tommy Bohman (S) uppger att valberedningen till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter Douglas Thor (M) föreslår Björn Engström (M).

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden
Björn Engström
Elected
Löner



§ 105

Ärendenr KLF 2020/191

Val av ny ledamot i Björkö kommunedelsråd

Kommunfullmäktiges beslut

Håkan Johansson (M) utses till ny ledamot i Björkö kommunedelsråd för återstående mandattid t.o.m. 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Tommy Bohman (S) uppger att valberedningen till ny ledamot i Björkö kommunedelsråd efter Douglas Thor (M) föreslår Håkan Johansson (M).

Beslutet skickas till

Björkö kommunedelsråd
Håkan Johansson
Elected
Löner



§ 106

Ärendenr KLF 2020/191

Val av ny ersättare i styrelsen för Vetlanda Stadshus AB

Kommunfullmäktiges beslut

Jimmy Nilsson (M) utses till ny ersättare i styrelsen för Vetlanda Stadshus AB t.o.m. 2023 års bolagsstämma.

Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Tommy Bohman (S) uppger att valberedningen till ny ersättare i styrelsen för Vetlanda Stadshus AB efter Douglas Thor (M) föreslår Jimmy Nilsson (M).

Beslutet skickas till

Vetlanda Stadshus AB
Jimmy Nilsson
Elected
Löner